

CONTRACT Nr. 54

privind achiziția de servicii

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: *Servicii de control al calității lucrărilor de construcție (diriginte de șantier)*

Cod CPV: 71521000-6

„07” iulie 2026

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea Contractantă
„CARAPRIM-CONSTRUCT” SRL, reprezentată prin dl Pavel CARACUIAN , Director, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> , IDNO: 1019600044827, pe de o parte,	Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă , reprezentat prin dl Ion MUNTEAN , Director, care acționează în baza HG nr.1060/2023, denumit în continuare <i>Autoritate Contractantă</i> , înregistrat în Registrul de Stat cu numărul 1011601000099, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea *servicii de control al calității lucrărilor (diriginte de șantier de reabilitare energetică a blocurilor locative din mun. Chișinău, str. Grigore Ureche 14 (izolare termică și înlocuire tâmplărie), din or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 5/2 (izolare termică și înlocuire tâmplărie) și din or. Hîncești, str-la Columna 14 (izolare termică)* denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1781268660629 din 12.06.2026, în baza deciziei grupului de lucru al Autorității Contractante nr. 01 din 02 iulie 2026.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Anexa nr.1: Specificația tehnică;
 - b) Anexa nr.2: Specificația de preț;
 - c) Anexa nr.3: Model Raport narativ de control al calității lucrărilor de construcții;
 - d) Anexa nr.4: Model Act de prestare a serviciilor.
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Autoritatea Contractantă, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Autorității Contractante serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Autoritatea Contractantă se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile conform Specificației tehnice (*Anexa nr.1*) și Specificației de preț (*Anexa nr.2*) care sunt parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Autoritatea Contractantă se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze serviciile prestate de Prestator.

- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificația tehnică (Anexa nr.1)

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator, în termenele stabilite în Specificația de preț (Anexa nr.2).
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
- a) *Factura fiscală;*
 - b) *Actul de prestare a serviciilor cu copia înscrisurilor efectuate în Cartea Tehnică în perioada executării lucrărilor verificate;*
 - c) *Rapoarte narrative de control al calității lucrărilor;*
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Autorității Contractante cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț (Anexa nr.2) a prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie **178 601,61 (una sută șaptezeci și opt mii șase sute unu lei, 61 bani), inclusiv TVA**, echivalentul a **0,88%** din valoarea lucrărilor.
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Autoritatea Contractantă vor fi:
- a) Plata pentru serviciile prestate se va efectua după prestarea serviciilor, în baza facturii fiscale prezentate de către Prestator, a rapoartelor narrative de control al calității lucrărilor și a actului de prestare a serviciilor, semnat de reprezentanții ambelor Părți, în termen de 30 zile de la data recepționării și acceptării documentelor de către Autoritatea Contractantă.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Autoritatea Contractantă, dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația de preț (Anexa nr.2) și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică (Anexa nr.1);
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Autorității Contractante un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a serviciilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Autoritatea Contractantă după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon sau mijloace electronice despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea serviciilor de către Autoritatea Contractantă, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Autoritatea Contractantă.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Autoritatea Contractantă se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

- 7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

- 8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
- a) Autoritatea Contractantă în caz de refuz al Prestatorului de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Autoritatea Contractantă în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Prestator în caz de nerespectare de către Autoritatea Contractantă a termenelor de plată a serviciilor;
 - d) Prestator sau Autoritatea Contractantă în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Autoritatea Contractantă are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.
- 8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Autorității Contractante despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Autorității Contractante cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10.Sancțiuni

- 10.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Autoritatea Contractantă este garanția bancară emisă de o bancă licențiată din RM, în cuantum de 0% din valoarea contractului.
- 10.2 Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.3 Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Prestatorul prezintă Autorității Contractante o explicație în formă scrisă. Dacă Autoritatea Contractantă acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.
- 10.4 Pentru achitarea cu întârziere, Autoritatea Contractantă poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.
- 10.5 Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.6 Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Autoritatea Contractantă din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

- 11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Autoritatea Contractantă împotriva oricăror:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea Contractantă.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Autoritatea Contractantă.
- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- 12.6. Prezentul Contract este valabil 5 ani din data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

Completare Capitolul 3. 3. Prețul și condiții de plată

- 3.6 Valoarea totală a prezentului contract va fi ajustată în funcție de valoarea lucrărilor efectiv executate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier, cu respectarea coeficientului stipulat la pct.3.2.
- 3.7 Plata pentru servicii prestate se va efectua conform următoarelor condiții:
- la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se va achita o sumă care, cumulat cu eventualele plăți intermediare efectuate anterior, nu va depăși **95%** din valoarea totală a contractului;
 - Diferența de **5%** din valoarea contractuală va fi achitată după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

- 3.8 Pe durata prestării serviciilor, se admit plăți intermediare proporționale cu valoarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, contrasemnate de prestator și acceptate de autoritatea contractantă.

Completare Capitolul 4. Condiții de predare-primire

- 4.3 Prestatorul va prezenta Autorității Contractante, **în fiecare zi de luni**, rapoarte narative de control al calității lucrărilor de construcție. Raportul va conține informație cu privire la vizitele efectuate, la calitatea lucrărilor executate și alte date relevante. Raportul se va elabora în conformitate cu modelul din *Anexa nr.3* a contractului.
- 4.4 După semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Prestatorul va elabora și prezenta spre semnare Actul de prestare a serviciilor, în conformitate cu modelul din *Anexa nr.4* a contractului. La act, obligatoriu se va anexa copia înscrisurilor efectuate în Cartea Tehnică în perioada îndeplinirii lucrărilor supravegheate.

Completare Capitolul 6. Obligațiile părților

- 6.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- e) Să exercite obligațiile și responsabilitățile atribuite dirigenților de șantier în perioada de execuție, de recepție și pe durata termenului de garanție a lucrărilor de construcție, conform **art. 181, 182, 183, 184 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023**;
 - f) Să participe la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
 - g) Să asigure controlul calității lucrărilor de construcții, de la data începerii lucrărilor și până la expirarea termenului de garanție a acestora;
 - h) Să efectueze vizite la șantierul de lucru cel puțin 1 dată pe săptămână, inclusiv la solicitarea Autorității Contractante sau Beneficiarului final (Asociației de Proprietari din Condominiu), după o coordonare preventivă cu Autoritatea Contractantă;
 - i) Să prezinte în termenele stabilite rapoartele narative de control al calității lucrărilor de construcție;
 - j) Să verifice volumele și prețul lucrărilor executate și prezentate spre plată de către Antreprenor (corespunderea acestora cu oferta), precum și verificarea corectitudinii întocmirii proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate și contrasemnarea acestora;
 - k) Să ofere asistență tehnică Autorității Contractante în cazul depistării unor lucrări suplimentare/ascunse, neprevăzute inițial și necesității modificării contractului de antrepriză supravegheat;

Completare capitolul 10. Sancțiuni

- 10.7 Pentru neprezentarea în termen a rapoartelor narative de control al calității lucrărilor de construcție, sau alte documente/informații solicitate de Autoritatea contractantă conform prezentului contract, Prestatorul poartă plata penalității în valoare de 0,1% din suma obiectului (lotului) corespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a obiectului/lotului.
- 10.8 Pentru refuzul de a prezenta rapoartele narative sau documentele/informația privind serviciile prestate conform contractului, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a prezentului Contract.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

PRESTATORUL	AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
„CARAPRIM-CONSTRUCT” SRL	IP Centrul Național pentru Energie Durabilă
Adresa poștală: MD-2028, str. Gheorghe Asachi 44 ap. 90	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Albișoara nr.38, etajul 4, MD-2005
Telefon: 079018535	Telefon: (022)-49-94-44
Cod fiscal: 1019600044827 / TVA 0212080	Cod fiscal: 1011601000099
Banca: OTP Bank SA	Trezoreria teritorială: MF-Trezoreria de stat
Cod: MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD62MO2224ASV50611197100	IBAN: MD50TRPCCC18430A00052AA

Semnăturile părților

„CARAPRIM-CONSTRUCT” SRL

**Instituția Publică Centrul Național
pentru Energie Durabilă**

Pavel CARACUIAN
Director

Ion MUNTEAN
Director

SPECIFICAȚIA TEHNICĂ

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică	Standarde de referință
Lot	Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocurilor locative		
1.	Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Grigore Ureche 14 - diriginte de șantier, lucrări de izolare termică și înlocuire tâmplărie	Prestatorul (dirigințele de șantier atestat) va asigura: – Controlul calității lucrărilor de construcții, de la data începerii lucrărilor și până la expirarea termenului de garanție a acestora; – Respectarea de către antreprenor a cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, stabilite în conformitate cu prevederile art. 335, alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023; – Exercitarea obligațiilor și responsabilităților atribuite diriginților de șantier în perioada de execuție, de recepție și pe durata termenului de garanție a lucrărilor de construcție, conform art. 181, 182, 183, 184 din CUC nr.434/2023; – Efectuarea vizitei la șantierul de lucru cel puțin de 1 dată pe săptămână, inclusiv la solicitarea Autorității Contractante sau Beneficiarului final (Asociația de Proprietari din Condominiu), după o coordonare preventivă cu Autoritatea Contractantă; – După semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se vor efectua vizite ocazionale pentru monitorizarea/verificarea stării acestora; – Verificarea volumelor, prețului lucrărilor executate și prezentate spre plată de către Antreprenor (corespunderea acestora cu oferta), verificarea corespunderii lucrărilor cu cerințele minime de calitate ale Autorității Contractante, verificarea certificatelor de conformitate, precum și verificarea corectitudinii întocmirii proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate și contrasemnarea acestora;	Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023;
2.	Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 5/2 - diriginte de șantier, lucrări de izolare termică și înlocuire tâmplărie		
3.	Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din or. Hîncești, str-la Columna 14 – diriginte de șantier, lucrări de izolare termică		

		– Asistență tehnică Autorității Contractante în cazul depistării unor lucrări suplimentare/ascunse neprevăzute inițial și necesitatea modificării contractului de antrepriză supravegheat; Prezentarea rapoartelor săptămânale (fiecare zi de luni) cu privire la lucrările executate, calitatea acestora și concluziile pentru perioada raportată, conform modelului din Anexa nr.1 a Caietului de sarcini, precum și sesizarea imediată a eventualelor neconformități și dispunerea, dacă este cazul, a măsurilor de stopare a lucrărilor.	
--	--	--	--

Semnăturile părților

„CARAPRIM-CONSTRUCT” SRL

Pavel CARACUIAN
Director

**Instituția Publică Centrul Național pentru
Energie Durabilă**

Ion MUNTEAN
Director

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cant.	Termenul de prestare	Cuquantum (% din valoarea lucrărilor)	Preț unitar fără TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
Lot	Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocurilor locative							
Lot 1.	Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Grigore Ureche 14 - diriginte de șantier, lucrări de izolare termică și înlocuire tâmplărie	serviciu	1	Până la recepția finală a lucrărilor	0,88%	58 343,34	58 343,34	70 012,00
Lot 2.	Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun nr. 5/2 - diriginte de șantier, lucrări de izolare termică și înlocuire tâmplărie	serviciu	1		0,88%	69 406,00	69 406,00	83 287,20
Lot 3.	Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din or. Hîncești, str-la Columna 14 – diriginte de șantier, lucrări de izolare termică	serviciu	1		0,88%	21 085,34	21 085,34	25 302,41
TOTAL							148 834,68	178 601,61

Notă:

- În prețul final sunt incluse toate cheltuielile aferente serviciilor solicitate, cum ar fi: transportul, printarea rapoartelor ș.a.

Semnăturile părților

„CARAPRIM-CONSTRUCT” SRL

IP Centrul Național pentru Energie Durabilă

Pavel CARACUIAN
Director

Ion MUNTEAN
Director

RAPORT NARATIV DE CONTROL AL CALITĂȚII

Privind lucrările executate de către antreprenorul _____
(denumirea entității executante a lucrărilor)
desemnat conform contractului de antrepriză _____
(nr. și data contractului de antrepriză încheiat cu antreprenorul)
în cadrul obiectului _____
(denumirea obiectului)

1. Raportul se referă la executarea lucrărilor de construcție de către antreprenor pentru perioada _____ 20__.

2. Graficul vizitelor efectuate:

Nr. d/o	Data, ora vizitei
1.	
2.	
...	

3. Lucrările executate de antreprenor în perioada vizată:

Nr. d/o	Lucrarea executată	Volumul/ Ponderea executată (se va indica fie volumul exact, fie procentul din volumul total executat)
1.		
2.		
...		

4. Procese verbale de verificare a calității lucrărilor care devin ascunse/ la faze determinante semnate în perioada vizată (se va completa doar în cazul în care s-au semnat astfel de documente):

Nr. d/o	Procesul verbal semnat (lucrări ascunse/faze determinante)	Numărul procesului și data semnării	Lucrarea verificată și recepționată
1.			
2.			
...			

5. Constatările făcute:

- Lucrările au fost / nu au fost executate calitativ și în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, reglementărilor tehnice și altor acte normative în vigoare.
- A fost / nu a fost respectat proiectul de execuție, Caietul de sarcini și devizul de cheltuieli aferent obiectului.
- În Cartea tehnică au fost / nu au fost consemnate lucrările și volumele executate.

- Certificatele de conformitate a materialelor utilizate sunt prezente / absente și corespund/ nu corespund cerințelor stipulate în contractul de antrepriză.
- Încercări de laborator se solicită / nu se solicită. (în caz că se solicită, se va indica pentru care materiale de construcție)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezentul raport sunt veridice.

Diriginte de șantier _____ L.Ș.
(numele prenumele, semnătura)

” _____ ” _____ 20 _____

Model

**ACT
DE PRESTARE A SERVICIILOR**

mun. Chișinău

(data)

(Denumire operator economic) reprezentată prin _____,
(Nume, Prenume Administrator)

Director/Administrator, denumit în continuare „**Prestator**”, pe de o parte și **Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă**, reprezentată prin Dl **Ion MUNTEAN**, Director, denumit în continuare „**Autoritate Contractantă**”, pe de altă parte, au întocmit prezentul act, pentru confirmarea executării prevederilor contractului nr. __ din _____.

Astfel, „**Autoritatea Contractantă**” a pus în sarcina, iar „**Prestatorul**” a executat:

(Denumirea exactă a serviciilor, conform contractului de achiziții)

după cum urmează:

Denumire	Cantitatea, unitatea de măsură	Preț unitar, fără TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
TOTAL, lei				

Serviciile au fost prestate pe parcursul _____.
(se va indica perioada prestării)

Serviciile au fost prestate în termen și calitativ.

Suma totală aprobată spre plată constituie _____ lei.

Contrasemnăt:

(Numele, Prenumele, funcția persoanei care a recepționat serviciile)

Semnăturile părților

„_____” _____

**Instituția Publică Centrul Național
pentru Energie Durabilă**

Ion MUNTEAN
Director