

Contract nr. 16 de arendă a terenului

Republica Moldova,
Comuna Alexăndreni , r-nul Sîngerei, 27 mai 2020

Primăria comunei Alexăndreni , raionul Sîngerei , denumit în continuare „ Arendator,, în persoana primarului comunei Alexăndreni , r-nul Sîngerei , Dombrovschi Alistar , în conformitate cu punctul 2 și 4 din decizia consiliului comunei Alexăndreni raionul Sîngerei nr. 3/10 din 15.05.2020 de pe o parte

și

S.R.L „ Danlevita,, din mun. Bălți , str. Strîi 1 A, MD-3101, c/f 1003602004927

IBAN:MD91CM000225104980140930, denumit în continuare „ Arendaș,, în persoana administratorului Guțu Iurie , pe de altă parte, conducîndu-se de prevederile legislației în domeniu funciar , au încheiat prezentul contract cu următoarele condiții:

I. Obiectul contractului

1.1 Arendatorul transmite iar arendașul preia în arendă terenul cu suprafața de 24.65 ha, care este proprietate publică a primăriei comunei Alexăndreni , r-nul Sîngerei cu destinație pentru construcții , aflat în hotarele indicate în schema de plan cu nr. cadastral 7411211437, care se anexează la prezentul contract și este parte integrală a contractului.

1.2 Arendașul se obligă să folosească terenul după destinație ca teren aferent construcțiilor nefinalizate , fără dreptul de al transmite în subarendă.

II. Termenul de arendă

2.1 Prezentul contract este încheiat pe un termen de cinci ani, care începe cu data de 27 mai 2020 și expiră la data de 27 mai an. 2025.

2.2 La cererea arendașului termenul contractului poate fi prelungit prin decizia consiliului.

III. Obligațiile părților

3.1 Dreptul de folosință a terenului arendat apare la încheierea contractului de arendă , din momentul semnării actului de predare-preluare a terenului.

3.2 Arendașul se obligă să respecte totalitatea obligațiilor ce decurg din legislația în vigoare cu privire la folosirea și protecția pămîntului.

3.3 Arendașul asigură necondiționat accesul pe terenul arendat:

-reprezentanților primăriei

-reprezentanților prestatorilor de servicii pentru repararea și întreținerea infrastructurii , situate pe teren sau care traversează terenul respective.

3.4 Arendașul poate îmbunătăți terenul numai cu acordul scris al „ Proprietarului,,

3.5 Înainte de vînzarea întregului patrimoniu situate pe terenul arendat , proprietate a arendașului, ultimul se obligă să informeze proprietarul terenului preventive cu cel puțin 15 zile, totodată achitînd plata de arendă a terenului pînă la rezilierea contractului de arendă a terenului.

3.6 După expirarea termenului de arendă prevăzut în contract , arendașul se obligă să retrocedeze terenul nivelat , într-o stare care să corespundă categoriei lui de folosire.

IV. Plata de arendă

4.1 Prețul anual al arendeii este stabilit în sumă de 63684 lei (șasezeci și trei mii șase sute optzeci și patru) lei 12 bani , calculată conform borderoului de calculate , anexat la contract.

- 4.2 Suma anuală a contractului, se achită trimestrial în rate egale, pe contul primăriei comunei Alexăndreni, rn. Sîngerei.
- 4.3 În caz de prevenire a unor schimbări în actele normative, prețul arendeii și plata impozitului funciar vor fi recalculat.
- 4.4 În perioada de prelungire a contractului de arendă pentru un nou termen, plata pentru perioada de timp în care arendașul folosește terenul fără contract este achitată de arendaș, conform tariful specificat în prezentul contract.
- 4.5 Plata pentru arenda terenului se efectuează în termenele stabilite în contract pe contul primăriei comunei Alexăndreni, rn. Sîngerei, fără somații sau ceri din partea arendatorului.
- 4.6 Arendașul prezintă arendatorului o copie a documentelor ce confirmă plata pentru arenda terenului.
- 4.7 Arendașul achită anual alături de plată de arendă și plata impozitului funciar în sumă de 8627.50 lei (opt mii șasesute douăzeci și șapte) lei 50 bani

V. Modificarea, încetarea și rezilierea contractului

- 5.1 Condițiile contractului pot fi modificate numai prin acordul părților
- 5.2 Contractul încetează la expirarea perioadei specificată în prezentul contract.
- 5.3 Contractul de arendă poate fi reziliat în următoarele cazuri:
- 5.3.1 Arendașul nu a achitat plata pentru arendă în decursul a 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut în contract.
- 5.3.2 Arendașul a schimbat modul de folosință a bunurilor arendate fără consimțământul arendatorului.
- 5.3.3 Arendașul a încheiat un contract de subarendă fără consimțământul arendatorului.
- 5.3.4 În alte cazuri prevăzute de lege.

VI. Clauze finale

- 6.1 Prezentul contract de arendă a terenului cu suprafața de 24.65 ha cu nr. cadastral 7411211437 este semnat astăzi 27 mai anul 2020, întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.
- 6.2 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui și urmează a fi înregistrat în registrul contractelor de arendă din cadrul primăriei comunei Alexăndreni, raionul Sîngerei.

Adresele juridice, rechizitele bancare

Arendator
Primăria comunei Alexăndreni
c/f 1007601002876
IBAN:MD29TRGDAO14153374110000
c/b 226624
Banca TREZMD2X

Tel/fac:26271691

Arendaș
S.R.L., Danlevita,,
MD-3101 mun. Bălți, str. Strii 1 A
IBAN:MD91CM000225104980140930
BC COMERTBANC SA fil.nr.2 Bălți
c/b CMTBMD2X508
c/f 1003602004927
cod TVA 1202694
Tel/fax: 069232448

Primarul comunei Alexăndreni

Dombovski Alistar



Semnăturile părților

Administratorul SRL „Danlevita,,

Guțu Iurie



Contractul este înregistrat în Registrul contractelor de arendă:

Nr. 6318 din 27 mai 2020