

17

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 16 /12**  
**от 07 декабря 2018 года**

«Canion Club» SRL, IDNO 1006600021648, в лице директора г-на Лунгу Вячеслав, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и «Eurostil Construct» SRL, в лице директора Щербина А.П. действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Генподрядчик" с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

## I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре применяются следующие определения:

Объект - «*Edificiu de deservire, cladire pentru asistenta tehnica a mijloacelor de transport si deservirea conducatorilor auto si a pasagerilor com.Stauceni, M2 Chisinau-Soroca fr. Ucraina rv 6+050 (stinga)*» мун. Кишинэу с внешними и внутренними инженерными сетями, с выполненным благоустройством и озеленением,.

**Рабочий проект** – проектная документация, в том числе 2 комплекта рабочих чертежей марки АР, КЖ, ОВК, ВК, ТМ, ВГС и НГС и далее, выданная за подписью Заказчика «В производство работ», за подписью Проектной Организации и Экспертизы Проекта, на основании которых будет строиться «Объект».

**Исполнительная документация** – проектная документация, разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ а также комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

**Работы** – комплекс работ по строительству каркаса здания с заполнением, кровли, фасадов, отделочных работ и инженерных внутренних и наружных систем (отопление, вентиляция, водопровод и канализация, электричество, слаботочные сети) в т.ч благоустройство прилегающей территории будущего Комплекса

**Строительная площадка** - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Генподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки Объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с планом, находящиеся в *com.Stauceni, M2 Chisinau-Soroca fr. Ucraina rv 6+050 (stinga)*, мун. Кишинев;

**Временные сооружения** - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Генподрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

Заказчик

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



**Скрытые работы** - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

**МДЛ** – официальная валюта Республики Молдова

**Евро** - официальная валюта Европейского союза;

**Доллар США** - официальная валюта Соединенных Штатов Америки;

**Сумма Актов** - сумма, подлежащая к оплате на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ;

**Средний официальный обменный курс** – Курс Евро относительно МДЛ установленный Национальным Банком Молдовы в среднем за один календарный месяц;

**Официальный обменный курс** - Курс евро относительно МДЛ установленный Национальным Банком Молдовы, на день оплаты ежемесячных Актов приемки выполненных работ;

**Курсовая разница** – разница между Средним официальным обменным курсом на момент выписки налоговой накладной и Средним официальным обменным курсом на момент оплаты;

**Детальная Смета** – определено в п. 3.1.

## II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск поставку оборудования, материалов, комплектующих, вспомогательных и сопутствующих материалов, произвести строительные-монтажные и отделочные работы в том числе кровельные и фасадные работы, работы по установке и запуску систем вентиляции, отопления, водопровода и канализации, газ, электричества и слаботочных сетей, наружных инженерных сетей в соответствии с условиями Договора, графиками проведения работ и проектной документацией, разрешениями, выданными государственными органами, которые позволяют выполнение строительных-монтажных работ, включая дополнительные работы, письменно согласованные сторонами определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного сооружения и качественного выполнения данного этапа строительных работ. Полное выполнение строительных-монтажных работ отражается в акте приемки, который подписывается сторонами и в котором устанавливаются порядок, условия и сроки устранения выявленных недостатков и отступлений.

2.2. Генподрядчик обязуется за свой риск выполнить вышеуказанные работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы согласно условиям Договора, осуществлять контроль и технический надзор за проведением Работ, своевременно обеспечивать Генподрядчика проектной и другой необходимой сопутствующей документацией для ведения строительных работ. Все авторские права относительно Объекта и проектной документации являются собственностью Заказчика.

## III. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Строительных работ определяется Приложениями к Договору, стоимости работ, а также фактической стоимости материалов на момент подписания Приложения, которые являются неотъемлемой частью данного Договора. («Детальные Сметы»).

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



3.1.1 Изменения объемов работ в Смету могут вноситься при изменении объемов или появлением дополнительных работ. Также изменения стоимости стройматериалов указанные в Смете могут быть внесены в случае увеличения или уменьшения цен на стройматериалы, без изменения объемов работ по заявлению одной Стороны с согласия другой Стороны путем подписания соглашений о внесении изменений в настоящий Договор. Подача заявления о приведении условий договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами не является основанием для отказа в исполнении обязательства. Оплата Работ осуществляется в соответствии с условиями, изложенными в главе III Договора.

3.3. Оплата за выполненные Работы производится в МДЛ путем перечислением Генподрядчику 100% сумм каждого Акта на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ в течение 45 – 60 (сорока пяти - шесть десяти ) дней с момента их подписания.

3.3.1 Ежемесячный Акт приемки выполненных строительных работ рассматривается Заказчиком в течение 7 календарных дней с момента его получения от Генподрядчика. В случае своего несогласия принять работы, Заказчик обязуется в тот же срок представить Генподрядчику свои претензии, изложенные в письменной форме. Если в течение этого времени Заказчик не подпишет Акт приемки выполненных Генподрядчиком Работ и не предъявит письменных претензий, то Работы по акту будут считаться принятым Заказчиком и подлежащими к оплате Генподрядчику. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.

3.4. Форма оплаты по данному договору устанавливается в виде прямого банковского перевода на расчетный счет Генподрядчика. По дополнительной договоренности сторон оплаты могут производиться на счета субподрядных организаций на основании договоров о принятии долга (цессии).

#### IV. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Строительные и инженерные Работы предусмотренные данным Договором, выполняются Генподрядчиком в соответствии с утвержденным графиком, указанным в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

##### 5.1. Генподрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы своими и/или привлеченными силами и сдать выполненные работы Заказчику в срок и в соответствии с условиями Договора, при условии, что Заказчик выполнил договорные обязательства, обуславливающие завершение строительных работ Генподрядчиком.

5.1.2. Поставить на Строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение на строительной площадке. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне вместе с актом выполненных работ. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

Заказчик:

Директор \_\_\_\_\_



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А. \_\_\_\_\_



5.1.3. Согласовать и Соорудить на территории строительной площадки необходимые Временные сооружения и подключения согласно утвержденного ПОС и предоставить Заказчику Акты по данным сооружениям для последующей оплаты

5.1.4. Генподрядчик несет ответственность за способы производства работ (в том числе и за охрану здоровья и безопасность труда) в полной мере собственными средствами, информирует работников Заказчика о профессиональных рисках, а также действиях и мерах защиты и предупреждения, все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП – III – 4 – 80 \* „Техника безопасности в строительстве”, а также установить освещение необходимое выполнению работ Генподрядчиком, согласно проектной документации. Затраты по электро-водоснабжению и охране строительной площадки несет Генподрядчик,

5.1.5. Генподрядчик обязуется нанимать для выполнения работ квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим законодательством РМ. Ответственность за найм, подготовку персонала, а также выполнение персоналом требований техники безопасности на Строительной площадке, а также при проведении строительных работ несет исключительно Генподрядчик.

5.1.6. В 2-недельный срок со дня завершения и передачи Заказчику выполненных Строительных работ освободить Строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений.

5.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время на территорию Строительной площадки третьих лиц – потенциальных арендаторов или покупателей , в сопровождении представителя Заказчика.

5.1.8. Согласовывать с Заказчиком применение любых материалов до их использования, а также необходимость заключения договоров подряда с субподрядными организациями по необходимости .

5.1.9. Обеспечить разработку и получить все согласования Исполнительной документации.

5.1.10. Получить от Заказчика всю информацию и / или документы, необходимые для надлежащего исполнения своих обязанностей. В любом случае Генподрядчик не может претендовать на незнание информации и / или документов, необходимых для выполнения работ, чтобы оправдать недостатки или нарушения.

5.1.11. Генподрядчик настоящим гарантирует, что у него имеются все необходимые лицензии и разрешения на проведение Работ, оговоренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством РМ, а также Генподрядчик будет поддерживать все необходимые лицензии в действии на всем протяжении срока действия настоящего Договора.

5.1.12. Генподрядчик несет ответственность за любые убытки, понесенные Заказчиком, как следствие вины Генподрядчика в ходе выполнения Строительных работ, в том числе за убытки в результате приостановления и/или просрочки, и за вины Генподрядчика, выполнения Работ убытки в результате причинения ущерба общему или частному имуществу третьих лиц (тротуары, конструкции, линии электропередач, инженерные сети), убытки от исков третьих лиц в связи с действиями Генподрядчика.

5.1.13. Информировать письменно Заказчика в срок не более 5 (пяти) календарных дней в случае наступления изменений в способности Генподрядчика выполнять свои обязанности по Договору

Заказчик:

Директор \_\_\_\_\_



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А. \_\_\_\_\_



(например, но не ограничиваясь лишением Генподрядчика лицензий, начало процедуры несостоятельности, др. случаи).

## 5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Заключать договоры субподряда на выполнение отдельных видов работ по Договору. При этом Генподрядчик гарантирует Заказчику высокое качество работ, проводимых субподрядчиками и несет ответственность за данные работы в той же мере, как если бы работы осуществлялись непосредственно Генподрядчиком.

5.2.2. Отказаться от исполнения указаний Заказчика по изменениям в проекте и замене материалов в случае, если при их исполнении может возникнуть угроза прочности и годности выполняемых работ. Отказ должен быть письменно мотивирован.

5.2.3. Выполнить Строительные работы досрочно.

5.2.4. Требовать у Заказчика полную оплату выполненных работ.

## VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

### 6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Генподрядчику на период выполнения Работ разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ Строительную площадку. С момента передачи Строительной площадки Генподрядчику, последний несет ответственность за сохранность имущества Заказчика и третьих лиц, находящегося на Строительной площадке.

6.1.2. Произвести приёмку и своевременную оплату работ, выполненных Генподрядчиком согласно положений настоящего Договора или возможных дополнительных соглашений.

6.1.3. Согласовать и подписать Форму № 3 «Акт приемки выполненных работ» в течение 7-ми рабочих дней после предоставления ее Генподрядчиком (за исключением п.6.2.2.).

6.1.4. Назначить ответственное лицо, компетентное проводить технический надзор и контроль проведения Строительных работ и сообщить его Ф.И.О. и координаты Генподрядчику письменно в срок не позднее даты передачи Генподрядчику Строительной Площадки. В случае необходимости провести замену такого ответственного лица и незамедлительно сообщить об этом Генподрядчику.

6.1.5. Передать Генподрядчику точку подключения воды и электричества с необходимым количеством электрической мощности для выполнения работ на строительной площадке и произвести оплату за потраченную электроэнергию и воду.

6.1.6 – обеспечить за свой счет охрану объекта. Если охрана объекта ведется Генподрядчиком, то возместить ему затраты по данному разделу.

### 6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. В любое время осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости, качества работ и строительных материалов; при этом представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения. Генподрядчик обеспечивает представителя Заказчика помещением для работы.

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



6.2.2. Отказаться от приемки выполненных работ с недостатками, если они обоснованы и соответствуют действующему законодательству, предоставив Генподрядчику обоснованные возражения, и потребовать устранения недостатков выполненных работ или замены некачественных материалов за счет Генподрядчика.

## VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Генподрядчик обеспечивает порядок ведения работ и подписывает законченные этапы на Объекте в органах государственного надзора (гос строй инспекция) и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством

7.2. Генподрядчик обеспечивает соблюдение общего порядка на Строительной площадке, принимая во внимание положения п.6.1.1. настоящего Договора.

7.3. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения если осуществляет Генподрядчик, то Заказчик обязан принять эти затраты к оплате ежемесячно.

7.5. Готовность принимаемых конструкций и строительных работ подтверждается подписанием Заказчиком и Генподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госнадзора.

7.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок устранить недостатки этих работ с обеспечением их надлежащего качества. Генподрядчик обязуется устранить все дефекты и недостатки, обнаруженные представителями Заказчика и/или Государственной Приемной комиссии на Объекте, в срок указанный Сторонами в Акте согласования недостатков..

7.7. Генподрядчик содержит в чистоте и осуществляет периодическую уборку Строительной площадки и, в том числе возможный ремонт и уборку примыкающей к ней уличной полосы, если они повреждаются при производстве Строительных работ

7.8. С момента начала работ и до их завершения Генподрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Генподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Генподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

## VIII. ОХРАНА И РИСКИ

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



8.1. Генподрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком выполненных работ

8.2. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения Жилого комплекса переходит на Заказчика с момента, когда Генподрядчик передал Заказчику по акту выполненные работы.

## IX. ПРИЕМКА РАБОТЫ

9.1. После завершения работы Заказчик обязан принять работу в порядке, в месте и в срок, установленные договором.

9.2. Генподрядчик за 5(пять) дней до начала приемки работ передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком. Генподрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

9.3. Заказчик обязуется создать комиссию для приемки выполненных строительных работ по требованию Генподрядчика в срок не более 3(трех) рабочих дней со дня подачи заявки Генподрядчиком.

## X. ГАРАНТИИ

10.1. Генподрядчик гарантирует:

а) Выполнение Работ в полном объеме и в сроки, установленные Договором;

в) Качество выполнения Строительных работ осуществляется в соответствии с проектной документацией, требованиями действующего законодательства РМ и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

г) Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

д) Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

10.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта, кровли, материалов и работ устанавливается на срок предусмотренный законом, со дня подписания сторонами акта о приемке работ, но в любом случае сроки эксплуатации Объекта не могут быть менее сроков, указанных в действующих строительных нормах и правилах (СНиП), а в случае оборудования сроки эксплуатации не могут быть менее сроков указанных в Сертификатах выданных заводами производителями.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить строительство Жилого комплекса или его конструктивных частей до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Генподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом подписанным Генподрядчиком и Заказчиком. Если обнаружатся недостатки, связанные с нарушениями правил эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, то Генподрядчик не несет ответственность за данные дефекты

10.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Государственной строительной инспекции или другой экспертной организации, выбранной сторонами.

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



10.5. В течение гарантийного срока, Заказчик предъявляет претензии на обнаруженные недостатки и недоделки в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) дней после их обнаружения. В свою очередь Генподрядчик обязуется рассмотреть в течение пяти (5) календарных дней полученную претензию и предоставить Заказчику в письменной форме ответ с указанием порядка и сроков устранения недостатков. В случае отсутствия от Генподрядчика в указанный срок, ответа о порядке и сроках устранения недостатков, Заказчик вправе считать, что указанные в претензии недостатки являются обоснованными и подлежат устранению на условиях установленных настоящим договором.

## **XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Генподрядчиком и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. Заказчик вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

11.2.1. Несоблюдение Генподрядчиком графика производства работ по его вине, когда общий срок выполнения Строительных работ увеличивается более чем на 2 (два) месяца;

11.2.2. Нарушение Генподрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного действующими строительными нормами и правилами;

11.2.3. По другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором либо действующим законодательством РМ.

11.3. Генподрядчик вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

11.3.1. Приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий 3 (три) месяца;

11.3.2. Просрочки Заказчиком очередных платежей при условии соблюдения процедуры, указанной в Главе III более чем на 2 (два) месяца после уведомления Заказчика Генподрядчиком о накоплении данной задолженности и о намерении расторгнуть Договор;

11.3.3. По другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором либо действующим законодательством РМ.

11.4. При расторжении договора незавершенное строительство передается Заказчику в месячный срок с момента указанного в п. 11.5 данного Договора, который в свою очередь оплачивает Генподрядчику стоимость всех выполненных работ в течение 20-ти банковских дней, с момента указанного в п. 11.5 данного Договора.

11.5. О досрочном расторжении Договора иницилирующая сторона письменно уведомляет другую сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) дней.

11.6. Заказчик оплатит Генподрядчику за фактически осуществленные работы и услуги за минусом претензий Заказчика по Главам XII, если они возникнут. Разногласия между Сторонами решаются согласно положениям Главы XIII.

## **XII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона несет ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством Республики Молдова.

Заказчик:

Директор \_\_\_\_\_



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А. \_\_\_\_\_





12.2. За нарушение сроков оплаты со стороны Заказчика Генподрядчик вправе требовать уплаты пени. Пеня уплачивается в размере:

- За первые 10 (десять ) календарных дней просрочки оплаты - пеня не считается и не оплачивается;
- За каждый следующий день просрочки оплаты 0,1% в день от суммы просроченной задолженности;

12.3. За нарушение Генподрядчиком, сроков выполнения Строительных работ согласно Графика выполнения работ, Приложение № 2, по причинам, не зависящим от Заказчика, а также за несвоевременное устранение Генподрядчиком недостатков и недоделок, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере:

- За первые 10 (десять ) календарных дней опоздания выполнения работ, пеня не считается и не оплачивается/удерживается.
- За каждый следующий день опоздания выполнения работ 0,1% в день от суммы невыполненных работ;

12.4. Уплата неустойки, равно как и возмещение убытков, причиненных просрочкой или другим ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.

12.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, а так же в случае если ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах невозможно исправить, Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика сумму причиненного ущерба ненадлежащего качества, если данные отклонения были доказаны Независимой Экспертизой.

12.6. Одновременно с передачей Заказчику выполненных работ, Стороны проведут ревизию задолженностей и досрочно прекратят действие договоров инвестиций, заключенных в обеспечение обязательств Заказчика, по которым обязательства Заказчика выполнены и произведена оплата.

12.8. Стороны несут ответственность перед государственными органами и всеми третьими лицами за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если данное неисполнение противоречит требованиям законодательства либо причиняет вред здоровью либо имуществу третьих лиц.

### **XIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Любые разногласия, возникающие между сторонами при подписании, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, стороны обязуются решать путем переговоров.

13.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров стороны принимают предварительные меры по его досудебному урегулированию путем предъявления виновной стороне претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) календарных дней с момента получения.

13.3. Все споры или претензии, вытекающие из/или связанные с настоящим договором, включительно споры по его действительности, нарушению, расторжению или ничтожности, разрешаются окончательно в соответствии законодательством Республики Молдова.

### **XIV. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

Заказчик:

Директор \_\_\_\_\_



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А. \_\_\_\_\_



14.1. Стороны не отвечают друг перед другом за невыполнение или несвоевременное выполнение каких-либо обязательств по данному Договору, если такое невыполнение или несвоевременное выполнение вызваны форс-мажорными обстоятельствами, находящиеся вне разумного контроля, включающие, но не ограничивающийся природными катастрофами, войнами и другими государственными незаконным действиями или бездействиями, забастовки, законы или положения, а также любые иные события, которые напрямую оказывают влияния на исполнение настоящего Договора. Сторона, оказавшаяся под воздействием Форс-Мажора, должна приемлемым способом уведомить другую Сторону о таких препятствиях и их влияние на свою способность к выполнению.

14.2. Следующие обстоятельства не являются форс-мажорными: нормативные требования и ограничения в отношении одной Стороны, недостаток активов у одной Стороны для осуществления текущих обязательств, неспособность одной стороны использовать свои банковские счета, неспособность или задержка с любой стороны получить соответствующие разрешения и т.д., необходимые для целей настоящего Договора.

14.3. Существование и природа форс-мажорных обстоятельств должны быть официально подтверждены письменным свидетельством, выданным Торгово-Промышленной Палатой Республики Молдова, если природа форс-мажорных обстоятельств позволяет дать такое подтверждение.

14.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Генподрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения Строительных работ или их консервации.

## XV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Все приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

15.3. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство Жилого комплекса или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15.4. Если после завершения работ по договору на Строительной площадке остается принадлежащее Генподрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ до даты освобождения им Строительной площадки.

15.5. Все письма, уведомления, претензии направляются сторонами либо заказной почтой по юридическому адресу, указанному в Договоре, либо вручаются секретарю принимающей стороны под роспись.

15.6. Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга об изменении своих реквизитов: расчётного счёта, юридического или почтового адреса, администратора и т.д., а также об аресте банковских счетов или других обременениях/запретах, влияющих на исполнение Договора. В случае возникновения убытков, связанных с не уведомлением (несвоевременным уведомлением) о вышеперечисленных изменениях, их возмещение производится за счет стороны, допустившей данное нарушение.

15.7. Каждая Сторона гарантирует друг другу, что они и их сотрудники, работники, советники и другие представители будут хранить в строгой тайне текст Договора, а также все данные и сведения,

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



полученные от другой Стороны в связи с настоящим Договором, и обязуются не разглашать и не допускать указанным лицам разглашать конфиденциальную информацию иным лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны; кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

15.8. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства, в частности ст.946-969 Гражданского кодекса.

15.9. Настоящий договор заключен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### ЗАКАЗЧИК:

SRL "Canion Club"  
Moldova, Chisinau ул. str.Mitropolit Gurie  
Grosu,1 кв.28.

Cod fiscal 1006600021648, cod TVA  
IBAN MD74ML000000000225172080  
Filiala Premium, BC "Moldindconbank"  
SA m. Chişinău,  
MOLDMD2X320

### ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl  
Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie  
Grosu,1 кв.28.  
Cod fiscal – 1010600001209.  
IBAN MD47ML000000000225122029  
Filiala Premium, BC "Moldindconbank"  
SA m. Chişinău,  
MOLDMD2X320  
Cod TVA 0207625

\_\_\_\_\_  
Директор Лунгу Вячеслав

  
\_\_\_\_\_  
Директор Щербина Анжела

Заказчик:

Директор



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



Генподрядчик " Eurostil Construct " SRL

фискальный код 1010600001209

Заказчик " Canion Club " SRL

фискальный код 1006600021648

Приложение №1 к договору подряда №16/12 от 07 декабря 2018 года

Предварительная смета  
на выполнение строительно монтажных и отделочных работ .

"Edificiu de deservire, cladire pentru asistență mijloacelor de transport si deservirea conducatorilor auto si pasagerilor com. Stăuceni, M2 Chișinău-Soroca fr. Ucraina km 6+050(stînga)", Mun.Chisinau

№	Наименование работ	ед.изм	кол-во	Стоимость в леях	Всего в леях
1	Подготовительнвк и земляные работы.				
2	Планировка грунта dna траншеи по оси "В" в ручную	м2	389,00	10,00	3 890,00
3	Планировка щебня, фракция 20-40мм эксковатором для устройства щебеночной подготовки толщ 100мм по осям "В и С" (в ручную)	м2	139,00	15,00	2 085,00
4	Уплотнение грунта dna траншеи виброкатком	м2	665,00	0,00	0,00
5	Уплотнение щебня вручную вибро-плитой (в ручную)	м2	139,00	25,00	3 475,00
6	Устройство бетонной подготовки из бетона М-100	м3	9,50	270,00	2 565,00
7	Разработка, планировка грунта в котловане для подпорной стенки	м3	397,46	100,00	39 746,00
8	Уплотнение dna котлована виброкатком	м2	168,00	10,00	1 680,00
9	Планировка щебеночной подготовкой в ручную в котловане толщ 15 см.	м2	179,24	15,00	2 688,60
10	Уплотнение щебня виброкатком	м2	235,74	25,00	5 893,50
	<b>Устройство фундаментов и каркаса ж.б по осям "В и С"</b>				
11	Устройство бетонной подготовки из бетона М-100	м3	13,94	270,00	3 763,80



12	Изготовление клюшек для колонны из арматуры	шт	228,00	15,00	3 420,00
13	Бетонирование подпорной стены	м3	98,00	750,00	73 500,00
14	Электросварка арматуры фундаментных балок двумя накладками	стык	100,00	30,00	3 000,00
15	Изготовление арматурных каркасов и армирование фундаментов и колонн по осям "В и С"	тон	4,82	1500,00	7 230,00
16	Бетонирование фундаментов и колонн по осям "В и С"	м3	29,00	750,00	21 750,00
17	Бетонирование фундаментных балок по оси "В" и "С", монолитного пояса по фундаментным блокам ФС, фундаментов под колонны по оси "А"	м3	57,44	750,00	43 080,00
18	Бетонирование колонн по оси "В" и "С"	м3	13,00	750,00	9 750,00
19	Монтаж ФС блоков	шт	45,00	80,00	3 600,00
20	Планировка грунта в ручную (под засыпку фундаментов)	м2	298,00	20,00	5 960,00
21	Уплотнение грунта в ручную вибротрамбовкой послойно по 20 см слой.	м3	236,00	45,00	10 620,00
22	Изготовление клюшек из арматуры ф 16 АШ - 132 шт для колонн, из арматуры ф 18 АШ - 48 шт	шт	180,00	15,00	2 700,00
23	Уплотнение щебня вручную виброплитой	м2	48,00	25,00	1 200,00
24	Демонтаж старой подпорной стенки по осям С/10-11 для бетонирования фундаментной балки				400,00
25	Армирование фундаментных балок по осям В и С, монолитного пояса по фундаментным блокам ФС по оси С и ж/б колонн по оси "В" и "С"	тонн	8,96	1500,00	13 440,00
26	Электросварка арматуры колонн 2-мя накладками	стык	74,00	45,00	3 330,00
27	Электросварка арматуры фундаментных балок 2-мя накладками	стык	264,00	45,00	11 880,00



*[Handwritten signature]*

28	Монтаж и центровка арматурных каркасов коллон	шт	33,00	80,00	2 640,00
29	Грунтовка фундаментов битумной грунтовкой "AquaMast"	м2	174,20	6,82	1 188,04
30	Гидроизоляция наплавленным материалом "Бикроэласт ЭПП" в 1 слой.	м2	174,20	24,53	4 273,13
<b>Устройство фундаментов и каркаса ж.б по осям "А; В"</b>					
31	Планировка грунта бобкатом под фундаменты балки по оси "А"	м2	76,00	25,00	1 900,00
32	Уплотнение грунта вибротамбовкой послойно по 20 см.	м2	30,50	45,00	1 372,50
33	Планировка щебня фракции 20-40 ммтолщ 100 мм, под фундаментные балки по оси "А"	м2	29,00	15,00	435,00
34	Уплотнение щебня в ручную виброплитой	м2	29,00	25,00	725,00
35	Армирование фундаментных балок ФБ по оси "А", монолитного пояса по фундаментным балкам ФС и фундаментной ленте ФЛ и плиты перекрытия и ригелей на отм 8,950 по осям "А-С и 1-11"	тонн	21,23	1500,00	31 846,50
36	Монтаж блоков ФС	шт	11,00	80,00	880,00
37	Бетонирование фундаментных балок ФБ, фундаментных лент ФЛ, и монолитного пояса по фундаментным балкам ФС	м3	51,91	750,00	38 932,50
38	Бетонирование ж.б перекрытий под подпорные стены из бетона М-200 с установкой опалубки и установкой арматурных каркасов	м3	27,18	750,00	20 385,00
39	Бетонирование колонн по осям "А; В"	м3	18,90	750,00	14 175,00
40	Уплотнение грунта вибротамбовкой вокруг колонн и возле стен.	м2	127,00	25,00	3 175,00
41	Планировка щебня фракции 20-40 ммтолщ 70 мм, для устройства щебеночной подушки под полы	м2	551,00	15,00	8 265,00
42	Уплотнение щебня виброкатком	м2	551,50	15,00	8 272,50
43	Уплотнение щебня виброплитой в ручную	м2	92,00	25,00	2 300,00



DO

III RUC

01060006 RASPU

44	Устройство бетонной подготовки из марки бетона М-100	м3	41,67	270,00	11 250,90
45	Армирование полов арматурой ф 10 А III	тон	10,25	1500,00	15 375,00
46	Бетонирование полов бетоном М-300	м3	107,35	600,00	64 410,00
47	Гидроизоляция колонн по оси "В"	м2	14,40	25,00	360,00
48	Изготовление ключек из арматуры ф 16 АIII - 132 шт для колонн, из арматуры ф 18 АIII - 48 шт	шт	570,00	15,00	8 550,00
49	Электросварка арматурны ригелей и ключек двумя накладками на отм: 8,950	стык	234,00	15,00	3 510,00
50	Электросварка арматуры ригелей и ключек в нахлест	стык	372,00	7,39	2 749,04
51	Бетонирование плиты перекрытия и ригелей на отм 8,950	м3	150,20	750,00	112 650,00
52	Армирование лестницы ЛВ-1 в осях "9-10 и А-В"; Лестницы ЛН-1', фундаментов ФМ-1 и ФМ-2 и колонн на отм:3,300	тон	1,83	1500,00	2 737,50
53	Армирование подпорной стенки и перекрытия между ПС и строением №2	тон	3,99	1500,00	5 985,00
54	Электросварка арматурны колонн двумя накладками на отм: 8,950	стык	56,00	13,30	744,90
55	Электросварка арматуры ригелей Ø.18 АIII в нахлест	стык	158,00	13,50	2 133,00
56	Бетонирование фундаментов ФМ-1;ФМ-2; и фундаментов подпорной стенки и стен подпорей	м3	30,58	750,00	22 935,00
57	Бетонирование колонн строение №2, лестницы ЛВ-1 и подпорной стенки.	м3	28,70	750,00	21 525,00
58	Бетонирование ступеней лестницы ЛВ-1	м.п	28,80	250,00	7 200,00
59	Сверление отверстий Ø 22 мм глубиной 200мм	шт	544,00	15,00	8 160,00
60	Кладка стен из кирпича под лестничной площадкой ЛВ-1	м3	2,67	133,02	355,16
61	Бетонирование плиты перекрытия консольной части, строение II	м3	26,20	750,00	19 650,00
62	Бетонирование ступеней ЛН-2	м.п	19,25	250,00	4 812,50

*Велич*

*М*



63	Изготовление, монтаж в ручную и электросварка консолей для перекрытия второго этажа строения II.	тн	1,40	2550,00	3 570,00
64	Сверление отверстий Ø 25 мм глубиной 250мм	шт	36,00	22,50	810,00
65	Монтаж анкеров из арматуры на клей "Ancore chimice"	шт	36,00	12,00	432,00
66	Монтаж пластин 16x350x900	шт	9,00	15,00	135,00
67	Изготовление, монтаж и электросварка пластин 12x200x250 для электросварки раскосов под консольные балки.	шт	9,00	24,00	216,00
68	Кладка наружных стен основного здания из блока ВСА	м3	127,80	114,00	14 569,20
69	Устройство кирпичной кладки на цокольном этаже	м3	1,43	450,00	643,50
70	Монтаж закладных деталей для кладки	шт	60,00	10,00	600,00
71	Приготовление бетона в ручную	м3	7,50	310,00	2 325,00
72	Армирование ж.б шпонок	тн	0,49	0,00	0,00
73	Бетонирование ж.б шпонок сечением 240x200мм	м.п	146,50	250,00	36 625,00
74	Сверление отверстий и монтаж закладных деталей	шт	114,00	5,00	570,00
75	Изготовление и монтаж металлоконструкции автомойки строение III ( Колооны К-1, К-2 -8,0 шт ;стойки С-1-4 шт; фермы Ф-1-4 шт; связь ВС-1-6 шт, ВС-2-3 шт; Св-1, Св-2, Св-3; прогоны П-1-7 шт)	тонн	11,40	7000,00	79 807,00
76	Армирование колонн для ворот ж.б пояса и преремычек по оси "А" основного здания	тонн	0,65	1500,00	975,00
77	Сверление отверстий диаметр 16 мм глубиной 200 мм для бетонирования ж.б коллон, ворот и перемычек.	шт	1212,00	12,00	14 544,00



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*





78	Установка выпусков арматуры на хим.анкера диаметр 12 А-III в отверстие диаметр 14 (804*08*0,93) =0,6 тонны арматуры	шт	804,00	6,50	5 226,00
79	Бетонирование колонн для ворот =37,20м.п;пояса =54 м.п; перемычки =3,0 м.п (сечением 240х320мм)	м.п	94,20	150,00	14 130,00
80	Бетонирование ж.б шпонок 240х240 мм L =59,60 и колонн кирпичной кладки 250х250мм L=9,80м.п	м.п	139,40	150,00	20 910,00
81	Монтаж и демонтаж лесов	м2	80,00	20,00	1 600,00
82	Изготовление и монтаж профильной трубы 50*50*3 (Рекламный щит)	м.п	43,10	60,00	2 586,00
	<b>Лестница ЛМ-№1</b>				
83	Изготовление, электросварка и монтаж металлоконструкций Лм-№1	кг	1519,00	8,00	12 152,00
84	Сверление отверстий в бетоне под анкера диаметр 14мм L=120мм.	шт	10,00	35,00	350,00
85	Монтаж и демонтаж лесов	м2	56,00	20,00	1 120,00
	<b>Лестница ЛМ-№2</b>				
86	Изготовление, электросварка и монтаж металлоконструкций Лм-№1	кг	1555,33	8,00	12 442,64
87	Сверление отверстий в бетоне под анкера диаметр 14мм L=120мм.	шт	10,00	35,00	350,00
88	Монтаж и демонтаж лесов	м2	8,00	20,00	160,00
	<b>Лестница ЛМ-№3</b>				0,00
89	Разработка грунта под фундаменты стен лестницы ЛН-3	м3	5,00	100,00	500,00
90	Прокладка дренажной трубы диаметр 100мм	м.п	1,50	50,00	75,00
91	Сверление оверстий в существующем бетонном стене под анкера.	шт	140,00	15,00	2 100,00
92	Изготовление и монтаж арматурных каркаов для лестницы ЛН -№ 3	тонн	0,41	4,00	1,64

93	Бетонной стене и в основание подпорной стены и зуба под отсыпку с установкой опалубки и арматурных каркасов бетон М-200 класс В 15	м3	6,50	750,00	4 875,00
94	Устройство щебёночной подготовки в грунт под лестницу Лн -3 по откосу толщ 100мм	м2	18,00	25,00	450,00
95	Бетонирование ж.б местницы из бетона М-200 с установкой опалубки (Бетон -2,7 м3)	м.п	16,80	250,00	4 200,00
<b>Площадки</b>					
96	Изготовление, электросварка и монтаж металлоконструкций	кг	288,00	8,00	2 304,00
97	Сверление отверстий в бетоне под анкера диаметр 18 мм L=150мм.	шт	12,00	8,00	96,00
<b>Изготовление и монтаж отливов</b>					
98	Изготовление отливов без замка (L=2100-10шт)	м.п	21,00	10,00	210,00
99	Изготовление отливов с замком (L=2100-14шт; L=1500-2,0шт;)	м.п	32,40	6,00	194,40
100	Изготовление замкового элемента	м.п	53,40	6,00	320,40
<b>Металлоконструкции 3-этаж здания офиса и Аква-панели на каркасы надстроек (Кровля главного здания)</b>					0,00
101	Монтаж металлоконструкции 3-этаж надстройки над офисом и галерея (пререход)	тонн	26,079	2 500,00	65 197,50
102	Устройство углублений под закладные в кровельном пироге сечение 450x450x300	шт	10,000	13,00	130,00
103	Сверление отверстий в бетоне глубиной 150мм для крепления закладных	шт	194,000	1,95	378,30
104	Монтаж водосточной системы Ø100 мм	м.п	38	3,25	123,50
105	Монтаж "Аква-панелей"	м2	45	10,4	468,00
<b>Устройство подпорной стены в доль оси "С" в осях 8-11</b>					0,00
106	Сверление отверстий в бетоне подпорной стены диаметр 14 мм глубиной 200мм	шт	320,000	5,00	1 600,00
107	Разработка грунта а ручную под фундаменты подпорной стены в доль оси "11"	м3	1,500	60,00	90,00
108	Установка арматуры на хим.анкер диаметр 14мм длиной 200мм в бетонной подпорной стены	шт	320,000	5,00	1 600,00



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

109	Изготовление и монтаж арматурных каркасов для подпорной стены.	тонн	1,200	3 000,00	3 600,00
110	Бетонирование ж.б подпорки из бетона М-200 с установкой опалубки.	м3	7,000	750,00	5 250,00
<b>Кладка наружных стен -Строение №1</b>					0,00
111	Кладка наружных стен из ВСА 600x300x240	м3	27,100	110,00	2 981,00
112	Устройство ж.б бетонных поясов и шпонок бетон М - 200	м3	1,700	85,00	144,50
113	Установка пенопласта вдоль колонн и ригелей	м3	0,900	210,00	189,00
114	Установка арматурной сетки VR-1 диаметр d3	м2	20,000	10,00	200,00
115	Установка арматурной сетки VR-1 диаметр d3 (180*200) b=200	м.п	240,000	2,50	600,00
116	Сварка арматурных каркасов к металлическим колоннам и балкам	стык	52,000	5,02	261,04
117	Приготовление бетона М-200	м3	0,300	70,00	21,00
118	Демонтаж проёма двери на 2 м этаже	шт	1,000	200,00	200,00
119	Заделка дверного проёма котельной	м3	0,500	150,00	75,00
<b>Офис; Галерея; Автомойка.</b>					0,00
120	Покрытия офиса и галереи профнастилом	м2	179,500	25,00	4 487,50
121	Монтаж профнастила галерея	м2	19,750	25,00	493,75
122	Обшивка Аквапанелей с внутренней стороны парапетов над офисом строение №2 и галереи h=0,6 m	м.п	125,000	10,00	1 250,00
123	Монтаж аквапанели к металлоконструкции на офисе и галирее	м2	45,800	35,00	1 603,00
124	Монтаж сэндвич панелей на кровлю мойки.	м2	170,400	28,00	4 771,20
125	Изготовление металлоконструкции парапета из трубы и листового металла.	кг	813,200	4,00	3 252,80
126	Сверление отверстий в бетоне для диаметр 16 мм.	шт	8,000	5,00	40,00



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

127	Монтаж металлоконструкции парапета на сварке	кг	813,200	4,00	3 252,80
128	Монтаж сэндвич панелей на фасад мойки.	м2	162,080	25,80	4 181,66
129	Устройство ограждений лестниц Лм-1;Лм-2; и лестницы на кровлю. Из профильной трубы	кг	570,000	2,00	1 140,00
130	Покраска металлоконструкций автомойки за 3 раза	м2	304,000	5,00	1 520,00
<b>Прочие работы</b>					
131	Сверление отверстий в перекрытиях 3 и 2 этажа в ж.б для слива дождевой воды	шт	35,00	35,00	1225
132	Устройство забора из профнастила воль оси "11"	м2	40,00	75,00	3000
133	Прокладка труб для канализации диаметр 100мм под ростверг	м.п	22,00	35,00	770
134	Устройство гильз из трубы диаметр 160мм	м.п	3,00	35,00	105
<b>Итого</b>					<b>1 092 881,40</b>
Соцстрах и медстраховка		22,5%			245 898,32
<b>Итого зарплаты</b>					<b>1 338 779,72</b>
<b>Наименование материалов</b>		<b>ед.изм</b>	<b>кол-во</b>	<b>Стоимость в леях</b>	<b>Всего в леях</b>
1	Бетон М-100 + транспорт	м3	66,00	815,00	53 790,00
2	Бетон М200 +транспорт	м3	511,02	833,20	425 781,86
3	Бетон М250 +транспорт	м3	27,50	843,50	23 196,25
4	Бетон М-300 с доставкой	м3	116,88	913,50	106 769,88
5	Раствор М- 100	м3	0,70	890,00	623,00
6	Раствор М- 150	м3	3,25	950,00	3 087,50
7	Раствор для кладки М-50	м3	3,45	814,50	2 810,03
8	Арматурные каркасы	тон	64,94	9800,00	636 372,80
9	Плитка тротуарная Rebut	м2	14,14	63,32	895,34
10	Пиломатериал	м3	12,65	2912,96	36 854,77
11	Фанера толщ 18 мм	м2	365,77	215,41	78 790,52
12	Плита OSB gr.15mm	м2	56,30	85,00	4 785,50
13	Гвозди 70-100 мм	кг	191,26	14,83	2 836,39
14	Дюбеля метал 4,5*70	кг	16,09	54,17	871,60
15	Проволка 1,2 мм	кг	670,95	13,71	9 198,72
16	Проволка 3,0мм	кг	458,20	14,17	6 492,69



17	Диск 230 мм	шт	536,00	39,68	21 268,48
18	Диск 125 мм	шт	204,00	21,39	4 363,56
19	Диск d (190-250)мм	шт	5,00	253,00	1 265,00
20	Электроды	кг	722,50	38,33	27 693,43
21	Сверло SDS -Plus d16*200	шт	4,00	310,20	1 240,80
22	Сверло SDS ф12	шт	24,00	127,69	3 064,56
23	Сверло SDS ф10	шт	25,00	63,61	1 590,25
24	Сверло SDS ф 8	шт	11,00	49,35	542,85
25	Сверло SDS MAX 22x520	шт	6,00	775,50	4 653,00
26	Пленка 100 мк	кг	30,20	31,67	956,43
27	Щебень фр 20-40мм	тон	169,38	258,00	43 700,04
28	Фиксатор для арматуры	шт	1000,00	0,76	760,00
29	Фиксатор трубы PVC	м.п	223,50	8,50	1 899,75
30	Фиксатор конус	шт	632,00	0,53	334,96
31	Фиксатор звездочка	шт	741,00	0,85	629,85
32	Фиксатор горизонтальный	шт	2000,00	0,53	1 060,00
33	Пенопласт экструдированный	м2	2,74	62,43	171,06
34	Материал кровельный "Бикроэласт ЭПП"	м2	192,00	23,00	4 416,00
35	Праймер битумный "AquaMast"	литр	64,00	16,67	1 066,88
36	Пропан бутан	литр	292,97	9,27	2 715,83
37	Кислород	литр	300,30	3,33	1 000,00
38	Уайи-спирит	литр	28,00	26,28	735,84
39	Блок ФС-4	шт	16,00	541,67	8 666,72
40	Блок ФС-4-12	шт	13,00	275,00	3 575,00
41	Блок ФС-4-8	шт	27,00	191,67	5 175,09
42	Пенетрон (Hidroizolare)	кг	45,00	100,33	4 514,85
43	Цемент	кг	10780,00	1,28	13 798,40
44	Песок	тонн	7,50	175,00	1 312,50
45	Пенопласт М-15 толщ 50мм	м3	4,20	510,00	2 142,00
46	Профнастил	м2	229,00	114,00	26 106,00
47	Авапанель KNAUF 0.9m*2.4m*12.5mmt наружные	м2	40,40	225,00	9 090,00
48	Панели SANDWICH acoperis PA3 80 0.5/0.4 RAL9006 10650	м2	181,05	366,19	66 298,70
49	Панели SANDWICH perete PPA 60 0.5/0.4 RAL7016 3900/9buc	м2	35,10	301,32	10 576,33
50	Панели SANDWICH perete PPA 60 0.5/0.4 RAL7016 4500/4buc	м2	18,00	301,32	5 423,76

*Селиван*

*Селиван*



51	Панели SANDWICH perete PPA 60 0.5/0.4 RAL7016 5000/25buc	м2	125,00	301,32	37 665,00
52	Профиль montat CW99*50*0.6*4000	шт	38,00	78,88	2 997,44
53	Кирпичь 80*120*250	шт	1295,00	2,79	3 613,05
54	Силикон	шт	2,00	78,05	156,10
55	Пена монтажная 1/860гр	шт	16,00	74,40	1 190,40
56	Хим.анкер 1/280мл	шт	65,00	162,29	10 548,85
57	Пика SDS -MAX 1/360 мл	шт	1,00	293,75	293,75
58	Закладные детали для кладки	шт	114,00	29,94	3 413,16
59	Пистолет для силикона	шт	2,00	92,67	185,34
60	Сетка для кладки ВР-1 Ø 3-4mm	м.п	739,00	4,79	3 539,81
61	Plasa sudata VR-1 d3	м2	700,00	7,94	5 558,91
62	Балка - L = 12m	тн	0,56	13337,86	7 469,20
63	Арматура кругляк Ø 25мм оценкованная	м.п	24,00	46,61	1 118,64
64	Блок ВСА (600x300x240mm)	м3	157,64	1157,24	182 427,31
65	Клей "Compozit Z"	кг	3320,00	1,71	5 677,20
66	Грунтовка по металлу	кг	133,30	34,99	4 664,17
67	Закладная деталь	шт	20,00	165,33	3 306,60
68	Гайка М-24	шт	100,00	4,58	458,00
69	Металлоконструкции автомойки строение III ( Колооны К-1,К-2 -8,0 шт ;стойки С-1-4 шт; фермы Ф-1-4 шт; связь ВС-1-6 шт,ВС-2-3 шт;Св-1,Св-2,Св-3; прогоны П-1-7 шт)	тонн	18,89	12500,00	236 183,75
70	Металлоконструкций Лм-№1; ;№ 2	тонн	4,74	12501,00	59 254,74
71	Шайба М-24 оценкованая	кг	4,00	33,72	134,88
72	Грунт Sika314 CZ BG	кг	200,00	17,29	3 458,00
73	Клей "Int Fix"	кг	50,00	2,50	125,00
74	Sika Grout 314 CZ BG 25 kg	кг	25,00	17,22	430,50
75	Анкера	шт	30,00	10,92	327,60
76	Жесть крашенная Rall 7016 толщ 10.0x1500x6000mm	тонн	0,12	11500,00	1 380,00
77	Шайба POD	шт	60,00	1,94	116,40
78	Шайба POS	шт	2023,00	0,46	930,58
79	Саморез 4.8*(25,35,38,55,60)	шт	755,00	1,08	815,40
80	Саморезы 5.5*( 19,45mm)	шт	57,00	16,67	950,19
81	Труба PVC d=160mm	м	3,00	95,85	287,55
82	Труба PP 110mm	м	22,00	69,45	1 527,90
83	Заглушка	buc	6,00	10,01	60,06
84	Анкер 16*147*180	шт	60,00	14,35	861,00



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

85	Анкер 20x200 с шайбой	шт	40,00	33,20	1 328,00
86	Анкер	шт	50,00	31,17	1 558,50
87	Авапанель KNAUF 0.9m*2.4m*12.5mmт наружные	м2	33,67	325,31	10 953,19
88	Шайба оценкованная	шт	570,00	5,85	3 334,50
89	Сифон - Ventil sifon	шт	1,00	134,38	134,38
90	Водосточная труба Ø 100	м.п	47,00	68,75	3 231,25
91	Угол водосточной трубы Ø 100	шт	12,00	54,20	650,40
92	Переход водосточной трубы Ø 100	шт	4,00	40,00	160,00
93	Металлоконструкции для ограждения	тонн	0,570	14 500,00	8 265,00
94	Эмаль alchidic	кг	108,600	156,55	17 001,33
95	Растворитель 1/0,9	шт	10,000	28,38	283,80
96	Грунт	шт	6,500	22,79	148,14
97	Аэратор диаметр 100 мм	шт	10,00	82,00	820,00
98	Материал кровельный "Microelast ЭПП"	м2	285,00	23,04	6 566,97
99	Материал кровельный "Bipoli ЭПП"	м2	525,00	25,30	13 282,50
100	Растворитель "wh-spirit"	литр	34,00	22,84	776,56
101	Праймер битумный "AquaMast"	кг	180,00	19,10	3 438,00
	<b>Итого материалы:</b>				<b>2 328 023,76</b>
	Транспортные расходы	6,0%			139 681,43
	<b>Итого материалы</b>				<b>2 467 705,19</b>
	<b>Механизмы :</b>				
1	Насос для бетона	м3	398,50	98,00	39 053,00
2	Эксковатор JCB	м/час	368,00	300,00	110 400,00
3	Автокран МАЗ	м/час	672,50	320,00	215 200,00
4	Бобкат	м/час	201,00	250,00	50 250,00
5	Виброкаток -10тон	м/час	14,00	458,00	6 412,00
6	Перевозка катка	рейсы	4,00	650,00	2 600,00
7	Вибротрамбовка (Виброплита)	м/час	78,00	61,00	4 758,00
8	Виброкаток кулачковый	маш/час	16,00	450,00	7 200,00
9	Виброкаток вальцевый	маш/час	8,00	350,00	2 800,00
10	Трал (перевозка катка)	рейс	2,00	750,00	1 500,00
11	Виброкаток 12 тонн	маш/час	4,00	541,67	2 166,68
12	Трал (перевозка катка)	рейс	2,00	1250,00	2 500,00
13	Виброкаток	м/час	31,00	350,00	10 850,00
14	Перевозка катка	рейсы	13,00	350,00	4 550,00
15	Гидроотбойник	м/час	6,50	375,00	2 437,50
16	Манипулятор для разгрузки ВСА	рейс	3,00	1 000,00	3 000,00
17	Автокран КАМАЗ	маш/час	71,00	375,00	26 625,00
18	Автотранспорт МАЗ-13	маш/час	4,00	625,00	2 500,00
19	Гидромолот	м/час	4,00	500,00	2 000,00



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

20	Перевозка гидроотбойника	рейсы	6,00	416,67	2 500,02
21	Вывоз мусора в отвал на расстояние 15 км	м3	925,00	50,00	46 250,00
22	Работа на отвале	м3	925,00	8,50	7 862,50
23	Вывоз мусора	рейсы	12,00	450,00	5 400,00
24	Автосамосвал КАМАЗ (работа по площадке)	час	30,00	250,00	7 500,00
25	Завоз грунта для устройства земляной подушки под фундаменты между подпорками.	м3	990,00	50,00	49 500,00
<b>Итого механизмы:</b>					<b>615 814,70</b>
<b>Итого работа с материалами и механизмы</b>					<b>4 422 299,61</b>
Накладные расходы		10,0%			442 229,96
<b>Итого</b>					<b>4 864 529,57</b>
Рентабельность		6,0%			291 871,77
<b>Итого</b>					<b>5 156 401,34</b>
<b>Разные работы по фасадам и по кровле</b>					
1	Аренда телескопических стоек до 4,5м	м/ч	4500,00	1,20	5 400,00
2	Работа лаборатории (Испытание бетона на прочность)				3 360,00
3	Перетирка стен сухой смесью МП-75	м2	123,00	100,00	12 300,00
4	Работы по заливки полистеролцемента Д-300	м2	590,00	267,79	157 994,92
5	Алмазное сверление отверстий в фундаменте				3 000,00
6	Установка оборудования для отопления и приточной вентиляции подвесные газовые теплогенераторы теплогенератора типа EOLO VL производства итальянской фирмы "Systema".				496 850,00
7	Устройство кровель плоских в два слоя материалами серии "Бикроэласт ЭПП - Унифлекс ЭКП" с грунтовкой "AquaMast" и установкой воронок и аэраторов	м2	799,20	350,00	279 720,00
8	Изготовление и монтаж окон из PVC Artec 5 camere Evolution цвет Антрацит/Бел cu geam termopan Float +Low-E - 4x16x4 (24мм)Low-E (эн/сб) - С/п 24мм	м2	15,83	1374,00	21 750,42
9	Изготовление и монтаж окон из PVCARtec Effectiv цвет Антрацит С/п 4x16x4 (24мм)Low-E (эн/сб) - С/п 24мм	м2	482,28	1957,44	944 034,16

"CANION S.R.L."



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



10	Утепление фасада пенопластом толщ 80 мм и минватой 80мм по фасадной сетке 145 гр с финишным покрытием Декоративная штукатурка Silicon Top Baumit	м2	1770,20	777,63	1 376 560,63
11	Изготовление металлоконструкции	тонн	12,85	20758,65	266 748,65
12	Устройство стяжки из раствора М-150 на кровле с установкой сетки Вр3 150x150	м2	590,00	70,82	41 783,80
13	Заливка полистерол цемента на кровле толщ 240 мм и стяжка толщ 50 мм по сетке Вр150x150	м2	726,55	306,85	222 940,47
14	Монтаж ворот размеры :L=3300 x H=3000 mm (Prod. Breda Italia)	комплект	1,00	224279,00	224 279,00
<b>Итого</b>					<b>4 056 722,05</b>
<b>Итого</b>					<b>9 213 123,40</b>
НДС		20,0%			1 842 624,68
<b>Всего по Смете :</b>					<b>11 055 748,08</b>

Генподрядчик:  
Директор SRL "Eurostil Construct "



Заказчик :  
Директор "Canion Club" SRL



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Гrafic de executie a lucrarilor de constructie si montaj

Объект - «Edificiu de deservire, cladire pentru asistenta tehnica a mijloacelor de transport si deservirea conductorilor auto si a pasagerilor com.Stauceni, M2 Chisinau-Soroca fr. Ucraina rv 6+050 (stinga)

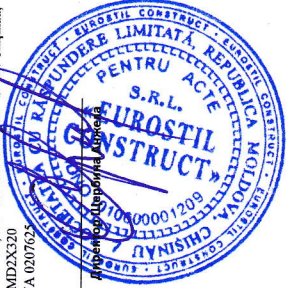
Denumirea lucrarilor	Anul 2015-2021																											
	1 luna	2 luna	3 luna	4 luna	5 luna	6 luna	7 luna	8 luna	9 luna	10 luna	11 luna	12 luna	13 luna	14 luna	15 luna	16 luna	17 luna	18 luna	19 luna	20 luna	21 luna	22 luna - 23 luna	24 luna	25 luna	26 luna	27 luna	28 luna	
Mobilizarea																												
1 Lucrari de constructie generale ( grupa de fundatie - lucrari de executie a structurii de rezistenta a cladirii)																												
2 Executia peretilor de sprijin																												
3 Pereti interiori si pereti exteriori ( amplasura)																												
4 Lucrari de montarea a panourilor sandwich																												
5 Executarea termoizolarii si hidroizolarii acoperisului																												
6 Lucrari de termoizolare a fasadei																												
7 Montarea constructiei metalice suprapanajate																												
8 Montarea elementelor decorative din materiale compozit																												
7 Montarea ferestrelor din PVC si a usilor exterioare din aluminiu																												
8 Lucrari de instalatie (apedica, canalizare, incalzire , casangerie , ventilare) - I si II ciclu																												
9 Lucrari de instalatie curenti slabi ( Subantreprenor Secam SRL) -																												
10 Punct Termic individual																												
12 Lucrari de finisare interioara																												
13 Retele exterioare - arduc , canalizare, gaze																												
14 Amenajarea teritoriului aferent constructiei																												

ЗАКАЗЧИК:  
SRL "Canyon Club"  
Moldova, Chisinau ul. str. Mitropolit Gurie Grosu, I кв.28.  
Cod fiscal 1006600021648, cod TVA  
IBAN MD74ML00000000225172080  
Filiala Premium, BC "Moldindconbank", SA m. Chisinau  
MOLDMDXS20

Директор Ануц Вачеслав

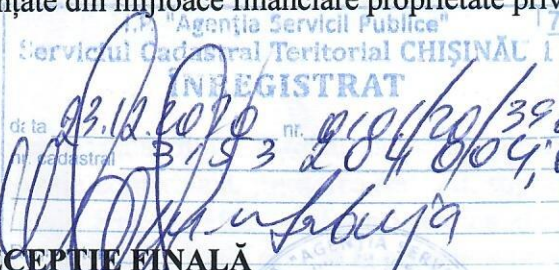


ГЕНПОДРЯДЧИК:  
"Eurostil Construct" srl  
Moldova, Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu, I кв.28.  
Cod fiscal - 101060001209  
IBAN MD47ML000000000225122029  
Filiala Premium, BC "Moldindconbank", SA m. Chisinau,  
MOLDMDXS20  
Cod TVA 020762



Conform capitolului III  
modul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente  
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

INVESTITOR  
"CANION CLUB" SRL  
1006600021648



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**  
Nr.1 din 07 decembrie 2020

Obiectul "Centrul pentru asistența tehnică a mijloacelor de transport amplasat în mun.Chișinău, com. Stăucen, R6 Chișinău-Orhei-Bălți, km 6-050 (stînga)" este executat în cadrul contractului nr. **16/12** din "**07**" decembrie 2018.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.**31**, eliberată de **Primăria comunei STĂUCENI** la **17.07.2019**, cu valabilitate pînă la **16.01.2021**.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 4 - 7 decembrie 2020, fiind formată din:

Președinte (**Investitor**):

**Lungu Veaceslav**, administrator "Canion Club" S.R.L.

Membru:

**Scerbina Angela**, administrator "Eurostil Construct" S.R.L.

Membru:

**Dreglea Vasile**, diriginte de șantier atestat, certificat Nr. 1076

Membru:

**Purtova Irina**, arhitect-șef, certificat S2016-P, Nr. 1506

Membru:

**Istrati Gheorghe**, responsabil tehnic atestat, certificat Nr. 0345

Au mai participat la recepție:

**Gribincea Serghei**, manager de proiect "Eurostil Construct" S.R.L.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- 2) Lucrările au fost complet terminate;
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală nu sînt;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) Sursa de finanțare – **proprietate privată**.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

**ADMITEREA RECEPȚIEI FINALE** a obiectului "Centrul pentru asistența tehnică a mijloacelor de transport amplasat în mun.Chișinău, com. Stăucen, R6 Chișinău-Orhei-Bălți, km 6-050 (stînga)".

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

**Evaluarea vizuală a obiectului, îndeplinirea prevederilor Certificatului de Urbanism, Autorizația de construire, certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.0101/20/31232 din 04.11.2020.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**Obiectului: "Centrul pentru asistența tehnică a mijloacelor de transport amplasat în mun. Chișinău, com. Stăucen, R6 Chișinău-Orhei-Bălți, km 6-050 (stînga)" – SE RECEPȚIONEAZĂ.**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 3153204.004, adresa poștală mun. Chișinău, com. Stăucen, R6 Chișinău-Orhei-Bălți, km 6-050 (stînga), destinația construcție comercială, prestarea servicii, suprafața la sol 950,1 m<sup>2</sup>, suprafața totală 1952,2m<sup>2</sup>, numărul de etaje S+P+E1+E2, conform certificatului nr. 0101/20/31232 din 04.11.2020 despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file, a fost încheiat astăzi la 07.12.2020 în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte comisiei:

**Investitor:**

L.Ș.

Lungu Veaceslav



**Membrii comisiei:**

L.Ș.

Scerbina Angela



L.Ș.

Dreglea Vasile



L.Ș.

Purtova Irina



L.Ș.

Istrati Gheorghe



L.Ș.

Gribincea Serghei



Sursa de finanțare a lucrărilor de construcție constituie mijloace proprii ale Investitorului.

**Agencia Servicii Publice, Departamentul „Cadastru”  
Serviciul cadastral teritorial Chișinău I**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL  
(pentru construcții nelocative)**

Nr.0101/20/31232 din „04” 11 2020

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către: **SRL Canion Club**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Graur Vladimir a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

**1. Beneficiar/cota parte: SRL Canion Club (1.0 c.p)**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

**2. Adresa bunului imobil: mun. Chisinau, com. Stauceni**

**3. Numărul cadastral al terenului: 3153204.004**

**4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:**

**Autorizație de construire nr.51 din 19.12.2011**

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

**5. Descrierea construcției:**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	05	
2.	Litera	E	E1
3.	Modul de folosință	Construcție comercială, prestarea serviciilor	Anexă caldă
4.	Volumul de construcție, m <sup>3</sup>	2431	966
5.	Numărul de nivele	4	1
	inclusiv: subsol	1	-
	parter	1	1
	etaj 1	1	-
	etaj 2	1	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m <sup>2</sup>	331,9	
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m <sup>2</sup>	798,4	

**6. Descrierea construcțiilor accesorii:**

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

**7. Mențiuni:**

**Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a stației de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.**

Anexă: Planul geometric; Planul de nivel (S+P+E1+E2); Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri principale; Anexa la planul clădirii; Certificat privind conferirea adresei

Șef de birou:

(semnătura)

Nicolau N.

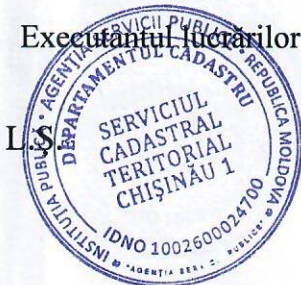
(numele, prenumele)

Executanțul lucrărilor:

(semnătura)

Chindraciuc O.

(numele, prenumele)



## Agenția Servicii Publice, Departamentul „Cadastru”

## Serviciul cadastral teritorial Chișinău I

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL  
(pentru construcții nelocative)**

Nr.0101/20/31232 din „04” 11 2020

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către: **SRL Canion Club**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Graur Vladimir a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

**1. Beneficiar/cota parte: SRL Canion Club (1.0 c.p)**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

**2. Adresa bunului imobil: mun. Chisinau, com. Stauceni****3. Numărul cadastral al terenului: 3153204.004****4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:****Autorizație de construire nr.31 din 17.07.2019**

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

**5. Descrierea construcției:**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	06	
2.	Litera	F	F1
3.	Modul de folosință	Construcție comercială, prestarea serviciilor	Anexă caldă
4.	Volumul de construcție, m <sup>3</sup>	5564	62
5.	Numărul de nivele	2	1
	inclusiv: subsol	-	-
	parter	1	-
	etaj 1	1	1
	etaj 2	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m <sup>2</sup>	618,2	
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m <sup>2</sup>	1153,8	

**6. Descrierea construcțiilor accesorii:**

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

**7. Mențiuni:**

Anexă: Planul geometric; Planul de nivel (P+E1); Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri principale; Anexa la planul clădirii; Certificat privind conferirea adresei

Șef de birou:

(semnătura)

Nicolau N.

(numele, prenumele)

Executantul lucrărilor:

(semnătura)

Chindraciuc O.

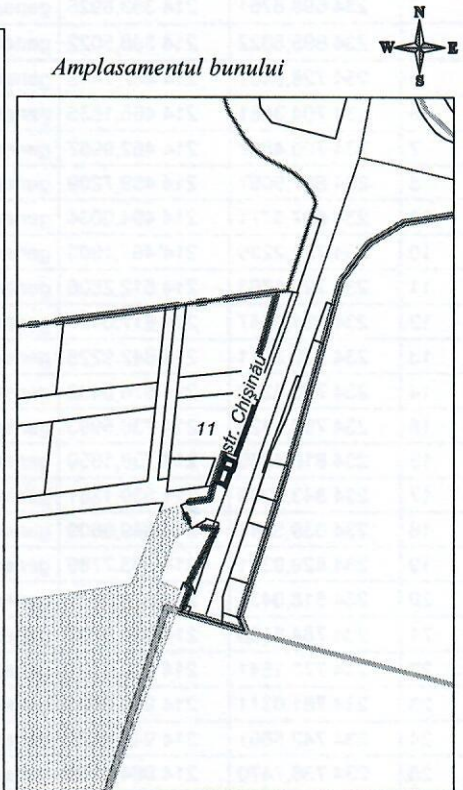
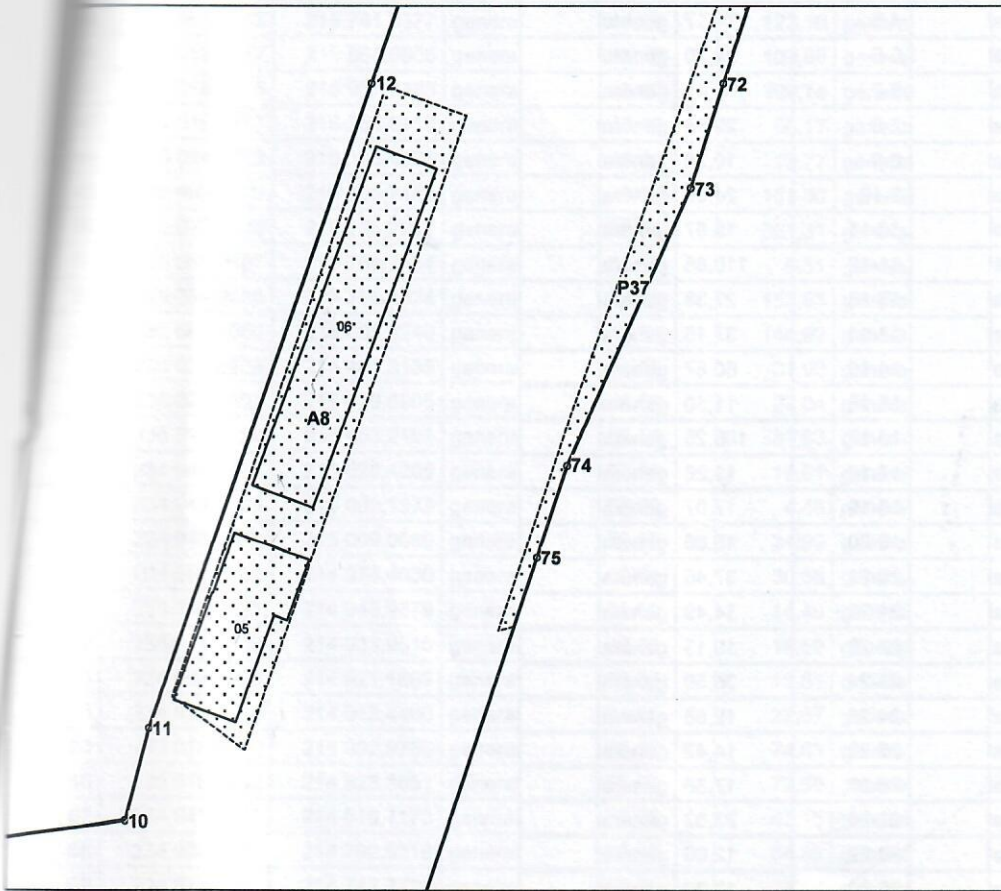
(numele, prenumele)



L.S.

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3153204.004



004 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
3153204.004	Teren	Cale de comunicatie	14.4407 ha
3153204.004.05	constructie	Constructie comerciala	331.9 m.p.
3153204.004.06	constructie	Constructie comerciala	618.2 m.p.

### Mențiuni:

Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe

<b>I.P. "Agenția Servicii Publice"</b>		
<b>Serviciul cadastral teritorial Chisinau</b>		
<b>mun. Chișinău, com. Stăuceni, extravilan</b>		
Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	<b>Benzin S./Nicolau N.</b> (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	<b>Chindraciuc O</b> (numele, prenumele)
Data întocmirii: <b>04.11.2020</b> (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara:



Numărul cadastral: 3153204.004

Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	234 736,0465	214 351,7050	general	1-2	49,40	general
2	234 688,7269	214 365,8761	general	2-3	29,78	general
3	234 698,8261	214 393,8925	general	3-4	4,16	general
4	234 695,5822	214 396,5022	general	4-5	74,17	general
5	234 728,9401	214 462,7443	general	5-6	24,70	general
6	234 704,3581	214 465,1635	general	6-7	4,44	general
7	234 700,4857	214 462,9957	general	7-8	29,54	general
8	234 687,9097	214 489,7209	general	8-9	10,39	general
9	234 697,3771	214 494,0034	general	9-10	24,06	general
10	234 721,2289	214 497,1903	general	10-11	15,57	general
11	234 725,1763	214 512,2506	general	11-12	110,86	general
12	234 761,3647	214 617,0427	general	12-13	27,38	general
13	234 770,3011	214 642,9225	general	13-14	37,16	general
14	234 782,4292	214 678,0432	general	14-15	60,87	general
15	234 799,0429	214 736,5993	general	15-16	11,50	general
16	234 810,4309	214 738,1659	general	16-17	106,26	general
17	234 843,5239	214 839,1381	general	17-18	11,26	general
18	234 839,5141	214 849,6609	general	18-19	17,07	general
19	234 829,9261	214 863,7789	general	19-20	15,86	general
20	234 818,0431	214 874,2879	general	20-21	37,46	general
21	234 784,8160	214 891,5799	general	21-22	14,49	general
22	234 773,1541	214 900,1791	general	22-23	19,13	general
23	234 761,0311	214 914,9790	general	23-24	35,59	general
24	234 742,5601	214 945,4020	general	24-25	19,88	general
25	234 736,7470	214 964,4169	general	25-26	14,42	general
26	234 736,1230	214 978,8250	general	26-27	17,38	general
27	234 739,9681	214 995,7741	general	27-28	23,82	general
28	234 749,1520	215 017,7539	general	28-29	12,66	general
29	234 755,6401	215 028,6259	general	29-30	17,29	general
30	234 767,4181	215 041,2781	general	30-31	20,15	general
31	234 783,8749	215 052,9049	general	31-32	20,63	general
32	234 802,8310	215 061,0370	general	32-33	24,66	general
33	234 826,4599	215 068,0939	general	33-34	24,79	general
34	234 850,4569	215 074,3111	general	34-35	17,51	general
35	234 866,2669	215 081,8471	general	35-36	28,35	general

Continuare vezi pagina urmatoare

Informatie despre arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant
A1	Arenda/Locatiune	0,0500	31532040020
A11	Arenda/Locatiune	0,1400	31532040019
A18	Arenda/Locatiune	0,1900	31532040004
A19	Arenda/Locatiune	0,8554	31532040004
A3	Arenda/Locatiune	0,1062	31532040004
A8	Arenda/Locatiune	0,1501	31532040004
P1	Arenda/Locatiune	0,0073	31532040021
P2	Arenda/Locatiune	0,0596	31532040001
P3	Arenda/Locatiune	0,1062	31532040004
P37	Arenda/Locatiune	0,0474	31532040010



ct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36	234 887,2480	215 100,9130	general	36-37	17,10	general
37	234 896,7901	215 115,1060	general	37-38	65,38	general
38	234 920,5270	215 176,0240	general	38-39	268,71	general
39	234 971,1373	215 439,9259	general	39-40	49,78	general
40	234 979,8523	215 488,9336	general	40-41	61,81	general
41	234 987,9655	215 550,2110	general	41-42	53,29	general
42	234 993,5863	215 603,2069	general	42-43	59,49	general
43	234 998,1241	215 662,5259	general	43-44	78,97	general
44	235 003,1953	215 741,3377	general	44-45	123,10	general
45	235 012,4167	215 864,0905	general	45-46	103,86	general
46	235 018,8178	215 967,7483	general	46-47	399,74	general
47	235 046,6977	216 366,5116	general	47-48	66,17	general
48	235 094,1778	216 320,4253	general	48-49	13,77	general
49	235 092,8779	216 306,7150	general	49-50	181,90	general
50	235 079,6725	216 125,2987	general	50-51	361,31	general
51	235 056,2587	215 764,7434	general	51-52	6,31	general
52	235 056,7558	215 758,4524	general	52-53	153,63	general
53	235 041,1063	215 605,6240	general	53-54	144,92	general
54	235 027,8223	215 461,3135	general	54-55	31,90	general
55	235 023,6601	215 429,6905	general	55-56	27,04	general
56	235 018,1359	215 403,2191	general	56-57	381,53	general
57	234 946,7671	215 028,4285	general	57-58	19,81	general
58	234 942,2488	215 009,1373	general	58-59	4,46	general
59	234 946,7071	215 009,0080	general	59-60	34,99	general
60	234 952,2889	214 974,4630	general	60-61	30,58	general
61	234 963,4351	214 945,9879	general	61-62	14,49	general
62	234 971,5009	214 933,9510	general	62-63	16,59	general
63	234 982,0909	214 921,1869	general	63-64	13,81	general
64	234 993,5311	214 913,4460	general	64-65	27,07	general
65	235 018,4890	214 902,9760	general	65-66	74,63	general
66	235 016,6542	214 828,3651	general	66-67	72,59	general
67	234 945,0028	214 816,7173	general	67-68	47,15	general
68	234 904,4689	214 792,6318	general	68-69	54,36	general
69	234 872,3581	214 748,7724	general	69-70	74,17	general
70	234 852,3238	214 677,3571	general	70-71	12,43	general
71	234 840,5287	214 681,2871	general	71-72	67,58	general
72	234 819,1027	214 617,1909	general	72-73	17,90	general
73	234 813,7348	214 600,1161	general	73-74	49,43	general
74	234 793,5289	214 555,0099	general	74-75	15,78	general
75	234 788,5810	214 540,0249	general	75-76	73,58	general
76	234 765,2839	214 470,2275	general	76-77	48,30	general
77	234 749,9911	214 424,4091	general	77-78	19,62	general
78	234 743,7799	214 405,7989	general	78-79	19,60	general
79	234 737,5729	214 387,2031	general	79-80	3,99	general
80	234 736,3090	214 383,4159	general	80-1	31,71	general

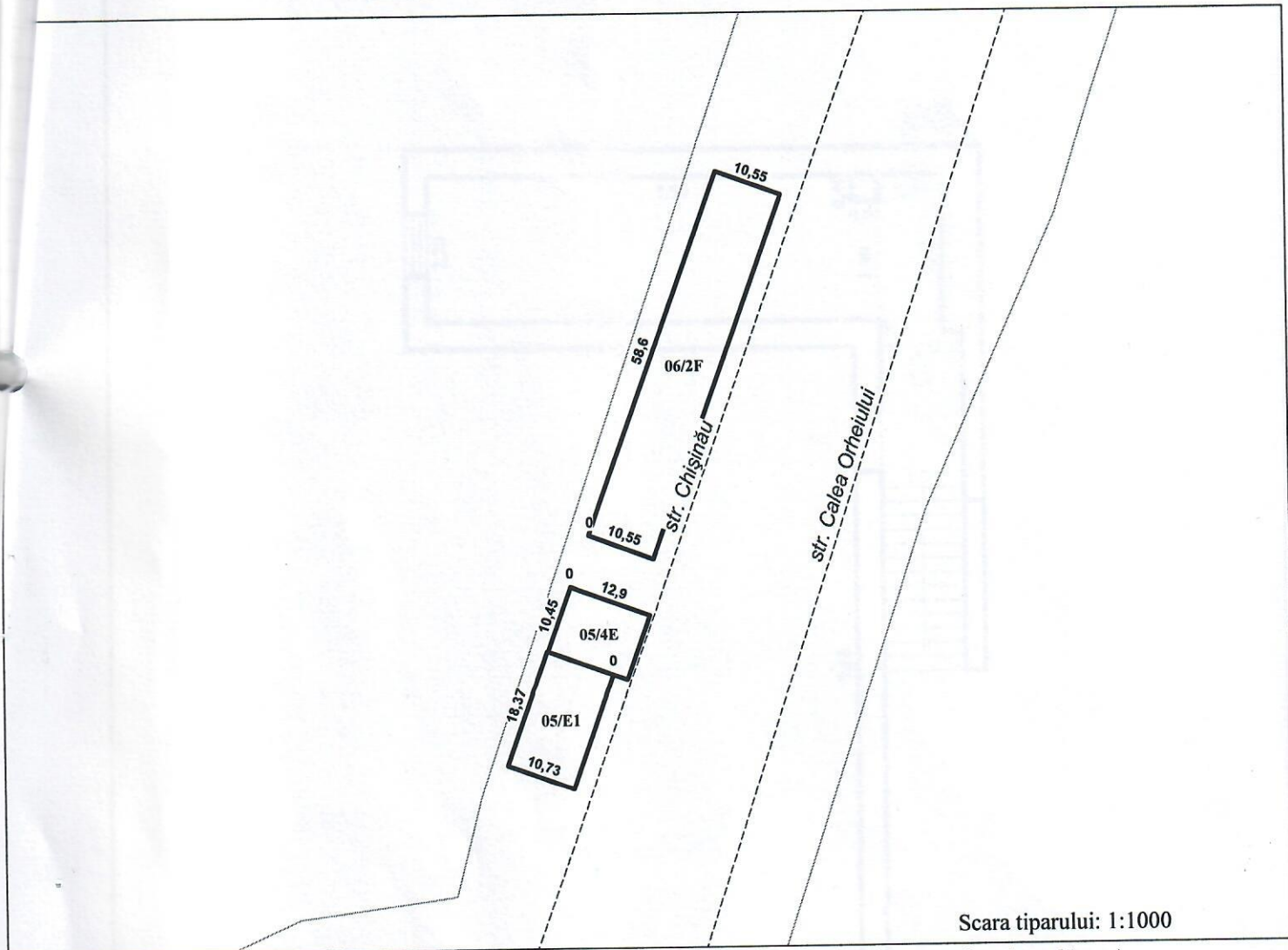
Serviciul cadastral teritorial Chisinau1

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Numărul cadastral al terenului 3153204.004

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, com. Stăuceni, extravilan



Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr_mp
3153204.004.05	4E	Constr.principala	Partea principala	134,8
3153204.004.05	E1	Constr.principala	Anexa calda	197,1
3153204.004.06	2F	Constr.principala	Partea principala	618,2

NrCadastral	Suprafata
3153204.004.05	331,9
3153204.004.06	618,2

Data întocmirii planului : 04.11.2020

Executantul lucrărilor: Chindraciuc O

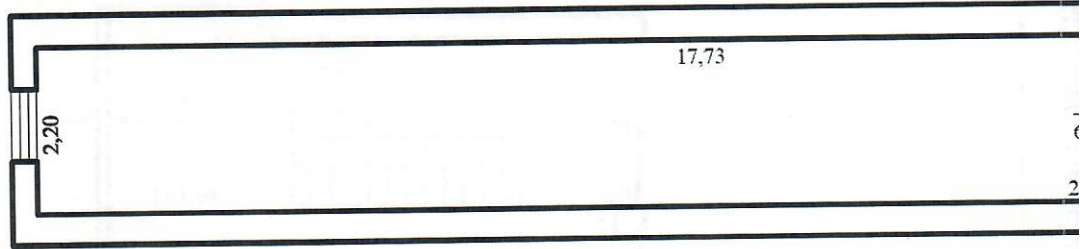
(numele, prenumele)

Verificat : Nicolau N.

(numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii: Benzin S.

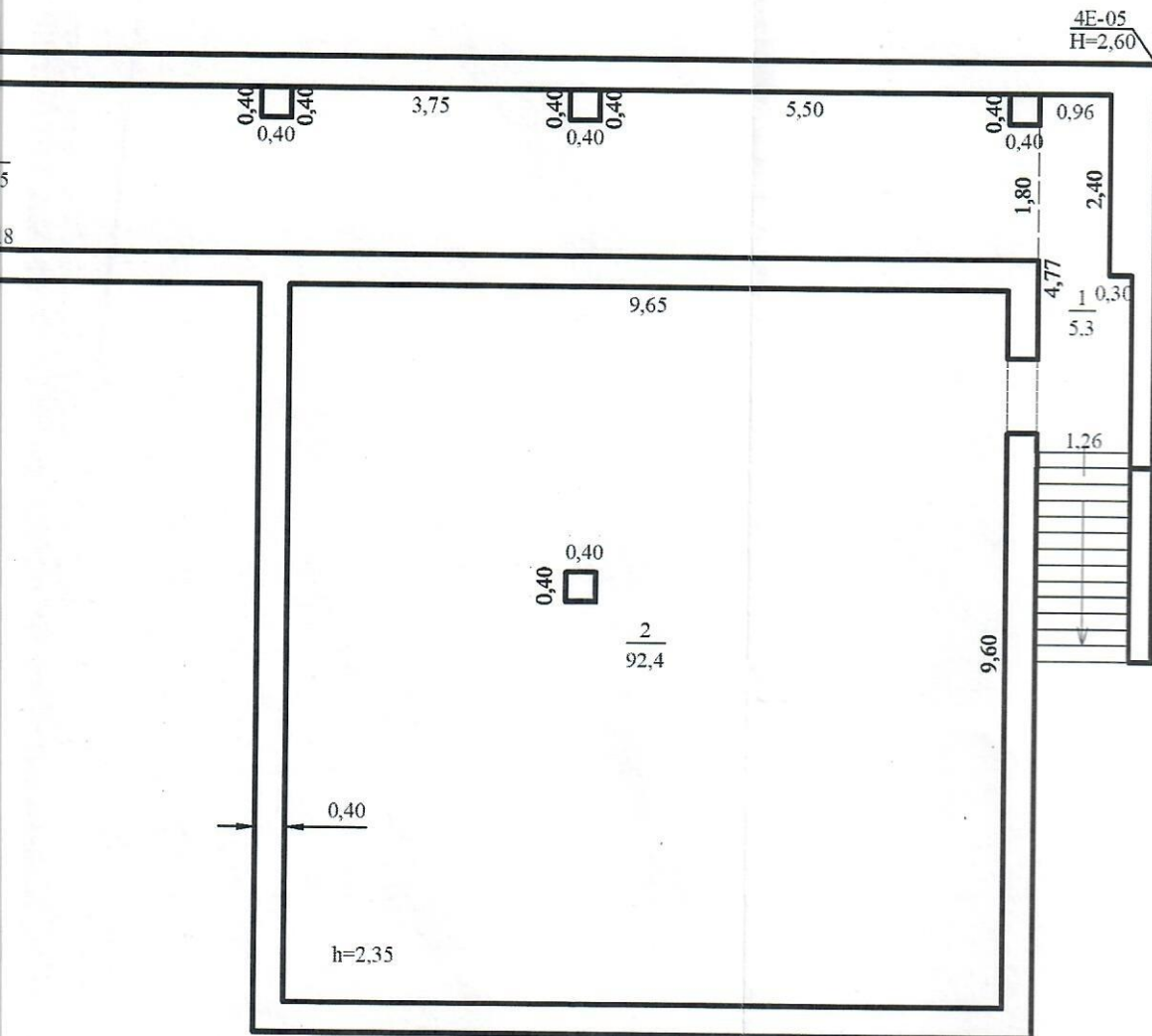




*Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a  
este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.*

*Actele sunt valabile pînă la 03.11.2021*

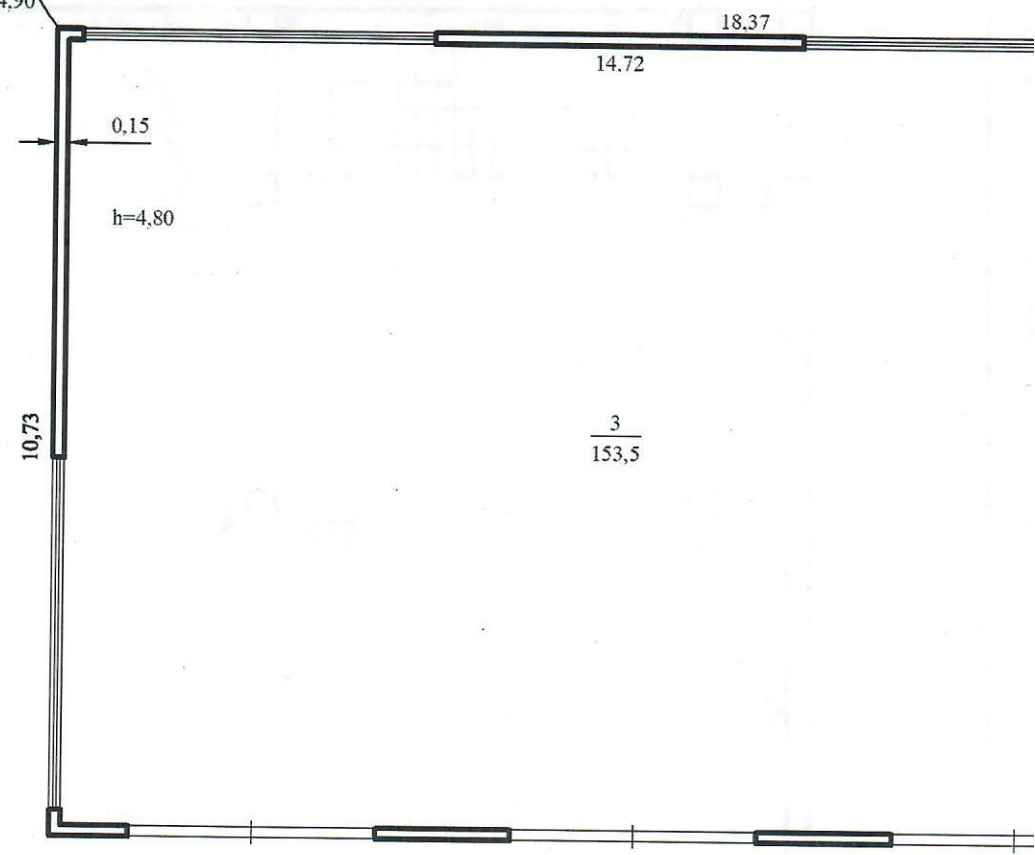
: -1 Subsol



ei de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com. Stauceni, mun. Chișinău			
3153204.004.05	LIT E	Întocmit	Chișinău O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
S+P+E1+E2		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:100

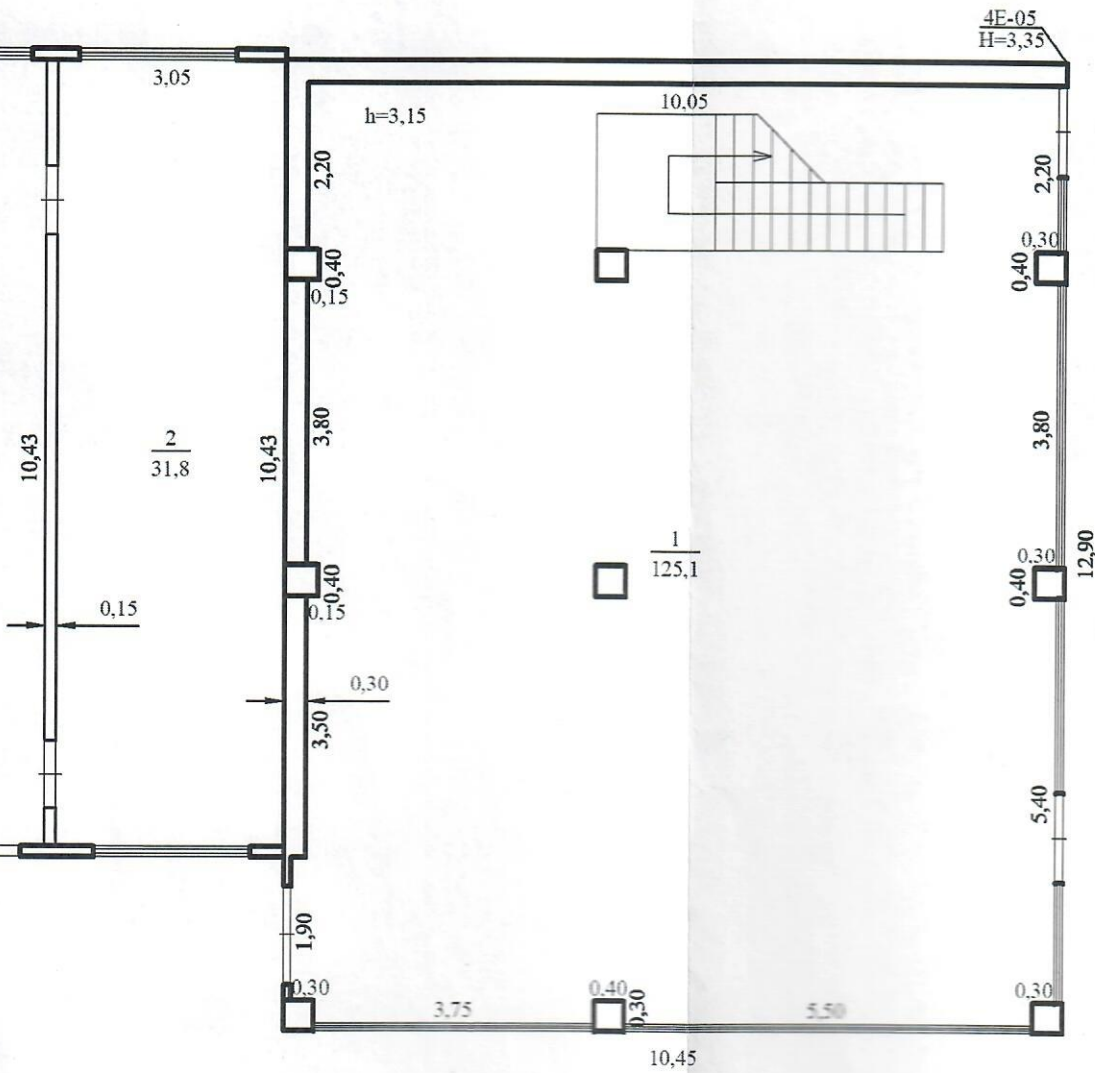
E1-05  
H=4,90



*Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a stației de alimentare cu apă caldă. Este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.*

*Actele sunt valabile pînă la 03.11.2021*

Planul: 1 Parter

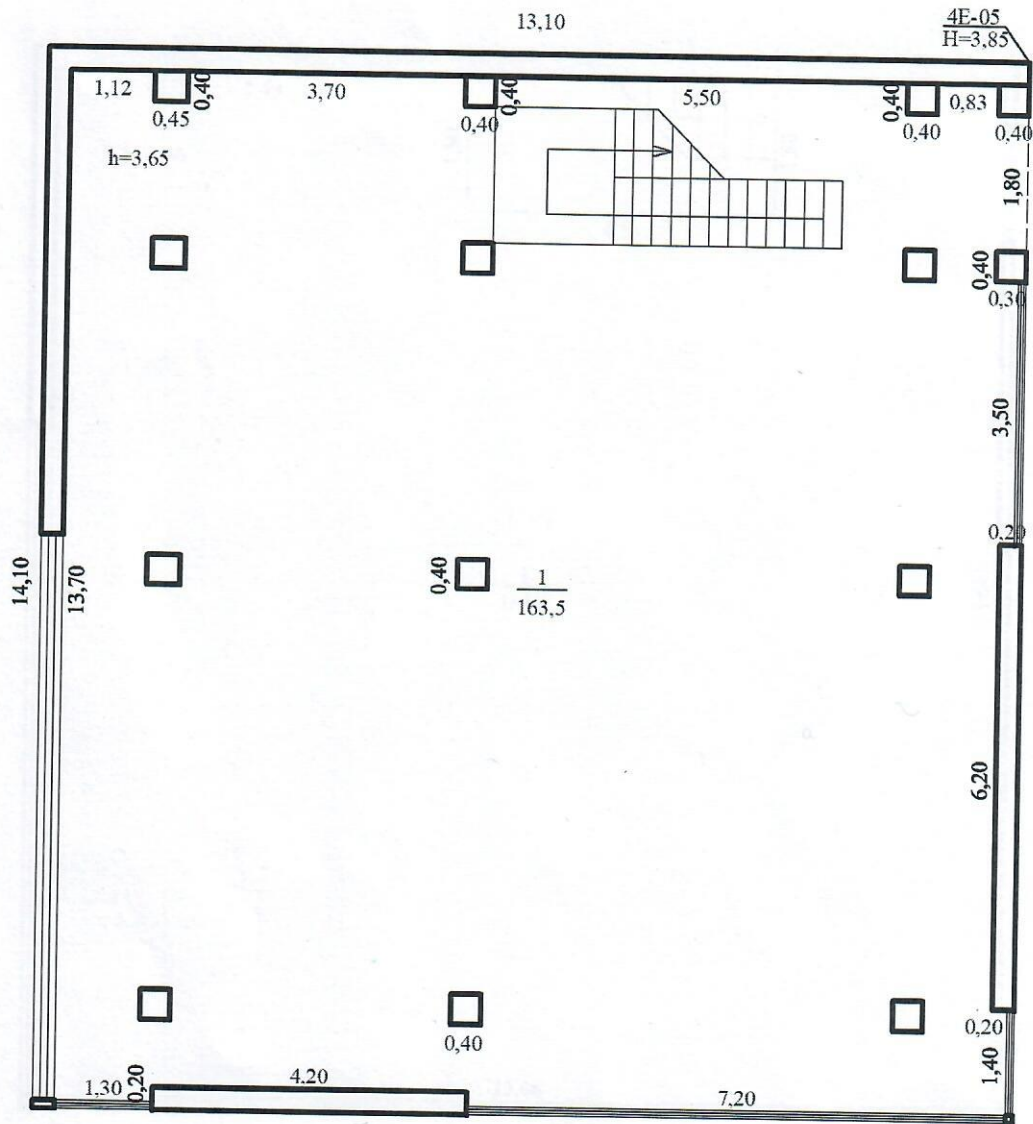


stației de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate



IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com. Stauceni, mun. Chișinău			
3153204.004.05	LIT E	Întocmit	Chindraciuc O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
S-P-E1-E2		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:100

# Nivelul: 2 Etaj

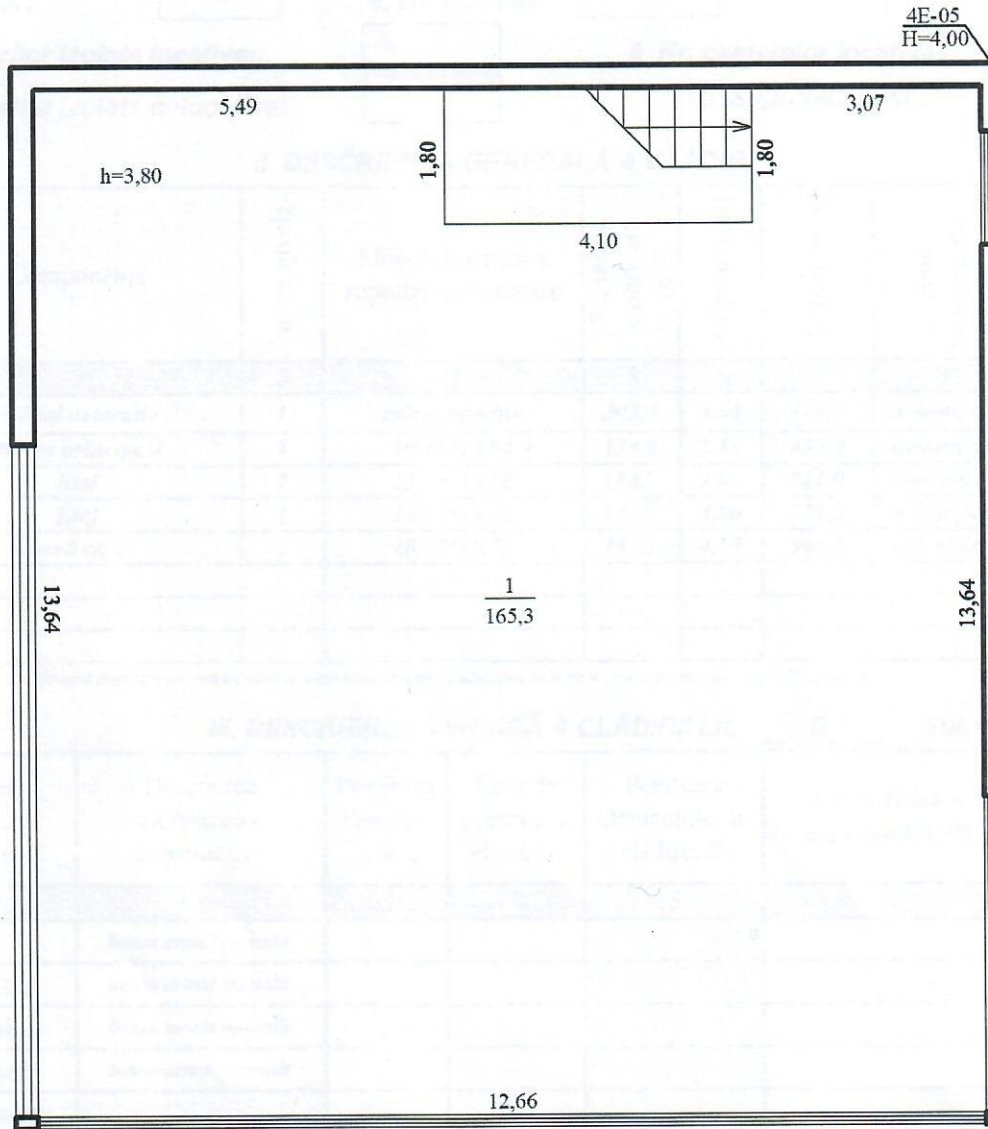


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a stației de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.

Actele sunt valabile pînă la 03.11.2021

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chişinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com. Stauceni, mun. Chişinău			
3153204.004.05	LIT E	Întocmit	Clindăcuc O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolai N.
S+P+E1+E2		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:100

# Nivelul: 3 Etaj



*Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 51 din 19.12.2011 s-a permis executarea lucrărilor de construire a stației de alimentare cu produse petroliere și gaze lichifiate, în realitate este construită construcție comercială, de prestarea serviciilor.*

*Actele sunt valabile pînă la 03.11.2021*

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com. Stauceni, mun. Chișinău			
3153204.004.05	LIT E	Întocmit	Chiriacove O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
S+P+E1+E2		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:100



**Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală**

**I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRI**

1. Numărul cadastral: 

3	1	5	3	2	0	4
---	---	---	---	---	---	---

0	0	4
---	---	---

0	5
---	---

 2. Litera: 

E
---

3. Adresa clădirii: 

<i>mun. Chișinău, com. Stauceni</i>
-------------------------------------

4. Modul de folosință: 

<i>Clădire comercială, de prestarea serviciilor</i>
---

5. Nr. nivelelor: 

4
---

 6. Nr. scărilor: 

--

7. Nr. Încăperilor izolate locative: 

--

 8. Nr. camerelor locative: 

--

9. Nr. încăperilor izolate nelocative: 

--

 10. Suprafața la sol: 

331,9
-------

**II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII**

Lit.	Componenta	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
E	<i>Subsol nelocativ</i>	1	<i>calcul analitic</i>	203,4	2,60	529,0	<i>neidentificat</i>	
	<i>Partea principală</i>	1	<i>10,45*12,90</i>	134,8	3,35	452,0	<i>neidentificat</i>	
	<i>Etaj</i>	1	<i>13,10*14,10</i>	184,7	3,85	711,0	<i>neidentificat</i>	
	<i>Etaj</i>	1	<i>13,10*14,10</i>	184,7	4,00	739,0	<i>neidentificat</i>	
EI	<i>Anexă caldă</i>	1	<i>18,37*10,73</i>	197,1	4,90	966,0	<i>neidentificat</i>	

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit. E Subsol nelocativ**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>beton armat monolit</i>					
Pereți	portanți	<i>beton armat monolit</i>				
	despărțitori	<i>beton armat monolit</i>				
Planșeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar					
Acoperiș						
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele					
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>metaloplastic</i>				
Finișaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor comasați și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hotărârea nr.156 din 15.06.1997 a Ministerul Finanțelor

A executat: Chindraciuc O. 04.11.2020  
(numele, prenumele) (data) (semnătura)

A verificat: Nicolau N. 04.11.2020  
(numele, prenumele) (data) (semnătura)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_

**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. E Partea principală**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>subsol nelocativ</i>					
Pereți	portanți	<i>blocuri BCA</i>				
	despărțitori	<i>piatră calcar lacustru</i>				
Planșeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar	<i>beton armat monolit</i>				
Acoperiș	<i>tablă de oțel zincată</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele	<i>ciment</i>				
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>metaloplastic</i>				
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. E1 Anexă caldă**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>beton armat monolit</i>					
Pereți	portanți	<i>panouri sandviș</i>				
	despărțitori	<i>panouri sandviș</i>				
Planșeu	de pod	<i>pe grinzi de metal</i>				
	intermediar					
Acoperiș	<i>panouri sandviș</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele					
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>metaloplastic</i>				
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

A executat:

Chindrăciuc O.

(numele, prenumele)

04.11.2020

(data)

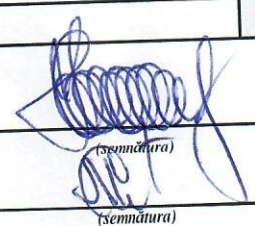
A verificat:

Nicolau N.

(numele, prenumele)

04.11.2020

(data)

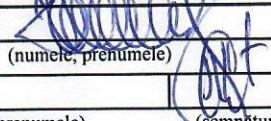

  
(semnătura)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) \_\_\_\_\_

**IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1**

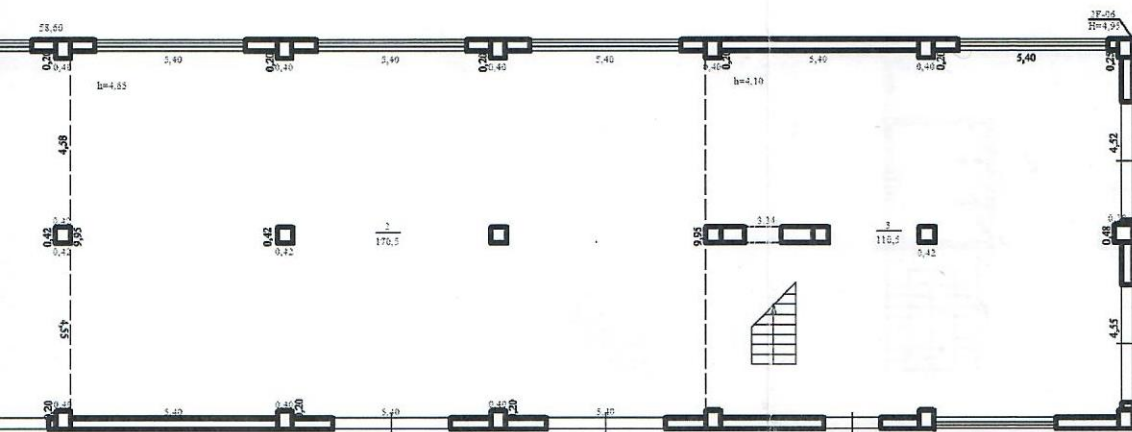
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII**

Numărul poștal al clădirii:		A executat	Chindrăciuc O. 
Denumirea străzii:			(numele, prenumele)
Comuna(satul)/sectorul:	com.Stauceni	A verificat	Nicolau N. 
Raionul/Municipiul:	mun.Chișinău		(numele, prenumele) (semnătura, LȘ)
Numărul cadastral al clădirii:	3153204.004.05		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Suprafața interioară în m.p.							
								Totală	Inclusiv						suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04.11.2020		1Subsol			1	Coridor		5,3						5,3	
					2	Depozit		92,4		92,4					
					3	Depozit		61,5		61,5					
						<b>TOTAL:</b>		<b>159,2</b>		<b>153,9</b>				<b>5,3</b>	
		1Parter			1	Cafenea		125,1		125,1					
					2	Încăpere auxiliară		31,8		31,8					
					3	Sală prestări servicii		153,5		153,5					
						<b>TOTAL:</b>		<b>310,4</b>		<b>310,4</b>					
		2Etaj			1	Cafenea		163,5		163,5					
						<b>TOTAL:</b>		<b>163,5</b>		<b>163,5</b>					
		3Etaj			1	Cafenea		165,3		165,3					
						<b>TOTAL:</b>		<b>165,3</b>		<b>165,3</b>					
						<b>TOTAL:</b>		<b>798,4</b>		<b>793,1</b>				<b>5,3</b>	

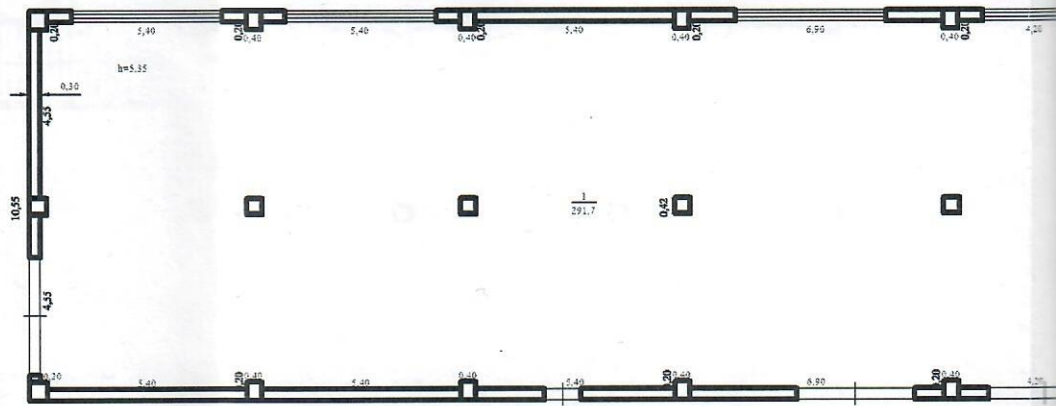
Planul: 1 Parter



...tru pentru asistența a mijloacelor de transport P+E.

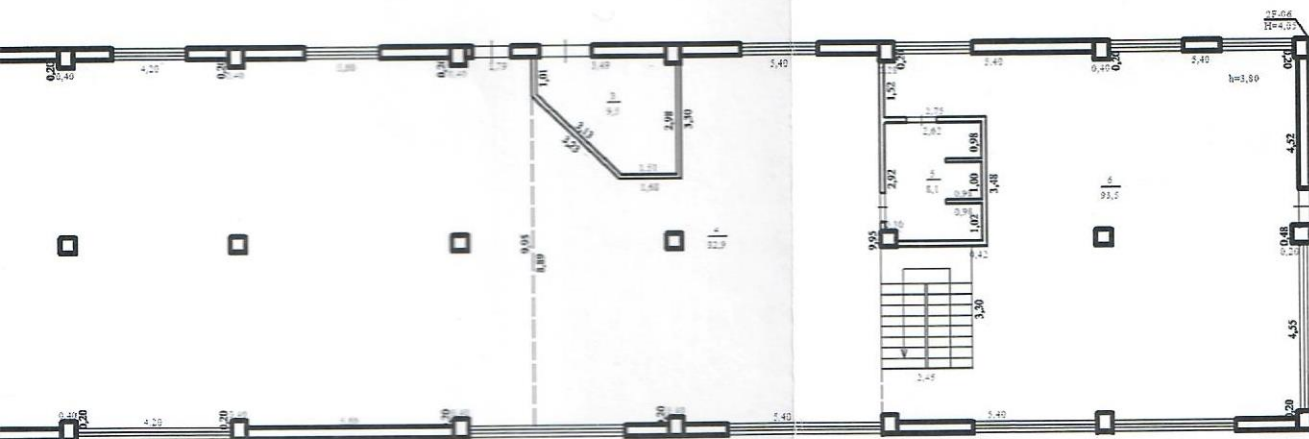


IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com.Stauceni, mun.Chișinău			
3153204.004.06	LIT F	Întocmit	Chindriacuc O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
P+E1		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:200



*Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 38 din 31.05.2019 s-a permis executarea lucrărilor de construire a ce  
Actele sunt valabile pina la 03.11.2021*

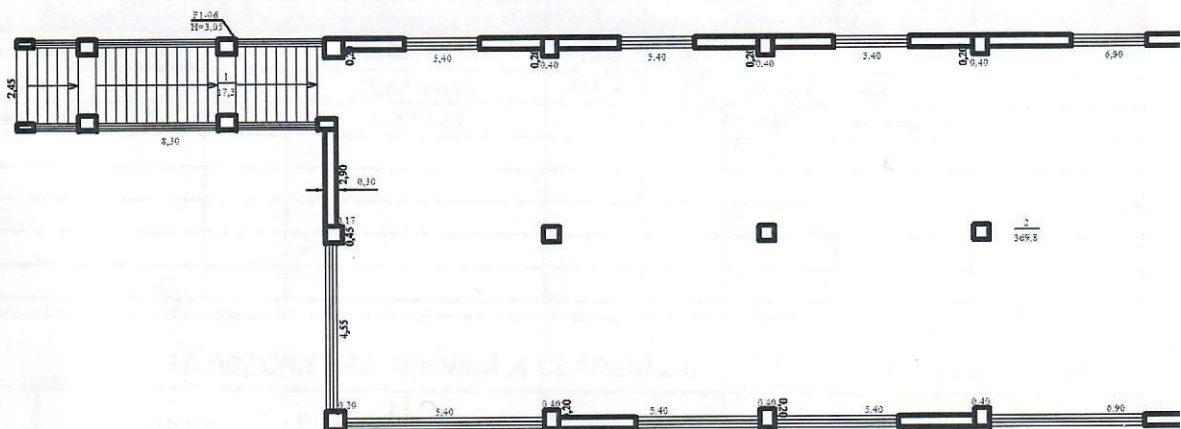
elul: 2 Etaj



centru pentru asistența a mijloacelor de transport P+E.



IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1			
Planul de nivel			
Construcție comercială, prestarea serviciilor din com.Stauceni, mun.Chișinău			
3153204.004.06	LIT F	Întocmit	Chindracio O.
Regimul de înălțime		Verificat	Nicolau N.
P+E1		Semnat	
04.11.2020			Scara 1:200



*Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 38 din 31.05.2019 s-a permis executarea lucrărilor de construire a*

*Actele sunt valabile pina la 03.11.2021*

## Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

### I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRIRE

1. Numărul cadastral:             2. Litera:

3. Adresa clădirii:

4. Modul de folosință:

5. Nr. nivelelor:  6. Nr. scărilor:

7. Nr. încăperilor izolate locative:  8. Nr. camerelor locative:

9. Nr. încăperilor izolate nelocative:  10. Suprafața la sol:

### II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componența	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
F	Partea principală	1	58,60*10,55	618,2	4,95	3060,0	neidentificat	
	Etaj	1	58,60*10,55	618,2	4,05	2504,0	neidentificat	
FI	Anexă caldă	1	8,30*2,45	20,3	3,05	62,0	neidentificat	

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire

### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit. F Partea principală

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	beton armat monolit					
Pereți	portanți	blocuri BCA				
	despărțitori	cărămidă				
Plasașeu	de pod	beton armat monolit				
	intermediar					
Acoperiș	bitum					
Pardose	nivelul 1	ciment				
	alte nivele	ciment				
Goluri	ferestre	metaloplastic				
	uși	metaloplastic				
Finisaj	interior	simplu				
	exterior	simplu				
Alte lucrări:	sunt					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor comasați și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hotărârea nr.156 din 15.06.1997 a Ministerului Finanțelor

A executat: Chindrăciuc O. 04.11.2020  
(numele, prenumele) (data)

A verificat: Nicolau N. 04.11.2020  
(numele, prenumele) (data)

Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)



**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.**

**F1**

**Anexă caldă**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>blocuri prefabricate din beton armat</i>					
Pereții	portanți	<i>cărămidă</i>				
	despărțitori					
Planșeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar					
Acoperiș	<i>bitum</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele					
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși					
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

**DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.**

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații						
Pereții	portanți					
	despărțitori					
Planșeu	de pod					
	intermediar					
Acoperiș						
Pardose	nivelul 1					
	alte nivele					
Goluri	ferestre					
	uși					
Finisaj	interior					
	exterior					
Alte lucrări:						
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

A executat:

**Chindrăciuc O.**

**04.11.2020**

(numele, prenumele)

(data)

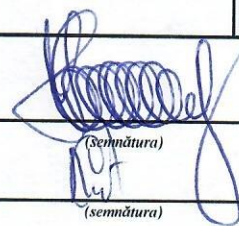
A verificat:

**Nicolau N.**

**04.11.2020**

(numele, prenumele)

(data)

  
 (semnătura)

**IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII**

Numărul poștal al clădirii:		A executat	Chindraciuc O.
Denumirea străzii:			(numele, prenumele)
Comuna(satul)/sectorul:	com.Stauceni	A verificat	Nicolau N.
Raionul/Municipiul:	mun.Chișinău		(numele, prenumele)
Numărul cadastral al clădirii:	3153204.004.06		(semnătura, LȘ)

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit , baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Suprafața interioară în m.p.					
										Inclusiv					
										totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04.11.2020		1Part			1	Sală prestări servicii		291,7		291,7					
					2	Sală prestări servicii		170,5		170,5					
					3	Sală prestări servicii		110,5		110,5					
						<b>TOTAL:</b>		<b>572,7</b>		<b>572,7</b>					
		2Etaj			1	Culoar de trecere		17,3						17,3	
					2	Sală prestări servicii		369,8		369,8					
					3	Cazangerie		9,5							9,5
					4	Oficiu		82,9			82,9				
					5	Grup sanitar		8,1							8,1
					6	Oficiu		93,5			93,5				
						<b>TOTAL:</b>		<b>581,1</b>		<b>369,8</b>	<b>176,4</b>				<b>34,9</b>
						<b>TOTAL:</b>		<b>1153,8</b>		<b>942,5</b>	<b>176,4</b>				<b>34,9</b>

DECLARAȚIE DE ÎNTR-UNIRARE  
 ÎN SOCIETATEA COMERCIALĂ  
 "CANTON CLUB" S.R.L.

DECLARANT: [Blank]  
 SCAZUT DE: [Blank]  
 SCAZUT DE: [Blank]

CANTON CLUB S.R.L.		DECLARAȚIE DE ÎNTR-UNIRARE	
NUMĂRUL DE ÎNTR-UNIRARE	DATA ÎNTR-UNIRĂRII	NUMĂRUL DE ÎNTR-UNIRARE	DATA ÎNTR-UNIRĂRII
1	15.05.2018	1	15.05.2018
2	15.05.2018	2	15.05.2018
3	15.05.2018	3	15.05.2018
4	15.05.2018	4	15.05.2018
5	15.05.2018	5	15.05.2018
6	15.05.2018	6	15.05.2018
7	15.05.2018	7	15.05.2018
8	15.05.2018	8	15.05.2018
9	15.05.2018	9	15.05.2018
10	15.05.2018	10	15.05.2018
11	15.05.2018	11	15.05.2018
12	15.05.2018	12	15.05.2018
13	15.05.2018	13	15.05.2018
14	15.05.2018	14	15.05.2018
15	15.05.2018	15	15.05.2018
16	15.05.2018	16	15.05.2018
17	15.05.2018	17	15.05.2018
18	15.05.2018	18	15.05.2018
19	15.05.2018	19	15.05.2018
20	15.05.2018	20	15.05.2018
21	15.05.2018	21	15.05.2018
22	15.05.2018	22	15.05.2018
23	15.05.2018	23	15.05.2018
24	15.05.2018	24	15.05.2018
25	15.05.2018	25	15.05.2018
26	15.05.2018	26	15.05.2018
27	15.05.2018	27	15.05.2018
28	15.05.2018	28	15.05.2018
29	15.05.2018	29	15.05.2018
30	15.05.2018	30	15.05.2018



*Justiție  
 19 febr.*