

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

No. 2, Din " 23 " 04 2020

Privind lucrarea: "Reabilitarea Oficiului Direcției Generale pentru Ocuparea Forței de Muncă a mun. Chișinău", executată la obiectul str. Hîncești, nr.53, or Chișinău, în cadrul contractului ITB19/01931 MiDL din 23.08.2019, încheiat între: MiDL/UNDP Moldova și „Comod Construct” SRL, pentru lucrările de: *Reparații capitale a sediului nou, etajul 3, clădirea Guvernului RM, de pe strada Hîncești, nr. 53, mun. Chișinău.*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.498-c/19, din 12.09.2019 eliberată de Primăria mun. Chișinău cu valabilitate pînă la 12.07.2020.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23, 04 2020, fiind formată din:

Președinte:

Raisa Dogaru – Directorul Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă

Membrii grupului de lucru:

Valentina Gamangii - șef Direcția planificare bugetară, evidență contabilă și plăți,

Ala Șupac – șef Direcția generală ocuparea forței de muncă municiplul Chișinău,

Pavel Strună – Conducătorul companiei de proiectare SRL "Leeris Com";

Alexandru Ursul – inginer, Expert Tehnic al Proiectului MiDL/PNUD Moldova,

Iurii Gromatchii – inginer, Responsabil Tehnic al Proiectului MiDL

Adrian Ceban – Administrator "Comod Construct SRL"

Veaceslav Topal – inginer, Diriginte de santier "Comod Construct SRL"

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 28.01.20;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 28.01.2020 până în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 2;
- 7) valoarea obiectului este de 153,519.38 \$

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală

Recepția finală a obiectului



5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Comportarea satisfăcătoare a obiectivului în perioada de garanție
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Exploatarea obiectului conform destinației
7. Prezentul proces-verbal, continind 2 file si 2anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost incheiat astazi _____ 2020 in 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: _____
Raisa Dogaru

Membrii grupului:
Pavel Strună

Alexandru Ursul

Valentina Graman

Ala Șupac

Iurii Gromațchii

Adrian Ciobanu

Veaceslav Topal

8. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnica:

Spre recepție finalizat



(semnătura)

24" 2020

Petru Veaceslav
(funcția, numele, prenumele)



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

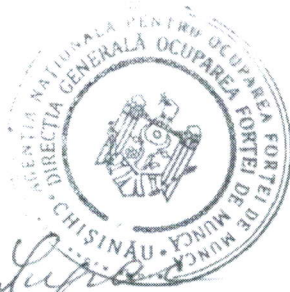
1. Replanificarea integrală a încăperilor oficiului;
2. Demontarea pereților dispărători și sistemelor inginerești existente în limita spațiului oficiului;
3. Reparația capitală a tavanelor; pereților interiori (pereții noi transparenți din sticlă protejată); podelelor (podelele noi din ceramică);
4. Construcția tavanelor suspendate din plăci Armstrong pe carcasa metalică standard;
5. Schimbarea tuturor ușilor și ferestrelor;
6. Termoizolarea pereților exteriori (cu vată minerală);
7. Reparația capitală a intrării existente în clădire din curte și construcția rampei pentru persoanele cu mobilitate redusă (PMR) la intrarea principală a clădirii;
8. Construcția sistemului nou de asigurare cu apă și canalizare;
9. Construcția sistemului de încălzire și ventilare;
10. Construcția sistemului nou de iluminare a clădirii și semnalizare la incendiu;
11. Instalarea sistemului interior de securitate, video-supraveghere;
12. Instalarea sistemului de telefonie fixă și internet;
13. Punerea în funcțiune a sistemelor inginerești și darea în exploatare;

Costul lucrărilor executate este de - 153,519.38 \$

Ala Șupac
Director DGOFM mun. Chișinău

Adrian Ceban,
Administrator SRL "Comod Construct"

Alexandru Ursul,
Inginer, Consilier Tehnic UNDP/MIDL



Observațiile Comisiei de recepție finală

Ala Șupac
Director DGOFM mun. Chișinău



Adrian Ceban,
Administrator SRL



Alexandru Ursul,
Inginer, Consilier Tehnic UNDP/MIDL





Empowered lives.
Resilient nations.

**AMENDMENT # 1 TO THE CONTRACT BETWEEN
UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME (UNDP) AND
THE COMOD CONSTRUCT SRL**

Reference is made to the contract dated 29/08/2019 signed between the UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME (UNDP), and the Comod Construct SRL, with respect to the scope of the Contract, and as per mentioned within UNDP Rules and Regulations, any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties and duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

Therefore, Parties hereby agree on the following:

WHEREAS Comod Construct SRL and UNDP now wish to amend said Contract in order to increase contract amount;

WHEREAS such Amendment will result in an increase of **5,931.38 USD** (five thousand nine hundred thirty-one US Dollars, 38 cents), making this amended Contract total of **153,520.10 USD** (one hundred fifty-three thousand five hundred and twenty US Dollars, 10 cents).

NOW THEREFORE, the relevant Contract provisions indicates below are hereby amended to read as follows:

3. Price and payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 153,520.10** (one hundred fifty-three thousand five hundred and twenty US Dollars, 10 cents).

NEVERTHELESS, all other terms and conditions of the Contract, except as amended herein, shall remain unchanged and shall continue in full force and effect.

IN WITNESS WHEREOF, THE UNDP AND THE CONTRACTOR HAVE SIGNED THIS AMENDMENT

For UNDP:
By [Signature]
(signature)

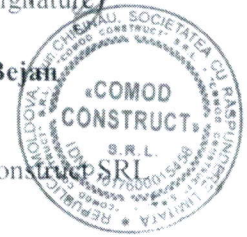
Andrea CUZYOVA
Deputy Resident Representative
UNDP Moldova

Date: 16/01/2020



For the Contractor:
By [Signature]
(signature)

Aculina Bejan
Director
Comod Construct SRL



Date: 16/01/2020





Nr. de ref. 2019-10-16/438-FIN-AC/MiDL

16 Octombrie 2019

Comod Construcr SRL
Cod fiscal 1017600015458

Prin prezenta se confirmă că "Proiectul Migratie si Dezvoltare Locala" (menționat sub nr. 00110562) este proiect de asistență tehnică, implementat de Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare În Republica Moldova (PNUD Moldova). Livrările de mărfuri și servicii în cadrul acestui Proiect cad sub incidența Hotărârii Guvernului (HG) nr. 246 din 8 aprilie 2010 „Cu privire la modul de aplicare a cotei zero a TVA la livrările de mărfuri, servicii efectuate pe teritoriul țării și de acordare a facilităților fiscale și vamale pentru proiectele de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”, precum și a modificărilor și completărilor ulterioare care se operează la HG nr.246. Acest Proiect este înregistrat în Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare sub numărul 8721152811757 (vezi Anexa nr.1 la HG nr.246, publicată în Monitorul Oficial din 12 Aprilie 2019, Nr. 132-138, art. nr. 6015 cu modificările ulterioare).

Constatăm că în urma competiției ITB19/01931 din data de 25 Iulie 2019, a fost semnat un contract cu Comod Construct SRL pentru Reconstrucția Oficiului Direcției Generale pentru Ocuparea Forței de Muncă din municipiul Chișinău, valabil în perioada 26.08.2019-23.06.2020, în sumă de 147,588.72 USD (una suta patruzeci și șapte mii cincisute optezi și opt Dolari SUA, 72 centi).

În acest context, scrisoarea dată va servi drept temei pentru ca livrările de mărfuri și servicii destinate proiectului de Reconstrucție a Oficiului Direcției Generale pentru Ocuparea Forței de Muncă din municipiul Chișinău, ce face parte din proiectele de asistență tehnică ale Agențiilor ONU în Moldova, realizate pe teritoriul Republicii Moldova să fie livrări scutite de TVA cu drept de deducere, conform prevederilor art. 104, lit. c, din Codul Fiscal.



T. Ryba

Cu respect,
Tatiana Ribac
Sefa Secției Finanțe
PNUD Moldova



Empowered lives.
Resilient nations.

CONTRACT FOR WORKS

Date: 26.08.2019

Dear Sir/Madam,

Ref.: **ItB19/01931 - Reconstruction works of the Office of the General Department for Employment of the Chisinau municipality**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **Comod Construct SRL**, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **Reconstruction works of the Office of the General Department for Employment of the Chisinau municipality** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way, shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
 - a. this Contract;
 - b. Annex I – The General Conditions of Contract for Civil Works;
 - c. Annex II – Schedule of Requirements and Technical Specifications dated 01 July 2019, including the Technical Design Documentation for each site not attached hereto but known to and in the possession of both parties;
 - d. Annex III - the Contractor's Tender including the Price Schedules and Bills of Quantities submitted by the Contractor as part of its Bid dated 25 July 2019, not attached hereto but known to and in the possession of both parties.



A.P.

INVESTITOR (Primaria Colonita)
BENEFICIAR (Primaria Colonita)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 4 din *decembrie* 2020

Privind lucrarea: *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău* executată la obiectul: *Gradinita de copii nr.24 IZVORAS str. Sfanta Maria nr. 8 s. Colonita*, în cadrul contractelor nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705 din 27.05.2019 si nr. NT. 24102 din 24.02.2020 încheiat între *Primaria Colonita si Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”*, pentru lucrările de; *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.12 din 13.05.2019 eliberată de Primaria s. Colonita cu valabilitate pînă la 13.05.2021;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Primar s. Colonita – Zaporojan Angela

Membrii comisiei:

Specialist in urbanism – Besliu Veceslav

Specialist RFC – Braghis Vasile

Contabil sef – Glijin Olga

Consilier - Cheptine Zaharia

Consilier - Brenici Mircea

Consilier - Foju Constantin

Responsabil tehnic – Iurie Gromatchii

3. *Au mai participat la recepție:*

Administrator SRL Comod Construct - Ceban Adrian

Diriginte de santier SRL Comod Construct - Ceban Ion

4. *Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest process verbal;*

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipscit sunt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiect

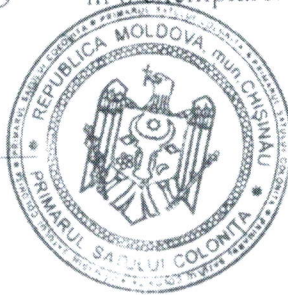


5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevazute în contract
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Exploatarea obiectivului conform destinației
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi 29.12.2020 la ora 15⁰⁰ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:
 Zaporozjan Angela

[Signature]



Membrii comisiei

Besliu Veceslav

Braghis Vasile

Glijin Olga

Cheptine Zaharia

Brenicii Mircea

Foiu Constantin

Iurie Gromatchii

Reprezentant antreprenor

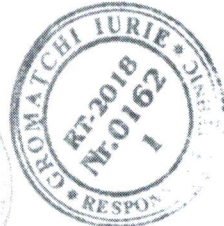
Ceban Adrian

Ceban Ion

[Signatures]

[Signatures]

[Signatures]



9. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnica:

Lucrarea spre recepție la terminarea lucrărilor



[Signature] 01 2020

[Signature]
 (funcția, numele, prenumele)

10. *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS,, din s. Colonita mun. Chisinau*

TRANSMISĂ:
 EXECUTANTUL:
 SRL „Comod Construct,,

PRIMITĂ:
 BENEFICIAR
 Primaria Colonita



[Signature] 2020
 (semnătura)

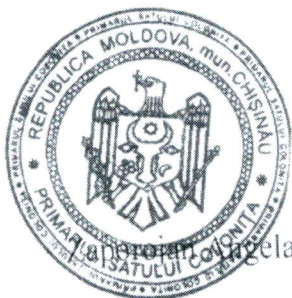


decembrie 2020
[Signature]
 (semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

[Large handwritten scribble]



Angela

[Handwritten signature]

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



responsabil tehnic



ANEXĂ nr.2
La procesul-verbal de receptivitate la terminarea
Lucrarilor nr. din 2020

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



Ștefan Ștefănuț

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. MD-2019-05-27- 000062-1-11/2705/1

la contractul Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705
din "27" mai 2019

Prezentul acord este semnat astăzi "17" septembrie 2019, în satul Colonita, municipiul Chișinău, între Primăria satului Colonita, în persoana dnei Zaprojan Angela, primar și SRL **Comod Construct**, în persoana dnei Bejan Aculina, administrator, în scopul modificării Contractului **MD-2019-05-27-000062-1-11/2705 din "27" mai 2019** (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 201906684 din 27" mai 2019. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru Nr. 17/09 din "17" septembrie 2019, pentru achiziționarea lucrărilor de reparație capitală și extinderea construcției pe orizontală pentru 2 grupe de copii la grădinița de copii nr. 24., IZVORAS" din s. Colonita, mun. Chișinău Cod CPV: 45200000-9.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

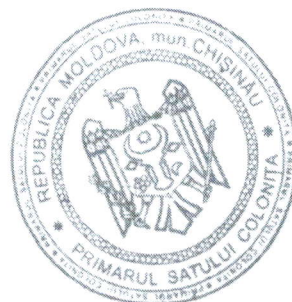
Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. *Contractul inițial a fost întocmit în suma de 5999668.11 lei/MDL*
2. *Se majorează valoarea contractului inițial cu suma de 884716.60 lei/MDL*
3. *Suma totală a contractului cu majorare va constitui 6884384.71 lei/MDL*

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice, Trezoreria Teritorială Chișinău.

"OPERATOR ECONOMIC":
„COMOD CONSTRUCT” SRL
Bejan Aculina, administrator

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":
Primăria satului Colonita
Zaprojan Angela, primar



L.Ș.





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705

privind achiziția prin Licitatie deschisă

27.05.2019

s.Colonița
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS” din data 27.05.2019 , între Instituție publică Primaria Colonita 1007601006689 , cu sediul în 2082 Colonita Moldova, Republic of s.Colonița str. Stefan cel Mare 3 , telefon: 022 579 164 , fax: 022 579 164 , e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 6085 din 17.07.2007 , reprezentat prin Zaporojan Angela Primar , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată SRL COMOD CONSTRUCT 1017600015458 , cu sediul în MD-2028 mun.Chishinău , str. Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5 , telefon: 068477566 , fax: 0 , e-mail: comod.construct@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2017 , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055125 din 31.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții , reprezentat prin Aculina Bejan Administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS” ,

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45200000-9Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității este datorată următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție de personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfurate la un operator economic care este un

Digitally signed by Zaporojan Angela
Date: 2019.05.27 15:38:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Aculina Bejan
Date: 2019.05.27 15:38:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



- furnizor al Antreprenorului general;
- c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5999668.11 (cinci milioane nouă sute nouăzeci și nouă mii șase sute șasezeci și opt virgulă unu unu) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 10 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24/02**

privind achiziția LD

24 februarie 2020

Primăria satului Colonita

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1576146151564 din data 06.01.2020 , între: **Primaria satului Colonita** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, s. Colonita, str. Stefan cel Mare 3 , telefon: 022 579 164 , fax: 022 579 164 , e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 6085 din 17.07.2007, reprezentat prin Zaporojan Angela Primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL COMOD CONSTRUCT** , cu sediul în mun. Chişinău, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5, telefon: 068477566, e-mail: comod.construct@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2017, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055125 din 31.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate constructii , reprezentat prin Aculina Bejan Administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrari de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonita, mun. Chişinău Cod CPV: 45000000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 9 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau datorită apariției unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1724294.14** lei inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, cu achitarea în avans 10% din valoarea contractului.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și în condițiile corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea

