

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 01/08A

mun. Chișinău

"09" abril 2018

SRL "Mobiclass", cu sediul în mun. Chișinău, bd. Iurii Gagarin 1, numită în continuare **ANTREPRENOR**, reprezentată în persoana directorului Cazac Aureliu, ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

SRL „ZERNOFF”, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 13/1, of. 1F, numită în continuare **BENEFICIAR**, în persoana directorului Țibuh Ivan, activînd în baza statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare „Părți” au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. ANTREPRENORUL se obligă să execute lucrări de *construcție a depozitului de alcool*, folosind materialele proprii, la obiectivul BENEFICIARULUI pe adresa: mun. Chisinau, str. Muncesti 793/2, iar BENEFICIARUL să recepționeze lucrările și să plătească prețul acestora.

1.2. Volumul lucrarilor comandate sunt specificate în deviz.

2. TERMENII DE EXECUTARE

2.1. Termenele de executare a lucrărilor constituie 60 (șasezeci) zile.

2.2. Termenul la pct. 2.1. curge începând cu ziua a zecea de la data achitării primei tranșe (avansului), conform pct. 4.1 al contractului.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea totală a contractului a fost stabilită prin negocierea ofertei prezentate de ANTREPRENOR și include valoarea materialelor utilizate, lucrărilor de confecționare și montare la obiectivul BENEFICIARULUI în MDL (TVA inclus) sau în altă valută solicitată de BENEFICIAR, la cursul BNM în ziua semnării contractului și constituie **2 165 530,54 lei** (două milioane o sută șazeci și cinci mii cinci sute treizeci, 54) LEI.

3.2. Această valoare se poate modifica prin adăugarea sau scăderea contravalorii materialelor/produselor și cantităților de lucrări executate real și necuprinse în documentația existentă la data încheierii prezentului contract.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plățile se vor efectua după următorul grafic:

- prima tranșă în mărime de 270 000 (două sute șaptezeci mii) lei, va fi achitată în avans pînă la începerea executării lucrărilor, dar nu mai tîrziu de 7 (șapte) zile de la data semnării contractului (pentru procurarea materialelor de construcție);

- a doua tranșă în mărime de 270 000 (două sute șaptezeci mii) lei, va fi achitată în termen de 7 zile de la data începerii executării lucrărilor;

- a treia tranșă în mărime de 270 000 (două sute șaptezeci mii) lei, va fi achitată în termen de 14 zile de la data începerii executării lucrărilor;

- a patra tranșă în mărime de 270 000 (două sute șaptezeci mii) lei, va fi achitată în termen de 21 zile de la data începerii executării lucrărilor;

- a cincea tranșă în mărime de 270 000 (două sute șaptezeci mii) lei, va fi achitată în termen de 28 zile de la data începerii executării lucrărilor;

- a șasea tranșă în mărime de 270 000 (două sute șaptezeci mii) lei, va fi achitată în termen de 35 zile de la data începerii executării lucrărilor;

- a șaptea tranșă în mărime de 270 000 (două sute șaptezeci mii) lei, va fi achitată în termen de 42 zile de la data începerii executării lucrărilor;

- ultima tranșă în mărime de 275 530,54 (două sute șaptezeci și cinci mii cinci sute treizeci, 54) lei, va fi achitată în termen de 7 zile de la data terminării executării lucrărilor

4.2. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a avansului sau a oricărei tranșe indicate în p.4.1. a prezentului Contract în termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea lucrărilor pînă la achitarea tuturor sumelor de către BENEFICIAR, fără a notifica Beneficiarul în acest sens.

4.3. În baza unui acord adițional, BENEFICIARUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitînd suplimentar costul acestor lucrări.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

- a) să execute în întregime și să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract, în termenii stabiliți;
- b) să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cele din documentația de execuție;
- c) să remedieze părțile de lucrări pe care le-a executat cu deficiențe sau abateri peste limitele admisibile, constatate în timpul execuției și la recepția lucrărilor;
- d) să asigure garanția în termen de trei ani din data recepționării lucrărilor de către BENEFICIAR, termen în care să remedieze viciile lucrărilor executate, conform standartelor în vigoare la momentul executării lucrărilor. Garanția nu se răsfrânge asupra lucrărilor executate de către beneficiar cu propriile forțe;
- e) în termen maxim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI se va prezenta la locul aflării lucrărilor executate, pentru constatarea viciilor ascunse, cu încheierea unui proces-verbal de constatare a defecțiunilor apărute, prin care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor și termenii de înlăturare a lor;
- f) să înlocuiască materialele necorespunzătoare și să remedieze lucrările efectuate defectuos sau necorespunzător identificate în timpul desfășurării lucrărilor fără nici o majorare de preț;
- g) ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sinistătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale, inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcții și instalații la obiectivele BENEFICIARULUI de către subantreprenori.
- h) Antreprenorul va recepționa, examina și răspunde la reclamație în termen cel mult 45 zile lucratoare din momentul recepționării reclamației.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- b) la solicitarea ANTREPRENORULUI, să organizeze și să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate;
- c) să recepționeze lucrările executate de ANTREPRENOR indiferent de existența sau lipsa deficiențelor (viciilor);
- d) să posede capacitatea deplină de a plăti plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- e) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al ANTREPRENORULUI;

6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează — de la data începerii lucrărilor.
- 6.2. După finisarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi actul de recepție a lucrărilor executate. În cazul în care se constată că sunt abateri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.
- 6.3. Neconsemnarea deficiențelor depistate în momentul recepționării lucrărilor executate, lipsește BENEFICIARUL de dreptul de a înainta pentru viitor careva pretenții pentru aceste deficiențe și abateri depistate, exceptând viciile ascunse.

7. CLAUZE SPECIFICE

- 7.1. În cazul când ANTREPRENORUL și BENEFICIARUL au convenit asupra locului și timpului primirii-predării lucrărilor executate, iar BENEFICIARUL lipsește la locul primirii-predării reprezentanții ANTREPRENORULUI consemnează lipsa acestuia într-un proces-verbal, semnat unilateral, acest fapt v-a prelungi termenul de recepționare a lucrărilor până la comunicarea de către BENEFICIAR a unei noi date a recepționării.
- 7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din culpa sa, în condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalizare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea totală a contractului.
- 8.2. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalizare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere, dar nu mai mare de zece procente din costul lucrărilor neexecutate în termen.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru nefolosirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza nefolosirii sau îndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate pînă la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricînd pînă la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate în momentul rezilierii, repararea prejudiciului cauzat prin reziliere ANTREPRENORULUI.

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul în orice moment, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă.

11.2. Dacă litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, acestea vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. NOTIFICĂRI

12.1. Toate cererile, scrisorile, acordurile referitor la executarea prezentului contract, se vor considera valabile cu condiția că au fost efectuate în formă scrisă și expediate prin scrisori recomandate, ce pot confirma primirea lor la adresele indicate în p.14.1 și p.14.2 a prezentului contract.

12.2. Părțile se obligă să se anunțe reciproc despre modificarea datelor indicate în p.14.1 și p.14.2 al Contractului, prin notificare cu cel puțin de 5 (trei) zile după modificare.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional scris și semnat de părțile contractante.

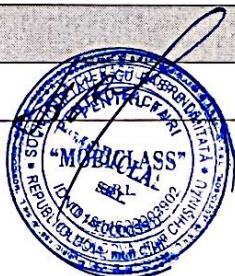
13.2. Toate anexele și acordurile adiționale la prezentul Contract, completate în mod corespunzător și semnate de reprezentanții împuterniciți ai Părților, sunt părți integrante ale acestuia și reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Contractul este elaborat în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte. Ambele exemplare au putere juridică egală.

13.4. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți.

14. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Antreprenor: SRL „Mobiclass”	Beneficiar: IM ZERNOFF SRL
mun. Chișinău, bd. Iuri Gagarin 1, MD-2001	Adresa juridică: mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batran, 13/1, of. 1F
c/f 1014600003902, cod TVA 4800613	IBAB MD19AG000022517010148617
IBAN MD77MO2224ASV70809207100	BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A., AGRNMD2X
BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA, BIC MOBBMD22	c/f 1003600014223 TVA 78000098
Director Cazac Aureliu	Director Țibuh Ivan
Semnătura L.Ș.	Semnătura: L.Ș.



DEVIZ LOCAL

Lucrari de constructie

Valoarea de deviz 2 165 530,54 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Depozit alcool 1.1. Fundatii				
1	TsC54C	Strat de fundatie din pietris de riu	m3	1 450,000	487,56 52,04	706 964,90 75 464,24
2	CB03A	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (pereti)	m2	144,000	114,92 55,20	16 547,84 7 948,59
3	CC01E3	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate si montate cu diametrul barelor pina la 10mm inclusiv in fundatii continue si radiere (d-10mm A-1)	kg	7 434,000	16,58 3,36	123 233,95 25 011,55
4	CC01F1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor in pereti d=12 AIII	kg	3 186,000	14,96 3,00	47 648,81 9 546,81
5	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (pereti despartitori)	m3	177,000	1 433,37 283,88	253 706,03 50 246,41
6	CB03A	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (planseu)	m2	72,000	114,91 55,20	8 273,83 3 974,29
7	CC01F1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor in pereti d=12 AIII	kg	3 600,000	14,96 3,00	53 840,49 10 787,37
8	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari,	m3	60,000	1 674,19	100 451,34

2940340004000	Masina de rasonat ote beton cu motor electric	h-ut	61,702	128,00	7 897,86
2940420002422	Masina de sudura PE cu toate accesoriile	h-ut	1,125	74,20	83,47
2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	1,152	260,78	300,42
2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valuri R 8-14 de 14tf	h-ut	3,672	184,41	677,15
2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	5,625	215,80	1 213,88
2952260003540	Buldozer	h-ut	3,186	285,00	908,01
2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	24,000	65,00	1 560,00
2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	106,200	65,00	6 903,00
2952270004100	Stanta sau foarfeca electrica de taiat ote beton	h-ut	14,868	45,00	669,06
2952270004250	Masina automata de taiat si indreptat ote beton	h-ut	9,664	150,00	1 449,60
2952270006600	Troliu cu act. electrica	h-ut	4,460	35,00	156,10
2952270007602	Tirfor 1,5 tf	h-ut	2,700	35,00	94,50
3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,552	164,80	90,97
Total utilaje de constructii					250 266,46

Cheltuieli directe	Lei	1 364 321,64
Asigurarea sociala si medicala	27,5 %	59 775,75
Transportarea materialelor	7 %	62 768,22
Total		1 486 865,61
Cheltuieli de regie	14,5 %	215 595,51
Total		1 702 461,12
Beneficiu de deviz	6 %	102 147,67
Total		1 804 608,79
TVA	20 %	360 921,75
Total deviz:		2 165 530,54

Intocmit

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Antreprenor SRL "MOBICLASS "
 (denumirea)

Investitor IM "ZERNOF" SRL
 (denumirea)

Obiect **Zernoff Depozit spirta
 str.Muncesti 793/2
 mun.Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate **561 837,75 Lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
 pe _octombrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Depozit alcool				
		1.1. Fundatii				
1	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	5,000	332,88 289,13	1 664,42 1 445,67
2	TsC54C	Strat de fundatie din pietris de riu	m3	117,000	487,56 52,04	57 044,75 6 089,18
3	CC01E3	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate si montate cu diametrul barelor pina la 10mm inclusiv in fundatii continue si radiere (d-10mm A-1)	kg	5 830,000	16,58 3,36	96 644,38 19 614,92
4	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	108,500	1 433,37 283,88	155 520,34 30 800,76
5	TsI50A1	Transportarea petrisului la distanta piina la 1 km	t	1 417,000	27,90 0,00	39 534,30 0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			350 408,19
		Total capitol: Inclusiv salariu				350 408,19 57 950,53

2	3	4	5	6	7
	Cheltuieli directe	Lei			350 408,19
	Total capitol: Inclusiv salariu				350 408,19 57 950,53

	Cheltuieli directe	Lei	350 408,19
	Asigurarea sociala si medicala	27,5 %	15 936,40
	Transportarea materialelor	7 %	15 101,64
	Total		381 446,23
	Cheltuieli de depozitare	2 %	4 314,76
	Total		385 760,99
	Cheltuieli de regie	14,5 %	55 935,35
	Total		441 696,34
	Beneficiu de deviz	6 %	26 501,78
	Total		468 198,12
	TVA	20 %	93 639,63
			561 837,75
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		57 950,53

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "MOBICLASS "

Investitor
IM "ZERNOF" SRL

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.

Ex. _____
Nr. exemplarului

FACTURĂ FISCALĂ

Seria, Nr.

AAE7876118



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		04.10.2018 / 04.10.2018		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: _____ серия		număr: _____ номер		data дата									
1. Furnizor: Поставщик				"MOBICLASS" SRL, str. Găgarin 1, or. Chisinau, R. Moldova. BC "Mobiasbanca - Groupe Societe Generale" S.A. Chisinau, BIC: MOBBMD22, IBAN: MD77MO2224ASV70809207100				c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1014600003902 4800613									
2. Cumpărător/ beneficiar Покупатель/получатель				ZERNOFF SRL, Chisinau str. Mircea cel Batrin 13/1 of. 1f. BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Chisinau, BIC: AGRNMD2X, IBAN: MD19AG000022517010148617				c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1003600014223 7800098									
3. Delegație Доверенность		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы													
5. Punct încărcare Пункт погрузки				Chisinau				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				Chisinau				7. Redirișări Переадресовки			
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Кол-во товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Nr. locuri Кол-во мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн							
0000000030 lucrari de constructie Muncesti 793/2		act	1	468 198,12	468 198,12	20%	93 639,63	561 837,75											
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)		1		468 198,12	X	93 639,63	561 837,75	X	X										
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				468 198,12	X	93 639,63	561 837,75	X	X										
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил:		CAZAC AURELIU GHEORGHE-Administrator																	
14. Predat marfurile/actele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																	
15. Primit marfurile/actele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																	
16. Predat marfurile/actele intermediar (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																	
17. Primit marfurile/actele (serviciile) cumpărător/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																	



L.Ș.
M.II.