

**Replanificarea imobilelor lit. 01
din mun. Chisinau, sect. Riscani,
str. Colina Puskin, 19/1**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
Replanificarea imobilelor lit. 01 - Interior**

Valoarea de deviz 2 084 761,22 Lei

Intocmit in prețuri curente 03.02.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demontare				
1	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor.	m3	37,2000	264,500 260,700	9 839,400 9 698,040
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	1 154,0000	18,920 17,820	21 833,680 20 564,280
3	RCsO56C	Demontari: captuseli la pereti din lemn, asbociment, PFL, PAS etc. la tavane suspendate etc.	m2	214,4500	21,120 21,120	4 529,184 4 529,184
4	RCsO56A	Demontari: timplarie din lemn (Usi).	m2	32,1000	42,240 42,240	1 355,904 1 355,904
5	TrI1AA02F 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2	t	159,1000	33,000 33,000	5 250,300 5 250,300
6	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km.	t	159,1000	63,700 0,000	10 134,670 0,000
		<i>Total</i>	Lei			52 943,138

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari de demontare Inclusiv salariu				52 943,138 41 397,708
		2. Pardoseli.				
		2.1. Pardoseli. Tip 1.				
7	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (gr 60 mm).	m3	2,5200	675,840 65,340	1 703,117 164,657
8	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi. (Plasa 5BPI, 150x150 mm).	kg	89,2700	22,867 1,980	2 041,341 176,748
9	CA02C01	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice (Beton cl. B7.5, gr=100 mm) Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,0100	m3	4,2000	1 938,801 297,000	8 142,963 1 247,400
10	IzF10D	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din granule de pluta expandata sau aglomerata cu bitum, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 %. (Penopolistirol expandat, y=45 kg, gr=60 mm).	m2	42,0000	179,853 13,200	7 553,820 554,400
11	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2	42,0000	94,930 46,200	3 987,060 1 940,400
12	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm. (Placi de ceramica porcelanat, gr=10 mm). Materiale marunte (cirpe)=1,0100	m2	42,0000	462,154 72,600	19 410,479 3 049,200
		<i>Total</i>		Lei		42 838,780
		Total Pardoseli. Tip 1. Inclusiv salariu				42 838,780 7 132,805
		2.2. Pardoseli. Tip 2.				
13	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (gr 60 mm).	m3	10,9200	675,840 65,340	7 380,173 713,513
14	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei	kg	386,5400	22,867	8 839,002

1	2	3	4	5	6	7
		mai mici sau egale cu 35 m, la placi. (Plasa 5BPI, 150x150 mm).			1,980	765,349
15	CA02C01	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice (Beton cl. B7.5, gr=100 mm) Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,0100	m3	18,1900	1 938,812 297,000	35 266,988 5 402,430
16	IzF10D	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din granule de pluta expandata sau aglomerata cu bitum, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 %. (Penopolistirol expandat, y=45 kg, gr=60 mm).	m2	181,9000	179,850 13,200	32 714,784 2 401,080
17	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2	181,9000	94,930 46,200	17 267,767 8 403,780
18	IzF01A	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in 2 straturi. (Mastic bituminos)	m2	181,9000	17,832 2,640	3 243,657 480,216
19	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp . (Laminat cl.33, gr 9mm). Materiale marunte (cuie)=1,0100	m2	181,9000	333,194 85,800	60 607,908 15 607,020
		<i>Total</i>	Lei			165 320,279
		Total Pardoseli. Tip 2. Inklusiv salariu				165 320,279 33 773,388
		2.3. Pardoseli. Tip 3.				
20	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (gr 50 mm).	m3	7,0700	675,840 65,340	4 778,189 461,954
21	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi	kg	300,4100	22,867	6 869,471

1	2	3	4	5	6	7
		mai mici sau egale cu 35 m, la placi. (Plasa 5BPI, 150x150 mm).			1,980	594,819
22	CA02C01	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice (Beton cl. B7.5, gr=100 mm) Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,0100	m3	14,1370	1 938,812 297,000	27 408,986 4 198,689
23	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.	m2	141,3700	94,930 46,200	13 420,238 6 531,294
24	CG49A	Executarea acoperirii din vinil omogen (linoleum), la pardoseli. (Linoleum sportiv, gr=8 mm). Materiale marunte (cirpe)=1,0050	m2	141,3700	870,069 210,540	123 001,611 29 764,040
		<i>Total</i>	Lei			175 478,495
		Total Pardoseli. Tip 3. Inklusiv salariu				175 478,495 41 550,796
		<i>Total</i>	Lei			383 637,554
		Total Pardoseli. Inklusiv salariu				383 637,554 82 456,989
		3. Pereti despartitori.				
25	CD72D	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC in doua straturi din ambele parti cu izolatie din vata minerala, cu inaltimea pina la 4 m (Gips-carton rezistent la foc gr.12,5mm, vata minerala de termo-fono izolant gr.50mm) Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,0050	m2	135,0000	611,333 240,834	82 529,963 32 512,590
26	CD72D	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC in doua straturi din ambele parti cu izolatie din vata minerala, cu inaltimea pina la 4 m (Gips-carton rezistent la umiditate de tip hidro gr.12,5mm, vata minerala de termo-fono izolant gr.50mm) Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,0050	m2	145,0000	602,891 240,834	87 419,206 34 920,930

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			169 949,169
		Total Pereti despartitori. Inclusiv salariu				169 949,169 67 433,520
		4. Pereti.				
		4.1. Pereti. Tip 1.				
27	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti	m2	1 010,0000	20,902 9,240	21 111,525 9 332,400
28	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	1 010,0000	149,655 112,200	151 151,550 113 322,000
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	1 010,0000	5,530 1,980	5 585,300 1 999,800
30	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1 010,0000	112,548 80,520	113 673,480 81 325,200
31	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 010,0000	29,355 13,200	29 648,045 13 332,000
32	CK18C	Montare coltar din aluminiu	m	354,8800	22,935 17,160	8 139,173 6 089,741
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	1 010,0000	5,530 1,980	5 585,300 1 999,800
34	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1 010,0000	43,192 36,300	43 623,769 36 663,000
35	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1 010,0000	27,782 19,800	28 059,770 19 998,000
36	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	1 010,0000	5,530	5 585,300

1	2	3	4	5	6	7
					1,980	1 999,800
37	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 010,0000	54,684 36,300	55 230,840 36 663,000
		<i>Total</i>	Lei			467 394,052
		Total Pereti. Tip 1. Inclusiv salariu				467 394,052 322 724,741
		4.2. Pereti. Tip 2.				
38	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti	m2	144,0000	20,902 9,240	3 009,960 1 330,560
39	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	144,0000	149,655 112,200	21 550,320 16 156,800
40	IzF31B	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu mortar hidroizolant tip "Hidrostop" (Nota: consum normat - 1.5kg/m2)	m2	144,0000	78,480 58,080	11 301,120 8 363,520
41	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor.	m2	144,0000	5,530 1,980	796,320 285,120
42	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100	m2	144,0000	388,018 108,900	55 874,550 15 681,600
		<i>Total</i>	Lei			92 532,270
		Total Pereti. Tip 2. Inclusiv salariu				92 532,270 41 817,600
		<i>Total</i>	Lei			559 926,322
		Total Pereti. Inclusiv salariu				559 926,322 364 542,341
		5. Tavan.				
		5.1. Tavan. Tip 1.				
43	CK29F	Tavane suspendate din panouri	m2	181,9000	316,250	57 525,875

1	2	3	4	5	6	7
		prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila			145,200	26 411,880
		<i>Total</i>	Lei			57 525,875
		Total Tavan. Tip 1. Inclusiv salariu				57 525,875 26 411,880
		5.2. Tavan. Tip 2.				
44	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple, tavane fara izolatie, plane, cu inaltimea pina la 4 m .(Gips-carton rezistent la umiditate de tip hidro gr.12,5mm) Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,0050	m2	42,0000	249,334 126,060	10 472,027 5 294,520
45	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	42,0000	5,530 1,980	232,260 83,160
46	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	42,0000	43,192 36,300	1 814,058 1 524,600
47	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	42,0000	27,782 19,800	1 166,842 831,600
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	42,0000	5,530 1,980	232,260 83,160
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	42,0000	54,684 36,300	2 296,728 1 524,600
		<i>Total</i>	Lei			16 214,175
		Total Tavan. Tip 2. Inclusiv salariu				16 214,175 9 341,640
		5.3. Tavan. Tip 3.				
50	CF60F	Placarea suprafetelor plane a peretilor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: tavane cu izolatie din vata minerala gr.100mm (Gips-carton rezistent la foc gr.12,5mm)	m2	185,0000	502,119 185,163	92 892,008 34 255,155

1	2	3	4	5	6	7
		Material marunt (apa, hartie de slefuit etc.)=1,0050				
51	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	185,0000	5,530 1,980	1 023,050 366,300
52	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	185,0000	43,192 36,300	7 990,492 6 715,500
53	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	185,0000	27,782 19,800	5 139,661 3 663,000
54	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	185,0000	5,530 1,980	1 023,050 366,300
55	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	185,0000	54,684 36,300	10 116,540 6 715,500
		<i>Total</i>	Lei			118 184,801
		Total Tavan. Tip 3. Inclusiv salariu				118 184,801 52 081,755
		<i>Total</i>	Lei			191 924,851
		Total Tavan. Inclusiv salariu				191 924,851 87 835,275
		6. Timplarie				
56	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m. (Usa interioara intr-un canat, cu prag si prevazut cu sistem de inchidere cu cheie, din lemn).	m2	33,3700	2 777,595 118,800	92 688,348 3 964,356
		<i>Total</i>	Lei			92 688,348
		Total Timplarie Inclusiv salariu				92 688,348 3 964,356
		<i>Total</i>	Lei			1 451 069,37

1	2	3	4	5	6	7
		Fondul social	24 %			155 431,24
		Cheltuieli de transport	3 %			23 419,95
		Cheltuieli pentru depozitare	1 %			7 806,65
		Total				1 637 727,21
		Cheltuieli de regie	4 %			65 509,09
		Total				1 703 236,30
		Beneficiu de deviz	2 %			34 064,72
		Total				1 737 301,02
		TVA	20 %			347 460,20
		Total deviz:				2 084 761,22
		Inclisiv salariu				647 630,18

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)