

Caiet de sarcini
Servicii de proiectare

”Bloc multifuncțional compus: sală pentru sport, cantină, sală de festivități, grupuri sanitare, pasarelă”
pe terenul (nr.cad.3122103.097), satul Cimișeni raionul Criuleni”

Nr. d/o	Denumirea	Descrierea
1	2	3
1.	Autoritatea contractantă	Administrația IP Gimnaziul Regele Mihai I Cimișeni
1.1	Adresa, telefon, e-mail	Satul Cimișeni, raionul Criuleni, MD-4815. tel.(248)31415, (248)31603, e-mail:gimcimiseni@mail.ru
1.2	Criterii de atribuire	”cel mai mic preț”
1.3	Durata contractului	Până la finalizarea lucrărilor de construcție
1.4	Sursa de finanțare	Alocații bugetare
1.5	Scopul achiziției	Contract de achiziții pentru servicii de elaborare a documentației de proiect și supraveghere de autor a ”Blocului multifuncțional”
2.	Descrierea generală	
2.1	Amplasament	satul Cimișeni raionul Criuleni, intravilan, teritoriul IP Gimnaziul Regele Mihai I (nr.cad.teren 3122103.097), conform PUG nr.9403/1976 unitatea de referință teren utilitate publică
2.2	Faza de proiectare	Proiect de execuție (PE), cu avizarea preventivă a schiței de proiect (solicitant, APL I, APL II)
2.3	Conținutul documentației de proiect	Volumul complet, conform NCM C.01.12-2018 Clădiri civile. Clădiri și construcții publice, NCM C.01.03-2016 Proiectarea construcțiilor pentru școli de învățământ general, NCM A.07.02-2012/A1:2017: -memoriu explicativ general, -desene de execuție pe compartimente: Plan general și plan de organizare și executare a lucrărilor, soluții arhitecturale, rezistența, tehnologia, rețele tehnico-edilitare interioare (apă-canal, încălzire, ventilare, echipament electric, telecomunicații, semnalizare antiincendiară), rețele tehnico-edilitare exterioare (apă-canal, alimentare energie electrică, alimentare gaze naturale, telecomunicații), -devize de cheltuieli pe compartimente și general.
3.	Informații și proiectare	Capacitatea blocului multifuncțional: -numărul estimativ pentru anul școlar 2021-2022 orientativ 260 elevi, 21 profesori, 13 personal auxiliar, -blocul multifuncțional în două niveluri cu amplasarea încăperilor: -sală pentru sport cu încăperi pentru vestiare, de depozitare inventar, -birou pentru profesor, -cantină cu infrastructura tehnologică necesară conform NCM, -sală de festivități cu vestiare și scenă, -grupuri sanitare, -cabinet medical cu izolator, -încăperi pentru materiale menajere, -centrala termică, -pasarelă între blocurile de studii existente și blocul multifuncțional proiectat. Proiectul de sistematizare a terenului: acces din strada/străzi existentă/e pentru autospeciale.
3.1	Parametrii tehnici de bază	Categoria de importanță a clădirii conform NCM E.01.02-2005; Suprafața terenului, orientativ – 0,8786 ha; Regim de înălțime – demisol și parter/parter și etaj; De prevăzut: accese pentru elevi și autospeciale, accese în

		clădire pentru persoanele cu dizabilități, iluminarea nocturnă a terenului; Tipul îmbrăcăminte rutiere – tip permanent (beton asfaltic), tip îmbrăcăminte trotuare – dale din beton.
3.2	Cerințe privind materiale de construcție, reglementări tehnice	Structura de rezistență: Fundațiile – beton monolit, zidării subterane din beton monolit/blocuri de beton prefabricate, Pereți supraterani – blocuri mici calcar/panouri sandwich, Cadre – beton armat monolit, Pereți despărțitori – cărămidă, Acoperiș - șarpant în două ape, Învelitoarea - țiglă metalică/panouri sandwich
3.3	Soluții tehnice pentru infrastructura edilitară	Alimentarea cu energie electrică- de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat (interior și exterior), conform actelor normative, condițiilor (avizelor) tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de Urbanism, Telecomunicații – de prevăzut rețele telefonice, radio, semnalizarea antiincendiară, conform actelor normative, Alimentarea cu apă și canalizare – de prevăzut rețele interioare și exterioare conform actelor normative, apeductul interior de prevăzut din țevi metaloplast, apă caldă – autonomă, de la boiler electric. Încălzirea și ventilarea. Sistem de încălzire – agent termic de la centrala termică proiectată, folosind radiatoare și în conformitate cu actele normative. Ventilarea în conformitate cu NCM M.01.01:2016 Performanța energetică a clădirilor.
4.	Necesitatea efectuării studiilor și cercetărilor pe teren	- Ridicare topogeodezică în sc 1:500. - Prospekțiune geologică.
5.	Date inițiale, avize	Beneficiarul va obține cu susținerea Proiectantului: -Certificatul de urbanism pentru proiectare; -Avize (condiții) tehnice pentru racordare la rețele tehnico-edilitare.
6.	Termenul de livrare a proiectului	120 zile calendaristice de la semnarea contractului
7.	Numărul de exemplare a documentației de proiect	Documentația de proiect în volum de 4 exemplare, inclusiv varianta electronică pe CD
8.	Supraveghere de autor	Este necesar

Notă:

Serviciile de proiectare se vor executa în baza actelor legislative, normative (NCM) valabile și obligatorii pe teritoriul Republicii Moldova.

Arhitect șef al raionului
Veaceslav Vatamaniuc