



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 9/c privind achiziția prin Licitație publică

21 " maie " 2019

mun. Chişinău

### 1. Părțile contractante

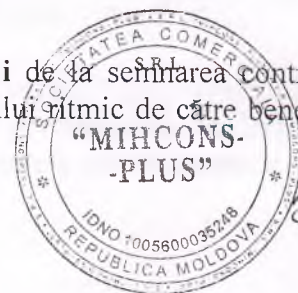
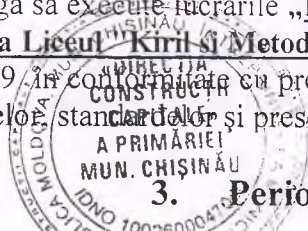
Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1551164983104** din data **15.05.2019**, între **ÎM Direcția construcții capitale a Primăriei mun. Chişinău**, cu sediul în mun. Chişinău, str.31 August 1989, nr.100 tel/fax: 23-49-36, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0014206 din 12.12.1995 reprezentat prin **Caftanat Alexandru** – Şef-adjunct al ÎM „Direcției Construcții Capitale”, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL „Mihcons Plus”**, cu sediul în mun. Chişinău, or Codru, str. Cobzarilor 22/1, tel: 069351588, fax: 022-66-75-26, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1005600035248 din 24.12.2004, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr. 351793 din 02.02.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: *construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții\** reprezentat prin **Mihail Ungureanu** - Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările „**Reparatia capitala a acoperisului de tip moale in acoperis de tip rigid la Liceul "Kiril si Metodiu" din str. B.P. Hasdeu, 72, reparatia salii festive**”, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **24 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.



- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorea următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executare lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consider necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinit condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 706 640.59 lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de



achiziții publice:

a) se efectuează reieșind din rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

$$V_a = \left[ (V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \cdot N_\lambda \% \right] + V_3;$$

1) pentru inflație:

$$V_a = V_3 - \left[ (V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \cdot N_\lambda \% \right],$$

2) pentru deflație:

unde:

$V_a$  – valoarea actualizată a contractului;

$V_1$  – valoarea totală a contractului;

$V_2$  – valoarea executată a contractului;

$V_3$  – diferența dintre valoarea totală a contractului și valoarea executată a contractului ( $V_3 = V_1 - V_2$ );

$R_i$  – rata inflației pentru anul precedent ajustării;

$R_d$  – rata deflației pentru anul precedent ajustării;

$N_\lambda$  – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

b) nu va schimba prețurile unitare din devizul-ofertă.

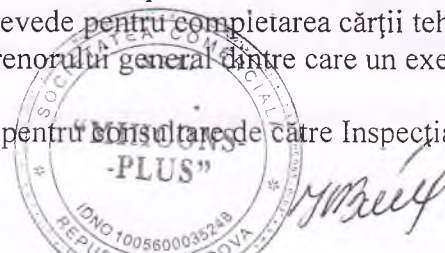
c) valoarea ajustată va fi reflectată într-un rînd distinct în devizul-ofertă și în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de Taxa pe Valoarea Adăugată.

## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

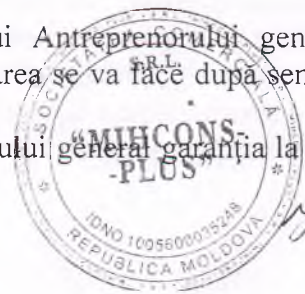
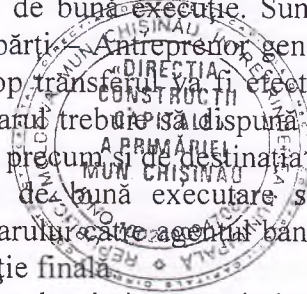
## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, ceea ce îl obligă să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectia de



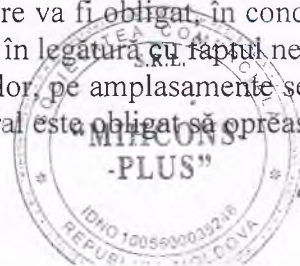
Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în quantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în quantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu





- la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vici care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în





zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume dacă sunt prevăzute în devizul de cheltuieli.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentația.
- 9.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.5. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului

general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

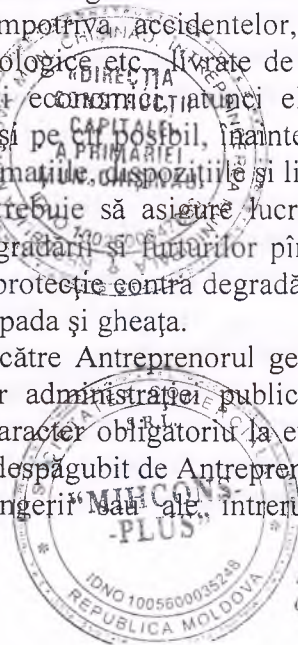
- 9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc. livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile





contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daune intervenite și care pot fi dovedite.

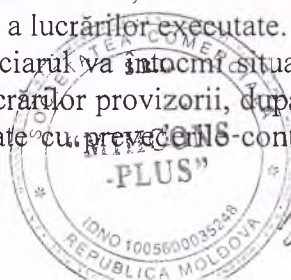
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 90 zile, consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract. Antreprenorul se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului /unilateral/ dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a reparat defectele în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se comunică în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele p





- care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2 din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 ianuarie 2020**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "27" mai 2019.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

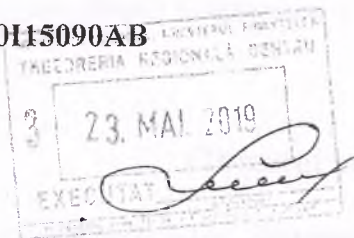
#### Beneficiar

ÎM DCC a Primăriei mun. Chișinău  
 MD2004, mun. Chișinău  
 str.31 August 1989, nr.100  
 Ministerul Finanțelor –Trezoreria Teritorială  
 TREZMD2X 226614  
 c/d **MD86TRPDAK311120115090AB**  
 Funcția 0922  
 Programul P1 P2 8806  
 Activitatea 00203  
 ECO 311120  
 c/f 1002600047080  
 cod TVA: 0500323

#### Executorul

SRL „Mihcons-Plus”

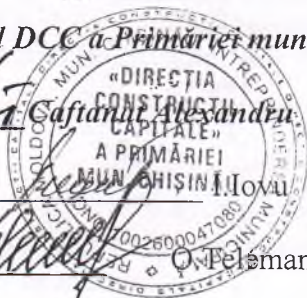
mun. Chișinău, MD 2011  
 or Codru str. Cobzarilor 22/1  
 IBAN: MD18AG00000002251480644  
 BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA  
 SUCURSLA NR. 1  
 cod: AGRNMD2X885  
 c/f: 1005600035248  
 cod TVA: 0205777  
 tel. 022-66-75-26 / 66-75-26



2019 0000002224 Semnăturile părților:

Șef-adjunct al DCC a Primăriei mun. Chișinău

*Cafian Alexandru*  
 Contabil-șef  
 Jurist *O. Felșman*



Director SRL „Mihcons-Plus”

*Mihai Ungureanu*  
 Mihai Ungureanu



**ACORD ADIȚIONAL**  
**la contractul nr. 9/C din 22.05.2019**

Prezentul acord este semnat astăzi \_\_\_\_\_ 2019 între Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău, în persoana dlui șef Alexandru Panfilii și SC „Micons-Plus” SRL în persoana directorului dl Ungureanu Mihail, cu privire la alocarea mijloacelor financiare pe anul curent la obiectivul „Reparatia capitala a acoperisului de tip moale in acoperis de tip rigid la Liceul "Kiril si Metodiu" din str. B.P. Hasdeu, 72, reparatia salii festive” aprobat de către Agenția Achiziții Publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1551164983104 din 15.05.2019.

Subpunctul 4.2. se modifică în următoarea redacție:

„4.2. Volumul lucrărilor ce formează, obiectul prezentului Contract, Antreprenorul le va executa în limita alocată pe anul curent, care constituie **956 000 lei**”

Subpunctul 7.10 se modifică în următoarea redacție:

„7.10 Forma de garanție de bună execuție a contractului este reținerea succesivă din plata convenită pentru facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% a lucrărilor parțiale până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului cu reflectarea transferului sumei respective la un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreabilă de ambele părți.

Garanția de bună execuție în mărime de 5 % din valoarea contractului va fi transferată la contul special deschis la BC „Victoriabank” SA, fil. Nr.3, cod VICBMD2X416 conform acordului de bună execuție anexat la prezentul contract

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2018 fiind parte integrală a contractului.

Orice modificare aplicată în prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămân obligatorii în continuare.

Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare, având aceeași putere juridică.

**Beneficiar**

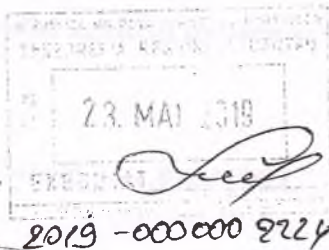
**ÎM “DCC” a Primăriei mun. Chișinău**

MD2004, mun. Chișinău  
str.31 August 1989, nr.100  
MF –TR Centru-Chisinau  
TREZMD2X 226614  
c/d **MD86TRPDAK311120I15090AB**  
Funcția **0922**  
Programul P1 P2 **8806**  
Activitatea **00203**  
ECO 311120  
c/f 1002600047080  
cod TVA: 0500323  
tel.23-49-36

**Executorul**

**SC “Mihcons-Plus” SRL**

mun. Chișinău or. Codru  
str. Cobzarilor 22/1  
BCA „Moldova Agroindbank” SA  
Fil. 1 Chișinău  
cod: AGRNMD2X885  
IBAN:MD18AG00000000225148064  
4  
Cod fiscal: 1005600035248  
TVA:0205777  
tel/fax: 022-66-75-26



**Semnăturile părților:**

**Șef adjunct al DCC a Primăriei mun. Chișinău**

*Alexandru Caftanat*  
**Alexandru Caftanat**

Contabil șef *Iu. Iovu*  
**Iu. Iovu**

Jurist *O. Telean*  
**O. Telean**

**Director SC “Mihcons-Plus” SRL**

*Mihail Ungureanu*  
**Ungureanu Mihail**





# A C T

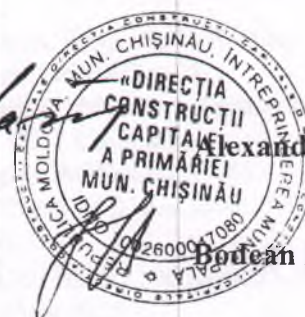
De verificare a investițiilor capitale valorificate de la începutul achiziționării lucrărilor pe obiectivul

**„Reparatia capitala a acoperisului de tip moale in acoperis de tip rigid la Liceul "Kiril si Metodiu" din str. B.P. Hasdeu, 72, reparatia salii festive”**

Valoarea lucrărilor conform contractului	S-a valorificat de la începutul lucrărilor	S-a finanțat 2019	Restul costului de contract	Conform programului investițiilor capitale pe anul 2019	
				956 000,00	
				95% spre tranfer către op. econ. p/u lucrările îndeplinite	5% rețineri succesive p/u garanția de bună execuție
2 706 640.59	0	0	0	956 000	47 800

<b>Valoarea contractului: 2 706 640.56</b>	
2019	2020
956 000	1750 640.59

Șef Adjunct al DCC a Primăriei mun. Chișinău

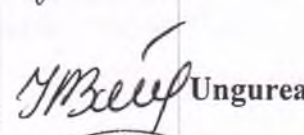
Alexandru Caftanat

Specialist principal secției achiziții publice al DCC



Eugeniu Bodean

Directorul general SC "Mihcons-Plus" SRL



Ungureanu Mihail





# ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. AA901

la contractul Nr. 9/C din "22., mai 2019

Prezentul acord este semnat astăzi "31., iulie 2019, între ÎM „Direcția Construcții Capitale, în persoana Alexandru Panfilii și „Mihcons-Plus,, SRL, în persoana Mihail Ungureanu, în scopul modificării Contractului Nr. 9/C din "22" mai 2019 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. MD-2019-05-16-000021-1-11 din "15" mai 2019 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

**Majorarea limitului pe anul curent de la 956 000 lei la 2 395 000 de lei care vor fi valorificați până la 31 august 2019**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ ÎM „Direcția Construcții Capitale”:

SC “Mihcons-Plus” SRL:



2015 00000 2224



**A C T**

de verificare a investițiilor capitale valorificate de la începutul achiziționării  
lucrărilor pentru obiectivul

„Reparatia capitala a acoperisului de tip moale in acoperis de tip rigid la Liceul  
"Kiril si Metodi" din str. B.P. Hasdeu, 72, reparatia salii festive”

(lei)

Valoarea achiziției conform contractului	S-a valorificat de la începutul lucrărilor	S-a finanțat la data de 2019	Restul costului de contract	Conform programului investițiilor capitale pentru anul 2019	
				2 395 000 lei (956 000+ 1439 000)	
				95% spre transfer către op. econ. p/u lucrările indeplinite	5% rețineri succesive p/u garanția de bună execuție
2 706 640.59	955,999.62	955 999.62	1 750 640.97	2 275 250	119 750

2019	2020
2 395 000	311 640.59



Șeful Direcției Construcții Capitale”

Specialist principal in achiziție publică al DCC

Director SA „Mihcons-Plus”

*A. Panfilii*

Alexandru Panfilii

Eugen Bodean

*Mihail Ungureanu*

Mihail Ungureanu





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.

la contractul Nr. 9/C din "22,, mai 2019

Prezentul acord este semnat astăzi "27,, ianuarie 2020 , între ÎM „Direcția Construcții Capitale”, în persoana Alexandru Panfilii și „ Mihcons Plus,, SRL, în persoana Mihail Ungureanu, în scopul modificării Contractului Nr. 9/C din „22” mai 2019 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1551164983104 din "11" martie 2019 înregistrat la trezorerie cu nr **2019-0000002224** .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. din

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

**Antreprenorul va executa lucrări în limita alocată pe anul curent, care constituie 714 481.50 lei**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ Mihcons Plus” SRL :



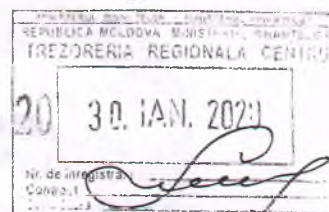
“ ÎM „Direcția Construcții Capitale”:



YBAN: MD86TRPDAK  
311 120 9150 90A13

Declarație Comunitară

de autenticitate





## A C T

De verificare a investițiilor capitale valorificate de la începutul achiziționării  
lucrărilor pe obiectivul

**„Reparatia capitala si schimbare acoperisului de tip moale in acoperis de tip rigid la liceul „ Kiril si Metodiu., din str. B.P. Hasdeu 72, reparatia salii festive”**

Valoarea lucrărilor conform contractului	S-a valorificat de la începutul lucrărilor	S-a finanțat 01.01.2020	Restul costului de contract	Conform programului investițiilor capitale pe anul 2020	
				714 481.50	
				95% spre tranfer către op. econ. p/u lucrările îndeplinite	5% rețineri succesive p/u garanția de bună execuție
3 109 481.50	2 395 000.00	2 395 000.00	714 481.50	678 757.42	35 724.08

Șef al DCC  
mun. Chișinău

Șef secției achiziții publice al DCC

Directorul general SRL „Mihcons Plus”



*A. Panfilii*  
*SS*

Alexandru Panfilii

Eugeniu Bodean

*Mihail Ungureanu*

Mihail Ungureanu



**REPUBLICA MOLDOVA**

**PROCES-VERBAL  
de recepție finală**

nr. "531-p" din 26.03. 2021

**“Reparația sălii festive a Liceului teoretic „Kiril și Metodiu” din  
str. B.P.Hajdeu, 72, mun. Chișinău”**

Investitorul Î.M. „Direcția Construcții Capitale” a Primăriei municipiului Chișinău

(proprietarul)

Executantul S.C. „Mihcons-Plus” S.R.L.

Exemplarul \_\_\_\_\_

*municipiul Chișinău*



**PROCES-VERBAL  
de recepție finală**

nr. \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2021

Privind lucrarea **“Reparația sălii festive a Liceului teoretic „Kiril și Metodi”  
din str. B.P.Hajdeu, 72, mun. Chișinău”**

---

Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_

---

fiind formată din:

Președintele comisiei:

**Vladimir Roșca**

șef interimar al Î.M. ”Direcția Construcții  
Capitale” a Primăriei mun. Chișinău

Vicepreședintele comisiei:

**Octavian Harabagiu**

responsabil tehnic al Î.M. „Direcția Construcții  
Capitale” a Primăriei mun. Chișinău

Membrii comisiei:

**Oleg Nazarciuc**

responsabil tehnic atestat al Î.M. „Direcția  
Construcții Capitale” a Primăriei mun. Chișinău

**Mihail Ungureanu**

diriginte de șantier S.R.L. ”Mihcons-Plus”

**Ion Moraru**

arhitect șef proiect

Comisiei de recepție i-au fost prezentate următoarele documente:

- *Ordinul D.C.C. a Primăriei mun. Chișinău nr. 531-p din 26.03.2021* “Cu  
privire la constituirea comisiei de recepție finală a obiectivului”

- *Contractul de antrepriză nr. 9/C din 22 mai 2019.*

- *Documentația de proiect și deviz - Deviz local nr. 2-1-1*

Certificat de la Oficiul cadastral teritorial Chişinău cu anexe: planul lotului de pământ și planul construcției \_\_\_\_\_

Alte documente Raport de verificare nr. 04-633 din 19.12.2018, proiect de execuție nr. 04/80.18, certificat de urbanism nr. 666/18 din 29.09.2018, memoriu explicativ nr. 04/08.18-ME.

În urma examinării lucrării și a documentelor prezentate Comisia de recepție a constatat:

- începutul lucrărilor - mai 2019 finalizarea lucrărilor - martie 2021
- suprafața terenului ce se află de facto în folosință \_\_\_\_\_  
constituie 2.4664 m.p.
- Valoarea obiectivului este de 3596896,49 lei

**a) Caracterizarea generală a obiectivului:**

**- materiale de construcție:**

fundație nu  
pereți exteriori nu  
pereți despărțitori nu  
planșeu nu  
acoperiș nu

**- indici economici :**

nivele două  
suprafața totală - mp  
suprafața locativă - mp  
suprafața comercială - mp  
suprafața producere - mp  
suprafața auxiliară (depozitară) - mp  
suprafața construibilă 2641,9 mp  
volum - m.cub.

**b) Construcții auxiliare pe teren :**

- bucătărie de vară - mp  
-depozit - mp  
-garaj - mp  
-beci - mp  
-alte construcții: -

În urma constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune  
**de a receptiona obiectivul dat**



Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_

la \_\_\_\_\_  
în \_\_\_\_\_ 6 exemplare.

**Președintele comisiei**

Șef interimar al Î.M. „Direcția Construcții  
Capitale” a Primăriei mun. Chișinău



**Vladimir Roșca**

**Vicepreședintele comisiei**

Responsabil tehnic al Î.M. „Direcția Construcții  
Capitale” a Primăriei mun. Chișinău



**Octavian Harabagiu**

**Membrii comisiei**

Responsabil tehnic atestat al Î.M. „Direcția  
Construcții Capitale” a Primăriei mun. Chișinău



**Oleg Nazarciuc**

Diriginte de șantier S.R.L. „Mihcons-Plus”



**Mihail Ungureanu**

Arhitect șef proiect



**Ion Moraru**

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Î.M. Directia Constructii Capitale , aducem la cunoștință, că S.C. “Mihcons-Plus” S.R.L. a efectuat lucrări la obiectivul: **“Reparatia capitala a acoperisului de tip moale in acoperis de tip rigid la Liceul "Kiril si Metodiu" din str. B.P.Hasdeu, 72, reparatia salii festive”**

Lucrările contractate au fost executate conform graficului de execuție a lucrărilor, compania S.C. “Mihcons-Plus” S.R.L. și-a executat angajamentele contractuale integral, oferind servicii de calitate.

În timpul derulării lucrărilor nu au fost înregistrate neconformități care să ducă la refaceri parțiale sau totale a lucrărilor, nu au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice produse din vina exclusivă a antreprenorului, nu au fost înregistrate recepții amânate sau respinse din cauza nerespectării parametrilor de calitate. Potențialul S.C. “Mihcons-Plus” S.R.L. permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari, în termeni mici.

Echipa companiei a dat dovadă de receptivitate și professionalism, a oferit suport în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre legate de procesul de reparație. Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

În concluzie, Î.M. Directia Constructii Capitale recomandă cu încredere operatorul economic S.C. “Mihcons-Plus” S.R.L. în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de reparație preconizate spre realizare în cadrul obiectivelor dumneavoastră.



*[Handwritten signature]*