

CONTRACT nr. 418

de prestare a serviciilor

mun. Chişinău

04 aprilie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

### 1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executare a lucrărilor de construcție a obiectivului comercial de TIP P, amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectelor de execuție, rezistență și alte acte normative relevante prezentate de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

### 2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate inclusiv pînă la 01 octombrie 2018.

### 3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 4 605 568, 7 MDL (patru milioane șasesute cinci mii cincisute șazeci și opt lei 70 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 (Deviz integral) la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările propuse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

#### 4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor, dar nu mai târziu de 15.10.2018.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

#### 5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

#### 6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

#### 7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

#### 8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită



*V. C. Berz*



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

## 9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

### Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



### Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

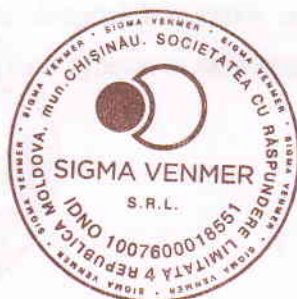
Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari.28

Director general

Cebotari Veaceslav



Proces Verbal nr.2

Lucrări adiționale de construcție la contractul nr.418 din 04.04.2018

Obiectul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni

din 31 iulie 2018



Lucrări si cheltuieli

No	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	3	4	5	6
<b>11. Lucrări adiționale</b>				
<b>11.1. Diverse</b>				
1	m3	7.000	212.73	1489.08
Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat ( constructia havuzului vechi )				
2	t	10.500	34.63	363.62
Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare				
3	t	10.500	20.05	210.53
Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3				
4	t	10.500	20.14	211.47
Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km				
<b>Total Diverse</b>				<b>2274.69</b>
<b>Inclusiv salariu</b>				<b>1977.42</b>
<b>11.2. Gard</b>				
5	m3	4.020	70.50	283.41
Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in				
6	m3	2.000	952.50	1924.05
Beton simplu turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform art. CA01 si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv, beton armat clasa...				
7	m.l.	89.300	46.60	4161.38
Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton ( teava 60*60 - 89,3 m )				
8	t	0.220	293.68	64.61
Grunduirea manuala cu un strat de vopsea de miniu de plumb la constructii metalice aferente utilajelor tehnologice (suporti, sustineri, tiranti, console, platforme)				
9	m2	172.500	81.00	13972.50
Imprejmuri din tabla, consolidate pe bare lemnoase 50*50, cu inaltimea la coama de 2,00 m.				
<b>Total Gard</b>				<b>20405.95</b>
<b>Inclusiv salariu</b>				<b>6439.41</b>
<b>11.3. Poarta</b>				
10	buc	1.000	3725.00	3725.00
Confectionarea, montarea portilor ( teava 100 x 100 - 6 m., teava 60 x 30 - 48 m., banda 40 - 0,25m., balamale - 6 buc. )				
<b>Total Poarta</b>				<b>3725.00</b>
<b>Inclusiv salariu</b>				<b>1239.53</b>

*V. Petruș*



1	2	3	4	5	6
<b>11.4. Panou informativ</b>					
11	Foraj uscat executat semimecanic cu trepied cu coloane de lucru D=16 1/2 " - 22 1/2", pina la adincimea de 3m, in teren clasa II	m2	45.000	72.00	3240.00
12	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cita zero, preparat cu centrala de betonare si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C20/16 (Bc 20/B250)	m3	4.500	966.96	4351.32
<b>Total Panou informativ</b>					<b>7591.32</b>
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>2200.14</b>
<b>11.5. Telecomunicatii</b>					
13	Demolarea pilonilor	buc	2.000	314.79	629.58
14	Montarea pilonilor	buc	2.000	355.61	711.22
<b>Total Telecomunicatii</b>					<b>1340.80</b>
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>244.95</b>
<b>11.6. Hidroizolare</b>					
15	Hidroizolare cu ghidroizol (71.5 m2 in 2 straturi; 40m2 in 1 strat) materiale + manopera	m2	183.000	130.00	23790.00
<b>Total Hidroizolare</b>					<b>23790.00</b>
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>10980.00</b>
<b>Cheltuieli directe</b>					<b>59127.76</b>
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>23081.45</b>
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			6 347.40
	Cheltuieli de transport	10.00%			1 467.30
	Total				66 942.46
	Cheltuieli de regie	12.00%			8 033.10
	Total				74 975.55
	Beneficiu de deviz	3.00%			2 249.27
	<b>TOTAL cheltuieli limitate</b>				<b>77 224.82</b>
	TVA	20.00%			15 444.96
	<b>TOTAL Proces Verbal nr.2</b>				<b>92 669.78</b>

**"Sigma Venmer" SRL**

Atreprenor (Predat)

Semnatura

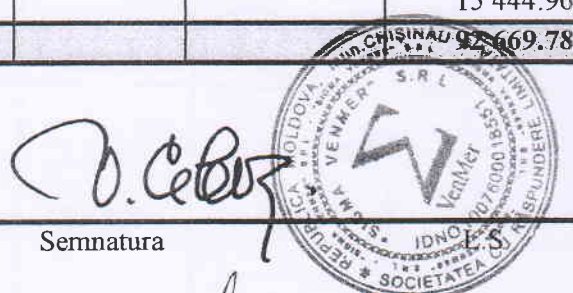


**"Activ Imobil" SRL**

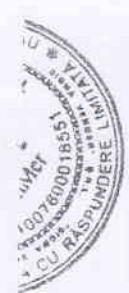
Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



*[Handwritten signature]*



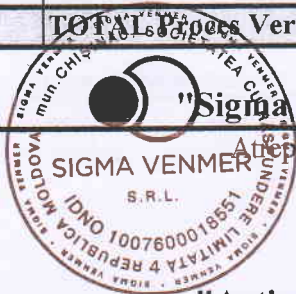
**Proces Verbal nr.4**  
**Lucrări de construcție la**  
**Obiectul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni**  
**din 02 august 2018**



No	Lucrări și cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
<b>3. Peretii</b>					
22	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	98.450	1015.92	100017.50
23	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, armarea zidariei	kg	50.000	20.92	1046.00
24	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m	100m2	2.400	29682.49	71237.99
25	Beton turnat in centura, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimi pina la 35 m inclusiv	m3	1.600	1325.73	2121.17
26	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm	kg	123.000	16.93	2082.15
27	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm	kg	332.000	16.09	5340.85
28	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4	m2	50.000	246.85	12342.61
<b>Total Peretii</b>					<b>194188.27</b>
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>52596.19</b>
<b>4. Acoperis</b>					
29	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltimi pina la 35 m, avind pina la 1 t inclusiv	t	13.130	15062.94	197776.40
30	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la pozitie, in 2 straturi pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale confectionate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executata la sol - 2 straturi de vopsea de ulei	t	13.130	413.05	5423.36
31	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice. Nota * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului.	m2	687.260	748.75	514588.33

*V. Cobuz*

32	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv, ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	33.000	220.27	7269.03
33	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	42.000	177.42	7451.50
34	Jgheaburi dreptunghiulare cu sectiunea de 8 x 14 cm, din tabla zincata de 0,5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii si cirligele de sustinere, montate pe lungimi mai mari de 20 m, jgheaburi montate cu autoturcul telescopic	m	33.000	172.30	5685.79
35	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	22.400	230.81	5170.14
36	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm/ capac pentru parapet pentru lungimi mai	m	21.000	177.42	3725.82
37	Confectionarea si montarea scarilor exterioare	kg	125.000	52.83	6603.98
<b>Total Acoperis</b>					<b>753694.29</b>
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>79959.35</b>
<b>Cheltuieli directe</b>					<b>947882.56</b>
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>132555.54</b>
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			36 452.77
	Cheltuieli de transport	10.00%			69 351.77
	Total				1 053 687.10
	Cheltuieli de regie	12.00%			126 442.45
	Total				1 180 129.55
	Beneficiu de deviz	3.00%			35 403.89
	<b>TOTAL cheltuieli limitate</b>				<b>1 215 533.44</b>
	TVA	20.00%			243 106.69
	<b>TOTAL cheltuieli</b>				<b>1 458 640.13</b>



"Sigma Venmer" SRL

Antreprenor (Predat)

*D. Cebuc*

Semnatura

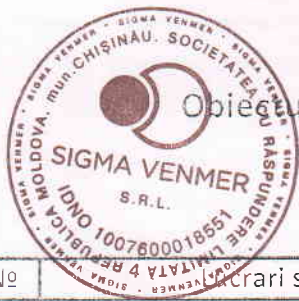


"Activ Imobil" SRL

Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



Proces Verbal nr.5  
Lucrări de construcție la

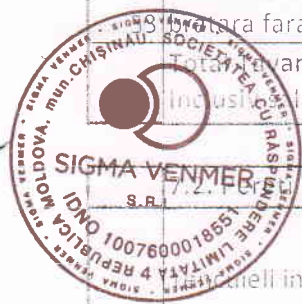
Obiectul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni  
din 17 octobrie 2018

No	Descrieri si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
<b>5. Pardoseli</b>					
38	Strat de fundatie din pietris fr20/40-100mm; fr 5/20-50mm	m3	85.880	397.24	34115.34
39	Pelicula din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	572.500	30.53	17478.52
40	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	57.250	1211.85	69378.33
41	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	466.000	20.13	9381.56
42	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	572.500	110.31	63153.92
43	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	572.500	241.90	138490.15
Total Pardoseli Inclusiv salariu					331997.82 97786.81
<b>6. Timplarie</b>					
44	Usi metalice confectionate din profiluri de oțel laminat, antifoc	m2	3.300	1982.04	6540.73
45	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare/ interioare	m2	15.180	1958.99	29737.49
46	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, exterioare	m2	5.280	1958.99	10343.48
47	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-4, V-5	m2	37.110	1196.52	44402.98
48	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-3	m2	19.300	1196.52	23092.90
49	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-2, V-6	m2	70.970	1196.52	84917.26
50	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, V-1	m2	15.890	1544.30	24538.87

V. Ceboș



1	2	3	4	5	6
	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre				
51	1,00 si 2,5 mp inclusiv/ F1; F2	m2	14.000	1544.30	21620.15
52	Poarta sectionata PS	buc	1.000	8600.00	8600.00
	<b>Total Timplarie</b>				<b>253793.85</b>
	<b>Inclusiv salariu</b>				<b>10030.33</b>
<b>7. Finisari interioare</b>					
<b>7.1. Tavan</b>					
	Plafone suspendate din placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu				
	rotatori fara tija, ARMSTRONG	m2	484 500	272.27	131916.52
	Total Tavan				131916.52
	Inclusiv salariu				26132.39
<b>7.2. Pereti</b>					
	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	611.100	113.95	69634.23
54					
55	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	23.000	20.45	470.33
56	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastrsi si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 20x30	m2	23.000	271.63	6247.51
57	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	652.720	3.40	2220.62
58	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	652.720	78.81	51440.47
59	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	652.720	33.76	22035.79
60	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	652.720	3.40	2220.62
61	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2	652.720	28.92	18878.03
62	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla zincata	m2	35.420	189.19	6701.21
	<b>Total Finisari interioare</b>				<b>179848.81</b>



*V. Ceber*

Inclusiv salariu					133538.92
1	2	3	4	5	6
Total Finisari interioare					311765.33
Inclusiv salariu					159671.31
Cheltuieli directe					897557.00
Inclusiv salariu					267488.45
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			73 559.32
	Cheltuieli de transport	10.00%			67 493.40
	Total				1 038 609.72
	Cheltuieli de regie	12.00%			124 633.17
	Total				1 163 242.89
	Beneficii de flexiv	3.00%			34 897.29
	TOTAL cheltuieli limitate				1 198 140.18
	TVA	20.00%			239 628.04
	TOTAL Proces Verbal nr.5				1 437 768.21

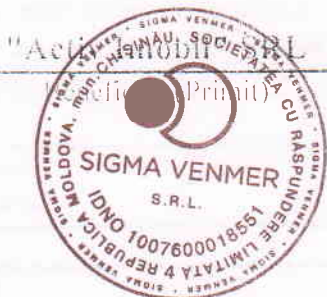
"Sigma Venmer" SRL

Antreprenor (Predat)

*[Signature]*

Semnatura

L.S.



*[Signature]*

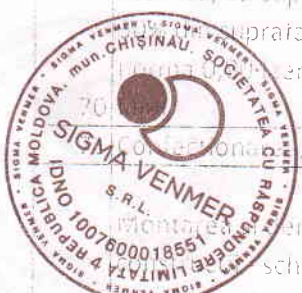
Semnatura

L.S.



Proces Verbal nr.6  
 Lucrări de construcție la  
 Obiectul comercial din str.independenței, 18/0 or.Briceni  
 din 19 octombrie 2018

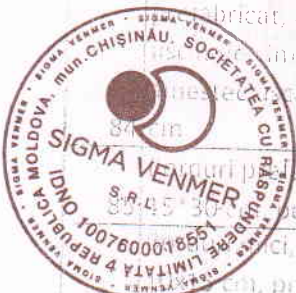
No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
<b>8. Finisari exterioare</b>					
63	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	37.000	19.40	717.72
64	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni 300*300	m2	37.000	1086.33	40194.26
65	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuiele fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	444.000	209.26	92911.51
66	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuiele fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	10.000	170.77	1707.72
67	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade/ pereti si glafuri	m2	180.000	19.40	3491.62
68	Tencuiele exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec Caparol Fassaden Putz la pereti si glafuri (culoarea-bej)	m2	180.000	129.04	23227.81
69	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului RAL 9001	m2	137.000	311.59	42688.02
70	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / textura	m2	90.000	346.79	31211.21
71	Montarea cadrului din metal	kg	182.500	42.28	7715.85
72	Montarea schelei pentru lucrari de constructii din schele metalice tubulare pentru lucrari de constructii interioare si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasimile din P.T. sau plasa de protectie	m2	444.000	42.14	18708.95
73	Pervazuri montate la ferestre din tabla colorata	m2	11.000	112.51	1237.59
Total Pereti Inclusiv salariu					263812.26 114308.92



*V. Lebot*

9. Zona comuna de intrare					
74	Strat de fundatie din pietris fr.20/40-100mm; fr.5/20-50mm	m <sup>3</sup>	3.360	397.24	1334.74
75	Belicula din polimeri pentru protejarea suprafetei	m <sup>2</sup>	22.400	30.52	683.73
76	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m <sup>3</sup>	2.300	1211.85	2787.26
77	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 25 m, la panta M:4 250*150	kg	16.400	20.13	330.16
78	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m <sup>2</sup>	24.180	114.54	2769.47
79	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm grafit	m <sup>2</sup>	24.180	564.40	13647.15
80	Grija cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei	buc	2.000	505.04	1010.03
Total Zona comuna de intrare					22562.59
inclusiv salariu					4165.09

10. Amenajarea					
81	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rului compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m <sup>2</sup>	7.590	810.71	6153.27
82	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innozire (424.2*0.15+334.33*0.1)	m <sup>3</sup>	97.060	485.20	47093.70
83	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat, gr.60mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip; in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m <sup>2</sup>	424.200	232.73	98722.56
84	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat, gr.40mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m <sup>2</sup>	334.330	211.61	70749.06
85	Pavaje executate din placi prefabricate din beton pentru trotuare pe fundatie de beton	m	200.000	146.55	29310.71
86	Pavaje executate din placi prefabricate din beton cu sectiunea de 10x20 cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	7.000	76.43	535.04
Total Timpierie					252564.34
inclusiv salariu					54608.61



*A. Ceberz*

1	2	3	4	5	6
Cheltuieli directe inclusiv salariu					538939.19
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			148178.27
	Cheltuieli de transport	10.00%			53893.92
	Total				202072.19
	Cheltuieli de regie	12.00%			64672.70
	Total				701444.89
	Beneficiu de deviz	3.00%			21016.65
	TOTAL cheltuieli limitate				721571.72
	TVA	20.00%			144314.34
	TOTAL Proces Verbal nr.6				865886.07

"Sigma Venmer" SRL

Arepreneur (Predat)

*T. Ceberz*

Semnatura

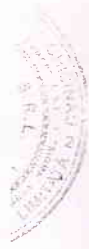
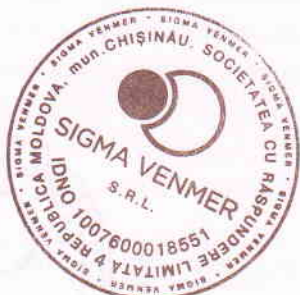


"Activ Imobil" SRL

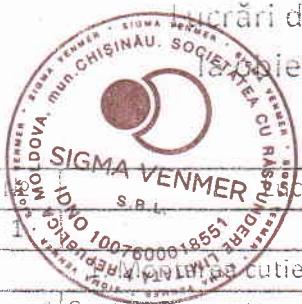
Beneficiar (Primit)

*[Signature]*

Semnatura



Lucrări de proiectare și instalare a rețelelor electrice exterioare  
 Obiectul comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni  
 din 18 octombrie 2018



Lucrări si cheltuieli		U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
2		3	4	5	6
1. Montarea cutie de contor					
1	Contoare, montare pe suport pregatit	buc	1.000	16313.56	16313.56
Устройство отвлечений от ВЛ 0.38кВ к зданиям вручную при количестве проводов в					
2	ответвлении 2	buc	1.000	510.45	510.45
Total Montarea cutie de contor					16824.01
Inclusiv salariu					186.01
2. Lucrari de montare					
3	Montarea stîlpilor din beton armat LEA 0.38, 6-10kV cu traveste fara adaosuri, cu un sindur picior cu o proptea	buc	1.000	5149.90	5149.90
4	Montarea stîlpilor din beton armat LEA 0.38, 6-10 kV cu traveste fara adaosuri, cu un singur picior	buc	1.000	2342.40	2342.40
5	Montarea cablului trosadant	100m	1.200	10809.00	12970.80
6	Noduri sectorului tip a liniei electrice aeriene la pozarea CIA cu utilizarea conductorilor de nul portanti neizolatŞ bransament de abonat si de ancorare de la stîlp intermediar.	buc	8.000	333.60	2668.80
7	Demontarea pilonilor	buc	2.000	63.84	127.68
Total Lucrari de montare					23259.58
Inclusiv salariu					2340.84
Cheltuieli directe					40083.59
Inclusiv salariu					2526.85
Asigurari sociale si medicale		27.50%			694.88
Cheltuieli de transport		10.00%			3 390.10
Total					44 168.57
Cheltuieli de regie		14.50%			6 404.44
Total					50 573.02
Beneficiu de deviz		6.00%			3 034.38
Transportare piloni					5 800.00
Suplinire cabli electrice conexiune cu retele interioare					38 149.00
TOTAL cheltuieli limitate					97 556.40
TVA		20.00%			19 511.28
TOTAL Proces Verbal nr.7					117 067.68

"Sigma Venmer" SRL  
 Altrepreneur (Predat)

*V. Ceber*  
 Semnatura



"Activ Imobil" SRL  
 Beneficiar (Primit)

*aleeg*  
 Semnatura





Proces Verbal nr.8

Lucrări de proiectare și instalare a rețelelor electrice interioare  
 în obiectiv comercial din str.Independenței, 18/0 or.Briceni  
 din 18 octombrie 2018

No	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1	Panou ЩМП-4-2 IP54 800*650*250	buc	1.000	1104.16	1104.16
2	Sirma din oțel cu carbon redus pentru diferite destinații, zincată, diametru 3,0 mm	t	0.013	14800.00	192.40
3	Suruburi cu piulite și saibe	kg	18.214	43.33	789.21
4	Diblure de distanțiere	100buc	5.948	25.00	148.70
5	Dibluri pentru conexiune	10buc	229.051	3.33	762.74
6	Intrerupator de basculant, tripolar, de racord, Un=380 V, In=250A BP32-35 250A IEK	buc	3.000	451.39	1354.17
7	Intrerupator automat BA88-35/3P/C/10A IEK	buc	1.000	832.64	832.64
8	Contactator KTF-5150 150A	buc	2.000	1477.08	2954.16
9	Panou ПР-2-3 УХЛ3 (IP31)	buc	1.000	2555.55	2555.55
10	Intrerupator automat BA47-29/1P/C/10A IEK	buc	28.000	15.00	420.00
11	Intrerupator automat BA47-29/1P/C/32A IEK	buc	1.000	15.45	15.45
12	Intrerupator automat BA47-29/3P/C/20A IEK	buc	1.000	43.19	43.19
13	Intrerupator automat BA47-29/3P/C/25A IEK	buc	1.000	43.19	43.19
14	Intrerupator automat BA47-29/3P/C/32A IEK	buc	1.000	50.55	50.55
15	Intrerupator automat BA47-29/3P/C/40A IEK	buc	1.000	50.55	50.55
16	Intrerupator automat BA47-29/3P/C/63A IEK	buc	3.000	55.76	167.28
17	Declansator independent PH47 230V IEK	buc	2.000	190.97	381.94
18	Panou ЩРН-243-1 (IP31)	buc	2.000	319.45	638.90
19	Panou ЩРН-123-1 (IP54)	buc	1.000	270.83	270.83
20	Intrerupator de sarcina BH 32 3P 40A IEK	buc	3.000	44.10	132.30
21	Panou ЩРН-723-1 УХЛ3 (IP31) 540*440*120	buc	1.000	583.33	583.33
22	Intrerupator de sarcina BH 32 3P 100A IEK	buc	1.000	56.87	56.87
23	Intrerupator automat de curent diferential АД12М-2P C16A 30mA IEK	buc	24.000	131.18	3148.32
24	Intrerupator automat de curent diferential АД12М-2P C10A 30mA IEK	buc	3.000	175.70	527.10
25	Panou ЩРН-363-1 УХЛ3 (IP31) 540*310*120	buc	3.000	250.00	750.00
26	Intrerupator de sarcina BH 32 3P 63A IEK	buc	2.000	56.87	113.74
27	Intrerupator automat BA47-29/1P/C/6A IEK	buc	9.000	15.00	135.00
28	Intrerupator automat BA47-29/1P/C/16A IEK	buc	2.000	14.37	28.74
29	Intrerupator automat BA47-29/1P/B/10A IEK	buc	9.000	15.00	135.00
30	Intrerupator automat BA47-29/1P/B/20A IEK	buc	4.000	17.56	70.24
31	Contactator KM-2020 20A	buc	4.000	84.02	336.08
32	Foto rele 220V 10A ФР601 IEK	buc	1.000	38.19	38.19
33	Intrerupator de sarcina BH 32 3P 25A IEK	buc	2.000	45.62	91.24
34	Panou ЩРН-183-1 УХЛ3 (IP31)	buc	1.000	187.50	187.50
35	Intrerupator automat BA47-29/1P/C/10A IEK	buc	1.000	14.37	14.37
36	Шина соединительная YNS20-3-063	buc	10.000	137.50	1375.00
37	Шина PE N YNS20-3-063	buc	20.000	25.69	513.80
38	Teava PVC d 16 mm	m	100.000	2.33	233.00

*V. Cebur*

1	2	3	4	5	6
39	Teava PVC d 25 mm	m	100.000	4.13	413.00
40	Teava PVC d 40mm	m	30.000	14.58	437.40
41	Teava PVC gofrata d 16 mm	m	300.000	1.04	312.00
42	Jgheab metalic neperforat 50*100*3000mm	m	24.000	30.16	723.84
43	Jgheab metalic neperforat 50*300*3000mm	m	18.000	25.00	450.00
44	Jgheab metalic perforat 50*300*3000mm	m	90.000	93.75	8437.50
45	Cablu ABBГнр- 5*95,0 mm <sup>2</sup>	m	60.000	88.19	5291.40
46	Cablu ABBГнр- 5*70 mm <sup>2</sup>	m	6.000	60.41	362.46
47	Cablu ВВГнр- 5*2.5 mm <sup>2</sup>	m	240.000	16.45	3948.00
48	Cablu ВВГнр- 5*4 mm <sup>2</sup>	m	55.000	26.31	1447.05
49	Cablu ВВГнр- 5*6 mm <sup>2</sup>	m	10.000	38.54	385.40
50	Cablu ВВГнр- 5*10 mm <sup>2</sup>	m	10.000	60.35	603.50
51	Cablu ВВГнр- 5*16 mm <sup>2</sup>	m	5.000	91.66	458.30
52	Cablu ВВГнр- 3*2.5 mm <sup>2</sup>	m	1300.000	9.65	12545.00
53	Cablu ВВГнр- 3*1.5 mm <sup>2</sup>	m	1500.000	6.15	9225.00
54	Priza 4 locuri 16A IP20 PC24-35Б IEK	buc	3.000	41.42	124.26
55	Priza 16A IP54 PC610-3-c IEK	buc	4.000	13.54	54.16
56	Priza 16A IP20 PC20-3-0-КБ IEK	buc	11.000	15.97	175.72
57	Intrerupator cu 2 clape 10A IP20 BC10-2-0 КБ IEK Priza trifazata cu contact de legare la pamint	buc	7.000	11.10	77.75
58	In=16A IP 44 IEK	buc	4.000	50.00	200.00
59	Intrerupator cu 1 clapa 10A IP20 BC10-1-0 КБ IEK	buc	18.000	9.72	175.05
60	Intrerupator cu 1 clapa 10A IP54 BC10-1-0 ФСр IEK	buc	1.000	16.66	16.66
61	Cutie pt prize si intreruptoare KM40002 IEK	buc	37.000	1.10	40.75
62	Cutie de distributie inglobata in perete 92*92*45 KM40001 IEK	buc	10.000	4.16	41.66
63	Cutie de distributie pe perete KM41233 IEK	buc	30.000	14.93	448.00
64	Corp de iluminat - Indicator de iesire suspendat de tavan ЛБА3923 А-2x8 IEK	buc	3.000	220.83	662.49
65	Corp de iluminat suspendat de tavan fals OPL/R IPO31, 595*595	buc	25.000	170.14	4253.50
66	Corp de iluminat suspendat de tavan НПП1101 КЛ/120W IP31	buc	3.000	77.78	233.34
67	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛСП 3908 2*36W	buc	20.000	118.05	2361.00
68	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛСП 3908 2*18W	buc	2.000	61.80	123.60
69	Lampa fluorescenta 220V ДБО 1801 12W	buc	8.000	242.36	1938.88
70	Indicator de iesire CCA 1002	buc	6.000	97.22	583.32
71	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛПО 2*9W	buc	3.000	55.55	166.65
72	Scoabe	10buc	40.610	14.16	575.04
73	Flise de marcare	100buc	2.289	108.33	247.97
74	Banda adeziva izolatie pe compozand policasin, marca ЛСЭП, latime 20-30mm, grosime de la 0.14 pina la 0.19	kg	2.598	46.66	121.22



*D. Ceban*



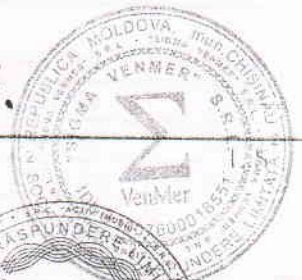
1	2	3	4	5	6
75	Materiale auxiliare				9356.78
76	mecanisme				4234.15
77	Manopera				44784.47
	Cheltuieli directe				137287.70
	Asigurari sociale si medicale	27.50%			12 315.73
	Cheltuieli de transport	12.00%			8 837.26
	Total				158 440.69
	Cheltuieli de regie	76.00%			34 036.20
	Total				192 476.89
	Beneficiu de deviz	6.00%			11 548.61
	TOTAL cheltuieli limitate				204 025.50
	TVA	20.00%			40 805.10
	TOTAL Proces Verbal nr.8				244 830.60

"Sigma Venmer" SRL

Antreprenor (Predat)

*V. Cebeles*

Semnatura



"Activ Imobil" SRL

Beneficiar (Beneficiar)

Semnatura

L.S.

