

F 3.9 Experienta similara

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie a fatadei edificiului din str. Transnistria 10
2. Numărul și data contractului nr. 1 din 02. 07. 2020
3. Denumirea/numele beneficiarului LIFTSERVICE I.M. sec. Ciocana
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, str. Transnistria 10
5. Țara R. Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială
(la data semnării contractului) 171 769,74 lei _____
b) finală
(la data finalizării contractului) 214 483,35 lei _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) Contractată 2 luni
 - b) efectiv realizată 2 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul, majorarea valorii contractului prin acord adițional nr.1 si nr. 2
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt

Data completării: 05.06.2021

Semnat: _____

Nume: Cebotari Andrei

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Rosivid Construct SRL

CONTRACT nr. 1
de executare a lucrărilor

„02” iulie 2020

mun. Chișinău

SRL „ROSIVID Construct” reprezentată prin directorul **Andrei Cebotari**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare *Antreprenor* pe de o parte și

ÎMS „Liftservice”, reprezentată prin directorul **Ion Stanciu**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare *Beneficiar*, pe de altă parte,
ambii (denumiți în continuare *Părți*) au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa **lucrările de reparație a fațadei edificiului din str. Transnistria 10**, din mun. Chișinău, conform Devizului de cheltuieli/Ofertei, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să recepționeze și să achite la termen lucrările îndeplinite de Antreprenor.

2. Termenele și condițiile de executare

2.1. Executarea Lucrărilor se efectuează în termen de 2 (două) luni din data primirii avansului pe contul de decontare al Antreprenorului.

2.2. Demararea lucrărilor va avea loc în termen de până la 5 zile din momentul primirii avansului. În caz de încălcare a termenelor de plată a avansului, Antreprenorul își rezervă dreptul de a încălca termenele de demarare și executare a lucrărilor, fără a suporta careva penalități.

2.3. Documentația de însoțire a Lucrărilor include:

a) *Factura fiscală;*

b) *Procesu-verbal de recepție finală/Actul de predare-primire a lucrărilor;*

2.4. Data executării lucrărilor se consideră data recepționării lor de către Beneficiar și perfectării facturii fiscale.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **171 769, 74 lei MD (una sută șaptezeci și una de mii șapte sute șaiszeci și nouă lei, 74 bani)** inclusiv TVA.

3.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: **40% - plata în avans, în termen de 2 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.**

3.3. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de recepție a lucrărilor

4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă corespund devizului de cheltuieli/ofertei. În cazul în care vor fi efectuate modificări în deviz/ofertă, acestea se vor considera valabile doar la coordonarea lor de către Beneficiar.

4.2. După finisarea lucrărilor convenite prin prezentul Contract, părțile urmează să semneze Procesul-verbal de recepție finală/Actul de predare-primire a lucrărilor.

4.3. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea lucrărilor.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să execute lucrările asumate conform prezentului Contract, devizului de cheltuieli/ofertei, a graficului de executare a lucrărilor. Să acționeze în stricta conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, cu standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, fiind responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate;

b) să-și asume integral riscul lucrărilor, precum și răspunderea contractuală față de terți și față de Beneficiar atât pentru faptele proprii cât și pentru faptele angajaților săi;

c) să prezinte Beneficiarului în cel mult 24 de ore orice informație despre mersul executării lucrărilor;

d) să înlăture în termen restrâns neconformitățile și defecțiunile constatate în cadrul recepției lucrărilor;

e) să asigure și garanteze respectarea normelor antiincendiare și sanitare, să asigure tehnica securității, să asigure menținerea ordinii și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada executării lucrărilor;

f) să mențină ordinea și curățenia pe șantier, asigurând depozitarea și păstrarea conformă a materialelor de construcție, asigurând colectarea în loc amenajat a deșeurilor de construcție și evacuarea acestora de pe șantier;

- g) să evacueze, după finisarea lucrărilor, tehnica, utilajul și instrumentele de pe șantier,
- h) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure accesul către obiectul prezentului Contract;
- b) să asigure obiectul cu alimentarea cu apă și energie electrică până la începerea lucrărilor;
- c) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure achitarea Lucrărilor, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Calitatea lucrărilor și termenul de garanție

- 6.1. Antreprenorul își asumă obligația să transmită lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic.
- 6.2. Lucrarea se va considera liberă de vicii materiale dacă are calitățile convenite. Pentru situațiile în care nu este reglementată expres calitatea unor anumite materiale, lucrarea este liberă de vicii materiale dacă este corespunzătoare utilizării propuse în baza contractului, proiectului de execuție – adică exploatarea în condiții de siguranță a imobilelor cu destinație locativă și comercială.
- 6.3. Antreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor și tehnologiilor folosite, cu înlăturarea defecțiunilor apărute din vina acestuia pe parcursul a 12 (douăsprezece) luni, începând cu data semnării Procesului verbal de recepție finală/Actului de predare-primire a lucrărilor.
- 6.4. Lucrarea se va considera liberă de viciu juridic, atunci când nici un terț nu poate pretinde valorificarea dreptului asupra lucrării împotriva Beneficiarului.

7. Forța majoră

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.
- 7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea Contractului

- 8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Partea care declară rezoluțiunea Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să declare contractul reziliat, conform situației la data indicată în notificare.

9. Reclamații și sancțiuni

- 9.1. Reclamațiile privind volumul lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să înlătore din cont propriu deficiențele depistate, să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.
- 9.6. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul va suporta o penalitate în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației RM.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin Acord adițional. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, a câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la executarea tuturor obligațiilor contractuale asumate de Părți.

Antreprenor:

SRL „ROSIVID Construct”

mun. Chișinău, str. 27 Martie 1989, 3, ap.3-A
Tel: 069259421/068150975
Cont IBAN: MD22MO2224ASV40279557100
BC „MOBIASBANCA-OTP GROUP” SA
Cod: MOBBMD22
IDNO/c.f. - 1015600024953
TVA: 0507477



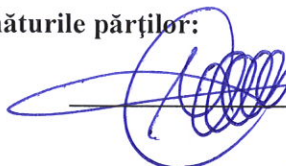
Semnăturile părților:

 Andrei Cebotari

Beneficiar:

ÎMS „LIFTSERVICE”

MD-2037, mun. Chișinău, str. Transnistria, 10
Tel: (022) 47-13-18, tel/fax: (022) 47-50-55
Cont IBAN: MD32ML000000002251929345
BC „Moldindconbank” SA, fil. „Invest”
Cod: MOLDMD2X329
IDNO/c.f. - 1003600126117
TVA: 0400040

 Ion Stanciu



ACORD ADIȚIONAL nr.1
la contractul nr. 1 din 02.07.2020 de executare a lucrărilor

„17” august 2020

mun. Chișinău

SRL „ROSIVID Construct” reprezentată prin directorul **Andrei Cebotari**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare *Antreprenor* pe de o parte și
ÎMS „Liftservice”, reprezentată prin directorul **Ion Stanciu**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare *Beneficiar*, pe de altă parte,
 ambii (denumiți în continuare *Părți*) au încheiat prezentul Acord adițional referitor la următoarele:

1. Prin prezentul Acord adițional Antreprenorul își asumă obligația de a executa *lucrări suplimentare de reparație a pardoselelor, fațadei și acoperișului edificiului din* str. Transnistria 10, din mun. Chișinău, care sunt specificate în anexa nr.1 și devizul de cheltuieli și care sunt părți integrante ale prezentului Acord adițional.
2. Suma totală a lucrărilor suplimentare executate în baza prezentului Acord, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **42 713, 61 lei MD** (*patruzeci și două de mii șapte sute treisprezece lei, 61 bani*) inclusiv TVA.
3. După finisarea lucrărilor convenite prin prezentul Acord, Părțile urmează să semneze Procesul-verbal de recepție finală/Actul de predare-primire a lucrărilor.
4. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate de Părți.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

„Antreprenor”:

SRL „ROSIVID Construct”
 mun. Chișinău, str. 27 Martie 1989, 3, ap.3-A
 Tel: 069259421/068150975
 Cont IBAN: MD22MO2224ASV40279557100
 BC „MOBIASBANCA-OTP GROUP” SA
 Cod: MOBBMD22
 IDNO/c.f. - 1015600024953
 TVA: 0507477

„Beneficiar”:

ÎMS „LIFTSERVICE”
 MD-2037, mun. Chișinău, str. Transnistria, 10
 Tel: (022) 47-13-18, tel/fax: (022) 47-50-55
 Cont IBAN: MD32ML000000002251929345
 BC „Moldindconbank” SA, fil. „Invest”
 Cod: MOLDMD2X329
 IDNO/c.f. - 1003600126117
 TVA: 0400040

Semnăturile părților:



Andrei Cebotari



Ion Stanciu

Anexa nr.1
la Acordul adițional nr.1
din 17.08.2020

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

LOT				Preț unitar fără TVA	Preț unitar cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
Nr. Inv.	Denumirea lucrărilor	Unit. măs.	Cant				
1	Lucrări suplimentare de reparație a pardoselelor, fațadei și acoperișului edificiului din str. Transnistria, 10	buc	1	35 594,	42 713,61	35 594,67	42 713,61
Total						35 594,79	42 713,61

Semnăturile părților:

„Antreprenor”:

„Beneficiar”:


 Andrei Cebotari


 Ion Stanciu

IMS Liftservice

_____Reparatia acoperisului si a fatadei intrarea centrala)

Şef al IMS Liftservice

„Aprobat”

Ion Stanciu

Proces – verbal

de Recepția Finală

Noi, comisia in componența:

-inginer Buduzin Petru Bucur

-director instituției Ion Stanciu

-antreprinorul Cebotari Andree

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat faptul că:

- 1.Lucrările au fost finisate conform Listei cu cantități delucrări;
- 2.În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finala propune: recepție finala a lucrărilor;
- 3.Comisia de recepție finala motivează propunerea făcută prin următoarea constatare:

Lucrările au fost executate conform contractului și cerințelor beneficiarului;

4.Comisia de recepție finala recomandă următoarele: recepție finala a lucrărilor conform anexa 1)

5.Prezentul Proces verbal de recepție finala a fost incheiat astăzi pe data de _

Reprezentanții comisiei de recepție finală:

-Inginer IMS Liftservice

-Director instituției

-Antreprinorul

Cebotari Andree



Nr. _____ din _____

RECOMANDARE

Adminstratia, IMS Liftservice, a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza Nr. 1 din 2 Iulie 2020 privind **"Reparatia acoperisului si termoizolarea fatadeisituatie in mun. Chisinau, str. Industriala"** in suma de 171769,74 lei.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termini cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL "Rosivid Construct", ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apriem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o deferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Sef Directie: _____

