

**Contract nr. 07-04/2022
de Antrepriză (construcții)**

„07” aprilie 2022

or. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Compania **”COLASS” SA**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinilor nr.8, denumit în continuare **”Antreprenor”**, reprezentat de administratorul **dl.Slivinski Andrei**, care activează conform Statutului Societății și Legislației RM, pe de o parte și

Compania **”RV Business” SRL**, cu sediul în Republica Moldova, r-nul Dondușeni, s.Arionești, denumit în continuare **”Beneficiar”**, reprezentat de administratorul **dl .Rusu Viorel**, care activează conform Statutului Societății și Legislației RM, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să realizeze cu forțele proprii, conform prezentului Contract, la indicația Beneficiarului lucrările de demolarea la obiectul: **”Construcția Complexului industrial agricol pentru recepționarea, prelucrarea și păstrarea cerealelor în silozuri cu capacitatea totală de 8000 t., situat în s. Arionești, r-nul Dondușeni, cu nr. Cadastral 34102040059”**.

1.2 Consecutivitatea și durata Lucrărilor care urmează să fie executate sunt determinate prin Anexa nr.1 la prezentul Contract.

1.3. La cererea Beneficiarului, Antreprenorul poate accepta executare de volume și tipuri de lucrări suplimentare, decât cele expuse în anexa 1. Termenul de executare a lucrărilor este prelungit, costul lucrărilor este ajustat, aceste modificări fiind incluse separat într-un Acord additional la prezentul Contract.

2. CLAUZE DESPRE PREȚUL CONTRACTULUI

2.1 Prețul pentru executarea lucrărilor conform prezentului contract este de **9 855 581,98 lei** (nouă milioane opt sute cincizeci și cinci mii cinci sute optzeci și unu lei optzeci și opt bani), incl. TVA.

2.2 Descifrarea prețului și modalitățile de plată a prețului indicat punctul 2.1. al prezentului contract este indicată în Anexa nr.1 al prezentului contract.

2.3. Prețul lucrărilor de construcție indicate în anexa nr. 1 poate suferi modificări în legătură cu modificarea volumului efectiv de lucru și consumul de materiale.

2.4. Beneficiarul se obligă să achite plata pentru lucrările executate conform prezentului contract, în conformitate cu devizul estimativ din Anexa nr.1.

Executor



Beneficiar



COLASS S.A. Moldova, Chișinău, str. Uzinilor, 8; tel.: +373 22 42-98-73; mob.: +373 788 99999; +373 793 39473
c.f.: 1003600092630; cap. social: 11 567 310 lei; e-mail.: contact@colass.md; web: www.colass.md;



2.5. În caz de mărire a prețului materialelor pe piața materiei prime, Antreprenorul va cere o sporire a prețului stabilit inițial, iar Beneficiarul se obligă să-l achite integral.

2.6. În cazul în care suma contractului este indicată în valută străină, achitarea integrală se va efectua în lei MDL de către Beneficiar, la rata comercială de vânzare a valutei străine stabilită de BC „Moldova Agroindbank” S.A. pentru ziua în care este efectuată plata.

3. TERMENUL REALIZĂRII CONTRACTULUI, CONDIȚIILE DE MODIFICARE SAU REZILIERE A ACESTUIA SI RECEPTIONAREA LUCRARILOR

3.1. Contractul dat intra în vigoare din momentul semnării acestuia.

3.2. Prezentul contract este valabil până la executarea deplină de către Părți a obligațiunilor sale stipulate în prezentul contract.

3.3. În cazurile de schimbare a condițiilor contractuale, prelungirea termenului contractului sau încetarea lui se va efectua, cu acordul ambelor părți prin semnarea unui Acord Adițional care va fi anexat la prezentul contract.

3.4. Lucrările de antrepriză se vor efectua în conformitate cu Anexele prezentului Contract, dacă condițiile meteorologice vor fi favorabile pentru executarea acestor lucrări în termenii stabiliți și cu condiția existenței pe piața RM a materiei prime. În cazul în care condițiile meteo vor fi nefavorabile sau materia primă nu va fi importată, termenii de executarea lucrărilor se vor prelungi după caz.

3.4.1. Lucrările de antrepriză se vor efectua în termenii conveniți în Anexa a prezentului Contract, dacă situația epidemiologică, meteorologica, economica, energetica din Republica Moldova nu va crea anumite restricții și imposibilități în desfășurarea lucrărilor, în caz contrar termenii de executare a Contractului vor fi prelungiți de către Antreprenor, cu informarea prealabilă a Beneficiarului.

3.5. Dacă Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a perioadei de execuție, atunci el va notifica în scris sau prin e-mail Beneficiarul imediat ce apare evenimentul care considera că poate duce la întârzieri – în cel mult 5 zile de la apariția evenimentului, prezentând situația și anunțând pretențiile sale pentru recunoașterea unei eventuale prelungiri de termen. În momentul în care motivul care a dus la anunțarea pretențiilor a dispărut, el va confirma acest lucru în scris. Într-un timp cât mai scurt Beneficiarul și Antreprenorul vor analiza situația și vor conveni asupra perioadei suplimentare ce se va acorda Antreprenorului pentru întârzierile ce nu i se pot imputa. Acesta va actualiza, în cel mai scurt timp, graficul de execuție ținând cont de această decizie.

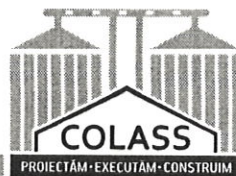
3.6. Dacă Antreprenorul este oprit din orice motiv să execute lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot

Executor



Beneficiar





părea. Beneficiarul va analiza imediat situația și va dispune în consecință. Părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

3.7. Contractul poate fi reziliat unilateral de către Antreprenor în cazul când Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, prevăzute în prezentul contract și nu efectuează mai mult de două plăți scadente.

În acest caz Beneficiarul dacă nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, este obligat să restituie Antreprenorului cheltuielile suportate sau sumele achitate de către Antreprenor pentru materialele de construcții, transport, etc.

3.8 Rezilierea se va face în scris de partea care vrea să o intenteze anunțând intenția și acordându-i celeilalte părți un termen de 10 zile bancare de a rezolva obiecțiunile. Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment.

Încheierea contractului se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de terminare a lucrărilor.

3.9 Beneficiarul efectuează recepționarea Lucrărilor executate de Antreprenor, în conformitate cu Graficul de execuție a Lucrărilor (Anexa nr.1 la prezentul Contract) și a notificărilor emise de către Antreprenor. Pentru efectuarea recepționării, Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesele verbale a lucrărilor executate.

3.10 Lucrările se consideră recepționate din momentul semnării de către Părți a proceselor verbale de executare a lucrărilor conform anexelor al prezentului Contract. Beneficiarul urmează să examineze și să recepționeze Lucrările executate în cel târziu 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării lor spre recepționare. La expirarea termenului de 5(cinci) zile lucrătoare de la prezentarea procesului verbal de executare a lucrărilor, în lipsa unor obiecții din partea Beneficiarului, acesta se considera recepționat de Beneficiar inclusiv în lipsa semnăturii fizice. Dacă se constată abateri în Lucrări, trebuie să anunțe imediat în scris Antreprenorul. Antreprenorul este obligat să elimine neajunsurile constatate într-un termen ce nu depășește 5 (cinci) zile lucrătoare din data parvenirii cerinței Beneficiarului, dacă, ținând cont de natura neajunsurilor constatate, acestea nu pot fi remediate într-un termen mai scurt.

3.11 Dreptul Beneficiarului de a refuza parțial sau integral Lucrările prezentate de Antreprenor spre recepționare apare în următoarele cazuri:

- se constată rebut sau nefinisări în rezultatele Lucrărilor, constatat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului contract
- se constată abateri de la proiect, necoordonate cu Beneficiarul; constatat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului contract
- la examinarea de facto n-au fost confirmate volumele Lucrărilor; constatat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului contract

Executor

Beneficiar



3.12 În caz dacă beneficiarul refuză recepționarea Lucrărilor executate în legătură cu neajunsurile constatate de către Părți, se întocmește un Act bilateral cu lista definitivărilor și termenelor de executare a acestora. După eliminarea neajunsurilor indicate, Părțile efectuează repetat recepționarea rezultatului Lucrărilor în modul prevăzut de prezentul capitol. În cazul în care Beneficiarul nu semnează acest act în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul întocmirii lui fără vreun refuz motivat, obiecțiile se consideră acceptate de către Părți.

3.13 Predarea Lucrărilor executate adecvat, în volum deplin și finisate conform prezentului Contract și recepționarea lor finală de către Beneficiar se perfectează printr-un Proces Verbal de recepționare a lucrărilor, semnat de ambele Părți și întocmit în conformitate cu normele legislative în construcție a Republicii Moldova

3.14 Antreprenorul anunță Beneficiarul cu 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data recepționării Lucrărilor despre disponibilitatea Lucrărilor executate de a fi recepționate de comisia de recepționare și transmite beneficiarului documentația de execuție pentru Lucrările executate pe un suport de hârtie în 3 (trei) exemplare și pe suport electronic într-un exemplar. Beneficiarul, după primirea înștiințării Antreprenorului despre disponibilitatea predării Lucrărilor, este obligat, în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii înștiințării, să înceapă recepționarea lor și cu participarea antreprenorului să examineze rezultatul executat al Lucrărilor.

4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să execute Lucrările în conformitate cu documentația de proiect, normele legislative în construcție a Republicii Moldova, respectând măsurile necesare de tehnica securității, măsurile anti incendiare, de protecție a mediului și de igienă industrială. Să finiseze toate Lucrările în termenele și în volumele prevăzute de prezentul Contract și ticul de execuție a Lucrărilor (Anexa nr. 1 la prezentul Contract).

4.1.2. Să predea Lucrările Beneficiarului în termenul stabilit și într-o stare corespunzătoare documentației de proiect. Calitatea Lucrărilor trebuie să corespundă standardelor stabilite.

4.1.3. Să informeze operativ Beneficiarul despre derularea prezentului Contract și problemele constatate în procesul executării lui.

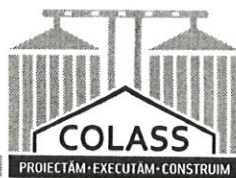
4.1.4. Să prezinte lunar Beneficiarului actele de recepție a lucrărilor executate, facturile fiscale privind valoarea lucrărilor executate, cartea tehnică, si care vor fi achitate *in termen de 5 zile* de la prezentarea acestora.

4.1.5. Se obligă să înștiințeze în scris Beneficiarul despre orice evenimente neplanificate și incidente la obiectiv și/sau în legătură cu derularea Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la:

- avarii (în decurs de 2 (două) ore);

Executor

Beneficiar



- orice accident de muncă, indiferent de gravitatea lui (în decurs de 24 (douăzeci și patru) de ore;
- furturi și alte acțiuni ilicite (în decurs de 24 (douăzeci și patru) de ore;

4.1.6. Să asigure folosirea conform destinației a mijloacelor financiare, primite conform Contractului.

4.1.7. La finisarea executării lucrărilor de construcție, antreprenorul este obligat să-l înștiințeze pe Beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare și semnarea actului de primire – predare cu 5 zile calendaristice înainte.

4.1.8 În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului.

4.2. Antreprenorul este în drept:

4.2.1. Să execute și să predea Lucrările înainte de termen numai prin coordonare în scris cu Beneficiarul, totodată executarea înainte de termen nu atrage obligații privind modificarea condițiilor de achitare conform Contractului.

4.2.2 Sa solicite achitarea integrala si oportuna a lucrărilor executate, materialelor achiziționate, conform pct 2.2 al prezentului contract.

4.2.3 Sa sisteze executarea lucrărilor in caz de neachitare a acestora.

4.2.4 In caz de neachitare a lucrărilor executate in decurs de 20 zile lucrătoare din momentul semnării procesului verbal de executare a lucrărilor, își rezerva dreptul de a retrage de pe șantierul de construcții instalațiile, materialele, echipamentul, structurile metalice și accesoriile pentru construcții

4.2.5 In caz de neachitare a lucrărilor executate in decurs de 20 zile lucrătoare din momentul semnării procesului verbal de executare a lucrărilor, își rezerva dreptul de reziliere unilaterală a contractului.

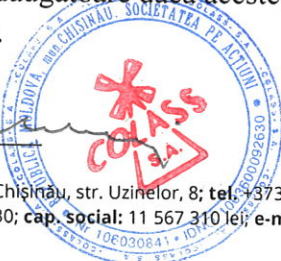
a) În cazul în care pe teren se afla deja utilități aparținând Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit să le utilizeze, în scopul execuției lucrărilor. Energia electrică, apa va fi pusă pentru necesitățile tehnologice a șantierului de către Beneficiar.

b) De asemenea Antreprenorul este în drept să facă publicitate pe baza lucrărilor efectuate de acesta.

c) Antreprenorul este in drept sa prelungească termenul de predarea construcției, in caz de necesitatea unor documente permissive neprezentate de Beneficiar.

d) Să se refuze de la lucrări adăugătoare dacă acestea nu intră în categoria activității Antreprenorului sau din alte motive temeinice.

Executor



Beneficiar





e) În cazul în care apar neconcordanțe pe perioada derulării prevederilor prezentului contract, Antreprenorul are dreptul să atragă un terț - Subcontractant fără acordul Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil pentru respectarea de către Subcontractant a programului de lucru, calitatea lucrărilor efectuate, obligațiile de garanție.

4.3. Beneficiarul este obligat:

4.3.1. Să asigure disponibilitatea Obiectivului pentru producerea Lucrărilor, transmitând antreprenorului, în baza unui act, șantierul și documentația de proiect, aprobată pentru execuția lucrărilor conform prezentului Contract.

4.3.2. Să recepționeze și să achite fără întârziere, în conformitate cu condițiile prezentului Contract, Lucrările executate de antreprenor, în mărimea, termenele și în modul prevăzut de prezentul Contract.

4.3.3. Cu scopul executării de către antreprenor a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, să asigure accesul antreprenorului la locul de executare a Lucrărilor, punându-i la dispoziție documentația tehnică necesară.

4.3.4 Să organizeze și să asigure paza construcțiilor, materialelor și a echipamentului aflate pe șantier, precum și a altor bunuri, aparținând antreprenorului în caz contrar Beneficiarul va răspunde pe cont propriu pentru deteriorarea uneltelor din culpa sa sau, după caz, pentru dispariția lor

4.3.5 Să organizeze și să asigure șantierul cu apă și electricitate din contul său pe toată perioada valabilității Contractului,

4.3.6. În cazul în care Beneficiarul beneficiază de servicii prestate cu : utilajele sau mecanisme ce aparțin antreprenorului acesta este obligat să achite antreprenorului costul resurselor și serviciilor puse la dispoziție prin încheierea contractelor și/sau unor acorduri adiționale corespunzătoare la prezentul Contract.

4.3.7 Să încheie și să semneze la finele lucrărilor procesul-verbal de predare primire, în urma verificărilor tehnice.

Nesemnarea actelor de predare primire a obiectului construit și a facturilor fiscale nu eliberează pe Beneficiar de la achitarea sumei contractului.

4.3.8 Administratorul și asociații societății, în calitate de Fidejutori ai Beneficiarului, răspund solidar cu societatea Beneficiară, în cazul în care aceasta este debitoare față de Antreprenor, cu bunurile lor prezente și viitoare și cu averea lor personală prezentă și viitoare, pentru neexecutarea obligațiilor asumate și a plăților neonorate de către societatea debitoare, la termenele scadente, sau convenite de comun acord de ambele părți contractante, în temeiul garanției fidejursorului.

4.4. Beneficiarul este în drept:

4.4.1. Beneficiarul este în drept să verifice în orice moment derularea și calitatea Lucrărilor executate de antreprenor, fără a admite vreo imixtiune în activitatea lui.

Executor



Beneficiar





4.4.2. Dacă din motive, ce nu depind de Părți, Lucrările conform prezentului Contract vor fi sistate sau obiectul construcției va fi conservat, Beneficiarul va înștiința în scris antreprenorul despre aceste circumstanțe, expedindu-i o notificare corespunzătoare în scris, indicând data de la care vor fi sistate integral sau parțial Lucrările conform prezentului Contract, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare înainte de această dată. În acest caz părțile întocmesc și semnează procesul verbal de recepție a lucrărilor executate până la momentul sistării sau conservării șantierului și le achita conf p.2.2 al prezentului contract. Totodată, Beneficiarul va stabili un termen pentru negocieri cu scopul încheierii unui Act adițional cu antreprenorul, în care Părțile vor determina perioada, pentru care vor fi sistate Lucrările conform prezentului Contract, integral sau parțial, drepturile și obligațiile reciproce, vor fi prevăzute măsuri concrete, legate de sistarea Lucrărilor și orientate spre reducerea costurilor și prevenirea daunelor condiționate de aceste circumstanțe.

4.4.3. Antreprenorul, primind notificarea despre sistarea Lucrărilor conform prezentului Contract, va lua neîntârziat toate măsurile posibile și suficiente pentru sistarea Lucrărilor, orientate spre reducerea costurilor și prevenirea daunelor condiționate de aceste circumstanțe.

4.4.4. În cazul schimbării circumstanțelor, care au condiționat sistarea Lucrărilor conform prezentului Contract, Beneficiarul are dreptul de a expedia Antreprenorului o indicație privind continuarea Lucrărilor conform prezentului Contract. Totodată Antreprenorul se obligă să accepte această indicație spre executare într-un mod cât mai posibil operativ, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare din momentul primirii ei.

4.4.5. Să sisteze efectuarea Lucrărilor în cazul constatării abaterilor de la documentația de proiect, specificate în prezentul Contract, pe perioada, necesară eliminării acestor încălcări sau a consecințelor lor. Sistarea Lucrărilor oferă dreptul antreprenorului de a cere prelungirea termenelor de executare a Lucrărilor (etapelor de Lucrări), stabilite prin prezentul Contract

4.4.6. Să încredințeze antreprenorului executarea unor volume de Lucrări suplimentare în temeiul unui acord adițional la prezentul contract și care vor fi achitate suplimentar.

5. RASPUNDEREA , SANCTIONAREA SI GARANTIILE PARTILOR

5.1. În toate celelalte, neprevăzute de prezentul Contract, Părțile poartă răspundere pentru neonorarea/onorarea necorespunzătoare a obligațiilor conform legislației în vigoare a RM.

5.2. Răspunderea Antreprenorului:

5.2.1. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea inadecvată a materialelor utilizate de acesta la producerea Lucrărilor și poartă riscul daunelor legate de calitatea inadecvată.

5.2.2. Antreprenorul poartă răspundere pentru integritatea documentației transmise acestuia de către Beneficiar.

Executor



Beneficiar





5.2.3. Riscul pierii fortuite sau deteriorării accidentale a rezultatului Lucrărilor executate până la recepționarea lor de către Beneficiarul în modul stabilit în capitolul 3 al prezentului Contract nu este pus pe seama Antreprenorului. Antreprenorul poartă răspundere pentru acțiunile/inacțiunile și neglijențele comise din culpa sa. Antreprenorul nu poartă răspundere pentru daunele comise obiectului contractului din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile: ploi torențiale, surparea terenului, incendii.

5.2.4. În cazul în care, din vina sa exclusivă, antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a solicita o penalitate în mărime de 0.01% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de o cotă procentuală de 1 din prețul contractului.

5.2.5. Antreprenorul poartă răspunderea prevăzută de legislația în vigoare a RM față de Beneficiar pentru abaterile comise de la cerințele, prevăzute de documentația pusă la dispoziția lui și normele și regulile în construcții, obligatorii pentru Părți.

5.3. Antreprenorul garantează asigurarea executării calitative a Lucrărilor în conformitate cu cerințele legislației în vigoare a RM și condițiile prezentului Contract.

5.4. Garanțiile conform Contractului:

5.4.1. Antreprenorul garantează că Lucrările executate și predate Beneficiarului corespund documentației de proiect și Caietului de sarcini (Anexa nr. 1 și 2 la prezentul Contract).

5.4.2. Antreprenorul poartă răspundere pentru defectele constatate în limitele termenului de garanție, dacă nu va face dovada producerii lor în urma uzurii normale sau a exploatării incorecte sau a reparației inadecvate a Obiectului, Materialelor.

5.4.3. Pe parcursul Perioadei de garanție Antreprenorul este obligat, la cererea în scris a Beneficiarului, să execute cu propriile forțe și pe cont propriu, toate lucrările de rectificare și de eliminare a defectelor. Antreprenorul nu va remedia defecțiunile apărute din cauza exploatării necorespunzătoare.

5.4.4. Termenul de garanție asupra rezultatului Lucrărilor executate constituie 12 de luni de la data semnării Actului de recepționare a lucrărilor conform prezentului Contract.

5.4.5. Termenul de garanție pentru materialele de construcție și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor de construcție - până la 12 luni calendaristice dar nu mai mult decât garanția oferită de producător.

5.5. În cazul în care Beneficiarul încalcă termenul de achitare a sumei contractului pentru lucrările de antrepriză acesta va achita Antreprenorului penalitate de 0,1 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere

5.6. La expirarea termenului de plată a sumei datoriei de bază sau unei tranșe, Antreprenorul are dreptul la recuperarea/încasarea sancțiunilor pecuniare (penalității și dobândii de întârziere) și

Executor

Beneficiar



altor pierderi, fără notificare prealabilă. În astfel de cazuri calculul va fi efectuat reieșind din prețurile indicate în anexe, parte integrantă a contractului.

5.7. Achitarea penalităților, dobânzii de întârziere și altor pierderi nu eliberează pe Beneficiar de la obligațiunea contractuală privind achitarea în termen a prețului pentru lucrările efectuate sau serviciile prestate.

5.8. Dacă Antreprenorul totuși trimite Beneficiarului somație cu privire la datorie, penalități și dobândă de întârziere, cel din urmă va avea termen de 5 zile să achite datoriile.

5.9. Pentru informarea întârziată a părților una față de alta cu privire la modificările poștelor și / sau a codurilor statistice, adresă juridică, nume sau alte date necesare pregătirii corecte a calculelor, facturilor și ordinelor de plată, partea vinovată va plăti celeilalte părți o amendă de 5 salarii minime stabilite de legislația Republicii Moldova.

6. FORTA MAJORA

6.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

6.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

6.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

6.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

6.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

7. DISPOZIȚII FINALE ȘI ALTE CONDIȚII

7.1 - Beneficiarul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

7.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul si Antreprenorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de instanțele judecătorești competente.

7.3 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

7.4 - Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

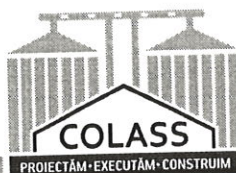
7.5 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, sau e-mail.

7.6 Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Executor



Beneficiar



Partile au inteles sa incheie azi 07 aprilie 2022 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

7.7 Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 5 zile calendaristice din momentul recepționării acestora.

7.8. Pretenția se consideră primită (recepționată) de către părți dacă aceasta a fost expediată pe adresa indicată în prezentul contract prin scrisoare recomandată, începând cu următoarea zi lucrătoare de la data de pe ștampila poștală.

7.9. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la o înțelegere, materialele privind litigiul respectiv se vor transmite, pentru soluționarea în instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

7.10. Din momentul finisării Lucrării dreptul de proprietate asupra ei trece nemijlocit Beneficiarului, respectiv și riscul distrugerii acesteia.

7.11. Beneficiarul nu va putea transmite drepturile sau obligațiile sale, reieșind din prezentul contract, unei terțe părți sau divulga condițiile acestuia, decât cu consimțământul scris al celeilalte părți.

8. LISTA ANEXELOR

PARTEA ACESTUI CONTRACT

Anexa nr. 1 – Deviz preliminar a lucrări de construcție

ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

Antreprenor:

"COLASS" S.A.,
Adresa juridică : MD 2036, mun. Chișinău ,
Republica Moldova, str.Uzinelor 8
Cod Iban: MD84AG000000022512715878
Banca Beneficiară : BC "Moldova-Agroindbank" S.A.
mun. Chișinău, suc. Miron Costin, bd. Moscova 9/5
Cod Bancar: AGRNMD2X710
Cod Fiscal : 1003600092630
Cod TVA : 400179
E-mail: contact@colass.md
Tel.: 022 42 98 66
Director: Slivinschi Andrei

Beneficiar:

"RV Business" SRL,
Adresa juridică : R.Moldova, r-nul
Dondușeni, s.Arionești
Cod Iban MD83ML000000002251627339
Banca Beneficiară : BC "Moldindcombank",
fil. Dondușeni
Cod Bancar: MOLDMD2X327
Cod Fiscal : 1016604002055
Cod TVA: 5000382
E-mail: rv.business@mail.ru
Tel. 079602217
Director: Rusu Viorel

Executor

COLASS S.A. Moldova, Chișinău, str. Uzinelor, 8; tel.: +373 22 42-98-73; mob.: +373 788 99999; +373 798 89473
c.f.: 1003600092630, cap. social: 11 567 310 lei; e-mail.: contact@colass.md; web: www.colass.md;

Beneficiar

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 05.05.2023

Obiectul „**Complex de păstrare a cerealelor**”, r-nul Dondușeni, s. Arionești extravilan, executat în baza contractului nr.07-04/22 din 07 aprilie 2022 cu SA „Colass,, c/f 100360009263 . Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1 din 08.06.2022

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.05.2023, fiind formată din: Președintele Comisiei – Rusu Viorel și membrii comisiei:

Scutaru Florian - responsabil tehnic, certificat seria 2021-RT, nr. 0985 valabil 20.04.2026

Levcenco Ruslan – diriginte de șantier, certificat 2021-DȘ nr. 1350, valabil 25.04.2026

Țapu Anatolie – diriginte de șantier, certificat seria 2021-DȘ, nr. 1368 valabil 20.04.2026

Bețivu Victor– Primarul satului Arionești

2. Au mai participat la recepție: -

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la 11.04.2023;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului **au fost** (nu au fost) completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului **sînt** în posesia utilizatorului;

6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de la terminarea ei pînă în prezent, respectiv pe o durată de o lună, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 23 000 mii lei finanțat din surse proprii

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **de recepționat obiectul „Complex de păstrare a cerealelor”**,

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **finalizarea lucrărilor de construcție**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: **de recepționat „Complex de păstrare a cerealelor”**, cu înregistrarea la SCT Dondușeni IP „Agenția servicii publice”.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **3410204.059.01, .02, și .03** adresa poștală s. Arionești-extravilan, r-nul Dondușeni destinația- **agricolă**, compus din următoarele construcții: **.01lit A „Pentru păstrarea producției agricole,, S.sol= 633,4mp., .02lit B „Pentru păstrarea producției agricole,, S.sol= 42,8mp., .03lit C „Pentru păstrarea producției agricole,, S.sol= 26,7mp., Număr de nivele 1** conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr.10 din 12.04.2023, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 1 anexă numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 05.05.2023 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Rusu V.

Specialiști:

Membri: Levcenco R.

Scutaru F.

Bețivu V.





Act de predare-primire

La Contractul de prestări servicii (antrepriză)
Nr. 07-04/2022 din 07 aprilie/2022

11 aprilie 2023

mun. Chișinău

Compania SA „Colass” cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 8, c/f:1003600092630, reprezentată de Directorul general **Slivinski Andrei**, care acționează în baza statutului pe de o parte, în calitate de Antreprenor predă lucrările efectuate la obiectul: „Complex industrial agricol p/u receptionarea, prelucrarea și pastrarea cerealelor în silosuri cu capacitatea totală de 8000t, situat în s.Arionesti r-nul Donduseni cu nr.cadastral 34102040059.”

Companiei SC „RV Business” SRL, cu sediul în r.Donduseni s.Arionesti, reprezentată de Directorul **Rusu Viorel**, care acționează în baza statutului pe de altă parte, în calitate de **Beneficiar** a obiectului, ia în primire lucrările de construcție efectuate la obiectul: „Complex industrial agricol p/u receptionarea, prelucrarea și pastrarea cerealelor în silosuri cu capacitatea totală de 8000t, situat în s.Arionesti r-nul Donduseni cu nr.cadastral 34102040059.”, conform contractului încheiat între părți cu **Nr. 07-04/2022 din 07 aprilie 2022**.

Director SA „Colass”

D/ Slivinski Andrei

Beneficiar SC „RV Business” SRL

D/ Rusu Viorel

