

DECIZIE DE REVALUARE
în baza deciziei ANSC

Nr. 61 /24 din „29” mai 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară (obiectul nr.1.2A și Obiectul nr.1.2B), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2024-2025
Cod CPV	45216200-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: oeds-b3wdp1-MD-1706096489214
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21158653/
	Data publicării: 24.01.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 12.01.2024
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	88 000 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	24 ian 2024, 14:16; 24 ian 2024, 17:45; 25 ian 2024, 14:13; 25 ian 2024, 15:45; 25 ian 2024, 16:25; 25 ian 2024, 17:39; 25 ian 2024, 17:41; 25 ian 2024, 19:42; 26 ian 2024, 10:34; 26 ian 2024, 10:48; 26 ian 2024, 17:02; 26 ian 2024, 17:31; 26 ian 2024, 17:38; 27 ian 2024, 14:39; 27 ian 2024, 14:41; 29 ian 2024, 21:37; 30 ian 2024, 09:38; 30 ian 2024, 09:46; 30 ian 2024, 16:06; 31 ian 2024, 15:40; 1 febr 2024, 10:18; 1 febr 2024, 10:56; 1 febr 2024, 17:12; 1 febr 2024, 22:07; 1 febr 2024, 22:13; 1 febr 2024, 22:26; 2 febr 2024, 11:09; 2 febr 2024, 11:11; 2 febr 2024, 11:16; 2 febr 2024, 11:30; 2 febr 2024, 11:45; 2 febr 2024, 12:36; 2 febr 2024, 12:40; 2 febr 2024, 12:44; 2 febr 2024, 13:44; 2 febr 2024, 14:11; 2 febr 2024, 14:29; 2 febr 2024, 14:33; 2 febr 2024, 14:52; 2 febr 2024, 16:12; 2 febr 2024, 17:12; 2 febr 2024, 17:15; 2 febr 2024, 17:18; 3 febr 2024, 00:17; 3 febr 2024, 00:28; 3 febr 2024, 09:26.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (<i>documentația de participare</i>).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	24 ian 2024, 14:54; 24 ian 2024, 19:48; 25 ian 2024, 16:23; 25 ian 2024, 16:35; 25 ian 2024, 16:46; 26 ian 2024, 07:59; 26 ian 2024, 08:14; 26 ian 2024, 07:54; 26 ian 2024, 12:17; 26 ian 2024, 16:21; 26 ian 2024, 17:55; 26 ian 2024, 18:26; 26 ian 2024, 18:21; 28 ian 2024, 15:54; 29 ian 2024, 10:16; 30 ian 2024, 12:06; 30 ian 2024, 12:17; 30 ian 2024, 13:05; 31 ian 2024, 13:31; 31 ian 2024, 17:01; 1 febr 2024, 15:14; 1 febr 2024, 15:27; 2 febr 2024, 08:55; 2 febr 2024, 08:56; 2 febr 2024, 08:57; 2 febr 2024, 09:06; 2 febr 2024, 15:38; 2 febr 2024, 12:58; 2 febr 2024, 12:59; 2 febr 2024, 16:08; 2 febr 2024, 15:41; 2 febr 2024, 15:42; 2 febr 2024, 13:00; 2 febr 2024, 15:43; 2 febr 2024, 14:19; 2 febr 2024, 15:44; 2 febr 2024, 15:45; 2 febr 2024, 15:44; 2 febr 2024, 15:45; 2 febr 2024, 16:13; 2 febr 2024, 19:05; 2 febr 2024, 18:33; 2 febr 2024, 18:53; 3 febr 2024, 05:48; 4 febr 2024, 18:47; 3 febr 2024, 10:02

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 15.02.2024, ora 19:10), au depus oferta 11 (unsprezece) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Seralcon”	1011600002144	Sergiu Stincaru
2.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
3.	S.C. „Verilarproiect”	1002600002678	Valentina Stavinskaia
4.	S.C. „Prestigiu AZ”	1005600037219	Sergiu Ciobanu
5.	S.C. „DAS”	1986070	Sergiu Andrieș
6.	S.C. „Foremcons”	1005600001878	Cristina Găină
7.	S.C. „KVM Cons”	1010600042392	Vasile Cojocaru
8.	S.C. „Megatek Grup”	1012600015925	Ion Cucu
9.	S.C. „Valdcongrup”	1009600000374	Denus Țurcan
10.	S.C. „Eurostil Construct”	1010600001209	Alexei Pașcan
11.	F.P.C. „Stayer”	1003600006592	Victor Popoloi

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

„Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară (obiectul nr.1.2A și Obiectul nr.1.2B), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2024-2025”	S.C. „Seralcon”	S.C. „Maistcons Grup”	S.C. „Verilarproiect”	S.C. „Prestigiu AZ”	S.C. „DAS”	S.C. „Foremcons”	S.C. „KVM Cons”	S.C. „Megatek Grup”	S.C. „Valdcongrup”	S.C. „Eurostil Construct”	F.P.C. „Stayer”
	Documentele ce constituie oferta										
Garanție pentru ofertă	+		+	Nu corespunde	+						
<i>Anexa nr.7</i> , Cerere de participare,	+		+	+	+						
<i>Anexa nr.8</i> , Declarație privind valabilitatea ofertei,	+	*	+	+	+	*	*	*	*	*	*
Devizul de cheltuieli	+		+	+	+						
DUAE	+		Nu corespunde	+	+						
Documente de calificare											
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+	*	+	*	+	*	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.10</i> , Graficul de executare a lucrărilor,	+		+		+						

<p>Anexa nr.12, Declarație privind experiența similară (construcție capitală S+P+2E+M, cu structură de rezistență din beton armat):</p> <p>Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>), trebuie să demonstreze că are o experiență în domeniul construcțiilor de minim (5) cinci ani de activitate și trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>):</p> <p>- un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de construcție similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract</p> <p>și/sau</p> <p>valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de construcție similare cu obiectul contractului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.</p>	Nu corespunde		+		+			
<p>Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia</p>	+		+		+			
<p>Anexa nr.17 Informații privind asocierea</p>	+		+		+			
<p>Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar</p>	+		+	*	+	*	*	*
<p>Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici</p>	+		+		+			
<p>Anexa nr.29 Memoriu tehnic</p>	+		+		+			
<p>Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022 și/sau 2023)</p>	+		+		+			
<p>Lichiditate generală</p>	+		+		+			
<p>Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție</p>	+		+		+			
<p>Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor</p>	+		+		+			
<p>Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului</p>	+		+		+			
<p>Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale</p>	+		+		+			
<p>Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15</p>	+		+		+			
<p>Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică</p>	+		+		+			
<p>Cazier judiciar pe numele companiei</p>	+		+		+			
<p>Manualul Calității</p>	+		+		+			

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea a cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
„Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară (obiectul nr.1.2A și Obiectul nr.1.2B), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2024-2025”	S.C. „Seralcon”	61 538 799,74	1 lucrare	-	
	S.C. „Maistcons Grup”	64 062 612,49			
	S.C. „Verilarproiect”	65 886 192,47		+	+
	S.C. „Prestigiu AZ”	72 847 823,08		-	
	S.C. „DAS”	73 918 562,86		+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
19.02. 2024	S.C. „Seralcon”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	La data de 22.02, au fost prezentate documentele justificative cuprinse în DUAE
23.02. 2024			
26.02. 2024	S.C. „Verilarproiect”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	La data de 25.03, au fost prezentate toate documentele justificative cuprinse în DUAE precum și clarificări cu privire la valorile incluse în deviz
14.03. 2024		Au fost solicitate clarificări suplimentare referitor la experiența suplimentară	La data de 15.03, au fost prezentate clarificările necesare cu referință la subiectul abordat
17.05. 2024	S.C. „DAS”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE	La data de 21.05, au fost prezentate toate documentele justificative cuprinse în DUAE

Urmare a examinării documentelor prezentate de operatorul economic „Seralcon” S.R.L., s-a adeverit că acestea sunt incomplete. Anexa nr.12 (Declarație privind experiența similară), nu este însoțit de documentele conexe (Contract, P.V. de recepție, recomandare), corespunzător cerințelor de participare la concurs, care ar demonstra capacitatea acestuia de a realiza obiecte de astfel de anvergură. În susținerea experienței sale, au fost atașate câteva contracte din ultimii de **5 (cinci)** ani de activitate (din domeniul lucrărilor de reparație, construcția depozitului frigorific,

construcția/amenajarea unui parc fotovoltaic) care cumulativ, valoarea totală ale acestora se încadrează în limita admisă prin cerințele de participare la concurs. Potrivit cerințelor de participare la concurs, întru demonstrarea experienței similare, valoarea cumulată a acestor lucrări, trebuie să fie pentru ultimul de activitate.

Reieșind din cele menționate, potrivit prevederilor, pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, în coroborare cu art.1 din Legea nr.131/2015 „Privind achizițiile publice”, oferta prezentată de S.R.L. „Seralcon”, este apreciată ca fiind neconformă.

Ulterior, s-a trecut la evaluarea ofertei prezentate, de participantul clasat pe locul secund S.R.L. „Maistcosn Grup”. După descalificarea participantului în SIA RSAP clasat pe primul loc, s-a adeverit că documentele operatorului economic vizat, nu sunt atașate pe platformă.

Prin urmare, s-a trecut la verificarea ofertei operatorului economic clasat pe locul trei S.R.L. „Verilarproiect”.

Urmare a examinării devizului-ofertă al acestuia, având în vedere că prețul este anormal de scăzut, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei pentru următoarele aspecte:

1) Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Placi prefabricate pt. camine КЦД-10 (0,18 m³);
 - Inel prefabricat pt. camine КЦ-10-9 (0,24 m³);
 - Placi prefabricate pt. camine КЦП1-10-2(0,10 m³);
 - Placi prefabricate pt. camine КЦД-15 (0,38 m³);
 - Inel prefabricat pt. camine КЦ-15-9 (0,4 m³);
 - Placi prefabricate pt. camine КЦП1-15-2(0,27 m³);
 - Otel beton laminat la cald in colaci D = 6,3 - 6,5mm (катанка горячекатанная в мотках Д =6,3 - 6,5 мм);
 - Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm;
 - Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm;
 - PFL dur de 6 mm;
 - Geam la acoperis de tip "Velux" (tip mansarda) 900*1600 (10 buc) sau analogic;
 - Ferestre din aluminiu cu folie antiradiatie, precum și cu securizare antiefracție;
 - Glafuri interioare din PVC ferestre (b=250 mm)
 - Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare;
 - Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare cu izolare foni ca si prag;
 - Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriiile necesare
- U-3, Usa interioara asimetrica din aluminiu cu sticla;
- Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriiile necesare
- U-2, Usa cu framuga aluminiu cu rupere de punte termica cu geamuri termopan;
- Blocuri ceramice "Porotherm" 20 N F 500*200*238 mm sau analogic;
 - Blocul ceramic "Porotherm" 25 S 375x250x238 sau analogic;
 - Blocuri ceramice "Porotherm" 11,5 N F 500*115*238 mm sau analogic;
 - Plasa din fibra de sticla pentru zidarie "Porotherm BM";
 - Placi de fibrociment /tip EQUITONE [tectiva]/ (d=8mm, g=14,9 kg/m² cu complet de structuri si elemente de fixare sub placaj de fatade ventilate (console, profiluri purtatoare, ancoraje, agrafe etc.);

- Elemente pentru acoperiș de tip șarpantă precum și elementele pentru evacuarea apei (Sort de streasina cu desfasurata 200mm, tabla zincata cu gr=0.5 mm; Sort de coama cu desfasurata 400m, tabla zincata cu gr=0.5 mm; Endova cu desfasurata 500mm, tabla zincata cu gr=0.5 mm; Ingradire de protectie pentru acoperis, prefabricata (tip ПП -ОГ-900, L=3m); Opritori din tabla zincata cu gros 0,5 mm zapada l=2000mm; Bordura fronton, cu desfasurata 400mm, tabla zincata cu gr=0.5 mm; Glafuri exterioare din aluminiu ferestre 400 mm; Profil de colt cu desfasurata 220mm, tabla zincata cu gr=0.5 mm; Glaf "cu lacramar", cu desfasurata 500mm, tabla zincata cu gr=0.5 mm; Sort de coama cu desfasurata 400mm, tabla zincata cu gr=0.5 mm).

2) Concomitent, s-a solicitat prezentarea Documentelor justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului – ofertă:

3) Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

4) Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Tot în acest context, s-a menționat că devizul-ofertă prezentat, nu reflectă alte cheltuieli suplimentare prevăzute în Lista cantităților de lucrări, cum ar fi:

- Cheltuieli de depozitare;
 - Clădiri și construcții provizorii;
 - Cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros;
 - Plata pentru energie electrică aferentă lucrării (iluminare șantier, clădiri auxiliare, etc.);
 - Cheltuieli neprevăzute.
- În acest context, s-a solicitat să fie comunicată modalitatea de acoperire ale respectivelor cheltuieli.

În răspuns Ofertantul a prezentat întreg setul de documente justificative cuprinse în DUAЕ, fiind totodată oferite explicațiile de rigoare după cum urmează:

1) Prețul atribuit pentru unele resurse materiale a fost confirmat prin anexarea ofertei de preț de la unii dealeri autohtoni (S.R.L. „Marstel Grup”, S.R.L. „Iantec”, S.R.L. „Braga & Company”, „Ecofort”, S.R.L. „Mars-S”), cu care compania activează pe piața Republicii Moldova din 1999, fiind dezvoltate relații de colaborare deosebite cu cei mai mari producători și distribuitori autohtoni de materiale de construcție, cu care s-au creat facilități de fidelizare, ceea ce a condiționat prezentarea prețurilor reduse de la producător direct și achitarea flexibilă a materialelor achiziționate (cu decalarea termenelor de achitare până la 2-3 luni). Pentru a evita cheltuieli suplimentare în procesul de elaborare și procesul de executare a lucrărilor.

Mai mult de atât, datorită faptului că compania achiziționează aceste bunuri în perioade promoționale, acestea sunt acumulate în stocuri de materiale la prețuri avantajoase care ulterior se regăsesc în oferta prezentată.

2) La celelalte aspecte financiare ale Devizului – ofertă, s-a comunicat că Oferta prezentată este elaborată în conformitate cu cerințele CPL 01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570/2002 Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” de asemenea conform Amendamentului CPL01.02.2012/A2:2022 „Economia construcțiilor, Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea „în construcții” unde costul direct a lucrărilor prezentate în ofertă sunt costuri nemijlocite legate de executarea proceselor de construcții și sunt constituite din: costul consumurilor de materiale, costuri a manoperei, costuri a utilajelor și echipamentelor de construcții, astfel:

Manopera - la elaborarea ofertei a fost aplicată: manopera/salariul muncitorilor calificați cu categorie, ce vor executa lucrările de construcție și montare la un preț de 64,45 lei/h-om, ceea ce constituie în mediu circa 10 892,05 lei pentru un program complet de lucru în medie de 69 ore lunar, valori care se încadrează în limitele legale cu salariul minimal de 5000 lei lunar, sau 29,58lei pe oră. Totodată este de menționat că lucrările vor a fi executate de către specialiști calificați (cat.4-5).

Cheltuieli de transportare a materialelor – în ofertă prezentată a fost aplicată în mărime de 2% din costul de procurare a materialelor. Aceasta a fost calculată reieșind din faptul că obiectul se află în raza c. Băcioi, la doar circa 10km distanță de la Chișinău, aplicată următoarea formulă de calcul în acest sens:

Autocamion 10 tn: $800\text{rute} \times \text{circa } 20\text{km (in ambele directii)} \times 60 \text{ lei (costul 1km)} = 960000\text{lei (in oferta circa } 1\ 007\ 346 \text{ lei inclusiv TVA } 20\%)$.

Este de menționat faptul că întreprinderea deține logistica necesară ceea ce permite efectuarea transportărilor de materiale fără a depinde de terți.

Cheltuieli de regie – la elaborarea ofertei, cota cheltuielilor de regie pentru lucrările de reparație s-a determinat în conformitate cu CPL 01.03.2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor în construcții”. Astfel, conform capitolului de cheltuieli, cota cheltuielilor de regie pentru lucrările în mărime de 3% a fost determinată în baza datelor din evidența contabilă pentru an. 2022 (se anexează) și aprobată prin ordinul conducătorului întreprinderii nr.9 din 13.01.2019 (se anexează) - în loc de cota maximă de 14,5% prevăzută de Scrisoarea informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova.

Beneficiu de deviz - pentru a reduce valoarea ofertei și de a exclude cheltuielile neproductive, a fost aplicată cota beneficiului în mărime de 3%, determinată în urma analizei în permanență a datelor evidenței contabile ale întreprinderii pentru an.2022 (se anexează), conform normativului CPL 01.05.2012 ”Instrucțiuni cu privire la determinarea beneficiului de deviz la formarea prețurilor în construcții”, aprobată prin ordinul conducătorului nr.9 din 13.01.2023 (se anexează) - în loc de cota maximă de 6% prevăzută de Scrisoarea informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova.

Referitor la faptul că nu au fost reflectate cheltuielile suplimentare cum ar fi: cheltuieli de depozitare, clădiri și construcții provizorii, cheltuieli suplimentare la realizarea lucrărilor de construcție - montaj pe timp friguros, plata pentru energia electrică aferentă lucrării (iluminare șantier, clădiri auxiliare), cheltuieli neprevăzute – s-a comunicat că cheltuielile respective vor fi suportate pe cont propriu de către fiecare asociat, conform cotei de participare la licitație. Reieșind din aceste considerente aceste cheltuieli nu au fost reflectate în devizul - ofertă.

Acești factori a contribuit la reducerea semnificativă a costului ofertei cu circa 25,12%, din costul estimativ a obiectului și a jucat un rol foarte important la determinarea prețului ofertei.

Este de menționat că întreprinderea are o experiență vastă pe piața de construcție și până în prezent a finalizată în termen o serie de proiecte bugetare cât și particulare.

Luând în considerație cele expuse mai sus, echipa managerială are un colectiv de specialiști calificați, utilizând tehnologii clasice și moderne, utilaje și materiale performante, garantează executarea calitativă a lucrărilor de conform ofertei prezentate la suma de **79 063 430,96 MDL (inclusiv TVA)** în termenul stabilit prin graficul de executare a lucrărilor.

Prin urmare, având în vedere cele relatate supra, Grupul de lucru nr.2 pe achiziții al Ministerului Apărării, propune Atribuirea contractului de achiziție publică operatorului economic S.R.L. „Verilarproiect”.

Ulterior, urmare a examinării documentelor prezentate legate de experiența similară, s-a constatat că termenul de realizare a lucrărilor de construcție la obiectul „*Lucrări de construcție a Blocului de locuit cu 80 de apartamente din mun. Chișinău, str. Alba Iulia, pentru participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobil*”, este de 24 luni. Potrivit informației extrase din documentele prezentate (*Contractul de antrepriză nr.09/11-5 din 16.09.2011*), lucrările se consideră

că au fost inițiate în anul 2011. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, a fost semnat în anul 2019, cu o întârziere de șase ani.

În acest context, la data de 14 martie curent, în adresa companiei a fost transmisă scrisoare de clarificare referitor la acest subiect.

În răspuns s-a comunicat, că SRL „Verilarproiect”, în urma licitației publice, a fost desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor de construcție a Blocului de locuit cu 80 apartamente din mun. Chișinău, str. Alba Iulia pentru participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl. În rezultat a fost încheiat Contractul de Antrepriză nr. 09/11-5 din 16.09.2011 cu Beneficiarul – Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, cu perioada de execuție conform pct.3.1 care prevede: „Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 24 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite. O dată cu semnarea contractului lucrările se vor efectua în conformitate cu mijloacele financiare alocate pentru desfășurarea lucrărilor conform ordinului de începere a lucrărilor de execuție va fi primit odată cu transmiterea avansului de 10% de către investitor (beneficiar) – ordonatorul de credite. Lucrările vor fi executate în limita surselor financiare alocate anual prin Legea bugetului de stat în acest scop”.

Reieșind din condițiile contractuale, lucrările au fost efectuate în limita resurselor financiare alocate anual prin Legea Bugetului, din aceste considerente perioada de execuție a lucrărilor s-a extins și a durat din 2011 până în 2019 (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de către AST la 25.06.2020).

Menționăm faptul că, în cazul alocării de buget a sumei integrale contractate, lucrările de construcție a blocului locativ cu 80 apartamente urmau să fie finalizate în termenul de 24 de luni.

Ceea ce ține de prezentarea unei recomandări oferite de Beneficiar după recepția lucrărilor, este de comunicat că din momentul recepției la terminarea lucrărilor și pînă în prezent Beneficiarul – Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, cu care a fost încheiat Contractul de Antrepriză nr. 09/11-15 din 16.09.2011, a fost reorganizat de nenumărate ori. Reieșind din aceste considerente, momentan nu se cunoaște efectiv în gestiunea cui se află Blocul locativ cu 80 apartamente pentru participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl, situat pe str. Alba Iulia, mun. Chișinău ca să fie solicitată eliberarea recomandării.

Mai mult ca atât, persoanele responsabile pentru implementarea/monitorizarea proiectului dat, deja nu mai activează în cadrul Ministerelor reorganizate.

În acest context, se propune atribuirea ofertei operatorului economic clasat pe locul trei S.R.L. „Verilarproiect”.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.C. „Seralcon”	pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturi.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor:

Motivul reevaluării ofertelor	Decizia ANSC nr.03D-293-24 din 14.05.2024
Modificările operate	A fost dispusă reevaluarea ofertei prezentate de către S.R.L. „Verilarproiect”, cu luarea în considerare a constatărilor din partea motivată a prezentei decizii.

La data de 29 martie curent, a fost semnată Decizia de atribuire a contractului de achiziții publice nr.26/24, prin care, urmare a evaluării ofertelor prezentate la procedura de achiziție în cauză, câștigător a fost desemnat S.R.L. „Verilarproiect”.

La data de 03 aprilie curent, participantul clasat pe locul 5 - S.R.L. „DAS”, a depus contestație pe marginea Deciziei Autorității contractante.

Prin Decizia Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor (ANSC) nr. 03D-293-24 din 14.05.2024, a fost anulată Decizia de atribuire a contractului de achiziții publice a autorității contractante nr.26/24 din 29 martie 2024 și a fost dispusă reevaluarea ofertei prezentate de către S.R.L. „Verilarproiect”, cu luarea în considerare a constatărilor din partea motivată a prezentei decizii.

Astfel, cu referire la participantul clasat pe locul trei S.R.L. „Verilarproiect”, se constată că prin Decizia Plenului Consiliului Concurenței nr. DA-19/20-65 din 29 decembrie 2023, s-a stabilit că în perioada anilor 2019 – 2020, compania a participat cu oferte trucate la proceduri de achiziții publice, încălcând prevederile art.5, alin. (1) și (3), lit. d) și art.7, alin. (1), lit. d) din Legea concurenței nr.183/2012.

Totodată, în procesul prezentării documentației de atribuire S.R.L. „Verilarproiect”, cu bună știință a completat DUAE cu informații ce nu corespund adevărului, prin indicarea/bifarea cu „NU” a pct. 3D.7 din DUAE în condițiile existenței Deciziei nr. DA-19/20-65 din 29.12.2023 a Consiliului Concurenței, ceea ce a avut ca și efect ducerea în eroare a autorității contractante.

Prin urmare, în temeiul prevederilor art.19, alin.(3), lit. g) d) din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, care stipulează că „Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant sau candidat care se află în situația în care a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței”, precum și „orice ofertant sau candidat care a prezentat informații false sau nu a prezentat informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție ”, S.R.L. „Verilarproiect” se exclude din procedura de achiziție publică.

Ulterior, s-a trecut la evaluarea ofertei prezentate, de participantul clasat pe locul patru S.R.L. „Prestigiu AZ”.

Urmare a examinării Documentelor atașate în SIA RSAP ale acestuia, s-a constatat că Garanția pentru ofertă nu corespunde cerințelor de participare la concurs. Garanția atașată, este emisă pentru procedura de achiziție publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1706279648167](#), din 16.02.2024, privind achiziționarea „Lucrări de construcție a două obiecte de infrastructură militară (1.1; 1.15), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2024-2025”.

Mai mult decât atât, valoare garanției, nu acoperă valoarea integrală ofertei prezentate.

Prin urmare, având în vedere cele menționate supra, ofertele participanților clasați pe locurile 1, 3 și 4, prin prisma prevederilor art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și prevederilor pct. 135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, sunt apreciate ca fiind neconforme și **se resping**.

Ulterior urmare a examinării ofertei prezentate de S.R.L. „DAS”, au fost prezentate toate documentele justificative cuprinse în DUAE.

În acest context, având în vedere că ofertele primilor patru participanți se resping, iar participantul cu numărul cinci S.R.L. „DAS ” întrunește toate cerințele de participare la concurs (financiare, tehnice și eligibile), acesta este admisibil de a fi desemnat câștigător la procedură.

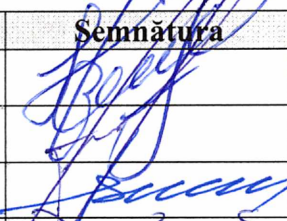
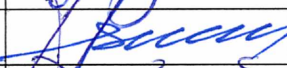
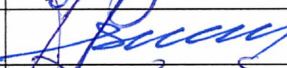
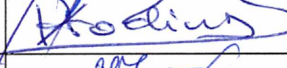
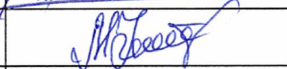

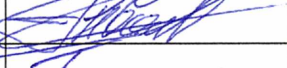
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară (obiectul nr.1.2A și Obiectul nr.1.2B), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2024-2025	S.C. „DAS”	1 lucrare	73 918 562,86	73 918 562,86	88 702 275,43

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
6	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	