

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2017-DLS

Numărul 1476

Eliberat domnului (doamnei): **Casco Evgheni**

Pentru a-activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
2. Instalații și rețele de încălzire.
3. Instalații de ventilație și climatizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **29 septembrie 2017**

Valabil pînă la **29 septembrie 2022**



Ion STRATULAT

Viceministru



REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGHIMATIE Seria 2017-DLS Nr. 1476



Numele: Casco

prenumele: Ionheni

Arestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalărilor aferente construcțiilor

Eliberată la 29 septembrie 2017

Valabilă până la 29 septembrie 2022

Ion STRATULEA

Viceministru

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare
cu apă și canalizare.
2. Instalații și rețele de încălzire.
3. Instalații de ventilație și
climatizare.

Exigentele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea cu Răspundere Limitată "UNIVERSAL INSTAL"
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal
1011600004850

Data înregistrării

08.02.2011

Data eliberării

08.02.2011

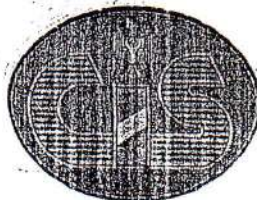
Dragomir Ala, registrator

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul


semnatura

MD 0107655





„CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT” Î.S.
Secția fonduri speciale și informații curente

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 22417 din 25.11.2016

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «UNIVERSAL INSTAL».**

Denumirea prescurtată: «UNIVERSAL INSTAL» S.R.L.

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1011600004850.**

Data înregistrării de stat: **08.02.2011.**

Sediul: **MD-2032, str. Sarmizegetusa, 53, ap.(of.) 182, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;
- 2 Activități de consultare pentru afaceri și management;
- 3 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
- 4 Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate;
- 5 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei;
- 6 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;
- 7 Comerțul cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrice de uz casnic și aparatelor de radio;
- 8 Închirierea mașinilor și echipamentelor pentru construcții;
- 9 Activități de cercetare a pieței și de sondaj al opiniei publice.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: **CASCO EVGHENI, IDNP 0972506544851,**

Asociați:

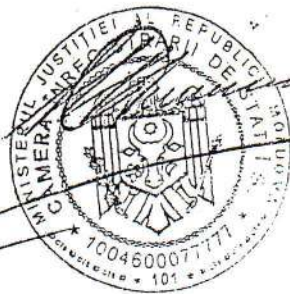
1. **CASCO DOINA , IDNP 2001009214216**

cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 25.11.2016.

Specialist principal
tel. 022-266-252

Lazari Aliona





REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMIII

Nr. 045070

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul (adresa juridică) a titularului de licență Societatea cu Răspundere Limitată "UNIVERSAL INSTAL"

mun. Chișinău, str. Sarmizecetusa, 53
ap. 182

Data și numărul certificatului de înregistrare de stat a titularului de licență

08.02.2011 MD 0107655

Numărul de înregistrare a întreprinderii sau IDNO

1011600004850

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial, pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții *(se permit lucrările conform listei indicate în anexă)

Data eliberării licenței

23 IUL 2014

Valabilă pînă la

23 IUL 2019

Semnătura conducătorului autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNAC

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere, în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.



ANEXA LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr.

045070

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată "UNIVERSAL INSTAL"

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**** Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții * ***

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați.
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verficatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponibilitatea de bază de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponibilitatea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiar, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

Se permit următoarele lucrări:

- | | |
|--|--|
| 1. Terasamente și lucrări de teren | 5. Instalații și rețele interioare |
| 1.1 Lucrări de terasiere. | 5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor. | 5.2 Instalații și rețele termice. |
| 1.3 Lucrări de drenaj. | 5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2. Executarea construcțiilor | 5.5 Instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații. |
| 2.1 Fundații din piloți. | 5.6 Sisteme de ventilație și condiționare a aerului. |
| 2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele. | 6. Instalații și rețele exterioare |
| 2.3 Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele. | 6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat. | 6.2 Instalații și rețele termice. |
| 2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului. | 6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2.21 Coșuri de fum și carcase pentru conducte de aspirație. | 6.8 Instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații. |
| 2.25 Construcții din lemn. | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice |
| 2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil. | 7.1 Contoare de apă. |
| 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor | 7.2 Contoare de energie termică. |
| 3.1 Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge. | 7.4 Automatizări |
| 3.2 Izolații termice. | 7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa. |
| 3.3 Izolații anticorozive. | 7.16 Utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și |
| 4. Lucrări de finisare a construcțiilor | 7.17 Utilaje și instalații termoelectrice. |
| 4.1 Tencueli, placaje exterioare și interioare. | 7.18 Utilaje și instalații electrotehnice. |
| 4.2 Pardoseli. | 7.23 Utilaje și echipamente de telecomunicații |
| 4.3 Produse de timplărie. | |
| 4.4 Profile și ornamente decorative. | |

Notă: Anexa și copile ei sînt valabile numai în originală și în copia originală a autorității de licențiere.



CONTRACTUL № 13/02 UI/F

de prestare a serviciilor de montare a rețelelor ingineresti

mun. Chișinău

13 februarie 2017

Întreprinderea "Universal Instal" SRL, reprezentată de d-ul Evgheni CASCO, în calitate de director, denumită în continuare "EXECUTANT" și SRL „Fabianca”, în persoana directorului Botolin Victor denumit în continuare "BENEFICIAR" încheie prezentul contract despre:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. BENEFICIARUL comanda, iar EXECUTANTUL își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție a rețelelor ingineresti de încălzire conform proiectului denumite în continuare **Sistema** la obiectul de pe adresa și obiectivele stabilite de către parti conform devizelor.
- 1.2. Lista materialelor necesare și costul lucrărilor sunt stipulate în **Anexa Nr. 1** semnată de către părțile contractante, și este partea componentă a prezentului contract.
- 1.3. Lista materialelor și volumul lucrărilor pot fi schimbate în direcția micșorării sau majorării de comun acord al ambelor părți contractante prin semnarea acordurilor aditionale.

2. ORDINEA EFECTUĂRII LUCRĂRILOR

- 2.1 Termenul de efectuare al lucrărilor va fi coordonat cu tehnologia construcției obiectului.
- 2.2 Demararea lucrărilor se preconizează pe data de _____ 2017 dar nu mai târziu decît cu trei zile după primirea avansului de EXECUTANT **dacă este stipulat avansul.**
- 2.3 În cazul reținerilor lucrărilor cauzate de BENEFICIAR, termenul de executare se prelungeste cu numărul de zile reținute plus zile necesare pentru organizarea procesului de muncă (o zi la fiecare reținere). Întîrzierea plăților se consideră ca reținere.
- 2.4 Zilele cu ploaie se consideră ca nelucrătoare la efectuarea lucrărilor exterioare.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

- 3.1. BENEFICIARUL este obligat:
 - 3.1.1. Să asigure accesul liber pentru reprezentanții EXECUTANTULUI la locurile efectuării lucrărilor, colaborarea cu alți antreprenori;
 - 3.1.2. Să asigure paza materialelor instalate, spațiul pentru păstrarea instrumentelor, mecanismelor și materialelor, energia electrică;
 - 3.1.3. La timp să semneze și să transmită în adresa EXECUTANTULUI Actul de predare-primire a lucrărilor executate.
 - 3.1.4. În termenii stabiliți să efectueze decontări corespunzătoare pentru lucrările efectuate conform condițiilor prezentului Contract;
 - 3.1.5. Să îndeplinească indicațiile și să respecte recomandările date de către EXECUTANT privind exploatarea corectă și funcționalitatea echipamentului. Personalul BENEFICIARULUI, responsabil de exploatarea echipamentului este obligat să respecte la fel și normele de exploatare prevăzute de uzina-productoare.
- 3.2. BENEFICIARUL are dreptul:
 - 3.2.1. A cere EXECUTANTULUI îndeplinirea condițiilor prezentului Contract.
- 3.3. EXECUTANTUL este obligat:
 - 3.3.1. Să efectueze lucrările în termenii prestabiliți și în volumul indicate în prezentul Contract;
 - 3.3.2. Să asigure sosirea la timp a specialiștilor pentru efectuarea lucrărilor de garanție.
 - 3.3.3. Defectele apărute în regim de avarie vor fi înlăturate de EXECUTANT în cel mult 72 ore din momentul primirii înștiințării de la BENEFICIAR prin telefon (dublă apoi prin fax). În cazul când aceste defecte nu rezulta din calitate insuficientă sau neefectuarea la timp a lucrărilor de întreținere, costul lucrărilor de lichidare a defectelor datorate avariilor vor fi achitate conform devizului și termenii aprobați de BENEFICIAR.
 - 3.3.4. EXECUTANTUL va presta serviciile prevăzute de prezentul contract respectând întocmai cerințele legale privind securitatea muncii în domeniu și este singurul responsabil față de angajații săi în ceea ce privește protecția muncii.
- 3.4. EXECUTANTUL are dreptul:
 - 3.4.1. A întrerupe executarea lucrărilor în cazul încălcărilor permanente de către BENEFICIAR a termenelor de plată, pînă la efectuarea plății îndatorate sau a anula prezentul Contract în mod unilateral;

- 4.1. Costul lucrarilor in baza actelor de primire - predare a lucrarii.
- 4. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

- 5. ORDINEA PRIMIRII-PREDĂRII LUCRĂRILOR EFECTUATE**
- 5.1. La finisarea lucrărilor se va efectua primirea-predarea lucrărilor prin întocmirea Actului de primire-predare.
- 5.2. Actul de primire-predare a lucrărilor se întocmește de către EXECUTOR pe parcursul a 24 ore din momentul finisării lucrărilor în două exemplare originale, și le transmite ANTREPRENORULUI. ANTREPRENORUL în 3 (trei) zile lucrătoare întoarce EXECUTORULUI Actul de primire-predare a lucrărilor efectuate semnat sau refuzul motivat de primire a lucrărilor efectuate.
- 5.3. În caz dacă ANTREPRENORUL pe parcursul a 3 (trei) zile lucrătoare nu prezintă Actul de primire-predare a lucrărilor efectuate semnat sau refuzul motivat de primire a lucrărilor, ele se consideră ca fiind primite.
- 5.4. În cazul primirii refuzului motivat al ANTREPRENORULUI, pe parcursul a 2 (două) zile se crează comisia bilaterală de examinare a pretențiilor. Dacă pretențiile se recunosc ca argumentate, de părțile contractante se întocmește Actul cu indicarea finisărilor necesare și termenelor de efectuare a lor.

- 6. GARANȚIILE ȘI CONDIȚIILE SPECIALE**
- 6.1. Lucrările prevăzute de prezentul Contract, se efectuează după metodele aprobate de către EXECUTOR.
- 6.2. Termenul de garanție pentru lucrările executate constituie 2 (doi) ani din momentul semnării Actului de predare-primire
- 6.3. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită drepturile și obligațiunile sale conform Contractului părților terțe fără acordul în scris a celeilalte părți contractante.

- 7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**
- 7.1. Părțile duc responsabilitatea materială deplină pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor conform prezentului Contract.
- 7.2. EXECUTORUL nu poartă răspundere pentru lucrul neadecvat al sistemii în cazul exploatării incorecte.
- 7.3. În cazul întârzierii plăților conform prezentului Contract, ANTREPRENORUL va plăti EXECUTORULUI penalitate în mărime de 0,1% din suma datoriei pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.
- 7.4. EXECUTORUL la primirea de la ANTREPRENOR a mesajului privind neîndeplinirea sau îndeplinirea neadecvată a lucrărilor, lichidează pe cont propriu defectele apărute sau lucrările nefinisate în termeni maximal scurți, aprobați de către părțile contractante, dar nu mai mult de 5(cinci) zile lucrătoare după primirea mesajului.
- 7.5. Pentru neefectuarea la timp a lucrarilor EXECUTORUL va plăti o penalitate în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neîndeplinite în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.6. Plata amenzii (penalității) pentru încălcarea condițiilor contractuale nu eliberează părțile contractante de la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 8. FORCE MAJEURE**
- 8.1. Părțile contractante sunt eliberate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau completă a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă această neîndeplinire a fost rezultatul unor circumstanțe de forță majoră ce au apărut după încheierea Contractului, și pe care părțile contractante nu au putut nici să prevadă, nici să prevină prin activități normale.
- 8.2. La circumstanțele de forță majoră se referă împrejurările la care părțile nu pot influența și pentru apariția cărora ele nu poartă răspundere.
- 8.3. Pe parcursul acțiunii circumstanțelor de forță majoră, obligațiunile părților se amână și sancțiunile corespunzătoare pentru neîndeplinirea obligațiilor nu se aplică.

- 9. DISCUȚIILE ȘI DIVERGENȚELE**
- 9.1. Toate discuțiile și divergențele care pot apărea conform prezentului Contract sau în legătură cu el, vor fi soluționate de către părți prin negocieri.
- 9.2. În cazul imposibilității soluționării acestor divergențe prin negocieri, litigiul apărut se transmite spre soluționare în instanța judecătorească competentă din Republica Moldova.
- 9.3. Decizia instanței judecătorești este pentru părțile contractante obligatorie pentru executare.

- 10. TERMEN DE VALIDITATE**
- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții autorizați ai părților contractante și este valabil pînă la îndeplinirea deplina a obligațiilor stipulate în acest contract de ambele parti contractante.
- 10.2. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor neonorate între părți (executarea lucrărilor comandate anterior și achitarea lucrărilor executate).

11. CONDIȚIILE SPECIALE

- 11.1. Părțile contractante sunt obligate să comunice una alteia despre modificarea adresei sale juridice, rechizitelor, numerelor de telefon, telefax în termen de 2 zile.
- 11.2. Din momentul semnării prezentului Contract, toată corespondența, documentația și negocierile precedente dintre părțile contractante privind întrebările ce se prezintă ca obiectul prezentului Contract, nu mai au valoare juridică.
- 11.3. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat în 2 exemplare originare care au valoare juridică egală: unul – pentru EXECUTOR, altul – pentru ANTREPRENOR.
- 11.4. Prezentul contract poate fi modificat numai printr-un acord scris semnat de ambele părți.

SUBANTREPRENOR - EXECUTANT

„Universal Instal” SRL, IDNO: 1011600004850
Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Sarmizecetusa 53, ap. 182
IBAN MD96MO2224ASV42781647100
BC „MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale” SA
Filiala Ciocana ;C/b: MOBBMD22
Cod TVA: 0306945



[Signature]
Eugenii Casco
Director

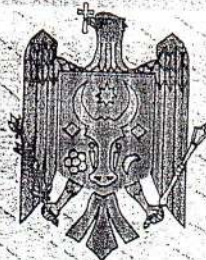
ANTREPRENOR

„Fabianca” SRL, IDNO: 1004600001446
Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ghidighici 3
IBAN MD30EX0000000222400979MD,
BC „EXIMBANK-GRUPPO VENETO BANCA” SA
Filiala nr. 20 EXMMMD22477
Cod TVA: 0502396



[Signature]
Victor Botolin
Director

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2017-DLS

Numărul 1485

Eliberat domnului (doamnei): **Casico Hia**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

5. Instalații de automatizare.

7. Instalații de semnalizare.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării: **29 septembrie 2017**

Valabil până la **29 septembrie 2022**



Ion STRATULAT

Viceministru



REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMATIE Seria 2017-DLS Nr. 1485



Numele Casico

Președinție: Hra

Atestat în calitate de Diriginte cu
execuțarea lucrărilor specializate și
instalatiilor aferente construcțiilor

Eliberată la 29 septembrie 2017

Valabilă până la 29 septembrie 2022

Ion STRĂLUȚĂ

Viceministru

Domeniile:

5. Instalații de automatizare.

7. Instalații de semnalizare.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.