Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică

Digitally signed by Golban Serghei
Date: 2025.11.20 12:16:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Nr. 1958/25 din 11.04.2025

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii **SRL „GOLDTECH SOLUTION", IDNO 1024600015148** conform cererii cu indici de înregistrare în sistemul electronic de corespondență a Inspectoratului nr. 3877/25 din 26.03.2025. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 si/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5^1 Legea 131/2012)		NU	
		Sancțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională,), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C.
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.		NU	
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Șef adjunct al Inspectoratului

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2025.04.11 12:45:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Sergiu CHIRCU

Ex: Eugeniu Camburian, Tel: 078 800 427
email: eugeniu.camburian@inst.gov.md

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL FISCAL DE STAT

MCabinet
PORTALUL GUVERNAMENTAL AL CETĂȚEANULUI ȘI AL UNITĂȚILOR DE DREPT

CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr. № **0942148**

Din От **20.11.2025 09:42**

DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare
Фискальный код / Идентификационный номер

1024600015148

Denumirea
Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "GOLDTECH SOLUTION"

ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie
На дату выдачи данной справки задолжность перед национальном публичным бюджетом составляет

0 MDL

VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО **05.12.2025 09:42**

Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответсвие со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предостоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la **20.11.2025 09:42**

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022
Сертификат подписан электронной попдписью в соответсвие с Законом № 124 от 19.05.2022

Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceiași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такаю же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлиности электронной подписи можно осуществить с помощью Государсвенной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIŞLIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI CIMIŞLIA
MD-4101, bd. Ştefan cel Mare 14, or. Cimişlia, tel./fax: 0241 25739
www.cimislia.md, e-mail: primaria@cimislia.md

nr. 1047 din „20" noiembrie 2025

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Primăria oraşului Cimişlia, prin Primarul Sergiu Andronachi, îşi exprimă recunoaşterea şi aprecierea faţă de activitatea desfăşurată de compania „GOLDTECH SOLUTION" S.R.L., în contextul executării obligaţiilor asumate prin Contractul nr. 45/25 din 26.03.2025.

Pe toată durata colaborării, Antreprenorul a demonstrat o conduită exemplară, caracterizată prin profesionalism constant, integritate, responsabilitate şi o abordare tehnică temeinic fundamentată. Compania s-a evidenţiat prin respectarea riguroasă a cerinţelor contractuale, prin calitatea înaltă a serviciilor prestate şi prin seriozitatea manifestată în toate etapele de lucru, reflectând o cultură organizaţională matură şi orientată spre rezultate solide şi conforme normelor aplicabile.

Compania s-a distins prin respectarea riguroasă a tuturor cerinţelor contractuale şi legale, prin calitatea superioară a documentaţiei elaborate şi prin conduita corectă şi transparentă în raport cu Beneficiarul. Modul de lucru al echipei „GOLDTECH SOLUTION" S.R.L., caracterizat prin acurateţe, disciplină tehnică şi o permanentă disponibilitate pentru colaborare, a consolidat în mod evident încrederea instituţiei noastre în capacităţile profesionale ale Antreprenorului.

În considerarea acestor elemente, Primăria oraşului Cimişlia consemnează cu apreciere solemnă contribuţia adusă şi exprimă o recomandare fermă în favoarea companiei, recunoscându-i meritele, corectitudinea şi angajamentul demonstrat în îndeplinirea obligaţiilor asumate. Compania se dovedeşte a fi un partener demn de încredere, pe care îl recomandăm fără rezerve pentru proiecte similare ce necesită seriozitate, competenţă tehnică şi profesionalism constant.

În semn de recunoaştere a colaborării ireproşabile, Primăria oraşului Cimişlia adresează companiei „GOLDTECH SOLUTION" S.R.L. sincere mulţumiri pentru modul responsabil, corect şi profesionist în care au fost realizate serviciile contractate.

Cu respect,

Primarul oraşului Cimişlia **Sergiu ANDRONACHI**

DECLARAȚIE

privind confirmarea respectării cerințelor suplimentare de calificare

Subsemnatul(a), Golban Serghei adminstrator, în calitate de reprezentant legal al "GOLDTECH SOLUTION" S.R.L. (denumirea operatorului economic), cu sediul în mun. Chisinau, strada Gheorghe Caşu 30/B, of. 19, IDNO 1024600015148, declar prin prezenta, pe propria răspundere, că operatorul economic pe care îl reprezint:

Se angajează să prezinte mostrele și/sau fișele tehnice solicitate de Autoritatea contractantă, în cazul în care acestea vor fi cerute, în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

Confirmă respectarea integrală a tuturor cerințelor, specificațiilor tehnice și parametrilor prevăzuți în Caietul de sarcini, anexat procedurii de achiziție.

Asigură descărcarea bunurilor la sediul indicat de către Cumpărător, în condițiile stabilite în documentația de atribuire.

Prezenta declarație este întocmită pentru a confirma respectarea cerințelor suplimentare de calificare prevăzute de Autoritatea contractantă și va fi anexată ofertei depuse la Achizitia ocds-b3wdp1-MD-1763366459319, Inventar la ,,Aleea Spotului,,

Declar că informațiile furnizate sunt veridice, iar în cazul în care acestea se dovedesc a fi necorespunzătoare, îmi asum întreaga responsabilitate conform legislației în vigoare.

Data: 20.11.2025

Locul: mun.Chisinau

Operator economic: _"GOLDTECH SOLUTION" S.R.L._

Reprezentant: _Golban Serghei_

Funcția: _Administrator_

Semnătură electronică: _____

maib

nr. 5887/E00647

04 octombrie 2024

CERTIFICAT

Tip Certificat: Cont

Banca comercială „MAIB" S.A., **Sucursala Dacia** confirmă că **GOLDTECH SOLUTION S.R.L.**, IDNO **1024600015148** este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului
MD97AG000000022515955444	MDL

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ şi nu prezintă careva obligaţiuni financiare din partea Băncii.

(semnătura)

Nume, Prenume, funcția

1313 I /373/ 22 450 603
aib@maib.md
maib.md

BC "MAIB" SA, str. 31 august 1989, 127 - maib park
MD-2012, mun. Chișinău, Republica Moldova
Numărul înregistrării de stat - 1 002 600 003 778
Mărimea capitalului social - 207 526 800 lei
Președinte al Comitetului de Conducere - Giorgi Shagidze

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr.

Or. Chișinău **„13" februarie 2025**

Prezentul contract este încheiat între:

S.C. CONSTRUCT EXPRES S.R.L., IDNO **1004600051968**, în persoana directorului Olaru Aliona, care activează în baza Statutului, denumit în continuare (LOCATOR)

Și

SRL GOLDTECH SOLUTION, IDNO **1024600015148**, în persoana administratorul Golban Serghei, care activează în baza Statutului, denumit în continuare (LOCATAR),
denumite în continuare „Părți".

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. LOCATORUL se obligă să transmită LOCATARULUI în folosință și posesiune temporară următoarele:

- Încăpere cu suprafața de 200 (două sute) m2 situată în mun. Chișinău, str. Pietrăriei, 19.

1.2. LOCATORUL garantează LOCATARULUI că spațiile închiriate aparțin LOCATORULUI cu drept de proprietate.

2. DESTINAȚIA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE

2.1. Destinația spațiilor închiriate: depozit.

3. PREDAREA-PRIMIREA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE

3.1. Predarea-primirea spațiilor închiriate va avea loc în baza unui Act de primire-predare (Anexa nr. 1), întocmit în 2 (două) exemplare și semnat de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți, semnarea căruia va atesta transmiterea de fapt a spațiilor în chirie.

4. CONDIȚIILE DE PLATĂ

4.1. Chiria pentru spațiile închiriate este de: 30,00 (Trei zeci lei 00 bani) per/m2, ceea ce constituie 6000,00 (Șase mii lei 00 bani) lunar, inclusiv TVA, în baza actului de primire predare a serviciilor și a facturii fiscale.

4.2. Plata se efectuează prin virament, în MDL, la contul bancar al LOCATORULUI indicat în acest contract sau la alt cont bancar al LOCATORULUI indicat prin modul stabilit în acest contract.

4.4 Impozitul pe bunurile imobiliare, calculat pentru spațiile încheriate, va fi achitat de LOCATOR

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. LOCATARUL are dreptul:

5.1.1. De a avea acces nelimitat și necondiționat la spațiile închiriate timp de 24 ore din 24, 7 zile calindaristice pe săptămână. Lista persoanelor care se vor bucura de asemenea acces va fi întocmită de LOCATAR și aprobată de LOCATOR.

5.2. LOCATARUL se obligă:

5.2.1. În cazul în care LOCATARUL nu obține de la rețele de distribuție a energiei electrice/apa o racordare separatăproprie, LOCATORUL va permite LOCATARULUI să se alimenteze de la o sursă disponibilă LOCATORULUI. În cazul alimentării cu energie electrică (50KWt putere) apa de la sursa LOCATORULUI, LOCATARUL se obligă să instaleze contor pentru înregistrarea separată a energiei electrice/apei consumate de echipamentul LOCATARULUI.

5.3. LOCATORUL va restitui cheltuielile suportate de LOCATOR pentru achitarea costului energiei electrice/apei consumate de către LOCATAR, în conformitate cu factura emisă de către LOCATOR, în termen de 05 zile din data emiterii. Costul energiei/ apei sunt reglemenatate de către I.C.S. " Premier Energy " SRL și S.A. "APA-CANAL CHIȘINĂU".

5.4 LOCATORUL are dreptul sa efectueze lucrările necesare pentru intretinerea blocului in care sunt amplasate spațiile închiriate. În cazurile in care se vor efectua asemenea lucrări care ar putea înceta temporar functionarea echipamentului instalat în spațiile inchiriate, LOCATORUL va notifica LOCATARUL despre acest lucru cu cel putin 2 (doua) luni înainte și îi va propune alternative eficienie care vor permite buna funcționare a echipamentului. Orce paguba sau deteriorare de catre LOCATAR a spatiilor inchiriate în interior sau exteriorul acestora, acesta va compensa sau va repara din resursele proprii toate daunele pricinuite.

5.5 LOCATARUL are dreptul de a executa lucrări de reparație sau modernizarea a spațiile încheriate, însă după realizarea contractului spațiilor rămâne intacte.

5.6 LOCATORUL s obligă:

5.6.1 În cazul în care echipamentul instalat în spațiile încheriate se va alimenta cu energie electrică/apă de la sursa LOCATORULUI, să asigure furnizarea neîntreruptă a energiei electrice/apei prin această sursă, în condițiile stabilete în actele normative în vigoare.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. In cazul întârzierei plații, LOCATARUL va plati LOCATORULUI o penalitate în mărime de 0,1 % din suma plații neachitate în termen pentru fiecare zi de întarziere.

6.2 LOCATARUL poate trece penalitățile aplicate LOCATORULUI în contul chiriei datorate în baza acestui contract.

6.3. Achitarea penalitații nu scutește Partea de executarea obligatiei pentru incalcarea careia s-a platit penalitatea.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile nu răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract dacă aceasta se datoarează surevenirii unei forte majore. Partea afectată de forța majoră va notifica cealaltă Parte despre survenirea cazului de forță majoră în decurs de trei zile calendaristice. Faptul survenirii cazului de forță majoră urmează să fie confirmat de Instituția Competentă a Republicii Moldova.

8. TERMENUL CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de 02.01.2025 și este valabil până la 31.12.2025, cu posibilitate de aprelungi pentru următorul an, pentru aceiași perioadă, dacă nici una din părți nu transmite în scris înștiințări cu privire la rezeliere.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract este semnat în 2 (două) exemplare, având aceeași forță juridică.

9.2. Toate anexele la prezentul se consideră ca parte integrantă a acestuia.

9.3 Orice aviz sau notificare în baza prezentului contract va fi considerată valabilă dacă va fi expediată prin scrisoarea recomandată sau prin fax la adresa/numărul destinatarului indicat în acest contract sau altă adresă/număr indicat de destinatar în conformitate cu acest articol.

ADRESE ȘI RECHIZITE BANCARE

LOCATOR	**LOCATAR**
S.C. CONSTRUCT EXPRES S.R.L.	GOLDTECH SOLUTION SRL
Cod fiscal 1004600051968	Cod fiscal **1024600015148**
Cod TVA 0402713	Cod TVA 0211876
MD2069 Chișinău, str. Pietrăriei, 19	MD-2012, or. Chișinău, Gheorghe Caşu 30/B
IBAN MD36MO2224ASV12297687100	IBAN MD97AG0000000225159554444
Tel.(+373)69180312	Tel. (+373) 79970175

Director: Olaru Aliona

Digitally signed by Olaru Aliona
Date: 2025.02.14 09:50:29 IST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Administrator: Golban Serghei

Digitally signed by Golban Serghei
Date: 2025.02.14 09:58:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Către: **Primaria Colibași**

Scrisoarea de garanție

Compania **SRL «Goldtech Solution»** prin prezenta acordă garanții cu privire la calitatea inventarului pentru proiectul **«Inventar la „Aleea Spotului„»** conform achizitiei publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1763366459319 pentru o perioadă de **5 (cinci) ani.**

Data completării 20.11.2025

Cu stimă,
Ofertant/candidat

SRL «Goldtech Solution»

(semnătura autorizată)

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

SITUAŢIILE FINANCIARE

pentru perioada 06.03.2024 - 31.12.2024

Entitatea: GOLDTECH SOLUTION S.R.L.
Cod CUIÎO: 41709390
Cod IDNO: 1024600015148

Sediul:
MD:
Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU
Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU
Strada: Gheorghe Casu nr.30 bl.B of.19

Activitatea principală: M7111, Activitati de arhitectura
Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată
Forma organizatorico-juridică: 530, Societăţi cu răspundere limitată

Date de contact:
Telefon: 079970175
WEB:
E-mail: golbanserghei@gmail.com
Numele şi coordonatele al contabilului-şef: Dl (dna) Golban Serghei Tel. 079970175

Numărul mediu al salariaţilor în perioada de gestiune: 3 **persoane.**

Persoanele responsabile de semnarea situaţiilor financiare* Golban Serghei

Unitatea de măsură: leu

BILANŢUL PRESCURTAT

Anexa 1

la 31.12.2024

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfîrşitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	**ACTIVE IMOBILIZATE**			
	I. Imobilizări necorporale	010		30381
	II. Imobilizări corporale	020		120228
	III. Investiţii financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanţe pe termen lung şi alte active imobilizate	040		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050		150609
B.	**ACTIVE CIRCULANTE**			
	I. Stocuri	060		162

	II. Creanțe curente și alte active circulante	070		215000
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090		641374
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100		856536
	TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100)	110		1007145
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat	120		1000
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
C.	IV. Profit (pierdere)	150		572167
	V. Rezerve din reevaluare	160		
	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180		573167
D.	**DATORII PE TERMEN LUNG**	190		
E.	**DATORII CURENTE**	200		433978
	TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200)	210		433978
F.	**PROVIZIOANE**	220		
	TOTAL PASIVE (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230		1007145

SITUAŢIA DE PROFIT ŞI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 06.03.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vînzări	010		3372076
Costul vînzărilor	020		1036548
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030		2335528
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		562491
Cheltuieli administrative	060		
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070		487
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080		1772550
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	090		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	100		

Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100)	110		
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.110)	120		1772550
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130		168468
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 - rd.130)	140		1604082

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Digitally signed by Golban Serghei
Date: 2025.03.13 15:06:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ