

PROCES-VERBAL

Nr. 1/12

al ședinței grupului de lucru pentru achiziții al
Primăria municipiului Orhei

privind achiziția prin procedura de Licitatie deschisă
Nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 privind „Lucrări de amenajare a teritoriului
la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei”
Cod CPV: 45200000-9

„ 07” august 2025

Primăria mun. Orhei

Grupul de lucru constituit prin ordinul din Nr.46 din “07” februarie 2025, “*Cu privire la modificarea dispoziției Primarului municipiului Orhei nr.100 din „10” martie 2020*” compus din:

1.	<u>Tatiana COCIU</u>	<u>președintele grupului de lucru</u>
2.	<u>Anastasia TURCAN</u>	<u>vicepreședinte</u>
3.	<u>Valerian CRISTEA</u>	<u>membru</u>
4.	<u>Grigore MÎRA</u>	<u>membru</u>
5.	<u>Olga ZGUREANU</u>	<u>membru</u>
6.	<u>Marina CIORBA</u>	<u>membru</u>
7.	<u>Natalia MANOLI</u>	<u>secretar</u>

Au absentat:

1. Valerian CRISTEA

concediu

ORDINEA DE ZI:

Informarea grupului de lucru pentru achiziții publice a mun. Orhei, cu privire la descalificarea agentului economic **SRL “ROYAL PRIMCONSTRUCT”** participant la pentru procedura de achiziție prin **Licitatie deschisă** nr nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei.

S-A CONSTATAT:

Conform pct. 16 din anunțul de participare ,la compartimentul documente de calificare subpct.5 în calitate de Autoritate contractată am solicitat ca Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):

- Un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate), sau
- Valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit – egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate).

În cadrul procedurii de **Licitație deschisă** nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din "07" iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei, ați prezentat următoarele acte:

1. Conform anexei nr.16 la Documentația standard prezentați informație că **nu aveți subcontractanți**;
2. Conform anexei nr.17 la Documentația standard prezentați informație că **nu aveți asociați**;
3. Conform anexei nr.12 la Documentația standard prezentați informație privind experiența similară, la următoarele obiecte:
 - Lucrări de pavare a teritoriului în fața scenei de vară, r-nul Rezina, s. Bușauca, în valoare de 139 940,68 lei;
 - Lucrări de reparație interioară a Gimnaziului "Grigore Vieru" din mun. Orhei, în valoare de 215 000,00 lei;
 - Lucrări de reparație a acoperișului și renovarea fașadei a blocului de locuit, or. Orhei, str. Cupcea V. 5, în valoare de 207 114,00 lei;
4. Anexa 13 la Documentația standard a fost prezentată în două redacții, în prima se regăsesc 7 obiecte și în a doua redacție se regăsesc 14 obiecte, dintre care 6 sunt și în prima redacție.

Autoritatea contractantă a examinat toată informația prezentată.

Având în vedere că în Anexa 13 la Documentația standard în a doua redacție au fost incluse obiecte la care nu a fost indicată informație privind numărul și data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (poz.7, 9, 11, 13 și 14), tot odată în anunțul de participare, în calitate de autoritate contractantă am indicat că solicităm și prezentarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, la data de 29.07.2025, prin scrisoarea cu nr.02/1-23-2059 am solicitat să prezentați procesele verbale privind executarea lucrărilor, în care să fie prezentate lucrările executate desfășurat, pentru a putea considera că acestea sunt similare obiectului procedurii de achiziție.

La data de 01.08.2025 am primit scrisoarea de clarificare cu nr.05/5 din 31.07.2025, înregistrată în registrul de evidență a corespondenței cu nr.02/1-9-689 din 01.08.2025. În scrisoarea menționată am primit informație privind justificarea prețului anormal de scăzut și procesele verbale de execuție a lucrărilor:

- Lucrări executate în anul 2023: au fost prezentate 4 procese verbale de execuție a lucrărilor a câte 214 706,54 lei, 234 937,39 lei, 234 726,62 lei și 234 626,00 lei (toate procesele verbale fiind prezentate de la diferite obiecte. În anexa nr.13 la Documentația standard în prima redacție în poziția 7 a fost prezentată experiența la obiectul: Lucrări de amenajare a parcului din s. Susleni, în valoare de 239 912,65 lei. **Aceste lucrări nu pot fi luate în considerare ca experiență similară deoarece valoarea acestora conform cerințelor înaintate nu sunt cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract.**
- Informație prezentată pentru obiecte realizate în perioada 2024 – 2025:

Nr d/o	Denumirea obiectului	Valoarea lucrărilor	Informație privind executarea lucrărilor	Mențiuni
1	Lucrări de pavare a	139 940,68	Proces verbal din	Corespunde

	teritoriului în fața scenei de vară, Primăria Busauca, r-nul Rezina		22.08.2024 prezentat	cerințelor
2	Lucrări de reparație interioară a Gimnaziului ”Grigore Vieru” din Orhei	215 000,00	Conform anexei nr.13: nr.32 din 30.07.2024	Nu a fost prezentat procesul verbal
3	Lucrări de excavare, Primăria Step-Soci	18 525,00	Conform anexei nr.13: nr.43 din 25.07.2024	Nu a fost prezentat procesul verbal
4	Lucrări de amenajare a groapei de gunoi, Primăria Otac	6 500,00	Conform anexei nr.13: nr.53 din 28.07.2024	Nu a fost prezentat procesul verbal
5	Lucrări de instalare a construcțiilor mecanice, Primăria Step-Soci	57 462,00	Conform anexei nr.13: nr.12 din 08.08.2024	Nu a fost prezentat procesul verbal
6	Lucrări de reparație a acoperișului și renovarea fațadei a blocului de locuit, SRL Vainleibi	207 114,00	Conform anexei nr.13: nr.21 din 30.06.2024	Nu a fost prezentat procesul verbal
7	Lucrări de amenajare cu renovarea curții Centrului Cultural din satul Rotunda, r-nul Edineț	685 016,85	Proces verbal din 25.07.2025 prezentat	
8	Lucrări de ”Reparație capitală a acoperișului Oficiului de Sănătate Rogojeni, r-nul Șoldănești”	580 128,47	Conform anexei nr.13: nr.2 din 06.05.2025	Nu a fost prezentat procesul verbal
9	Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului Bocului B, Gimnaziul Darcăuți, r-nul Soroca	550 081,56	Conform anexei nr.13 nu este informație	Nu a fost prezentat procesul verbal
10	Amenajarea teritoriului cu pavaj, LT Ioan Sirbu Ingnăței, Rezina	480 295,32	Proces verbal din decembrie 2024 prezentat	Corespunde cerințelor
11	Lucrări de reparație a acoperișului grădiniței de copii din satul Coropceni, r-nul Telenești	1 077 014,10	Conform anexei nr.13 nu este informație	Nu a fost prezentat procesul verbal
12	Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii, Primăria Sevirova, r-nul Florești	587 998,81	Conform anexei nr.13: nr.3 din 24.04.2025	Nu a fost prezentat procesul verbal
13	Amenajarea parcului Viitorul (pavaj și bănci) în satul Puhoi, r-nul Ialoveni	299 690,10	Proces verbal din 2025 prezentat	
14	Achiziționarea diferitor	939 881,54	Proces verbal din	

	lucrări de reparație OMF Ghiduleni, IMSP Centrul de Sanatate Rezina	conform anexei nr.13 959 881,54 conform proceselor verbale	aprilie – iunie 2025 prezentat	
15	Lucrări de reparație a drumului local cu îmbrăcăminte din beton armat	398 532,78	Proces verbal din noiembrie 2024 prezentat	Lucrările nu sunt similare, informația nu a fost inclusă în anexa nr.13
16	Reparația gardului de la cimitirul vechi din s. Bușauca, r-nul Rezina	109 561,00	Proces verbal din noiembrie 2024 prezentat	Informația nu a fost inclusă în anexa nr.13
17	Reparația suprafețelor degradate (variantă albă) satul Coropcenii, r-nul Telenești	67 543,66	Proces verbal din decembrie 2024 prezentat	Informația nu a fost inclusă în anexa nr.13

Conform informației din tabelul de mai sus ați prezentat acte privind obiecte realizate în perioada 2024 – 2025, cu valoare totală de **6 440 285,87 lei**, din care:

- lucrări în valoare de **1 627 095,66 lei** (Achiziționarea lucrărilor de reparație a acoperișului Bocului B, Gimnaziul Darcăuți, r-nul Soroca – 550 081,56 lei și Lucrări de reparație a acoperișului grădiniței de copii din satul Coropcenii, r-nul Telenești – 1 077 014,10 lei) nu a fost prezentată informație privind executarea acestor lucrări, nu au fost prezentate informații nici în Anexa nr.13 la Documentația Standard și nici procesele verbale privind executarea lucrărilor. **Aceste lucrări nu pot fi luate în considerare ca experiență similară deoarece nu au fost prezentate acte ce confirmă executarea acestora;**
- lucrări care nu sunt similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit în valoare de **1 988 774,06 lei** (Lucrări de reparație interioară a Gimnaziului "Grigore Vieru" din Orhei – 215 000,00 lei, Lucrări de reparație a acoperișului și renovarea fațadei a blocului de locuit, SRL Vainleibi - 207 114,00 lei, Lucrări de "Reparație capitală a acoperișului Oficiului de Sănătate Rogojeni, r-nul Șoldănești" - 580 128,47 lei, Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii, Primăria Sevrova, r-nul Florești - 587 998,81 lei, Lucrări de reparație a drumului local cu îmbrăcăminte din beton armat - 398 532,78 lei. **Aceste lucrări nu pot fi luate în considerare ca experiență similară deoarece nu sunt similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit;**
- lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit în valoare totală de **2 824 416,15 lei**. Din care lucrări care nu au fost incluse în Anexa nr.13 la Documentația standard în valoare de: **177 104,66 lei** (Reparația gardului de la cimitirul vechi din s. Bușauca, r-nul Rezina - 109 561,00 lei și Reparația suprafețelor degradate (variantă albă) satul Coropcenii, r-nul Telenești - 67 543,66 lei).

Din suma totală a lucrărilor luate în considerare pentru demonstrarea experienței similare de **2 824 416,15 lei**, în anul 2024 au fost executate lucrări în valoare de **879 827,66 lei** și în anul 2025 în valoare de **1 944 588,49 lei**.

Din suma totală a lucrărilor luate în considerare pentru demonstrarea experienței similare de **2 824 416,15 lei** au fost prezentate procese verbale conform solicitării din

documentația de atribuire și scrisorii din data de 29.07.2025, în valoare de **2 741 929,15** lei. Astfel pentru lucrări executate în sumă de **82 487,00** lei nu au fost prezentate procesele verbale privind executarea lucrărilor (Lucrări de excavare, Primăria Step-Soci – 18525,00 lei, Lucrări de amenajare a groapei de gunoi, Primăria Otac – 6 500,00 lei, Lucrări de instalare a construcțiilor mecanice, Primăria Step-Soci – 57 462,00 lei)

Tot odată ați prezentat 2 procese verbale pentru lucrări executate în valoare de 371 182,05 lei (Scena de vară din s. Bușăuca, r-nul Rezina - 212 016,31 lei și Lucrări de amenajare teritoriului cu pavaj în preajma monumentului, Primăria Ignăței, r-nul Rezina - 159 165,74 lei). În procesele verbale nu a fost indicată perioada în care au fost executate lucrările și nu au fost prezentate în anexa nr.13 la Documentația standard. Respectiv grupul de lucru nu a ținut cont de aceste procese verbale.

Valoarea ofertei la procedura de achiziții publice **Licitație deschisă** nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei prezentate cu TVA constituie **3 200 709,65 lei**.

În contextul informației relatate supra grupul de lucru pentru achiziții constată că ofertantul urma să prezinte documentație care să demonstreze că a finalizat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):

- Un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate). **Astfel urma să fie prezentată execuția unui obiect care are valoarea cel puțin de 2 400 532,24 lei. Un astfel de obiect nu a fost prezentat;**
sau
- Valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate, cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit – egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract (copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate). **Astfel urma să fie prezentate acte ce confirmă execuția unor lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit cu valoare cumulată de 3 200 709,65 lei și mai mult.**

Suplimentar grupul de lucru a atras atenția la faptul că pentru a fi demonstrată experiența similară, ofertantul urma să prezinte obiecte realizate în ultimul an de activitate, ultimul an fiind anul 2024.

Tot odată subliniem că obiecte similare contractului ce urmează a fi atribuit care să fie reflectate în Anexa nr. 13 la Documentația Standard și să fie prezentate procesele verbale privind executarea lucrărilor, în perioada anilor 2024 – 2025, au valoarea cumulată **2 564 824,49 lei**.

Grupul de lucru a constatat că ofertantul a prezentat obiecte cu lucrări similare contractului ce urmează a fi atribuit și acte confirmative pentru acestea cu valoare cumulată de 2 564 824,49 lei.

Reieșind din cele expuse mai sus experiența demonstrată de d-voastră în cadrul procedurii de achiziție publică **Licitație deschisă** nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din “07” iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei reprezintă **2 564 824,49 lei** ceea ce nu este suficient conform subpct.5 din pct. 16 din anunțul de participare.

S-A DECIS:

Descalificarea agentului economic SRL "ROYAL PRIMCONSTRUCT" participant la pentru procedura de achiziție prin *Licitație deschisă* nr nr. ocds-b3wdp1-MD-1751891699056 din "07" iulie 2025 Lucrări de amenajare a teritoriului la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei prin înștiința acestuia în conformitate cu prevederile legislației în vigoare art. 31 alin.(5) din Legea nr.131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice.

Grupul de lucru:

1. Tatiana COCIU



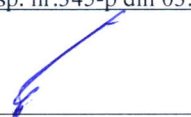
2. Anastasia TURCAN



3. Valerian CRISTEA

Disp. nr.345-p din 03.07.2025

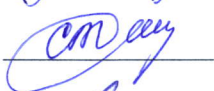
4. Grigorii MÎRA



5. Olga ZGUREANU



6. Marina CIORBA



7. Natalia MANOLI

