

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA Nr. 12-25

04.07.2025

Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **Quantis Eco S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Petru Movila 23/16, ap.5, c/f: 1021600022826, având contul IBAN (MDL): MD62VI022242000000493, deschis la BC "Victoriabank" SA, SWIFT/BIC: VICBMD2X, în persoana Directorului Tudor Madan în calitate de Beneficiar, pe de o parte,
- și
- 1.2. **"Tekamix Construct" S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 51/1, cod fiscal 1024600026630, cod TVA 0509915 având contul IBAN (MDL): MD72ML022510000000001933, deschis la Moldindconbank SA, mun. Chișinău, Moldova, SWIFT: MOLDMD2X, în persoana Administratorului **Ceban Iana**, în calitate de Executor, pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul Contractului îl constituie Executarea lucrărilor privind „Lucrări de reparație a rețelilor termice din incinta Școlii Primare nr. 101 din s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinău”, parte integrantă a prezentului Contract, în continuare “lucrări”.
- 2.2. Executorul se obligă să execute lucrările, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite valoarea acestora.
- 2.3. Orice modificare a volumelor poate fi efectuată doar în baza unui acord adițional la prezentul contract care va genera (după caz) extinderea termenului indicat în art. 4.2 și ajustarea prețului indicat în art. 3.1 al prezentului contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul lucrărilor, expus în Anexa Nr.1, și constituie **890 000,00 MDL inclusiv TVA 20%, valoarea finală va fi ajustat conform proceselor verbale de predare primire întocmite între părțile contractante.**
- 3.2. Beneficiarul se obligă să achite Executorului costul total al conform următorului grafic de plată:
- 100 % în decurs de 15 zile calendaristice din momentul semnării actului de predare primire.

IV. TERMENII DE EXECUTARE

- 4.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea totală a sumei stabilite la pct. 4.1 din prezentul contract.
- 4.2. Lucrările conform pct. 2.1 urmează a fi executate în decurs de 120 de zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

V. PERIOADA DE GARANȚIE

- 5.1. Perioada de garanție va fi de 12 luni din data actului de primire predare a lucrărilor.
- 5.2. Beneficiarul este obligat să verifice lucrările la primirea/predarea acestora.
- 5.3. Executorul nu este responsabil de insuficiența cantitativă a lucrărilor după ce lucrările au fost primite de Beneficiar.
- 5.4. Dacă lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție, atunci, Executorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Beneficiarului, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 5.5. Cererea Beneficiarului aferentă perioadei de garanție nu îl va absolve în nici un fel de obligația de plată stabilită în contract.
- 5.6. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse asupra folosinței.
- 5.7. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului, garanția nu se aplică inclusiv și în cazul când nu au fost respectate cerințele de exploatare normală a mărfii.

- 5.8. Executorul nu va acorda nici o garanție mărfii afectate, dacă Beneficiarul sau un terț - fără acordul scris al Executorului - vor efectua modificări, reparații și/sau înlocuiri în timpul Perioadei de Garanție.
- 5.9. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, apă, tensiune electrică și variații de tensiune ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Executor, lucrări structurale deficiente sau orice alte influente nereglementate de acest contract.

VI. RĂSPUNDERE ȘI PENALITĂȚI

- 6.1. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei sau mai multor plăți la scadență/în termen, Executorul are dreptul să perceapă, începând de la data scadență respectivă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 6.2. Nerespectarea termenelor de execuție poate atrage după sine aplicarea penalităților de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

VII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract încetează de drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 8.2. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 8.3. În condițiile de forță majoră, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

IX. NOTIFICĂRI

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 9.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

X. LITIGII

- 10.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legile Republicii Moldova.
- 10.2. În cazul unor neînțelegeri între părți, ce pot apărea din sau în legătura cu prezentul Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 10.3. În cazul în care Părțile nu reușesc să ajungă la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezoluțiunea, rezilierea, nulitatea contractului, se pot adresa la instanța de Judecată competentă de a soluționa cauza.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

- 11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.3. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.
- 11.4. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 11.5. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 11.6. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Beneficiar a logoului, numelui sau altor date obținute în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 11.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreeat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 11.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 11.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

"Quantis Eco" S.R.L.

Director
Tudor Madan



"Tekamix Construct" SRL

Administrator
Ceban Iana

