

CONTRACT

de prestare a lucrărilor și servicii

NR. 38

05 septembrie 2023

mun. Bălți

S.R.L. „Auto-Agroalimentar”, în persoana directorului **Gașciuc Vitalie**, care activează în baza Statutului, în continuare denumită **ANTREPRENOR**,
pe de o parte și

S.R.L. „Energia”, în persoana directorului **Babii Carolina**, care Acționează în baza Statutului denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă Parte, au convenit asupra, următoarelor

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenor se obligă să execute, în termenele și condițiile convenite, la solicitarea BENEFICIARULUI la obiectul **„Lucrări de reparație la oficii SRL „Energia” din or.Fălești, str. Ștefan cel Mare,42”**

II. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE PRESTĂRII SERVICIILOR

2.1. Executarea lucrărilor se va efectua la emiterea ordinului de începere a lucrărilor în ____ zile lucrătoare la condiții meteo favorabile și prezența actelor necesare pentru demararea lucrărilor .

2.2. În cazul survenirii imposibilității executării lucrării la data și în termenii stabiliți, Antreprenorul va informa imediat Beneficiarul despre cauza și modul de remediere a situației create cu stabilirea unui nou termen.

2.3. Volumul lucrărilor prestate poate fi modificat cu acordul părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care prestarea lucrărilor/serviciilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului.

2.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile pînă la începutul executării acestora.

III. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDIȚIILE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în MDL și va fi constituit conform Devizelor de cheltuieli, care sunt partea integrală a prezentului Contract și va fi stabilit integral conform volumului lucrărilor executate.

3.2 Achitarea prețului lucrărilor executate se efectuează în termen de 15 zile lucrătoare din momentul semnării facturii fiscale și Procesului verbal de recepție a lucrărilor.

3.3. Antreprenorul își rezervă dreptul de a modifica prețurile stabilite conform prezentului Contract, notificând Beneficiarul printr-un comun Acord, semnat de către părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4. Antreprenorul are următoarele obligații:

4.1.1. Să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1. și în Anexa nr.1 la prezentului contract în modul și termenul stabilit.

4.1.2. Să asigure executarea calitativă a lucrărilor efectuate conform documentației normative-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de singuranță a dispozitivelor să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.

4.1.3. să acorde Beneficiarului Procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.

4.1.4. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate.

4.1.5. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

4.1.6. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.

4.1.7. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe suprafața și în afara șantierului;

4.1.8. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

4.2. Beneficiarul are următoarele obligații

4.2.1. să achite costul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;

4.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică ,Proiecte de execuție , avize , acte respective pentru asigurarea efectuării lucrărilor.

4.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza Procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

V. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A SERVICIILOR

5. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului Procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

5.1. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 3 zile calendaristice prin semnarea Procesului-verbal de recepție.

5.2. Termenul prevăzut la pct.5.1. al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.

5.3. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

5.4. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

5.5. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

5.6. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți Procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R.Moldova.

6.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenor:

6.2.1. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

6.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:

6.3.1. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

8.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

8.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia prin certificare de la Camera de Comerț și Industrie.

8.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

9. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la 31.12.2024 cu prelungirea automat în caz când nu se produce achitarea.

9.2. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

a. Factura fiscală;

b. Procesul - verbal de recepție a lucrărilor

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

10.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

10.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

11.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

12. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

PRESTATOR/ANTREPRENOR

S.R.L. „ Auto-Agroalimentar”

Or. Falesti, str.Baltului,11ap.24

c/f 1011602000373

TVA

BC Agroindbank fil.Balti

AGRNMD2X750

IBAN MD66AG000000022516527623

Gașciuc Vitalie



BENEFICIAR:

S.R.L. „ Energia”

Mun. /Bălți, str. Str.Dostoevski 16/29

c/f 1003602021250

TVA 1200460

BC Moldindcombank S.A. fil. Durlăști

IBAN MD51ML000000002251657209

MOLDMD2X357

Babii Carolina



PROCES – VERBAL

de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 3 din 22.03.2024

Privind lucrărilor de construcții executate la obiectul **“Lucrări de reparație la oficii SRL Energia din or.Fălești, str.Stefan cel Mare,42”** în cadrul contractului nr. 38 din 05 septembrie 2023 încheiat între SRL „ENERGIA” în persoana d-nului Babii Carolina, Președintele comisiei și SRL AUTO-AGROALIMENTAR, în persoana d-nului Vitalie Gasciuc Antreprenor pentru efectuarea: **“Lucrări de reparație la oficii SRL Energia din or.Fălești, str.Stefan cel Mare,42”**, Lucrările au fost executate în baza ofertei de preț și contractului de antrepriză.

1.Comisia de recepție și- a desfășurat activitatea în intervalul de la oră 10⁰⁰ - 11⁰⁰ «22» martie 2024 - «22» martie 2024. Fiind format din:

Președintele comisiei, Director SRL Energia – Babii Carolina

Membrii comisiei:

- Vasiliev Nona– Contabil șef
- Madan Arcadie – Diriginte de șantier

Au mai participat la recepție:

- Vitalie Gasciuc – Antreprenor general SRL Auto-agroalimentar
- Foca Iuri – Diriginte de șantier

2.Constatările comisiei de recepție:

- 1) Din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista - anexă nr. 1;
- 2) Lucrările cuprinse în lista- anexă nr. 3 nu a fost executate;
- 3) În lucrările, cuprinse în lista- anexă nr. 4, nu s-au respectat prevederile proiectului;
- 4) Instrucțiunile de exploatare și urmările a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului.
- 5) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de de «__» _____ 2024 pînă în prezent, respective pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 4;
- 6) Valoarea obiectului este de **1 213 670,99 lei**, conform listei- anexă nr. 2
- 7) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
De început lucrul comisiei
- 8) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrărilor; obiectul a fost construit și reutilat conform caietului de sarcini prezentul deviz de implementare și normativele tehnice în vigoare.
- 9) Comisia de recepție recomandă următoarele:
De recepționat obiectul «la recepția la terminarea lucrărilor»
- 10) Prezentul Proces – Verbal, constatînd 2 file și numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat la **«22» martie 2024 în 2 exemplare.**

Președintele comisiei, Director SRL Energia – Babii Carolina

Membrii comisiei:

- Vasilev Nona – Contabil șef
- Madan Arcadie – Dirigințe de șantier

Au mai participat la recepție:

- Vitalie Gasciuc – Antreprenor general SRL Auto-agroalimentar
- Foca Iuri – Dirigințe de șantier



Lucrarea "Lucrări de reparație la oficii SRL Energia din or.Fălești, str.Ștefan cel Mare,42"

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

V.Gasciuc

«22» martie 2024



PRIMITĂ:
INVESTITORUL

C. Babii

«22» martie 2024



La Procesul – Verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
Nr.3 din 22.03.2024

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsa sau incomplete.

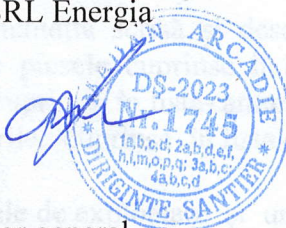
Obiectivul este Scurt

Președintele comisiei
Director SRL Energia



C. Babii

Antreprenor general
Director SRL Auto-Agroalimentar



V. Gasciuc



10) Prezentul Proces – Verbal, constând 2 file și numerotate, cu un total de 3 file a fost încheiat la «22» martie 2024 la 2 exemplare.