

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr.

Or. Chișinău

„13” februarie 2025

Prezentul contract este încheiat între:

S.C. CONSTRUCT EXPRES S.R.L., IDNO **1004600051968**, în persoana directorului Olaru Aliona, care activează în baza Statutului, denumit în continuare (LOCATOR)

Și

SRL GOLDTECH SOLUTION, IDNO **1024600015148**, în persoana administratorul Golban Serghei, care activează în baza Statutului, denumit în continuare (LOCATAR), denumite în continuare „Părți”.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. LOCATORUL se obligă să transmită LOCATARULUI în folosință și posesiune temporară următoarele:

- Încăpere cu suprafața de 200 (două sute) m2 situată în mun. Chișinău, str. Pietrăriei, 19.

1.2. LOCATORUL garantează LOCATARULUI că spațiile închiriate aparțin LOCATORULUI cu drept de proprietate.

2. DESTINAȚIA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE

2.1. Destinația spațiilor închiriate: depozit.

3. PREDAREA-PRIMIREA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE

3.1. Predarea-primirea spațiilor închiriate va avea loc în baza unui Act de primire-predare (Anexa nr. 1), întocmit în 2 (două) exemplare și semnat de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți, semnarea căruia va atesta transmiterea de fapt a spațiilor în chirie.

4. CONDIȚIILE DE PLATĂ

4.1. Chiria pentru spațiile închiriate este de: 30,00 (Trei zeci lei 00 bani) per/m2, ceea ce constituie 6000,00 (Șase mii lei 00 bani) lunar, inclusiv TVA, în baza actului de primire predare a serviciilor și a facturii fiscale.

4.2. Plata se efectuează prin virament, în MDL, la contul bancar al LOCATORULUI indicat în acest contract sau la alt cont bancar al LOCATORULUI indicat prin modul stabilit în acest contract.

4.4 Impozitul pe bunurile imobiliare, calculat pentru spațiile închiriate, va fi achitat de LOCATOR

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. LOCATARUL are dreptul:

5.1.1. De a avea acces nelimitat și necondiționat la spațiile închiriate timp de 24 ore din 24, 7 zile calendaristice pe săptămână. Lista persoanelor care se vor bucura de asemenea acces va fi întocmită de LOCATAR și aprobată de LOCATOR.

5.2. LOCATARUL se obligă:

5.2.1. În cazul în care LOCATARUL nu obține de la rețele de distribuție a energiei electrice/apa o racordare separată proprie, LOCATORUL va permite LOCATARULUI să se alimenteze de la o sursă disponibilă LOCATORULUI. În cazul alimentării cu energie electrică (50KWt putere) apa de la sursa LOCATORULUI, LOCATARUL se obligă să instaleze contor pentru înregistrarea separată a energiei electrice/apei consumate de echipamentul LOCATARULUI.

5.3. LOCATORUL va restitui cheltuielile suportate de LOCATOR pentru achitarea costului energiei electrice/apei consumate de către LOCATAR, în conformitate cu factura emisă de către LOCATOR, în termen de 05 zile din data emiterii. Costul energiei/ apei sunt reglementate de către I.C.S. “ Premier Energy ” SRL și S.A. “APA-CANAL CHIȘINĂU”.

5.4 LOCATORUL are dreptul să efectueze lucrările necesare pentru întreținerea blocului în care sunt amplasate spațiile închiriate. În cazurile în care se vor efectua asemenea lucrări care ar putea înceta temporar funcționarea echipamentului instalat în spațiile închiriate, LOCATORUL va notifica LOCATARUL despre acest lucru cu cel puțin 2 (doua) luni înainte și îi va propune alternative eficiente care vor permite buna funcționare a echipamentului. Oricare pagubă sau deteriorare de către LOCATAR a spațiilor închiriate în interior sau exteriorul acestora, acesta va compensa sau va repara din resursele proprii toate daunele pricinuite.

5.5 LOCATARUL are dreptul de a executa lucrări de reparație sau modernizarea a spațiilor închiriate, însă după realizarea contractului spațiile rămân intacte.

5.6 LOCATORUL s obligă:

5.6.1 În cazul în care echipamentul instalat în spațiile închiriate se va alimenta cu energie electrică/apa de la sursa LOCATORULUI, să asigure furnizarea neîntreruptă a energiei electrice/apei prin această sursă, în condițiile stabilite în actele normative în vigoare.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. În cazul întârzierii plății, LOCATARUL va plăti LOCATORULUI o penalitate în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

6.2 LOCATARUL poate trece penalitățile aplicate LOCATORULUI în contul chiriei datorate în baza acestui contract.

6.3. Achitarea penalității nu scutește Partea de executarea obligației pentru încălcarea careia s-a plătit penalitatea.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile nu răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract dacă aceasta se datorează survenirii unei forțe majore. Partea afectată de forța majoră va notifica cealaltă Parte despre survenirea cazului de forță majoră în decurs de trei zile calendaristice. Faptul survenirii cazului de forță majoră urmează să fie confirmat de Instituția Competentă a Republicii Moldova.

8. TERMENUL CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de 02.01.2025 și este valabil până la 31.12.2025, cu posibilitate de prelungire pentru următorul an, pentru aceeași perioadă, dacă nici una din părți nu transmite în scris înștiințări cu privire la reziliere.



9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract este semnat în 2 (două) exemplare, având aceeași forță juridică.

9.2. Toate anexele la prezentul se consideră ca parte integrantă a acestuia.

9.3 Orice aviz sau notificare în baza prezentului contract va fi considerată valabilă dacă va fi expediată prin scrisoarea recomandată sau prin fax la adresa/numărul destinatarului indicat în acest contract sau altă adresă/număr indicat de destinatar în conformitate cu acest articol.

ADRESE ȘI RECHIZITE BANCARE

LOCATOR

S.C. CONSTRUCT EXPRES S.R.L.
Cod fiscal 1004600051968
Cod TVA 0402713
MD2069 Chișinău, str. Pietrăriei, 19
IBAN MD36MO2224ASV12297687100
Tel. (+373)69180312

LOCATAR

GOLDTECH SOLUTION SRL
Cod fiscal **1024600015148**
Cod TVA 0211876
MD-2012, or. Chișinău, Gheorghe Cașu 30/B
IBAN MD97AG0000000225159554444
Tel. (+373) 79970175

Director: Olaru Aliona

Digitally signed by Olaru Aliona
Date: 2025.02.14 09:50:29 IST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Administrator: Golban Serghei

Digitally signed by Golban Serghei
Date: 2025.02.14 09:58:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№

0942148

Din
От

20.11.2025 09:42



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1024600015148

Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "GOLDTECH SOLUTION"



ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

05.12.2025 09:42



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствие со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 20.11.2025 09:42

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are același valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)

Către: **Primaria Causeni**

Scrisoare de garanție

Compania **SRL «Goldtech Solution»** prin prezenta acordă garanții cu privire la calitatea inventarului pentru proiectul **«Achiziționarea utilajului pentru Zona de fitness ampalast peteren cu nr.cad.2701223.141 r-nul Causeni, or. Causeni str. Alexei Mateevici»** conform achizitiei publice nr. **ocds-b3wdp1-MD-1763105875250** pentru o perioadă de **5 (cinci) ani**.

Data completării **25.11.2025**

Cu stimă,
Ofertant/candidat

SRL «Goldtech Solution»

(semnătura autorizată)



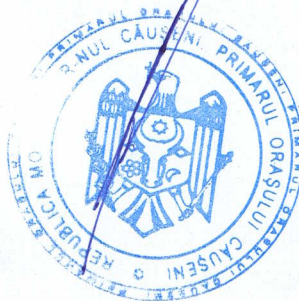
REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
P R I M Ă R I A O R A Ș U L U I C Ă U Ș E N I
Tel. (243) 2-22-33, fax. (243) 2-25-54
e-mail: primaria@causeni.org
MD 4300, str. M.Radu 3, or. Căușeni

02/1-24- 1819
Din 17.11.2025

SRL GOLDTECH SOLUTION

Prin prezenta Primăria orașului Căușeni confirma ca agentul economic **SRL SRL GOLDTECH SOLUTION** a vizitat obiectul “**Achizitionarea utilajului pentru Zona de fitnes ampalast pe teren cu nr.cad.2701223.141 r-nul Causeni, or. Causeni str. Alexei Mateevici**” la data de 17.11.2025.

Primar al orasului Causeni



Dontu Alexandru

Ex:Guranda Olga
Tel:069214273

nr. S882 / E00647

04 octombrie 2024

CERTIFICAT

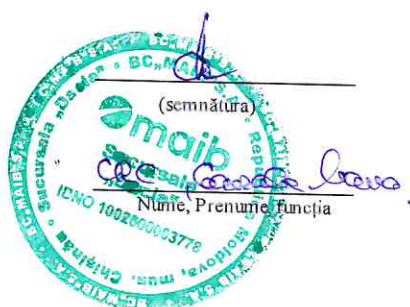
Tip Certificat: Cont

Banca comercială „MAIB” S.A., Sucursala Dacia confirmă că **GOLDTECH SOLUTION S.R.L.**, IDNO 1024600015148 este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului
MD97AG000000022515955444	MDL

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CIMIȘLIA

MD-4101, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel./fax: 0241 25739
www.cimislia.md, e-mail: primaria@cimislia.md



nr. 1047 din „20” noiembrie 2025

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Primăria orașului Cimișlia, prin Primarul Sergiu Andronachi, își exprimă recunoașterea și aprecierea față de activitatea desfășurată de compania „GOLDTECH SOLUTION” S.R.L., în contextul executării obligațiilor asumate prin Contractul nr. 45/25 din 26.03.2025.

Pe toată durata colaborării, Antreprenorul a demonstrat o conduită exemplară, caracterizată prin profesionalism constant, integritate, responsabilitate și o abordare tehnică temeinic fundamentată. Compania s-a evidențiat prin respectarea riguroasă a cerințelor contractuale, prin calitatea înaltă a serviciilor prestate și prin seriozitatea manifestată în toate etapele de lucru, reflectând o cultură organizațională matură și orientată spre rezultate solide și conforme normelor aplicabile.

Compania s-a distins prin respectarea riguroasă a tuturor cerințelor contractuale și legale, prin calitatea superioară a documentației elaborate și prin conduita corectă și transparentă în raport cu Beneficiarul. Modul de lucru al echipei „GOLDTECH SOLUTION” S.R.L., caracterizat prin acuratețe, disciplină tehnică și o permanentă disponibilitate pentru colaborare, a consolidat în mod evident încrederea instituției noastre în capacitățile profesionale ale Antreprenorului.

În considerarea acestor elemente, Primăria orașului Cimișlia consemnează cu apreciere solemnă contribuția adusă și exprimă o recomandare fermă în favoarea companiei, recunoscându-i meritele, corectitudinea și angajamentul demonstrat în îndeplinirea obligațiilor asumate. Compania se dovedește a fi un partener demn de încredere, pe care îl recomandăm fără rezerve pentru proiecte similare ce necesită seriozitate, competență tehnică și profesionalism constant.

În semn de recunoaștere a colaborării ireproșabile, Primăria orașului Cimișlia adresează companiei „GOLDTECH SOLUTION” S.R.L. sincere mulțumiri pentru modul responsabil, corect și profesionist în care au fost realizate serviciile contractate.

Cu respect,

Primarul orașului Cimișlia



Sergiu ANDRONACHI