

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 48

28 марта 2025 г.

с. Копчак р-н Чадыр-Лунга

### I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ (ОБЯЗАТЕЛЬНА)

#### СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен между *Примэрией с. Копчак*, ул. Ленина 124 ф/к 1007601010747 тел. 0294 50238, факс 0294 50236 в лице *примара О.Ф. Гаризан*, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и *S.R.L. SUD-TERRA* str. Fedico, 22, of. 25, Comrat, ф/к 1014611001799 тел. 069715606, e-mail: [sud-terra@mail.ru](mailto:sud-terra@mail.ru), авторизованный для деятельности в строительстве, в лице *директора Процюк Н.Ю.*, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить *Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия* в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

1.2. Проект реализуется согласно государственной закупке *Licitație deschisă – Lucrări Nr: ocds-b3wdp1-MD-1738848873693*.

#### 2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору согласно графика работ составляет **до 30 июня 2025 г.** с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- вызванных Бенефициаром;
- вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невменяемой в вину Подрядчика ситуации;
- влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;
- стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторые их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от

констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ **3 (три) года**, гарантийный срок на материал **3 (три) года**.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **3 927 422,27 лей (три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч четыреста двадцать два лея, 27 бань)**, включая НДС **654 570,3 лей (шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят лей, 30 бань)**.

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА**

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

- один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере \_\_\_\_ % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
- замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;

- устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, художественные или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

## **5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА**

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

## **6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ**

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **7. РАБОЧАЯ СИЛА**

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## **8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ**

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта.

Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз, сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются *на следующий день* после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**

9.1. Гарантийный период для работ составляет **3 (три) года**.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере 0,1 % от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственности ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## **12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
- Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

- Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:
- подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившей его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

- договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

### 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Техническое задание;
- Техническое предложение;
- Финансовое предложение;
- График выполнения договора;
- Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на русском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение выше указанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2025 г.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: ул. Федько 22 оф. 25 мун. Комрат АТО Гагаузия Молдова	Почтовый адрес: MD-6118 ул. Ленина 124 с. Копчак АТО Гагаузия Молдова
Телефон: 069 715 606	Телефон: 0294-50-238
e-mail: sud-terra@mail.ru	e-mail: primaria_corseac@mail.ru
Фискальный код: 1014611001799	Фискальный код: 1007601010747
Банк: BC "Moldova Agroindbank" SA	Банк: Региональное казначейство Юг
Код: AGRNMD2X	Код: TREZMD2X
IBAN: MD38AG000000022512425900	IBAN: MD17TRPDAR312120N11175AC

### ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
<p><b>Директор S.R.L. "SUD-TERRA"</b> Процюк Н.Ю.</p> <p>Digitally signed by Proțiuș Natalia Date: 2025.03.28 13:36:40 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 	<p><b>Примар с. Копчак</b> Гаризан О.Ф.</p> <p>Digitally signed by Garizan Oleg Date: 2025.03.28 10:00:42 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 



М.П.

М.П.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная закупаящим органом	Полная техническая спецификация, предложенная offerantом	Ссылочные стандарты
1	Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия	45200000-9	Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия согласно технического задания и сметной документации	Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия согласно технического задания и сметной документации	
<b>ИТОГО</b>					


### ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
<p>Digitally signed by Proțiu Natalia Date: 2025.03.28 13:38:46 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p><b>Директор S.R.L. "SUB-TERRA" ПРОЦЮК Н.Ю.</b></p> <p style="text-align: center;"></p>	<p><b>Примар с. Копчак Гаризан О.Ф.</b></p> <p>Digitally signed by Garizan Oleg Date: 2025.03.28 10:02:14 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p style="text-align: center;"></p>

### ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Единица измерения	Количество	Единичная стоимость, включая НДС, MDL	Сумма, включая НДС, MDL	Сроки исполнения
1	Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия	45200000-9	m3, m2, m, kg	1	3 927 422,27	3 927 422,27	25.12.2025
<b>ИТОГО</b>						<b>3 927 422,27 лей</b>	

### ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
<p>Директор S.R.L. "SUD-TERRA" Процюк Н.Ю.</p>	<p>Примар с. Копчак Гаризан О.Ф.</p> <p>Digitally signed by Garizan Oleg Date: 2025.03.28 10:03:41 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> 

Digitally signed by Proțiu Natalia  
Date: 2025.03.28 13:39:45 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





## Устройство дорожного покрытия из брусчатки в с. Копчак

(denumirea obiectivului)

### DEVIZ LOCAL № 1

#### Устройство дорожного покрытия из брусчатки в с. Копчак

Valoarea de deviz 3 927 422,27 MDL

Intocmit in prețuri curente 05.02.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Устройство дорожного покрытия из брусчатки</b> <b>1.1. Земляные работы</b>				
1	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II (Планировка автогрейдером до 175 CP поверхности естественного участка и земляного полотна путем срезки возвышенностей и перемещение в выемки разработанного грунта, грунт II категории)	100m2	64,0000	94,500 0,000	6 048,000 0,000
		<i>Total</i>				6 048,000
		<b>Total Земляные работы Inclusiv salariu</b>				<b>6 048,000</b>
		<b>1.2. Дорожные работы</b>				
2	DI111	Executarea mecanizata a straturilor de fundatie cu h=12 cm din piatra sparta (Устройство основания из щебня h=12cm механизированным способом)	m2	6 400,0000	106,695 12,800	682 848,000 81 920,000

1	2	3	4	5	6	7
3	DI112	Pentru fiecare 1 cm schimbare a grosimii stratului de piatra sparta se adauga sau se scade la norma DI111 (На каждый 1 см изменения толщины слоя щебня к норме DI 111, добавлять или исключать) k=2 (до 10 см)	m2	- 6 400,0000	7,050 1,350	-45 120,000 -8 640,000
4	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (Слой основания из песка)	m3	320,0000	374,350 45,000	119 792,000 14 400,000
5	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pe fundatie de beton 35x15 cm (Бордюры бетонные дорожные, по бетонному основанию 35x15 см)	m	2 844,0000	279,098 34,000	793 754,712 96 696,000
6	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Устройство покрытия из бетонных тротуарных плиток 6 см, уложенных на слой сухой цементно-песчаной смеси, в соотношении 1:6, с расшивкой швов цементно-песчаной смесью, насухо, толщиной слоя 5 см)	m2	6 400,0000	199,315 29,800	1 275 616,00 0 190 720,000
7	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) (Укладка бетона для выравнивания, уклонов, защитных стяжек на высоте до 35 м включительно, приготовление бетона на РБУ и его укладка типичными средствами) в местах перехода нового основания к старому	m3	6,0000	2 879,132 230,000	17 274,790 1 380,000
		<i>Total</i>	МДЛ			2 844 165,50 2
		<b>Total Дорожные работы</b>				<b>2 844 165,50</b>

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>2 376 476,000</b>
		<i>Total</i>	МДЛ			2 850 213,50 2
		<b>Total Устройство дорожного покрытия из брусчатки Inclusiv salariu</b>				<b>2 850 213,50 2 376 476,000</b>

		Total	МДЛ			2 850 213,50
		Соц. и мед.страхование	24 %			90 354,24
		Накладные	5 %			147 028,39
		Сметная прибыль	6 %			185 255,76
		НДС	20 %			654 570,38
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>				<b>3 927 422,27 376 476,00</b>

Intocmit

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Устройство дорожного  
покрытия из брусчатки в с.  
Копчак**

\_\_\_\_\_ (denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse № 1**

**Устройство дорожного покрытия из брусчатки в с. Копчак**

**Valoarea de deviz 3 927 422,27 МДЛ**

Intocmit in prețuri curente 05.02.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7

		Total borderou de resurse № 1:				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--

**Manopera:**

1.	7123010010200	Betonist	h-om	23,7000	50,00	1 185,000
2.	7129020012800	Pavator	h-om	5 163,7200	50,00	258 186,000
3.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	771,4800	50,00	38 574,000
4.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,9000	50,00	195,000
5.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	101,1200	50,00	5 056,000
6.	9310060019930	Muncitor	h-om	1 465,6000	50,00	73 280,000
		<b>Total manopera</b>				<b>376 476,00</b>

**Materiale:**

1.	14111222016601	Piatra sparta 20-40 mm	m3	1 040,6400	500,00	520 320,000
2.	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	4,3632	500,00	2 181,600
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	28,4400	250,00	7 110,000
4.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	356,7268	250,00	89 181,700
5.	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	32,0000	250,00	8 000,000
6.	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	273,9200	250,00	68 480,000
7.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	9 954,0000	2,00	19 908,000
8.	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	10 240,0000	2,00	20 480,000
9.	2651122100397	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30	kg	1 121,1000	2,00	2 242,200
10.	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	50 368,0000	2,00	100 736,000
11.	26611128006551	Placi din beton, pentru trotuare 6 cm	m2	6 496,0000	135,00	876 960,000
12.	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	156,9435	1 600,00	251 109,600
13.	2666122800284	Bordura 100*30*15	m	2 858,2200	150,00	428 733,000
14.	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	128,0000	80,00	10 240,000
15.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	128,0000	8,00	1 024,000
16.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	18,7002	8,00	149,602
17.	4100126202818	Apa	m3	32,0000	8,00	256,000
		<b>Total materiale de constructii</b>				<b>2 407 111,70</b>

**Utilaje de constructii:**

1.	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	134,4000	100,00	13 440,000
2.	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	67,2000	55,00	3 696,000
3.	2922140007000	Macara	h-ut	1,5000	10,00	15,000
4.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	12,0960	500,00	6 048,000
5.	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	93,4400	450,00	42 048,000
6.	2952260003540	Buldozer	h-ut	0,1080	450,00	48,600
7.	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	2,4000	100,00	240,000
8.	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,3420	100,00	34,200
9.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	35,2000	30,00	1 056,000
		<b>Total utilaje de constructii</b>				<b>66 625,80</b>

Total	МДЛ	2 850 213,50
Соц. и мед.страхование	24 %	90 354,24

Накладные	5 %	147 028,3 9
Сметная прибыль	6 %	185 255,7 6
НДС	20 %	654 570,3 8

**Total deviz:**

**3 927 422,  
27**

Intocmit

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5  
WinCmeta

**Obiect** Устройство дорожного покрытия из брусчатки в с. Копчак

**Investitor** Примария с. Копчак

### Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Устройство дорожного покрытия из брусчатки</b>				
		<b>1.1. Земляные работы</b>				
1	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II (Планировка автогрейдером до 175 CP поверхности естественного участка и земляного полотна путем срезки возвышенностей и перемещение в выемки разработанного грунта, грунт II категории)	100m2			94,500 0,000
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,1890	500,00	94,50
		<b>1.2. Дорожные работы</b>				
2	DI111	Executarea mecanizata a straturilor de fundatie cu h=12 cm din piatra sparta (Устройство основания из щебня h=12cm механизированным способом)	m2			106,695 12,800
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2560	50,00	12,80
	14111222016601	Piatra sparta 20-40 mm	m3	0,1740	500,00	87,00
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,0200	8,00	0,16
	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	0,0146	450,00	6,57
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,0055	30,00	0,17
3	DI112	Pentru fiecare 1 cm schimbare a grosimii stratului de piatra sparta se adauga sau se scade la norma DI111 (На каждый 1 см изменения толщины слоя щебня к норме	m2			7,050 1,350

1	2	3	4	5	6	7
		DI 111, добавлять или исключать) k=2 (до 10 см)				
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0135	50,00	1,35
	14111222016601	Piatra sparta 20-40 mm	m3	0,0057	500,00	5,70
4	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (Слой основания из песка)	m3			374,350 45,000
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9000	50,00	45,00
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,1000	250,00	275,00
	4100126202818	Apa	m3	0,1000	8,00	0,80
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2.2 m3/min	h-ut	0,2100	55,00	11,55
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,4200	100,00	42,00
5	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pe fundatie de beton 35x15 cm (Бордюры бетонные дорожные, по бетонному основанию 35x15 см)	m			279,098 34,000
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1700	50,00	8,50
	7129020012800	Pavator	h-om	0,5100	50,00	25,50
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,0530	1 600,00	84,80
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	3,5000	2,00	7,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0100	250,00	2,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0060	8,00	0,05
	2666122800284	Bordura 100*30*15	m	1,0050	150,00	150,75
6	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Устройство покрытия из бетонных тротуарных плиток 6 см, уложенных на слой сухой цементно-песчаной смеси, в соотношении 1:6, с расшивкой швов цементно-песчаной смесью, насухо, толщиной слоя 5 см)	m2			199,315 29,800
	7129020012800	Pavator	h-om	0,5802	50,00	29,01
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0158	50,00	0,79
	26611128006551	Placi din beton, pentru trotuare 6 cm	m2	1,0150	135,00	137,03
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1,6000	2,00	3,20
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	7,8700	2,00	15,74
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,0050	250,00	1,25
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,0428	250,00	10,70
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,0200	80,00	1,60
7	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) (Укладка бетона для выравнивания, уклонов, защитных стяжек на высоте до 35 м включительно, приготовление бетона на РБУ и его укладка типичными средствами) в местах перехода нового основания к старому	m3			2 879,132 230,000
	7123010010200	Betonist	h-om	3,9500	50,00	197,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6500	50,00	32,50
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	1,0250	1 600,00	1 656,40
	2651122100397	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30	kg	185,0000	2,00	373,70
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,7800	250,00	196,95
	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	0,7200	500,00	363,60
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2700	8,00	2,18
	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,0570	100,00	5,70
	2952260003540	Buldozer	h-ut	0,0180	450,00	8,10
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2500	10,00	2,50
	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	0,4000	100,00	40,00

**APROBAT:**

**Intocmit**

**Investitor**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Digitally signed by Proțiu Natalia  
Date: 2025.03.28 13:41:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Garizan Oleg  
Date: 2025.03.28 10:17:55 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ



## SRL "Sud-Terra"

or. Comrat str. Fedico 22 of.25 UTA Gagauzia, Republica Moldova

e-mail: [sud-terra@mail.ru](mailto:sud-terra@mail.ru) tel.: 0 (69)7 15 606

Anexa nr.10  
la Documentația standard nr.  
ocds-b3wdp1-MD-1738848873693  
din 28.02.2025

### GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

«Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия согласно сметной документации»

Denumirea etapelor de construcție	Anul 2025 (Luni)			
	martie	aprilie	mai	iunie
Организационно-подготовительные работы				
Земляные работы				
Устройство основания из щебня h=12см механизированным способом				
Слой основания из песка				
Бордюры бетонные дорожные, по бетонному основанию 35x15см				
Устройство покрытия из бетонных тротуарных плиток 6 см				
Укладка бетона для выравнивания, уклонов, защитных стяжек				
Процесс сдачи объекта заказчику				

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_ Protiuc N.I. \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: \_\_\_\_\_ Director \_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii: \_\_\_\_\_ «Sud-Terra» SRL \_\_\_\_\_

**Proces-verbal  
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 din 21 iulie 2025 a.  
localitatea s.Copceac, r.Cadir-Lunga

Cu privire la lucrările de construcții «Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия»,  
executate la obiectivul s.Copceac, r.Cadir-Lunga,  
având categoria de importanță \_\_\_\_\_,  
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor buget de stat  
(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. №48 din «28» martie 2025 a  
încheiat între Primăria s. Copceac si SRL «SUD-TERRA»

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, cu valabilitatea până la \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 10:00-12:00, fiind formată  
din:

**Președinte comisiei:**

**Garizan O.** – Primar s. Copceac;

**Membrii comisiei:**

**Talmaci A. I.** – viceprimar

**Isiumbeli N.D.** – contabil șef

**Codjebas P.I.** – jurist primăriei

**Ceavdari S.D.** - urbanist primăriei;

**Bogoev Nicolai** – dirijinte de santier;

**Onica Dorin** – responsabil tehnic atestat.

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Natalia Proțiu - Director SRL "SUD-TERRA"

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

\_\_\_\_\_

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, cu adresa s. Copceac \_\_\_\_\_, cu destinația \_\_\_\_\_, format din următoarele construcții «Устройство твердого покрытия дорог».

\_\_\_\_\_ având suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_ și numărul de nivele \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 17 iulie 2025 a;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **3 927 422,27 MDL** cu TVA (trei milioane noua sute douăzeci și șapte mii patru sute douăzeci și două, 27 bani), conform listei-anexă.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: \_\_\_\_\_;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: \_\_\_\_\_;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: \_\_\_\_\_;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției \_\_\_\_\_.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:  
de recepționat obiectul la finalizarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:  
examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 21. iulie 2025 în 3 exemplare. electronic. \_\_\_\_\_ exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte: **Garizan O.**  
(nume, prenume)

**Membrii comisiei:**

Talmaci A. I.

Isiumbeli N.D.

Codjebas P.I.

Ceavdari S.D.

Bogoev Nicolai

Onica Dorin

12. Construcția este: finalizată și transmisă.

Transmisă:

Primită:

Executant:

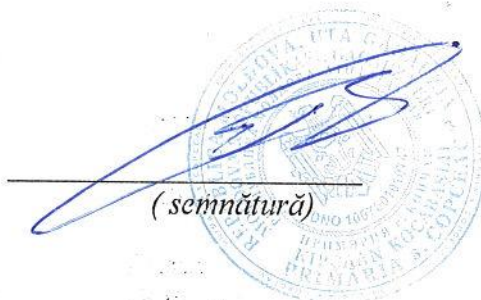
Investitor:

SRL "SUD-TERRA"  
Natalia Proțiu Director SRL "SUD-TERRA"

Primar s. Copceac  
Garizan O.

21 iulie 2025

21 iulie 2025



Lista documentelor care lipsesc din unitate:  
«Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия»

**Președinte comisiei:**

Garizan O. \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Talmaci A. I. \_\_\_\_\_

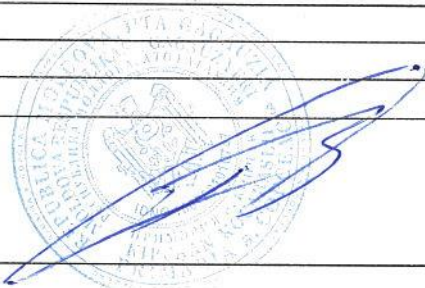
Isiumbeli N.D. \_\_\_\_\_

Codjebas P.I. \_\_\_\_\_

Ceavdari S.D. \_\_\_\_\_

Bogoev Nicolai \_\_\_\_\_

Onica Dorin \_\_\_\_\_



*a. Selianu*

*[Signature]*

*[Signature]*



Lista lucrărilor care nu au fost finalizate:  
«Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия»

**Președinte comisiei:**

Garizan O. \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Talmaci A. I. \_\_\_\_\_

Isiumbeli N.D. \_\_\_\_\_

Codjebas P.I. \_\_\_\_\_

Ceavdari S.D. \_\_\_\_\_

Bogoev Nicolai \_\_\_\_\_

Onica Dorin \_\_\_\_\_



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiectare și deviz care nu au fost finalizate:  
«Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия»

**Președinte comisiei:**

Garizan O. \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Talmaci A. I. \_\_\_\_\_

Isiumbeli N.D. \_\_\_\_\_

Codjebas P.I. \_\_\_\_\_

Ceavdari S.D. \_\_\_\_\_

Bogoev Nicolai \_\_\_\_\_

Onica Dorin \_\_\_\_\_



*Garizan O.*

*Talmaci A. I.*

*Ceavdari S.D.*



## Proces-verbal de recepție finală

nr.01, din 25 august 2025  
localitatea satul Copceac, r. Cadir - Lunga

Obiectivul „Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия”

este executat în cadrul contractului nr. 48 din 28 martie 2025,  
având categoria de importanță \_\_\_\_\_,

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțat din contul mijloacelor buget de stat.

(se indică sursa de finanțare)

Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, cu valabilitatea până la \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

Obiectivul a fost supus recepției la terminarea lucrărilor, potrivit Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 21 iulie 2025.

1. În cadrul recepției finale, Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 12:00-14:00, 25 august, fiind formată din:

**Președinte comisiei:****Garizan O. – Primar s. Copceac;****Membrii comisiei:****Talmaci A. I. – viceprimar****Isiumbeli N.D. – contabil șef****Codjebas P.I. – jurist primăriei****Ceavdari S.D. - urbanist primăriei;****Bogoev Nicolai – dirijinte de șantier;****Onica Dorin – responsabil tehnic atestat.**

(nume, prenume, funcție)

2. La recepția finală au mai participat:

La recepție au mai participat:

a) executantul:

Natalia Proțiu - Director SRL "SUD-TERRA"

(nume, prenume, funcție).

3. În cadrul recepției finale, Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate, conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 17 iulie 2025 a;

3) observațiile Comisiei de recepție: \_\_\_\_\_;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa de date sintetice a obiectivului au fost sau nu completate;

5) instrucțiunile de exploatare și de urmărire a comportării în exploatare a obiectivului sunt sau nu în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat sau nu corespunzător în perioada de la terminarea acesteia, la data de \_\_\_\_\_, și până la data întocmirii prezentului proces-verbal, respectiv pentru o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind:

7) valoarea obiectivului/lucrărilor de construcții este de **3 927 422,27 MDL** (trei milioane noua sute douăzeci șapte mii patru sute douăzeci și două, 27 bani), conform listei.

4. În baza constatărilor efectuate, Comisia de recepție propune: **De a recepționa «Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия».**

5. Comisia de recepție motivează propunerea prin: **Examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate, conform caietului de sarcini, devizelor de cheltuieli și Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De a admite «Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с.Копчак АТО Гагаузия»** puse în funcțiune.

7. Descrierea obiectivului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, cu adresa s. Copceac, r. Cadir - Lunga, cu destinația \_\_\_\_\_, format din următoarele construcții «Устройство твердого покрытия дорог», având suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_ și numărul de nivele \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal de recepție finală, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un număr total de 3 file, a fost încheiat la data de 25.09.25 în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

\_\_\_\_\_ [pentru obiectivele prevăzute la art. 192 alin. (9) și art. 197 alin. (9)]

**Comisia de recepție:**

Președinte: Garizan O.  
(nume, prenume)

**Membrii comisiei:**

Talmaci A. I. \_\_\_\_\_

Isiumbeli N.D. \_\_\_\_\_

Codjebas P.I. \_\_\_\_\_

Ceavdari S.D. \_\_\_\_\_

Bogoev Nicolai \_\_\_\_\_

Onica Dorin \_\_\_\_\_

(nume, prenume, semnătură)

**Executant:**  
Director SRL «SUD TERRA»  
Proțiuc Natalia

**Investitor:**  
Primar s. Copceac  
Garizan O.

25 august 2025

25 august 2025



REPUBLICA  
MOLDOVA  
GĂGĂUZIA  
PRIMĂRIA COPCEAC

s. Copceac str. Lenin, 124  
tel. (294) 50-2-36  
primaria\_copceac@mail.ru



РЕСПУБЛИКА  
МОЛДОВА  
ГАГАУЗИЯ  
ПРИМЭРИЯ КОПЧАК

с. Копчак ул. Ленина, 124  
тел. (294) 50-2-36  
primaria\_copceac@mail.ru

20.03.2026 г.

Рекомендательное письмо

№ 176

Примэрия с. Копчак выражает благодарность компании SRL «Sud-Terra» за успешное выполнение работ согласно контракту №48 от 28 марта 2025г. «Строительство дорожного покрытия из брусчатки в с. Копчак АТО Гагаузия», в установленный срок, с высоким качеством и в полном объеме.

В процессе выполнения работ, компания SRL «Sud-Terra» обеспечила надлежащее качество применяемых материалов, организовала контроль за выполнением технологических процессов, которые соответствуют заданному уровню качества.

Подрядчик продемонстрировал грамотную организацию строительного процесса, эффективное управление ресурсами и соблюдение договорных обязательств.

Особо отмечаем оперативность реагирования компании SRL «Sud-Terra» на возникающие вопросы и соблюдение всех договорных обязательств.

Рекомендуем компанию SRL «Sud-Terra» как высококвалифицированного и ответственного подрядчика.

С уважением,

Примара с. Копчак.



Гаризан О.Ф.