

I.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și de Morfopatologie.**
2. Numărul și data contractului: nr. 32 din 25.02.2025; nr. 132 din 11.11.2025.
3. Denumirea beneficiarului IP USMF "Nicolae Testemițanu"
4. Adresa beneficiarului bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, mun. Chișinău.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială (la data semnării contractului) 10.445.805,92 lei
 - b) finală (la data finalizării contractului) 11.607.935,17 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 8 luni calendaristice,
 - b) efectiv realizată 7 luni calendaristice.
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Nr și data PV de recepție la terminarea lucrărilor: PV RTL nr. 41-T din 30.10.2025.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

II.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi, 71, mun. Chișinău.**

2. Nr și data contractului de antrepriză: nr. 21076819 din 09.06.2023.

3. Denumirea/numele beneficiarului IP Centrul de Excelență în Construcții

4. Adresa beneficiarului str. Gh. Asachi, 71, mun. Chișinău.

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:

a) inițială (la data semnării contractului) 9 923 495,54 lei

b) finală (la data finalizării contractului) 11 406 986,95 lei.

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

d) contractată 7 luni calendaristice,

e) efectiv realizată 7 luni calendaristice.

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal: PV RTL f/n din 02.04.2024.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

III.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonița, str. Hipocrat, 3.**
 2. Numărul și data contractului: nr. 27/09 din 27.09.2022
 3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Colonița.
 4. Adresa beneficiarului str. Ștefan Cel Mare, 3, sat. Colonița, mun. Chișinău
 5. Țara Republica Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - d) antreprenor
 - e) antreprenor asociat
 - f) subantreprenor
 7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială (la data semnării contractului) - 7 355 398,78 lei;
 - b) finală (la data finalizării contractului) - 8 451 073,88 lei.
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora, modul de soluționare: nu
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - g) contractată: 14 luni
 - h) efectiv realizată: 11 luni
 - i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. PV RTL f/n din 15.08.2023.
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

IV.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație capitală și modernizare a sălilor de studii în incinta IP Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni.**
2. Numărul, data contractului: Ref:10403874 din 19.06.2025 (Lot 2), încheiat între PNUD Moldova și SRL "Comod Construct".
3. Denumirea/numele beneficiarului: IP Liceul Teoretic "Boris Dînga" Criuleni;
4. Adresa beneficiarului or. Criuleni, str. Biruinței, 2A.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială (la data semnării contractului) 140.510,87 USD
 - b) finală (la data finalizării contractului) 154.365,22 USD.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: 120 zile calendaristice
 - b) efectiv realizată: 82 zile calendaristice
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. PV RTL nr.06 din 18.11.2025..
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

V.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație capitală și modernizare a sălilor de studii în incinta IP Liceul Teoretic “Mihail Ciachir” din or. Ceadâr-Lunga.**
2. Numărul, data contractului: Ref:10403874 din 19.06.2025 (Lot 3), încheiat între PNUD Moldova și SRL ”Comod Construct”.
3. Denumirea/numele beneficiarului: IP Liceul Teoretic Mihail Ciachir”, or. Ceadâr-Lunga”.
4. Adresa beneficiarului or. Ceadâr-Lunga, str. Budjacscaia, 197.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - d) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - e) antreprenor asociat
 - f) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială (la data semnării contractului) 181366,88 USD
 - b) finală (la data finalizării contractului) 181366,88 USD.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - d) contractată: 120 zile calendaristice
 - e) efectiv realizată: 102 zile calendaristice
 - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. PV RTL din 27.11.2025.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

VI.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceum "Grigore Vieru" from Briceni.**

2. Numărul, data contractului: Ref:10401402 din 12.06.2025 (Lot 3), încheiat între PNUD Moldova și SRL "Comod Construct".

3. Denumirea/numele beneficiarului: IP Liceul Teoretic "Grigore Vieru" Briceni;

4. Adresa beneficiarului or. Briceni, str. Alexandru Carpișin, 5.

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:

a) inițială (la data semnării contractului) 181.024,62 USD

b) finală (la data finalizării contractului) 234.862,88 USD.

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.

9. Perioada de executare a lucrării (luni):

b) contractată: 120 zile calendaristice,

c) efectiv realizată: 110 zile calendaristice,

d) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. PV RTL f/n din 16.12.2025.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.

32 "25.02." 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1642000358916 din data 07.02.2022, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, telefon: 022 20-52-65, fax: 022 20-52-65, IDNO 1007600000794, reprezentată prin Emil Ceban, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. "COMOD CONSTRUCT", cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5C, ap. (of.), 5, telefon: 068477566, IDNO 1017600015458, reprezentată prin Adrian Ceban, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **maxim 8 luni de la primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor

lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este 60 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 10445805,92 (zece milioane patru sute patruzeci și cinci mii opt sute cinci,92) lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, 10% - prealabil, 90 % - în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va

conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

"Comod Construct" SRL

Adresa: mun. Chișinău

str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: 069946463

IBAN: MD5OVI022240800000212MDL

Banca: 2A "Victoriabank, of. 8, Chișinău

Cod: VICBMD2X

C/F 1017600015458

BENEFICIARUL

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165

Telefon: 022 20-52-65

Cod fiscal: 1007600000794

Banca: B.C. "Moldova Agroindbank" S.A., Sucursala Chișinău Centru

Cod: AGRNMD2X723

IBAN: MD19AG000000022512015544

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"Comod Construct" S.R.L.

Adrian Ceban



BENEFICIAR

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Emil Ceban



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 132
privind achiziția prin procedura de negociere fără
publicarea prealabilă a unui anunț de participare

„11” 11 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1642000358916 din data 07.02.2022, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, telefon: 022 20-52-65, fax: 022 20-52-65, IDNO 1007600000794, reprezentată prin Prim prorector, prorector pentru activitatea didactică și management academic Olga Cernețchi în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. ”COMOD CONSTRUCT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5C, ap. (of.), 5, telefon: 068477566, IDNO 1017600015458, reprezentată prin Adrian Ceban, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări suplimentare necesare finalizării lucrărilor de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **maxim 1 lună de la primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului,

stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este 60 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 769150,82 (șapte sute șasezeci și nouă mii una sută cincizeci,82) lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, 10% - prealabil, 90 % - în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va

conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

"Comod Construct" SRL
Adresa: mun. Chișinău
str. Mihail Lomonosov, 49/3
Telefon: 069946463
IBAN: MD50VI022240800000212MDL
Banca: 2A "Victoriabank, of. 8, Chișinău
Cod: VICBMD2X
C/F 1017600015458

BENEFICIARUL

IP USMF "Nicolae Testemițanu"
Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan
cel Mare și Sfânt, 165
Telefon: 022 20-52-65
Cod fiscal: 1007600000794
Banca: B.C. "Moldova Agroindbank" S.A.,
Sucursala Chișinău Centru
Cod: AGRNMD2X723
IBAN: MD19AG000000022512015544

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"Comod Construct" S.R.L.

Adrian Ceban

L.Ș.



BENEFICIAR

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Olga Cernetchi

L.Ș.



Anexa nr. 1
la Contractul nr. _____
din „____” _____ 20____

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie,	45400000-1	Conform caietului de sarcini	Conform Documentației de deviz (Formularul nr. 3, 5, 7)	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

”Comod Construct” S.R.L.

Adrian Ceban

L.Ș.



BENEFICIAR

IP USMF ”Nicolae Testemițanu”

Olga Cernetchi

L.Ș.



la Contractul nr. _____
din " " 20__**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar cu TVA	Suma lei MD, cu TVA	Termenii de executare
1	Lucrări suplimentare necesare finalizării lucrărilor de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie	45400000-1	bucată	1	640959,02	769150,82	maxim 1 lună
	TOTAL				640959,01	769150,82	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**ANTREPRENOR**

"Comod Construct" S.R.L.

Adrian Ceban

L.Ș.

**BENEFICIAR**

IP USMF "Nicolae Testemitanu"

Olga Cernetchi

L.Ș.



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. 47 din 30.10.2025

privind lucrarea „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**” executată în cadrul contractului nr. 32 din 25.02.2025 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „Comod Construct” SRL pentru „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.10 2025, fiind formată din:

Președinte:

Sanda Buruiană, șef disciplină, Disciplina de hematologie;

Membrii:

Valentina Șpac, șef departament, Departamentul Administrarea Patrimoniului;
Dumitru Sofroni, șef catedră, Catedra de oncologie;
Mihail Tcaciuc, șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente;
Gheorghe Țurcanu, inginer superior, Secția asistență tehnică;
Igor Cujba, inginer electrician, Campusul studențesc;
Radu Malancea, inginer ventilare, Secția construcții capitale și reparații curente.

2. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Adrian Ceban – administrator „Comod Construct” SRL

b) proiectantul:

Olga Povar - administrator „CANT POVAR” Î.I

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 03.10 2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) valoarea obiectivului este de 11607935,17 lei, conform listei-anexă nr. 5.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.

Lipsa obiecțiilor.

5. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Admiterea recepției.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**” - să fie admisă.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilul cu numărul cadastral – 0100214.147.05, adresa poștală: str. str. N. Testemițanu nr. 30, destinația – didactică.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 30.10 2025 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Sanda Buruiană

Membrii comisiei:

Valentina Șpac

Dumitru Sofroni

Mihail Tcaciuc

Gheorghe Țurcanu

Igor Cujba

Radu Malancea

Specialiști:

Adrian Ceban

8. „Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30 mun. Chișinău” sunt:

TRANSMISE:

„Comod Construct” SRL

„30” octombrie 2025

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITE:

IP Universitatea de Stat de Medicină
și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

” ” 2025

L.Ș.

(semnătura)



MD-2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, tel.: (+373) 22 205 701, fax: (+373) 22 242 344, contact@usmf.md, https://usmf.md

03.11.2025 nr. 03-4573

la nr. _____ din _____

RECOMANDARE

Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie ”Nicolae Testemițanu” a colaborat cu firma de construcție „Comod Construct” SRL în cadrul mai multor contracte, inclusiv și contractul pentru **„Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr. 2, Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30”** în sumă de circa 10,5 mln. lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu documentația de proiect, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane.

Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități față de proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm firma de construcție „Comod Construct” SRL, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Prim-prorector, prorector pentru activitate
didactică și management academic


Olga Cernetchi,
profesor universitar dr. hab. șt. med.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 27/09

privind achiziționarea lucrărilor de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare destinată proiectului P1P2-8019 „Dezvoltarea și modernizarea instituțiilor în domeniul ocrotirii sănătății, pentru participarea în cadrul proiectului de dezvoltare locală din cadrul Programului național „Satul European”

„27” Septembrie 2022

Primăria satului Colonita

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma LD procedurii de achiziție Nr: ocds-b3wdp1-MD-1659596172291 din data 11.09.2022, **Primăria satului Colonita** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Colonita, str. Stefan cel Mare 3, telefon: 022-579-165, fax: 022-579-165, e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com, reprezentat prin dna **Angela ZAPOROJAN**, Primar, IDNO 1007601006689, în calitate de Beneficiar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT**, data înregistrării 31.03.2017, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov Mihail, 49/3, IDNO 1017600015458, reprezentat prin dn **CEBAN Adrian**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare, COD CPV 45200000-9*, în conformitate cu cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 31.12.2023 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.5. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **7 355 398,78 MDL**, inclusiv TVA lei MD, cu achitarea avansului de 10% din valoarea obiectului de achiziționare a lucrărilor.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție în valoare de **5%** din suma totală a contractului se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să prevădă actele normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit.

- 4.4. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.5. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.6. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.7. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.8. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.9. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.10. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.11. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.13. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.14. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier

atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.15. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.17. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.18. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.19. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.20. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.210. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai

dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1%

din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Republica Moldova,
mun. Chișinău, sec. Centru,
str. Lomonosov Mihail, 49/3
Telefon: 067377877
Cod fiscal: 1017600015458
Banca: BC Victoriabank SA
Cod: VICBMD2X
IBAN: MD50VI022240800000212MDL

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Republica Moldova,
mun. Chișinău, s. Colonița,
str. Ștefan cel Mare, 3
Telefon: 022579240
Cod fiscal: 1007601006689
Banca: : MF-TR Centru Chișinău
Cod: TREZMD2X
Contul bancar: 226614
IBAN: MD85TRPDAK311120N11193AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2022.09.27 10:43:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Rusu Ludmila
Date: 2022.10.05 13:40:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,
Primar**

Digitally signed by Zaporojan Angela
Date: 2022.09.27 09:09:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 27/09
din "27" Septembrie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare</i>	45200000-9	Conform Caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini
	TOTAL				7 355 398,78 MDL

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 27/09
din "27" Septembrie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipokrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare	45200 000-9	1	lucrări	6 129 498,98 MDL	7 355 398,78 MDL	31.12.2023
	TOTAL					7 355 398,78 MDL	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,
Primar



Anexa nr.3

la contractul nr.27/9 din 27.09.2022

Plan calendaristic

***Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun.
Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare***

2022	5 355 398,78 lei
2023	2 000 000,00 lei
Total	7 355 398,78 lei

1. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR”:

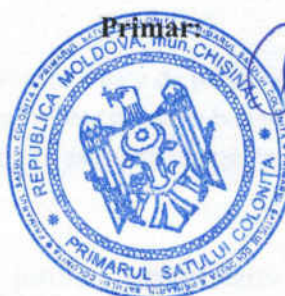
L.Ș.

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

“BENEFICIAR”:

L.Ș.

Zaporojan Angela



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1/1

la contractul Nr. 27/09 din "27", septembrie 2022

Prezentul acord este semnat astăzi "09", martie 2023, între **Primaria satului Colonița**, în persoana dnei **Angela ZAPOROJAN**, Primar și în calitate de Beneficiar, pe de o parte, **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** data înregistrării 31.03.2017, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov Mihail, 49/3, IDNO 1017600015458, reprezentat prin dn **CEBAN Adrian**, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului Nr. 27/09 din "27", septembrie 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică, privind lucrărilor de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonița, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare destinată proiectului PIP2-8019 „Dezvoltarea și modernizarea instituțiilor în domeniul ocrotirii sănătății, pentru participarea în cadrul proiectului de dezvoltare locală din cadrul Programului național „Satul European”, COD CPV 45200000-9, în urma LD procedurii de achiziție Nr: ocds-b3wdp1-MD-1659596172291.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 1/1 din 09.03.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- **Modificarea sumei contractului prin majorare cu suma de 1 095 675.10 lei (inclusiv TVA);**
- **După modificare suma contractului va constitui suma de 8 451 073.88 lei (inclusiv TVA).**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”
S.R.L. COMOD CONSTRUCT

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”
Primaria satului Colonița

L.S.



INVESTITOR (Programul National „Satul European,,)
BENEFICIAR (Primaria Colonita)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr din 15.08.2023

Privind lucrarea: *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare.*
executată la obiectul: *IMPS Centrul de Sanatate Publica str. Hipocrat nr.3 s. Colonita* , în cadrul contractului nr. 27/09 din 27.09.2022 si acordului additional 1/1 din 09.03.2023 încheiat între *Primaria Colonita si Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”*, pentru lucrările de; *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 45, din 19 . 10.2022 eliberată de Primaria s. Colonita cu valabilitate pînă la 19 10.2023;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.08.2023 , fiind formată din:

Președintele comisiei:

Primar s. Colonita – Zaporozjan Angela

Membrii comisiei:

Sef Cenntru Sanatate

Publica

- Caraman Ana

Specialit in urbanism

– Besliu Veceslav

Specialist RFC

– Braghis Vasile

Contabil

– Cocervei Nina

Consilier

- Cheptene Zaharia

Consilier

- Scurtu Viorica

Consilier

- Tofan Mariana

Consilier

- Procop Eugenia

Responsabil tehnic

– Ion Streletchii

3. *Au mai participat la recepție:*

Administrator SRL Comod Construct

- Ceban Adrian

Diriginte de santier SRL Comod Construct

- Iaconi Constantin

4. *Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest process verbal;*

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea căroră nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea procedurii de receptie a obiectului la terminarea lucraeilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrurilor de construcție - montaj prevăzute în contract

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului conform destinației

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 15.08. 2023 la ora 10:00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:
Zaporojan Angela

[Signature]



Membrii comisiei
Caraman Ana

[Signature]

Besliu Veceslav

[Signature]

Braghis Vasile

[Signature]

Cocervei Nina

[Signature]

Cheptene Zaharia

[Signature]

Scurtu Viorica

[Signature]

Tofan Mariana

[Signature]

Procop Eugenia

[Signature]

Ion Streletchii

[Signature]

Reprezentantii antreprinderii:

Ceban Adrian

[Signature]

Iaconi Constantin

[Signature]



9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica:

Lucrarea; *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare*

Se propune spre recepție la terminarea

Lucrărilor

L.Ș.

(semnătura)

Inspector principal Petru Vosslica
ASD ASD Carim

(funcția, numele, prenumele)

10. *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Comod Construct,,

PRIMITĂ:

BENEFECIAR

Primaria Colonita

" 15 "

2023

L.Ș.

(semnătura)



" 15 " august 2023

L.Ș.

(semnătura)

[Signature]

ANEXĂ nr.1
La procesul-verbal de receptivitate la terminarea
Lucrarilor nr. Din 15.08.2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

[Large handwritten signature in blue ink]



Zaporojan Angela

Ion Streletchii



Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



Zaporojan Angela

Ion Streletchii



Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. Înlăturarea peliculei din șatele corpurilor de încălzit
2. Regularizarea și calibrarea ușilor interioare.
3. Înlăturarea fixurilor și polurilor afișate la pereții interiori, inclusiv subsol.
4. Termenul de înlăturare neagunsurilor constatate - 20 zile de la momentul semnării procesului verbal.



Zaporojan Angela

Ion Streletchii



Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC COLONIȚA
PRIMĂRIA



MD-2082, Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Colonița, str. Ștefan cel Mare, 3
tel/fax: 022 579240, IDNO 1007601006689, e-mail: primariacolonita2013@mail.ru

02/1-24-___ din 30.07.2024

CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE

Prin prezenta, Primăria satului Colonița, municipiul Chișinău, în calitate de beneficiar al contractului încheiat cu SRL "Comod Construct", vine cu o recomandare în favoarea companiei menționate, având în vedere experiența de colaborare în execuția obiectivului **"Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanătate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonița, str. Hipocrat, 3, Etapa II: reparații interioare"**.

Având în vedere baza materială de care dispune, managementul și experiența, Primăria satului Colonița recomandă cu încredere SRL "Comod Construct" în vederea viitoarelor colaborări.

Primarul satului Colonița



Angela Zaporojan

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21076819
privind achiziția prin licitație deschisă

„09” iunie 2023

Chișinău
(municipiu, oraș)

Cod CPV: 45000000-7

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocde-b3wdp1-MD-1679922786889 din 23.04.2023, între **Ministerul Educației și Cercetării** cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-37-73, fax: 022-23-27-27, reprezentat prin **Anatolie TOPALĂ**, ministru, în calitate de Investitor, pe de altă parte și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** cu adresa juridică în or. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, telefon: 069946463, e-mail: comod.construct@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2023, reprezentat prin director, **Adrian CEBAN**, autorizat să semneze în numele Asocierii "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL, în Calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău (Atelier)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **lucrările se vor executa în termen de 7 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la Trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **9923495,54 (nouă milioane nouă sute douăzeci și trei mii patru sute nouăzeci și cinci lei, 54 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans, celelalte 90% prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și Investitor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu

încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele

intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile

publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"

Adresa: mun. Chișinău,

str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: 069946463

IBAN: MD50VI022240800000212MDL

Banca: BC "Victoriabank", of. 8, Chișinău,

Cod: VICBMD2X

C/P: 1017600015458

BENEFICIARUL

Ministerul Educației și Cercetării

Adresa: MD-2033, Chișinău,

Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-37-73; 23-32-01

IBAN: MD67TRPBAA319210A16289AF

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

C/P: 1006601000107

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 21076819
din „09” iunie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău (Atelier)	450000 00-7	proiect	1	9923495,54	9923495,54	în termen de 7 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la Trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor
TOTAL						9923495,54	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 21076819
din „09” iunie 2023

PLANUL CALENDARISTIC DE ACHITARE A LUCRĂRILOR

Pentru anul 2023	8817397,27 lei
Pentru anul 2024	1106098,27 lei

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 21076819/1

la contractul Nr. 21076819 din 09.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "13" octombrie 2023, în mun. Chișinău, între:

1. Ministerul Educației și Cercetării în persoana dlui **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Beneficiar,

2. S.R.L. "COMOD CONSTRUCT", în persoana dlui **Adrian CEBAN**, director, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului **Nr. 21076819** din **09.06.2023** (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1679922786889** din **"23" aprilie 2023**.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Ministerului Educației și Cercetării **Nr. 21076819/A** din **11.10.2023**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma totală a contractului cu **1483491,41 lei (un milion patru sute optzeci și trei mii patru sute nouăzeci și unu lei, 41 bani)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

anul 2023 suma 1374919,46 lei

anul 2024 suma 108541,95 lei

PRESTATOR:

SRL "COMOD CONSTRUCT"
c/f 1017600015458



INVESTITOR:

Ministerul Educației și Cercetării
c/f 1006601000107



L.Ș.

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 21076819/1
Din „13” octombrie 2023

PLANUL CALENDARISTIC DE ACHITARE A LUCRĂRILOR

Pentru anul 2023	1374919,46 lei
Pentru anul 2024	108571,95 lei

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.14 din 20.09.2023
privind achiziția de lucrări

Cod CPV: 45200000-9

mun.Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Antreprenor	Beneficiar
"Comod Construct" SRL adresa juridica în mun.Chișinău, str.M. Lomonosov 49/3 tel: 069263602, e-mail: comod.construct@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, reprezentat prin Director, Ceban Adrian în Calitate de <i>Antreprenor, pe de o parte</i>	IP Centrul de Excelență în Construcții , cu sediul în mun.Chișinău, str. Gh. Asachi 71, telefon: 022721234, fax: 731171, e-mail: colegiul2008@yahoo.com , reprezentat prin Lucia ȚURCAN , director, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de renovare a acoperișului Atelierului de producere al Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr.71, mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **50 zile calendaristice din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din oferta prezentată de către Antreprenor. *La înțelegerea părților Antreprenorul va executa lucrările etapizat reieșind din disponibilitatea capacităților financiare ale Beneficiarului și factorii climaterici care permit executarea lucrărilor.*

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **856.925,19 (opt sute cincizeci și șase mii nouă sute douăzeci și cinci lei, 19 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul vor verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul/Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul și Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul și Beneficiarul au dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiarul.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar sau Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnică;
c) Propunerea financiară;
d) Graficul de executare a lucrărilor;
e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 30.12.2023.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor	Beneficiar
SRL "Comod Construct"	IP Centrul de Excelență în Construcții
Adresa: mun.Chisinau, str. M Lomonosov 49/3	Adresa: mun.Chișinău, str. Gh. Asachi 71
Cod fiscal: 1017600015458	Cod fiscal: 1007600017646
Banca: B.C. «Victoriabank» S.A.	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Codul băncii: VICBMD2X802	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD50V1022240800000212	IBAN: MD39TRPCCC518430C00670AA

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor	Beneficiar
SRL "Comod Construct"	IP Centrul de Excelență în Construcții
Adrian CEBAN _____ L.Ș.	Lucia ȚURCAN _____ L.Ș.



INVESTITOR : Ministerul Educației și Cercetării al R.Moldova
BENEFICIAR : Centrul de Excelență în Construcții

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. _____ din _____

privind lucrarea Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău, în cadrul contractului nr. 21076819 din 09.06.2023, încheiat între Investitor: Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al RM, Beneficiar : I.P. Centrul de Excelență în Construcții și Antreprenor: SRL „Comod Construct” pentru executarea lucrărilor Reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Construcții (AELIER), din mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 71.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.242-C/17, eliberată de Primăria mun. Chișinău la 08 august 2017, cu valabilitate de 21 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 02 aprilie 2024, fiind formată din:

Președintele Comisiei

de recepție

- **Sergiu Andrian**, vicepreședinte al sectorului Centru

Membrii Comisiei

de recepție

- **Vladimir Arabadji**, consultant principal Direcția financiar administrativă, MEC ;

- **Lucia Țurcan**, Director, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Vasile Țîrșină**, inginer mentenanță clădiri, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Mihai Negru**, Director adjunct gospodărie, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Nicolae Covali**, prestator servicii Supraveghere Tehnică;

- **Nina Ghețu**, specialist atestat în construcții;

- **Oleg Sloninov**, specialist atestat în construcții;

- **Vitalie Bejan**, specialist atestat în construcții;

3. Au mai participat la recepție:

Invitați :

- Adrian Ceban, administrator, SRL „Comod Construct” ;

- Constantin Iaconi, diriginte de șantier, SRL „Comod Construct” ;

- Mihail Eni, proiectant, reprezentant SRL „INDUSTRIALPROIECT”

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01002144014, adresa poștală: MD 2028, str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău, cu destinația „ATELIER”, compus din următoarele construcții: Atelier, P+1E, suprafața la sol- 969,20 m², suprafața totală, 1605,20 m², numărul de etaje P+E, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi _____ la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele: SERGIIU ANDRIAN

Digitally signed by Sergiiu Andrian Sergiu
Date: 2024.05.15 16:21:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



INVITATI:

MEMBRII:

VLADIMIR ARABADJI

Digitally signed by Arabadji Vladimir
Date: 2024.04.05 13:41:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ADRIAN CEBAN

CONSTANTIN IACONI

MIHAIL ENI

Digitally signed by Iaconi Constantina
Date: 2024.04.11 09:11:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

VASILE TÎRSÎNĂ

Digitally signed by Tîrsîna Vasile
Date: 2024.04.14 13:47:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MIHAIL NEGRU

Digitally signed by Negru Mihail
Date: 2024.04.11 09:13:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



NICOLAE COVALI

NINA GHETU

Digitally signed by Ghetu Nina
Date: 2024.04.17 09:59:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



OLEG SLONINOV

Digitally signed by Sloninov Oleg
Date: 2024.04.15 16:31:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



VITALIE BEJAN

Digitally signed by Bejan Vitalie
Date: 2024.04.17 10:26:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: _____

Membri: _____

(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. _____

(semnătura)

Digitally signed by Vasilica Petru
Date: 2024.06.27 09:38:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

(funcția, numele, prenumele)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2024.06.27 15:35:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



10. Lucrarea „Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții (Atelier), str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău”, este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL “Comod Construct “

" ____ " ____ 2024

L.Ș. _____

(semnătura)

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2024.04.12 11:30:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Ministerul Educației și Cercetării al RM

" ____ " ____ 2024

L.Ș. _____

(semnătura)

BENEFICIARUL:

Centrul de Excelență în Construcții

" ____ " ____ 2024

L.Ș. _____

(semnătura)

Documentația
*scrisă și desenată, care trebuie prezentată,
și din care au lipsit sau sunt incomplete piesele:*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:
SRL “Comod Construct “

" ____ " ____ 202 ____

L.Ș. _____

Digitally signed by Călin Adrian
Date: 2024.04.12 11:29:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Țurcan Lucia
Date: 2024.04.11 09:04:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:
Ministerul Educației și Cercetării al RM

" ____ " ____ 202 ____

L.Ș. _____

(semnătura)

BENEFICIARUL:
Centrul de Excelență în Construcții



" ____ " ____ 202 ____

L.Ș. _____

(semnătura)

Lista
lucrărilor care nu au fost executate sau trebuie remediate.

1. De înlocuit două indicatoare informative „EXIT”, în coridor;
2. De corectat șapa în încăperea - 201;
3. De reparat racordarea cu pragul ușii a șapei în încăperea – 203.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:
SRL “Comod Construct “

" _____ " _____ 202 _____

L.Ș. _____

(semnătura)
Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2024.04.12 11:30:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:
Ministerul Educației și Cercetării al RM

" _____ " _____ 202 _____

L.Ș. _____

(semnătura)

BENEFICIARUL:
Centrul de Excelență în Construcții

" _____ " _____ 202 _____



L.Ș. _____

(semnătura)

Digitally signed by Țurcan Lucia
Date: 2024.04.11 09:02:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Lista
lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Toate lucrările au fost executate conform Proiectul de execuție pentru
„Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții
(ATELIER), str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău”, elaborat de către
SC „INDUSTRIALPROIECT” SRL cu modificările ulterioare.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:
SRL “Comod Construct “

" ____ " ____ 202 ____

L.Ș. _____
(semnătura)

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2024.04.12 11:31:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Țurcan Lucia
Date: 2024.04.11 09:03:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

PRIMITĂ:

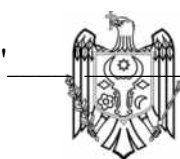
INVESTITORUL:
Ministerul Educației și Cercetării al RM

" ____ " ____ 202 ____

L.Ș. _____
(semnătura)

BENEFICIARUL:
Centrul de Excelență în Construcții

" ____ " ____ 202 ____



L.Ș. _____
(semnătura)

CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE

Prin prezenta, confirm că "Comod Construct" SRL a participat în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de reparație capitală a Atelierului Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi, 71, municipiul Chișinău.

Apreciem parteneriatul cu compania "Comod Construct" SRL, datorită calității serviciilor prestate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care recomandăm și altor beneficiari colaborarea cu SRL "Comod Construct", fiind convingiți de succesul deplin al unei asemenea relații.

Director,



IP Centrul de Excelență în Construcții



10401402

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



Contract Ref: 10401402
Between United Nations Development Programme
and
(R) SRL Comod Construct

10401402

Model Contract

Introduction

Date: 12 June 2025

Dear Sir / Madame,

Ref.: **ITB25/03015: EU4EDU/ Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums "Grigore Vieru" from Briceni, "Mihail Sadoveanu" from Ocnita, and "Alexei Mateevici" from Donduseni (3 LOTs)**

Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Contract;
- b. Annex I – the General Conditions of Contract for Civil Works
- c. Annex II – the Contractor's **Price Schedule and Priced Bill of Quantities**, dated **24/04/2025**, attached hereto and the Contractor's technical bid, not attached hereto but known to and in the possession of both parties
- d. the Technical Specifications and Drawings [as listed below], not attached hereto but known to and in the possession of both parties:
 - Execution project LOT 1 - Theoretical Lyceum "Grigore Vieru" in Briceni - based on Urban Planning Certificate no 11/6, issued on 19.06.2024 by the Briceni mayor's office;
 - Execution project LOT 2 - Theoretical Lyceum "Mihail Sadoveanu" in Ocnita - based on Urban Planning Certificate no 19, issued on 19.06.2024 by the Ocnita mayor's office; and
 - Execution project LOT 3 - Theoretical Lyceum "Alexei Mateevici" in Donduseni - based on Urban Planning Certificate no 17, issued on 25.06.2024 by the Donduseni mayor's office, all developed by Rezistproiect SRL.

10401402

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

COMOD CONSTRUCT SRL

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

Obligations of the Contractor

2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer. The Contractor shall perform the works within 16 months: 4 months for works completion and 12 months of Defects Liability period, and the Works being substantially completed by **30 November 2026**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 October 2025**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **30 November 2026**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

Price and Payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 441,895.35 [four hundred forty-one thousand eight hundred ninety-five US Dollars 35 Cents]**.

3.2 The final price of the Contract will be determined based on the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or

10401402

if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.7 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Project "Advancing Quality Education and Lifelong Learning Opportunities for All" implemented by UNDP.

4. Special Conditions

Performance Bond or Bank Guarantee

4.1 The **PerformanceGUARANTEE** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **US\$ 44,189.53 [10% of the total contract value] within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties**. Performance Security shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion. It will be returned to the contractor within 30 days of final completion of the contract. The receipt of the Performance GUARANTEE by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of **4 weeks of delay**. Once the total amount of liquidated damages is equal to 10% of the total contract amount, UNDP may terminate the contract.

Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

NAME OF THE BANK: BC VICTORIABANK SA

10401402

IBAN: MD850VI022240800000212

Contractor Fiscal Code: 1017600015458

All payments shall be made by UNDP in **Moldovan Leu (MDL)** at the UN Operational Rate of Exchange (www.un.org/Depts/treasury/) on the day of payment.

Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Ana MORARU, EU4EDU Project Manager, UNDP Moldova

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

e-mail: a.moraru@undp.org

For the Contractor:

Adrian Ceban, Administrative Director

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

GSM: (+373) 68477566

e-mail: comod.construct@gmail.com

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Andrei VASILACHI, Model School Project Manager of infrastructure component

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

GSM: +373 68980086

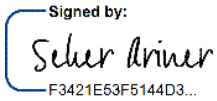
e-mail: andrei.vasilachi@undp.org

10401402

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

Signed by:

F3421E53F5144D3...

Seher ARINER

Deputy Resident Representative

For **COMOD CONSTRUCT SRL**

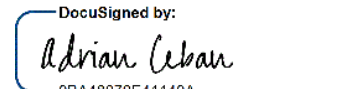
Agreed and Accepted:

Signature:

Name:

Title:

Date:

DocuSigned by:

0BA48679E41140A...
Adrian CEBAN
Administrative Director
17-июн-2025

10401402-1

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



**Amendment No. 1 to the Contract Ref: 10401402
Between United Nations Development Programme
and
(R) SRL Comod Construct**

10401402

(The relevant provisions indicated below are hereby amended as follows:

Model Contract

Introduction (Clause Updated)

Date: 12 June 2025

Amendment no. 1 date: 18-Dec-2025

Dear Sir / Madame,

Ref.: ITB25/03015: EU4EDU/ **Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums "Grigore Vieru" from Briceni, "Mihail Sadoveanu" from Ocnita, and "Alexei Mateevici" from Donduseni (3 LOTs)**

1. Contract Documents (Clause Updated)

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Contract;
 - b. Annex I – the General Conditions of Contract for Civil Works
 - c. Annex II – the Contractor's **Price Schedule and Priced Bill of Quantities**, dated **24/04/2025**, attached hereto and the Contractor's technical bid, not attached hereto but known to and in the possession of both parties
 - d. the Technical Specifications and Drawings [as listed below], not attached hereto but known to and in the possession of both parties:
- Execution project LOT 1 - Theoretical Lyceum "Grigore Vieru" in Briceni - based on Urban Planning Certificate no 11/6, issued on 19.06.2024 by the Briceni mayor's office;

10401402

- Execution project LOT 2 - Theoretical Lyceum "Mihail Sadoveanu" in Ocnita - based on Urban Planning Certificate no 19, issued on 19.06.2024 by the Ocnita mayor's office; and
- Execution project LOT 3 - Theoretical Lyceum "Alexei Mateevici" in Donduseni - based on Urban Planning Certificate no 17, issued on 25.06.2024 by the Donduseni mayor's office, all developed by Rezistproiect SRL.

e. Priced Bill of Quantities for inclusion and exclusion of works.

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

COMOD CONSTRUCT SRL

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

2. Obligations of the Contractor (Clause Updated)

2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer. The Contractor shall perform the works within 16 months: 4 months for works completion and 12 months of Defects Liability period, and the Works being substantially completed by **30 January 2026**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 October 2025**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **30 January 2027**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and Payment (Clause Updated)

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 520,256.31 [five hundred twenty thousand two hundred fifty-six US Dollars 31 Cents]**.

3.2 The final price of the Contract will be determined based on the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

10401402

3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.7 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Project "Advancing Quality Education and Lifelong Learning Opportunities for All" implemented by UNDP.

4. Special Conditions

4.1 Performance Bond or Bank Guarantee (Clause Updated)

4.1 The **Performance GUARANTEE** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **US\$ 52,025.63 [10% of the total contract value] within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties.** Performance Security shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion. It will be returned to the contractor within 30 days of final completion of the contract. The receipt of the Performance GUARANTEE by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of **4 weeks of delay.** Once the total amount of liquidated damages is equal to 10% of the total contract amount, UNDP may terminate the contract.

(2) Except as expressly modified herein in accordance with paragraph 1, all other terms of the

10401402

Contract, as previously amended, shall remain unchanged and shall come into full force and effect.

(3) This Amendment will come into effect as of the date of last signature hereof by UNDP and the (R) SRL Comod Construct.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have, through their authorized representatives, executed this Amendment No 0 on the date herein below written.

For UNDP:	For the (R) SRL Comod Construct:
Signature: Signed by: Seher Ariner F3421E63F5144D3...	Signature: DocuSigned by: Adrian Ceban 0BA48079E41140A...
Name: Seher Ariner	Name: Adrian Ceban
Title: Deputy Resident Representative	Title: Administrative Director
Date: 18-Dec-2025	Date: 18-дек-2025

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. din decembrie 2025**

Cu privire la lucrările de construcții ” Lucrări de reparație interioara si modernizare a claselor de științe“ executată la obiectivul Liceul teoretic “ Grigore Vieru” din or, Briceni având categoria de importanță normală, categoria II, fiind finanțate din contul mijloacelor Proiectului EU4EDU implementat de PNUD Moldova în cadrul contractului de investiție Ref:: 10401402 din 12.06.2025 de executarea lucrărilor de construcție , încheiat între Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare și SRL ”Comod Construct” pentru lucrările de ”Reparatie si modernizare a claselor de stiinte ”

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 8/29 din 29.05.2025, eliberată de Primaria or, Briceni, cu valabilitate până la 12 luni din momentul începerii lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.12.2025, 10.30 – 13.00, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Aliona Caduc Director LT “ Grigore Vieru”;

Membrii comisiei :

Dumitru Baesu Diriginte de santier atestat RT nr 1539; seria 2024

Vadim Pavalache Responsabil de proiect din partea PNUD, DS 1341;seria 2021

Andrei Vasilachi Manager de proiect / infrastructura PNUD, RT 1243;

Pavel Struna Autor proiect “ Rezistproiect “SRL proiectant atestat P 1210;seria 2024

Constantin Iaconi responsabil tehnic atestat ” Comod Construct” DS 1573;

Petru Gureu Responsabil tehnic atestat (independent) DS 1572.

3. Au mai participat la recepție:

Adrian Ceban Director SRL. “ Comod Costruct “

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 1401102.203 cu adresa or, Briceni, str. Carpisin 5, , intravilan, cu destinația construcție pentru învățământ, lucrările au fost îndeplinite în clasele chimie, biologie, fizica, clasă de matematică și coridor conform documentației de proiect elaborate de IP “ Rezistproiect “ SRL si cuprind compartimentele SAC,RAC,IVC,EEF/IEI SI,TS

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 30.09.2025;
- observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost
- transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este 234862,88 USD (fără TVA), conform listei-anexă nr. 1.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *Proiect de execuție elaborat de SRL "Rezistproiect" SRL Certificatului de urbanism nr.11/6 din 19.06.2024*; Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *întocmită de SRL "Comod Construct", director – Adrian Ceban, Responsabil tehnic – Constantin Iaconi*;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Conform Ordinul Directorului nr. din .2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: responsabil – gestionarul obiectivului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **De recepționat construcțiile la terminarea lucrărilor.**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
Finalizarea lucrărilor de construcție -montaj conform documentației de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor: " Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de stiinte "

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

Lucrarea: " Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de stiinte "

Reprezentantul INST:

Șef/Șef adjunct al INST:

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 12. 2025 la _____ în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Aliona Caduc
(nume, prenume)

(semnătură)

Specialiști atestați:

Dumitru Baesu

Vadim Pavalache

Andrei Vasilachi

Pavel Struna

Petru Gureu

Constantin Iaconi

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL "Comod Construct "

Adrian Ceban

16. 12.2025



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

LT."Grigore Vieru"

Aliona Caduc

16. 12. 2025

(semnătura)



Lista lucrărilor de construcții executate conform prevederilor din proiect și deviz

Lucrări de construcție : Total fără TVA – **234862,88 USD**

Soluții Arhitectural Constructive	157093,23 USD46
Rețele Apa, Canalizare	2272,31 USD
Încălzire, Ventilație, Condiționare	19672,82 USD
Lucrări Electrotehnice	35010,40 USD
Sistem alarma anti incendiara	5552,87 USD
Sistem Paza automat	7724,33 USD
Soluții tehnologice	7536,92 USD

Director LT “Grigore Vieru “



Aliona Caduc

Diriginte de șantier



D,Baesu

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban

Anexa 2
la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. Din 12. 2025

**Lista lucrărilor la care nu au fost respectate prevederile din proiect și
deviz**

Obiecții nu sunt.

Director LT “Grigore Vieru “



Aliona Caduc

Diriginte de șantier



D, Baesu

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban

Anexa nr 3
la procesul verbal de recepție
la terminarea lucrărilor nr. din 12. 2025

Lista neconformităților depistate la executarea lucrărilor

Obiecții nu sunt.

Director LT “Grigore Vieru “



Aliona Caduc

Diriginte de șantier



D,Baesu

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban

10403874

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



Contract Ref: 10403874
Between United Nations Development Programme
and
(R) SRL Comod Construct

10403874

Model Contract

Introduction

Date: 19 June 2025

Dear Sir / Madame,

Ref.: **ITB25/03014: EU4EDU/ Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums: "Onisifor Ghibu" from Orhei, "Boris Dînga" from Criuleni, and "Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga" (3 LOTs)**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **COMOD CONSTRUCT SRL**, duly incorporated under the Laws of Moldova, Republic of (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform ***Capital repair and modernization of the science classrooms in the Lyceums: "Onisifor Ghibu" from Orhei, "Boris Dînga" from Criuleni, and "Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga" (3 LOTs)*** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Contract;
- b. Annex I – the General Conditions of Contract for Civil Works
- c. Annex II – the Contractor's **Price Schedule and Priced Bill of Quantities**, dated **16/04/2025**, attached hereto and the Contractor's technical bid, not attached hereto but known to and in the possession of both parties
- d. the Technical Specifications and Drawings [as listed below], not attached hereto but known to and in the possession of both parties:

10403874

- Execution project LOT 1 - Theoretical Lyceum "Onisifor Ghibu" in Orhei - based on Urban Planning Certificate no 73, issued on 26.06.2024 by the Orhei mayor's office;
- Execution project LOT 2 - Theoretical Lyceum "Boris Dînga" in Criuleni - based on Urban Planning Certificate no 16, issued on 18.06.2024 by the Criuleni mayor's office, and
- Execution project LOT 3 - Theoretical Lyceum "Mihail Ceachir" in Ceadâr-Lunga – based on Urban Planning Certificate no 43, issued on 26.06.2024 by the Ceadâr-Lunga mayor's office.

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

COMOD CONSTRUCT SRL

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

Obligations of the Contractor

2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer. The Contractor shall perform the works within 16 months: 4 months for works completion and 12 months of Defects Liability period, and the Works being substantially completed by **30 November 2026**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 October 2025**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **30 November 2026**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

Price and Payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 396,336.57 [three hundred ninety-six thousand three hundred thirty-six US Dollars 57 Cents]**.

3.2 The final price of the Contract will be determined based on the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or

10403874

to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.7 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Project "Advancing Quality Education and Lifelong Learning Opportunities for All" implemented by UNDP.

4. Special Conditions

Performance Bond or Bank Guarantee

4.1 The **Performance GUARANTEE** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **US\$ 39,633.66 [10% of the total contract value] within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties**. Performance Security shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion. It will be returned to the contractor within 30 days of final completion of the contract. The receipt of the Performance GUARANTEE by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of **4 weeks of delay**. Once the total amount of liquidated damages is equal to 10% of the total contract amount, UNDP may terminate the contract

Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

10403874

Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

NAME OF THE BANK: BC VICTORIABANK SA

IBAN: MD850VI022240800000212

Contractor Fiscal Code: 1017600015458

All payments shall be made by UNDP in **Moldovan Leu (MDL)** at the UN Operational Rate of Exchange (www.un.org/Depts/treasury/) on the day of payment.

Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Ana MORARU, EU4EDU Project Manager, UNDP Moldova

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

e-mail: a.moraru@undp.org

For the Contractor:

Adrian Ceban, Administrative Director

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

GSM: (+373) 68477566

e-mail: comod.construct@gmail.com

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Andrei VASILACHI, Model School Project Manager of infrastructure component

10403874

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

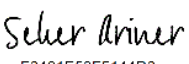
GSM: +373 68980086

e-mail: andrei.vasilachi@undp.org

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

Signed by:

F3421E53F5144D3...

Seher ARINER

Deputy Resident Representative

UNDP Moldova

For **COMOD CONSTRUCT SRL**

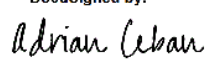
Agreed and Accepted:

Signature:

Name:

Title:

Date:

DocuSigned by:

0BA48079E41140A...
Adrian CEBAN
Administrative Director
19-ИЮН-2025

10403874-1

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



**Amendment No. 1 to the Contract Ref: 10403874
Between United Nations Development Programme
and
(R) SRL Comod Construct**

10403874

(The relevant provisions indicated below are hereby amended as follows:

Model Contract

Introduction (Clause Updated)

Date: 19 June 2025

Date Amendment no. 1: 12-Nov-2025

Dear Sir / Madame,

Ref.: ITB25/03014: EU4EDU/ **Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums: "Onisifor Ghibu" from Orhei, "Boris Dînga" from Criuleni, and "Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga" (3 LOTs)**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **COMOD CONSTRUCT SRL**, duly incorporated under the Laws of Moldova, Republic of (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform ***Capital repair and modernization of the science classrooms in the Lyceums: "Onisifor Ghibu" from Orhei, "Boris Dînga" from Criuleni, and "Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga" (3 LOTs)*** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents (Clause Updated)

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

10403874

- a. this Contract;
 - b. Annex I – the General Conditions of Contract for Civil Works
 - c. Annex II – the Contractor's **Price Schedule and Priced Bill of Quantities**, dated **16/04/2025**, attached hereto and the Contractor's technical bid, not attached hereto but known to and in the possession of both parties
 - d. the Technical Specifications and Drawings [as listed below], not attached hereto but known to and in the possession of both parties:
- Execution project LOT 1 - Theoretical Lyceum "Onisifor Ghibu" in Orhei - based on Urban Planning Certificate no 73, issued on 26.06.2024 by the Orhei mayor's office;
 - Execution project LOT 2 - Theoretical Lyceum "Boris Dînga" in Criuleni - based on Urban Planning Certificate no 16, issued on 18.06.2024 by the Criuleni mayor's office, and
 - Execution project LOT 3 - Theoretical Lyceum "Mihail Ceacir" in Ceadâr-Lunga – based on Urban Planning Certificate no 43, issued on 26.06.2024 by the Ceadâr-Lunga mayor's office.

e. Priced Bill of Quantities for inclusion and exclusion of works.

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

COMOD CONSTRUCT SRL

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

2. Obligations of the Contractor (Clause Updated)

2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer. The Contractor shall perform the works within 16 months: 4 months for works completion and 12 months of Defects Liability period, and the Works being substantially completed by **30 November 2026**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 November 2025**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **30 November 2026**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering this Contract, as well as the quality of the Works foreseen

10403874

under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and Payment (Clause Updated)

- 3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **440,016.45 [four hundred forty thousand sixteen US Dollars, 45 Cents]**.
- 3.2 The final price of the Contract will be determined based on the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.
- 3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.
- 3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.
- 3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
- 3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.
- 3.7 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Project "Advancing Quality Education and Lifelong Learning Opportunities for All" implemented by UNDP.

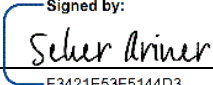
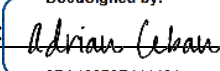
- (2) Except as expressly modified herein in accordance with paragraph 1, all other terms of the Contract, as previously amended, shall remain unchanged and shall come into full force and effect.
- (3) This Amendment will come into effect as of the date of last signature hereof by UNDP and the (R) SRL Comod Construct.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have, through their authorized representatives, executed this Amendment No 0 on the date herein below written.

For UNDP:	For the (R) SRL Comod Construct:
-----------	----------------------------------



10403874

Signed by: Signature:  F3421E63F5144D3...	DocuSigned by: Signature:  0BA48079E41140A...
Name: Seher Ariner	Name: Adrian Ceban
Title: Deputy Resident Representative	Title: Administrative Director
Date: 12-Nov-2025	Date: 12-ноя-2025

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr din 27 noiembrie 2025**

Cu privire la lucrările de construcții ” Lucrări de reparație interioara si modernizare a claselor de științe“ executată la obiectivul Liceul teoretic “Mihai Ciachir” din or, Ciadir-Lunga având categoria de importanță normală, categoria II, fiind finanțate din contul mijloacelor Proiectului EU4EDU implementat de PNUD Moldova în cadrul contractului de investiție Ref:: 10403874 din 19.06.2025 de executarea lucrărilor de construcție , încheiat între Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare și SRL ”Comod Construct” pentru lucrările de ”Reparatie si modernizare a claselor de stiinte ”

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 21 din 23.04..2025, eliberată de Primaria or, Ciadir-Lunga, cu valabilitate până la 12 luni din momentul începerii lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27. 11 .2025, 10.30 – 13.00, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Valentina Cebotari Director LT “ Mihai Ciachir”;

Membrii comisiei :

Serghei Dragan Diriginte de santier atestat RT nr 2141 seria 2024;

Vadim Pavalache Responsabil de proiect din partea PNUD, DS 1341;

Andrei Vasilachi Manager de proiect / infrastructura PNUD, RT 1243;

Sergiu Cojocar Autor proiect “ Arcada LV “ proiectant atestat P 0539;

Constantin Iaconi responsabil tehnic atestat (independent) DS 1573;

Petru Gureu Responsabil tehnic atestat ” Comod Construct” DS 1572.

3. Au mai participat la recepție:

Adrian Ceban Director SRL. “ Comod Construct “

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 6401303.029.01 cu adresa or, Cidir-Lunga str Budjacscaia 197, , intravilan, cu destinația construcție pentru învățământ, lucrările au fost îndeplinite în clasele chimie, biologie, fizica, 3 clase de matematică și coridor conform documentației de proiect elaborate de IP “ Arcada LV “si cuprind compartimentele SAC,RAC,IVC,EEF/IEI SI,TS

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 03.10.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost
- f) transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este 181366,88 USD (fără TVA), conform listei-anexă nr. 1.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *Proiect de execuție elaborat de SRL "Arcada LV" Certificatului de urbanism nr.43 din 26.06.2024*; Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *întocmită de SRL "Comod Construct", director – Adrian Ceban, Responsabil tehnic – Constantin Iaconi*;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Conform Ordinul Directorului nr. din .2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: responsabil – gestionarul obiectivului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **De recepționat construcțiile la terminarea lucrărilor.**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
Finalizarea lucrărilor de construcție -montaj conform documentației de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor: " Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de stiinte "

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

Lucrarea: " Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de stiinte "

Reprezentantul INST:

Șef/Șef adjunct al INST:

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

(semnătura)

Lista lucrărilor de construcții executate conform prevederilor din proiect și deviz

Lucrări de construcție : Total fără TVA – **181366,88 USD**

Soluții Arhitectural Constructive	122538,85 USD
Rețele Apa, Canalizare	1103,27 USD
Încălzire, Ventilație, Condiționare	24029,86 USD
Lucrări Electrotehnice	16429,2 USD
Sistem alarma anti incendiara	7053,63 USD
Sistem Paza automat	8031,74 USD
Soluții tehnologice	4189,33 USD

Director LT “Mihai Ciachir “

V.Cebotari

Diriginte de șantier



S.Dragan

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban

Anexa 2
la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. din 27.11. 2025

**Lista lucrărilor la care nu au fost respectate prevederile din proiect și
deviz**

Obiecții nu sunt.

Director LT “Mihai Ciachir “

V.Cebotari

Diriginte de șantier



S. Dragan

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban

Anexa nr 3
la procesul verbal de recepție
la terminarea lucrărilor nr din 27..11. 2025

Lista neconformităților depistate la executarea lucrărilor

Obiecții nu sunt.

Director LT “Mihai Ciachir “

V.Cebotari

Diriginte de șantier

S.Dragan

SRL “Comod Construct “

Adrian Ceban



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.06 din 18 noiembrie 2025**

Cu privire la lucrările de construcții ” Lucrări de reparație interioara si modernizare a claselor de științe“ executată la obiectivul Liceul teoretic “Boris Dinga” din or, Criuleni având categoria de importanță normală, categoria II, fiind finanțate din contul mijloacelor Proiectului EU4EDU implementat de PNUD Moldova în cadrul contractului de investiție Ref:: 10403874 din 19.06.2025 de executarea lucrărilor de construcție , încheiat între Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare și SRL ”Comod Construct” pentru lucrările de ”Reparatie si modernizare a claselor de stiinte ”

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 05 din 20.05.2025, eliberată de Primaria or, Criuleni, cu valabilitate până la 18 luni din momentul începerii lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18. 11 .2025, 10.30 – 13.00, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ana Novic Director LT “ Boris Dinga”;

Membrii comisiei :

Dumitru Burlea Diriginte de santier atestat RT nr 2022;

Vadim Pavalache Responsabil de proiect din partea PNUD, DS 1341;

Andrei Vasilachi Manager de proiect / infrastructura PNUD, RT 1243;

Sergiu Cojocar Autor proiect “ Arcada LV “ proiectant atestat P 0539;

Constantin Iaconi responsabil tehnic atestat (independent) DS 1573;

Petru Gureu Responsabil tehnic atestat ” Comod Construct” DS 1572.

3. Au mai participat la recepție:

Adrian Ceban Director SRL. “ Comod Costruct “

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 6401303.029.01 cu adresa or, Criuleni, str. Biruința 2a, , intravilan, cu destinația construcție pentru învățământ, lucrările au fost îndeplinite în clasele chimie, biologie, fizica, clasă de matematică și coridor conform documentației de proiect elaborate de IP “ Arcada LV “si cuprind compartimentele SAC,RAC,IVC,EEF/IEI SI,TS

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.09.2025;
- observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost
- transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este 154365,22 USD (fără TVA), conform listei-anexă nr. 1.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *Proiect de execuție elaborat de SRL "Arcada LV" Certificatului de urbanism nr.16 din 18.06.2024*; Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *întocmită de SRL "Comod Construct", director – Adrian Ceban, Responsabil tehnic – Constantin Iaconi*;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Conform Ordinul Directorului nr. din .2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: responsabil – gestionarul obiectivului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **De recepționat construcțiile la terminarea lucrărilor.**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
Finalizarea lucrărilor de construcție -montaj conform documentației de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor: " Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de stiinte "

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

Lucrarea: " Lucrari de reparatie interioara si modernizare a claselor de stiinte "

Reprezentantul INST:

Șef/Șef adjunct al INST:

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Presentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 18.11.2025 la _____ în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Ana Novic
(nume, prenume)




(semnătură)

Specialiști atestați: Dumitru Burlea



Vadim Pavalache


Vadim Pavalache

Andrei Vasilachi

Sergiu Cojocar



Petru Gureu



Constantin Iaconi



TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

SRL "Comod Construct "

LT. "Boris Dînga"

Adrian Ceban

Ana Novic

18.11.2025

18.11.2025



(semnătură)



(semnătură)

**Lista lucrărilor de construcții executate conform prevederilor din proiect și
deviz**

Lucrări de construcție : Total fără TVA – **154365,22 USD**

Soluții Arhitectural Constructive	103819,95 USD
Rețele Apa, Canalizare	1117,46 USD
Încălzire, Ventilație, Condiționare	17874,4 USD
Lucrări Electrotehnice	16399,73 USD
Sistem alarma anti incendiara	4811,77 USD
Sistem Paza automat	5955,34 USD
Soluții tehnologice	4386.57 USD

Director LT “Boris Dinga “



Ana Novic

Diriginte de șantier



D,Burlea

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban

Anexa 2
la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr. 05 din 18.11. 2025

**Lista lucrărilor la care nu au fost respectate prevederile din proiect și
deviz**

Obiecții nu sunt.

Director LT "Boris Dinga"



Ana Novic

Diriginte de șantier



D, Burlea

SRL "Comod Construct"



Adrian Ceban

Anexa nr 3
la procesul verbal de recepție
la terminarea lucrărilor nr. 05 din 18.11. 2025

Lista neconformităților depistate la executarea lucrărilor

Obiecții nu sunt.

Director LT “Boris Dinga “



Ana Novic

Diriginte de șantier



D,Burlea

SRL “Comod Construct “



Adrian Ceban



2025-10-27/018/EU4EDU

RECOMANDARE

Către entitățile interesate

Prin prezenta, dorim să recomandăm compania **"COMOD CONSTRUCT" SRL** cu care am colaborat recent pentru realizarea lucrărilor de modernizare a laboratoarelor științelor reale în cadrul proiectul ***"Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums"***:

"Onisifor Ghibu" from Orhei,
"Boris Dînga" from Criuleni,
"Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga,
"Grigore Vieru" from Briceni,
"Mihail Sadoveanu" from Ocnita,
"Alexei Mateevici" from Donduseni"

Echipa companiei s-a remarcat prin profesionalism, respectarea termenelor stabilite și calitatea excepțională a lucrărilor executate.

Recomandăm cu încredere SRL "Comod Construct" pentru orice proiect de construcții sau renovare, fiind o echipă serioasă și de încredere.

Cu respect

Anderi Vasilachi

Manager al componentei de infrastructură al programului ***"Promovarea educației de calitate și a oportunităților de învățare pe parcursul vieții pentru toți"***