

SPECIFICAȚII TEHNICE

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 4, 5, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3]

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1691576320600
Obiectul achiziției: <i>Servicii de proiectare pentru „Reconstrucția căminului nr.3 cu supraetajarea unui nivel suplimentar și mansardă, termoizolarea fațadelor, din str. Malina Mică, nr.68, mun. Chișinău.</i>

N/o	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5
1	Servicii de proiectare pentru „Reconstrucția căminului nr.3 cu supraetajarea unui nivel suplimentar și mansardă, termoizolarea fațadelor, din str.Malina Mică, nr.68, mun. Chișinău.	Servicii de proiectare pentru „Reconstrucția căminului nr.3 cu supraetajarea unui nivel suplimentar și mansardă, termoizolarea fațadelor, din str. Malina Mică, nr.68, mun.Chișinău. <i>Etapele de proiectare:</i> Proiect de execuție. <i>Tipul construcției:</i> Reconstrucție. <i>Serviciile de proiectare se vor efectua</i> conform Certificatului de Urbanism pentru proiectare Cu-0001972 din 04.08.2023 și a schiței de proiect aprobată de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău. <i>Caracteristicile tehnice acăminului până la reconstrucție:</i> Numărul de nivele – S+P+4E, Aria construită – 570,6 m², Suprafața totală a căminului, inclusiv subsol – 2602,4 m²,	Servicii de proiectare pentru „Reconstrucția căminului nr.3 cu supraetajarea unui nivel suplimentar și mansardă, termoizolareafațadelor, din str. Malina Mică, nr.68, mun. Chișinău. <i>Etapele de proiectare:</i> Proiect de execuție. <i>Tipul construcției:</i> Reconstrucție. <i>Serviciile de proiectare se vor efectua</i> conform Certificatului de Urbanism pentru proiectare Cu-0001972 din 04.08.2023 și a schiței de proiect aprobată de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău. <i>Caracteristicile tehnice acăminului până la reconstrucție:</i> Numărul de nivele – S+P+4E, Aria construită – 570,6 m², Suprafața totală a căminului, inclusiv subsol – 2602,4 m²,	Standarde, normative și legislație în construcții în vigoare în Republica Moldova

	Suprafața totală locativă – 1433,4 m², Volumul construcției – 8075 m³, Capacitatea căminului – 200 locuri. Caracteristicile tehnice orientative a căminului după reconstrucție: Numărul de nivele – S+P+5E+M, Aria construită – 637 m², Suprafața totală a căminului, inclusiv subsol – 4102,3 m², Suprafața totală locativă – 3529,8 m², Volumul construcției – 13696,4 m³, Capacitatea căminului – min 240 locuri. Compartimentele din componența proiectului, care necesită să fie elaborate: Arhitectura; Rezistența; Apa și canalizarea, interioară și exterioară; Încălzire, ventilare; Semnalizare antiincendiară; Rețele de tensiune joasă/internet, televiziune, sistema video și control-acces la intrare; Rețele electrice interioare, exterioare; Iluminare exterioară, inclusiv a fațadei; Anexarea a 2 ascensoare cu capacitatea de 630 kg; Amenajarea teritoriului adiacent; Proiect de amenajare a șantierului (POȘ); Devizele de cheltuieli: general, locale, pe obiecte. În proiect vor fi incluse și termoizolarea pereților exteriori, schimbarea forme acoperișului din tip plan în pantă, din țiglă metalică. De asemenea de prevăzut resistematizarea încăperilor căminului	Suprafața totală locativă – 1433,4 m², Volumul construcției – 8075 m³, Capacitatea căminului – 200 locuri. Caracteristicile tehnice orientative a căminului după reconstrucție: Numărul de nivele – S+P+5E+M, Aria construită – 637 m², Suprafața totală a căminului, inclusiv subsol – 4102,3 m², Suprafața totală locativă – 3529,8 m², Volumul construcției – 13696,4 m³, Capacitatea căminului – min 240 locuri. Compartimentele din componența proiectului, care necesită să fie elaborate: Arhitectura; Rezistența; Apa și canalizarea, interioară și exterioară; Încălzire, ventilare; Semnalizare antiincendiară; Rețele de tensiune joasă/internet, televiziune, sistema video și control-acces la intrare; Rețele electrice interioare, exterioare; Iluminare exterioară, inclusiv a fațadei; Anexarea a 2 ascensoare cu capacitatea de 630 kg; Amenajarea teritoriului adiacent; Proiect de amenajare a șantierului (POȘ); Devizele de cheltuieli: general, locale, pe obiecte. În proiect vor fi incluse și termoizolarea pereților exteriori, schimbarea forme acoperișului din tip plan în pantă, din țiglă metalică. De asemenea de prevăzut resistematizarea încăperilor căminului	
--	---	---	--

		conform schiței de proiect aprobate. De prevăzut, în mod obligatoriu, reparația încăperilor subsolului pentru amplasarea spațiilor de studii. Expertiza proiectului și coordonările cu organele abilitate se va efectua de către ofertant. Achitarea acestor servicii se va efectua de către Beneficiar. Numărul de exemplare de proiect transmise Beneficiarului – 4 ex. După semnarea contractului de prestare a serviciilor de proiectare va fi întocmită Tema de proiectare cu descrierea detaliată a exigențelor speciale pentru proiectare. Beneficiarului în mod obligatoriu va fi transmisă varianta electronică a documentației de proiect inclusiv devizele de cheltuieli (forma 1; forma 3; forma 5 și forma 7).	conform schiței de proiect aprobate. De prevăzut, în mod obligatoriu, reparația încăperilor subsolului pentru amplasarea spațiilor de studii. Expertiza proiectului și coordonările cu organele abilitate se va efectua de către ofertant. Achitarea acestor servicii se va efectua de către Beneficiar. Numărul de exemplare de proiect transmise Beneficiarului – 4 ex. După semnarea contractului de prestare a serviciilor de proiectare va fi întocmită Tema de proiectare cu descrierea detaliată a exigențelor speciale pentru proiectare. Beneficiarului în mod obligatoriu va fi transmisă varianta electronică a documentației de proiect inclusiv devizele de cheltuieli (forma 1; forma 3; forma 5 și forma 7).	

Semnat: _____

Numele, Prenumele: **Andrei HOMA**

În calitate de: **Director**

Ofertantul: **SC ”ARHIDOC” SRL**

Adresa: **Str.Sfatul Țării, nr.4, mun.Chișinău, MD-2009, Republica Moldova**