ACORD ADIȚIONAL nr. 4
la Contractul de credit nr. 2019001861 din 28.05.2019

mun. Chișinău 25.05.2021

Între:
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 14.06.2001, în persoana **Ursu Marin**, Directorul **Sucursalei nr. 17 Chișinău**, pe de o parte, şi

Societatea Comercială "NELEDIMPEX" S.R.L., denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1007600055200**, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 23.10.2007, reprezentată prin **Administratorul Crudu Eduard**, pe de o altă parte,

este încheiat prezentul **Acord**, numit în continuare "**Acord**", prin care părțile au convenit să modifice Contractul de credit nr. **2019001861** din **28.05.2019**, denumit în continuare **„Contract"**, în condițiile ce urmează:

I. **Articolul 2.1. al Capitolului 2 "OBIECTUL CONTRACTULUI"** se modifică și se expune în următoarea redacție:
"2.1. Banca se obligă să acorde Debitorului un Credit sub formă de Linie de credit în sumă de **8,000,000.00 (opt milioane) MDL**, denumit în continuare „Credit", în condiţiile asigurării acestuia, utilizării eficiente şi la destinaţie şi restituirii la scadenţă."

II. **Articolul 2.4. al Capitolului 2 "OBIECTUL CONTRACTULUI"** se modifică și se expune în următoarea redacție:
"2.4. Debitorul se obligă să restituie suma Creditului și să achite plățile aferente acestuia stabilite în Contract către data de **27.05.2022 (douăzeci și șapte mai, anul două mii douăzeci și doi)**."

III. **Articolul 4.6. al Capitolului 4 "ELIBERAREA CREDITULUI"** se modifică și se expune în următoarea redacție:
"4.6. Banca va elibera Creditul în modul în care soldul Creditului eliberat conform prezentului Contract cumulat cu suma garanțiilor bancare emise în baza Contractului privind eliberarea garanțiilor bancare nr. 2019001862 din 28.05.2019, nu vor depăși **6,500,000.00 MDL**."

IV. **Articolul 5.1. al Capitolului 5 "GARANȚIA"** se modifică și se expune în următoarea redacție:
"5.1. Executarea obligaţiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanţii:

a. **Bun imobil** – amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, str. Doina nr. 38, proprietatea Crudu Elena (IDNP 2000042200558) și Crudu Nicolae (IDNP 200104211065) la valoarea de ipotecă de **647,200.00 (șase sute patruzeci și șapte mii două sute) MDL**, ce constă din: 6001
   - Teren pentru construcții cu suprafața de 0.106 ha, nr. cadastral **5511209.009**;
   - Construcție – casă de locuit individuală cu suprafața de 151.8 m.p., nr. cadastral **5511209.009.01**;
   - Construcție accesorie cu suprafața de 34.8 m.p., nr. cadastral **5511209.009.02**;
   - Construcție accesorie cu suprafața de 27.3 m.p., nr. cadastral **5511209.009.03**.

b. **Bunuri mobile corporale** – mijloace de transport și utilaje, proprietatea Debitorului, amplasate în mun. Chișinău, sat. Băcioi, la valoarea de garanție de **1,813,800.00 (un milion opt sute treisprezece mii opt sute) MDL**, *(grevate conform contractul de gaj al bunurilor mobile nr. 201900186 (B) din 28.05.2019)*, după cum urmează:

N/o	Descrierea bunurilor mobile	A.P.	Culoarea	Nr. motor / şasiu/ serie	Nr. de înreg.	Valoarea de garantie, MDL
1	Autocamion Iveco Magirus, tara producatoare Italia	2002	Alb	WJMJ4CSS00C112943	SNQ 693	257,600.00
2	Autocamion MERCEDES VARIO 614, tara producatoare Germania	2002	Oranj	WDB6683221N107416	KBE 365	61,200.00
3	Raspinditor (repartizor asfalt pe senile) MARINI MF571 C, tara producatoare Italia	2006	Albastru/Oranj	10064698	TAS 065	310,400.00
4	Utilaj pentru tratament bituminos pe remorca marca STRASSMAYR model R-4000, tara producatoare Italia	2007	Oranj	3500260060101301	CTR 685	454,480.00
5	Incarcator frontal pe senile Liebherr LR 641, tara producatoare Germania	1995	Oranj	239-0307	TAM 516	243,200.00
6	Masina de turnat beton pe senile GOMAGO GT 3600, tara prod. SUA	2002	Galben	MC184929	TAM 158	486,920.00
x		**Total**				**1,813,800.00**

Digitally signed by Crudu Eduard
Date: 2022.09.29 10:05:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

VIII. **Articolul 11.1. (lit. p şi q) al Capitolului 11 „DREPTURILE şi OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR"** se modifică și se expune în următoarea redacție: *[în contextul: "Până când părţile nu vor conveni altfel, Debitorul se obligă:"]*

"p. să mențină și să suporte cheltuielile aferente asigurării garanțiilor indicate la **p. 5.1** ***(lit. a, b (poziția 1,2), c, d)*** până la executarea deplină a tuturor obligaţiilor conform Contractului.

q. să prezinte **o dată la 3 ani** (termen calculat de la data ultimului raport de evaluare) Raportul de evaluare al garanțiilor indicate la **p. 5.1** ***(lit. a)*** și **anual** (termen calculat de la data ultimului raport de evaluare) Raportul de evaluare al garanțiilor indicate la **p. 5.1** ***(lit. b, c, d)*** în conformitate cu condițiile indicate la p. 5.5 al prezentului Contract."

IX. Toate celelalte articole şi puncte ale Contractului rămân fără modificări.

X. Prezentul Acord intră în vigoare din momentul semnării şi este parte integrantă a Contractului.

XI. Prezentul Acord este întocmit în 4 (patru) exemplare, care au aceeaşi forţă juridică, 1 (un) exemplar pentru Debitor, 1 (un) exemplar pentru Bancă și 2 (două) exemplare pentru Fidejusori.

ADRESELE JURIDICE ŞI RECHIZITELE PĂRŢILOR

BANCA	**DEBITORUL**
MD-2004, mun. Chișinău	MD-6812, mun. Chișinău
Str.31 August 1989,nr.141	s. Băcioi, str. Doina 38
Cont corespondent (IBAN)	Cont (IBAN)
MD81NB000000000035216701 în CD al BNM	MD36VI022241700000624MDL
Director Sucursala nr.17 Chișinău	Administrator
Ursu Marin	**Crudu Eduard**

Ex. Niculăiță N.
Ver. Paicu V.

ACORD ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL PRIVIND ELIBERAREA GARANŢIEI BANCARE nr. 2019001862 din 28.05.2019

mun. Chișinău 25.05.2021

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă/Garant", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor la data de 14.06.2001, în persoana **Ursu Marin,** Directorul **Sucursalei nr. 17 Chișinău**, împuternicit să acționeze în baza procurii nr. 019/RP din 24.12.2020, pe de o parte, şi

Societatea Comercială "NELEDIMPEX"S.R.L., denumită în continuare "Debitor/Ordonator", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1007600055200**, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 23.10.2007, în persoana Administratorului **Crudu Eduard**, pe de altă parte,

este încheiat prezentul acord adițional, numit în continuare "Acord", prin care se modifică Contractul privind eliberarea garanției bancare nr. **2019001862** din **28.05.2019**, denumite împreună în continuare „Contract", în condițiile ce urmează:

I. **CAPITOLUL I „OBIECTUL CONTRACTULUI"** se modifică și se expune în următoarea redacție:
„Banca se obligă să asigure executarea obligațiunilor de plată de către Debitor fața de instituții publice si persoane juridice (în continuare „Beneficiar") prin emiterea scrisorilor de garanții pentru participare la licitații și pentru buna execuție a lucrărilor de construcție a drumurilor (în continuare "Garanția Bancară") în sumă maximă a echivalentului în lei a sumei de **8,000,000.00 (opt milioane) MDL**, iar Debitorul se obligă să restituie suma respectivă (în continuare „Credit"), în cazul în care aceasta va fi plătită de Garant la cererea Beneficiarului, în condițiile raporturilor de credit bancar, reglementate în prezentul Contract."

II. **Articolul nr. 3.1. al CAPITOLULUI 3 „ACORDURI DE BAZĂ"** se modifică și se expune în următoarea redacție:
„Termenul maxim de valabilitate a scrisorilor de garanție este până la data de **28 mai 2023.**
Banca va elibera scrisori de garanție bancară în modul în care termenul maxim de valabilitate al oricărei scrisori de garanție nu va depăși scadența prezentului Contract."

III. **Lit. d. a Articolului 3.2. a CAPITOLULUI 3 „ACORDURI DE BAZĂ"** se modifică și se expune în următoarea redacție: *(în contextul: Banca emite scrisoarea de garanție la cererea Debitorului după îndeplinirea următoarelor condiții:)*
„d. Scrisorile de garanție bancară se vor emite cu condiția că soldul Contractului de credit nr. 2019001861 din 28.05.2019, cumulat cu suma garanțiilor bancare emise în baza prezentului contract și cele emise anterior valabile nu vor depăși plafonul de 6,500,000.00 MDL."

IV. **Punctul 1. al Articolului 3.4. al CAPITOLULUI 3 „ACORDURI DE BAZĂ"** se modifică și se expune în următoarea redacție: *(în contextul: Obligațiile Debitorului conform prezentului Contract vor fi asigurate prin constituirea garanțiilor în următoarele limite:)*

a. **„Bun imobil** – amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, str. Doina nr. 38, proprietatea Crudu Elena (IDNP 2000042200558) și Crudu Nicolae (IDNP 200104211065) la valoarea de ipotecă de **647,200.00 (șase sute patruzeci și șapte mii două sute) MDL**, ce constă din: *(se va perfecta acord adițional la contractul de ipotecă – act notarial investit cu formulă executorie nr. 6001 din 29.05.2019)*
   - Teren pentru construcții cu suprafața de 0.106 ha, nr. cadastral **5511209.009**;
   - Construcție – casă de locuit individuală cu suprafața de 151.8 m.p., nr. cadastral **5511209.009.01**;
   - Construcție accesorie cu suprafața de 34.8 m.p., nr. cadastral **5511209.009.02**;
   - Construcție accesorie cu suprafața de 27.3 m.p., nr. cadastral **5511209.009.03**.

b. **Bunuri mobile corporale** – mijloace de transport și utilaje, proprietatea Debitorului, amplasate în mun. Chișinău, sat. Băcioi, la valoarea de garanție de **1,813,800.00 (un milion opt sute treisprezece mii opt sute) MDL**, *(grevate conform contractul de gaj al bunurilor mobile nr. 201900186 (B) din 28.05.2019),* după cum urmează:

N/o	Descrierea bunurilor mobile	A.P.	Culoarea	Nr. motor / șasiu/ serie	Nr. de înreg.	Valoarea de garantie, MDL
1	Autocamion Iveco Magirus, tara producatoare Italia	2002	Alb	WJMJ4CSS00C112943	SNQ 693	257,600.00
2	Autocamion MERCEDES VARIO 614, tara producatoare Germania	2002	Oranj	WDB6683221N107416	KBE 365	61,200.00
3	Raspinditor (repartizor asfalt pe senile) MARINI MF571 C, tara producatoare Italia	2006	Albastru/Oranj	10064698	TAS 065	310,400.00
4	Utilaj pentru tratament bituminos pe remorca marca STRASSMAYR model R-4000, tara producatoare Italia	2007	Oranj	3500260060101301	CTR 685	454,480.00

VI. **Articolul nr. 3.5. al CAPITOLULUI 3 „ACORDURI DE BAZĂ"** se completează cu un punct nou: „3. Debitorul va achita Băncii un comision pentru majorarea și prelungirea contractului în mărime de **0.50%** din suma plafonului după majorare (8,000,000.00 MDL), achitabil până la prelungirea contractului."

VII. Celelalte condiții ale Contractului rămân fără modificări.
VIII. Acordul intră în vigoare din momentul semnării şi este parte integrantă a Contractului.
IX. Acordul este încheiat în 2 (două) exemplare, care au aceeaşi forţă juridică, 1 (un) exemplar pentru Debitor și 1 (un) exemplar pentru Bancă.

ADRESELE JURIDICE ŞI RECHIZITELE PĂRŢILOR.

Bancă/Garant	**Debitor/Ordonator**
MD-2004, mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 141	MD - 6812, mun. Chișinău s. Băcioi, str. Doina 38
Cont IBAN MD81NB000000000035216701 în CD al BNM	Cont IBAN MD71VI022241700000633MDL
Directorul Sucursalei nr. 17 Chișinău **Ursu Marin**	Administrator **Crudu Eduard**

Ex. Bejenari M.
Ver. Paicu V.

victoriabank® Grupul Banca Transilvania

Nr. _____ din "____" _____ 20___

La Nr. 17/584 din "14" 05 2021

Secret bancar
Confidenţial

CERTIFICAT

Prin prezenta BC "Victoriabank" S.A., Sucursala nr.17 Chişinău confirmă precum că SC NELEDIMPEX SRL (c/f 1007600055200) deţine următoarele conturi:

MD71VI022241700000633MDL – cont în lei moldoveneşti (MDL)
MD81VI022241700000378USD – cont în Dolari SUA (USD)
MD21VI022241700000419EUR – cont în EURO (EUR)
MD62VI022241700000061RUB - cont in Ruble Rusesti (RUB)

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la cerere.

Coordonator Operatiuni adjunct
Sucursala N17, Chişinău
BC Victoriabank SA
Birca Catalina

Executor: Gutu Diana
Tel.: 022 27-84-26

Str. 31 August 1989, nr. 141, MD 2004 Mun. Chişinău, Republica Moldova
(+373 22) 57 61 00
(+373 22) 23 45 33
office@vb.md
victoriabank.md
Cod fiscal: 1002600001338
Cod TVA: 0500379 / Cod bancar (SWIFT): VICBMD2X
Cont IBAN: MD81NB000000000035216701
Cont corespondent: 35216701 în CD al BNM
Capital social - 250 000 910 lei