

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 43

privind achiziția de mică valoare

Cod CPV: 45400000-1

mun. Chișinău

PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între **I.P. „Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, 1, IDNO 1003600096694, reprezentată prin **Șefa Direcției juridice și resurse umane, Alina URSU**, care acționează în temeiul Ordinului nr. 283 din 15 aprilie 2025, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. „CP INVEST CONSTRUCT”** cu sediul în mun. Chișinău, str. Pușkin 50A, IDNO1023600046679 reprezentată prin Administratorul **Sergiu CARAUȘ**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul situat pe str. Armenească 37/1, mun. Chișinău, în conformitate cu documentele indicate la pct. 13.1.

PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor este de până la 60 de zile, calculată din momentul semnării Contractului.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici care duc la imposibilitatea executării lucrărilor;
- d. calamităților naturale.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru finalizarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor

lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu anexele indicate la pct. 13.1., cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepționarea lucrărilor. Recepționarea poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este de **278 384, 32 lei MD (două sute șaptezeci și opt de mii trei sute optzeci și patru lei și treizeci și doi de bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale electronice (e-factura), după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte conținutul documentelor prevăzute la pct. 13.1. și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat, după caz.

4.5. Oferta adjudecată este parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.8. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.9. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.10. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție anexele atașate la oferta de preț, pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.11. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.12. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.13. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.14. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.12. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, după caz, pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest sens.

4.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.20. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

FORȚA DE MUNCĂ

6.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate, în conformitate cu prevederile legislației.

MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în anexele atașate la oferta de preț, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

7.2. Costul probelor și încercărilor vor fi suportate de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în anexele atașate la oferta de preț, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

7.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

7.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

7.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform ofertei de preț, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

7.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

7.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este în termen de 5 ani din data semnării actelor de predare - primire a lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în cazul în care contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Specificația de preț (Anexa nr. 1);
- b) Specificația tehnică (Anexa nr. 2);
- c) Caiet de sarcini amenajarea teritoriului (Anexa nr. 3);
- d) Caiet de sarcini reparația fațadei (Anexa nr. 4);
- e) Formularul Nr. 3 – Deviz local de resurse nr. 26.1, Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul situat pe str. Armenească 37/1, mun. Chișinău (Anexa nr. 5);
- f) Formularul Nr. 5 – Catalog de prețuri unitare pentru obiectul 26.1 (Anexa nr. 6);
- g) Formularul Nr. 7 – Deviz local nr. 26.1 (Anexa nr. 7);
- h) Graficul de executare al lucrărilor (Anexa nr. 8).

13.2. Prezentul Contract este semnat electronic, de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

13.3. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării.

13.4. Prezentul Contract este valabil până la 31.12.2025.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al Părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR:

Antreprenor	Beneficiar
--------------------	-------------------

S.R.L. „CP INVEST CONSTRUCT” Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Pușkin 50A Cod fiscal: 1023600046679 IBAN: MD83AG000000022515661301 BC MAIB S.A., sucursala „Constantin Tănase” AGRNMD2X493 Telefon mobil: 062 168 666	I.P. „Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică” MD 2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1 Cod fiscal: 1003600096694 Contul de plăți 2264011002 Ministerul Finanțelor-Trezoreria de stat TREZMD2X IBAN: MD80TRPCCC518430D01371AA E-mail: stisc@stisc.gov.md Tel. 022 820-900
---	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR,

BENEFICIAR,

_____ **Sergiu CARAUȘ**

_____ **Alina URSU**

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
Lotul nr. 1: Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca 37/1, mun. Chișinău							
1.	Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca 37/1, mun. Chișinău	45400000-1	lot	1	278 384, 32	278 384, 32	până la 60 de zile din data semnării contractului
	TOTAL				278 384, 32	278 384, 32	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR,

BENEFICIAR,

_____ **Sergiu CARAUȘ**

_____ **Alina URSU**

SPECIFICAȚIA TEHNICĂ

Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Lotul nr. 1: Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armenească 37/1, mun. Chișinău				
Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca 37/1, mun. Chișinău	45400000-1	Conform Caietelor de sarcini	Conform Caietelor de sarcini	-

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR,

BENEFICIAR,

_____ **Sergiu CARAUȘ**

_____ **Alina URSU**

Caiet de sarcini amenajarea teritoriului

Formular Nr.1 desfasurat
WinCmeta

**Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea
teritoriului la edificiul din str. Armeneasca,
37/1, mun. Chisinau**
(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 09-2025
Amenajarea teritoriului

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire materie prima, materiale, combustibil, resurse energetice	U.M.	Consum de resurse manopera, materiale si mecanizme	
				Pe unitate de masura	Pe volumul total

1	2	3	4	5	6
1. Amenajarea teritoriului					
1.1. Lucrari de demolare					
1	DG03A	Desfacerea de trotuare din dale de beton sau bazalt, montate pe beton (Demontarea pavajului existent cu recuperarea materialului pentru ulterioara lui montare)	m2		100,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,30	90,00
2	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m		20,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,32	6,40
3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3		0,50
	7123010010200	Betonist	h-om	2,10	1,05
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,32	0,66
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,05	0,02
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,29	0,14
	2952270003370	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,29	0,14
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,15	0,08
4	TRI1AA06C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in prafuri prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t		3,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,65	1,95

1	2	3	4	5	6
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t		3,00
	341054000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,258	0,77
		Total			
		Total Lucrari de demolare			
1.2. Amenajare					
6	TsC54B	Strat de fundatie din piatra split fr.8-31.5mm LA/30 (h=10cm, sub bordura)	m3		0,81
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,99	0,80
	1411122201752	Piatra split LA/30 fr. 8-31.5	m3	1,15	0,93
	4100126202818	Apa	m3	0,10	0,08
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,21	0,17
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,42	0,34
7	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm, pe fundatie de beton 35x15 cm (borduri de dimensiuni 100x30x15 cm, pe fundatie de beton C12/16)	m		20,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,17	3,40
	7129020012800	Pavator	h-om	0,51	10,20
	2663102100001-1	Beton C12/16	m3	0,053	1,06
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	3,50	70,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,01	0,20
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,006	0,12
	2666122800284-1	borduri de dimensiuni 100x30x15cm	m	1,005	20,10
8	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm/ Bordura 50x8x20h pe beton C12/16)	m		7,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,12	0,84
	7129020012800	Pavator	h-om	0,18	1,26
	2663102100001-1	Beton C12/16	m3	0,048	0,34
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	1,02	7,14
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,003	0,02
	2666122800325-1	Bordura 50x8x20h pe beton C12/15	m	1,005	7,04
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,003	0,02

1	2	3	4	5	6
9	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m2		0,10
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,03	0,90
	4100116202806	Apa industrială în cisterne pt. lucrări drumuri-terasam.	m3	1,00	0,10
	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pînă la 12 tf	h-ut	1,20	0,12
10	TsC54B	Strat de fundatie din piatra split fr.8-31.5mm LA/30 (h=10cm)	m3		1,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,99	0,99
	1411122201752	Piatra split LA/30 fr. 8-31.5	m3	1,15	1,15
	4100126202818	Apa	m3	0,10	0,10
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere internă, presiunea pînă la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,21	0,21
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,42	0,42
11	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm / Pavaj 40mm, conform modelului existent	m2		10,00
	7129020012800	Pavator	h-om	0,5802	5,80
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0158	0,16
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1,60	16,00
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	13,20	132,00
	2661112800655-12	Pavaj 40mm, conform modelului existent	m2	1,015	10,15
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,005	0,05
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,038	0,38
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,02	0,20
12	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m2		1,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,03	9,03
	4100116202806	Apa industrială în cisterne pt. lucrări drumuri-terasam.	m3	1,00	1,00
	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pînă la 12 tf	h-ut	1,20	1,20
13	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie	m2		100,00

1	2	3	4	5	6
		1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (Pavaj existent, anterior demontat)			
	71290200128 00	Pavator	h-om	1,0124	101,24
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	0,0316	3,16
	26511221000 27	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1,60	160,00
	26511221004 42	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	26,40	2 640,00
	14211022005 46	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,005	0,50
	14211022005 47	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,076	7,60
	28811160027 01	Disc pentru taiat placi	buc	0,02	2,00

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR,

BENEFICIAR,

_____ **Sergiu CARAUȘ**

_____ **Alina URSU**

Caiet de sarcini reparația fațadei

**Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea
teritoriului la edificiul din str. Armeneasca,
37/1, mun. Chisinau**

Formular Nr.1B

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

Deviz-oferta № 2-1-1
Reparatie
(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
--------	-----------------------------	------------------	------	---------------------------------------

1	2	3	4	5
		1. Lucrari de reparatie a fatadei 1.1. Lucrari de demolare		
1	RpCR42A aplicativ	Curatarea manuala a suprafetelor fatadelor de vopsea, cu utilizarea tehnologiei de alpinism: fatade simple, de vopsea de var	m2	500,00
	93100600 19930	Muncitor	h-om	115,00
		<i>Total</i>		
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	90,00
	71220500 13400	Zidar	h-om	10,80
	93100600 19920	Muncitor deservire CM	h-om	13,50
	41001162 02818	Apa pentru mortare si betoane	m3	4,50
	29221400 06703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,90
		<i>Total</i>		
3	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	m2	14,56
	71410200 13300	Zugrav vopsitor	h-om	3,35
	24302261 09307	Diluant decapant	kg	7,28
	17113173 06661	Bumbac de sters	kg	5,82
		<i>Total</i>		
4	TRI1AA0 6C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in prafuri prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	1,50

1	2	3	4	5
	93100600 19900	Muncitor necalificat	h-om	0,98
		<i>Total</i>		
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	1,50
	34105400 00006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,39
		<i>Total</i>		
Total				
Total Lucrari de demolare				
		1.2. Lucrari de reparatie a fatadei		
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu betonocontact	m2	20,00
	71410200 13300	Zugrav vopsitor	h-om	0,60
	24165861 05303-1	betonoground	kg	3,00
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,00
		<i>Total</i>		
7	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	20,00
	71220500 13400	Zidar	h-om	28,00
	93100600 19920	Muncitor deservire CM	h-om	6,00
	26511221 00402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	210,00
	14211022 00513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,60
	41001162 02818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,14
	29521600 07200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,08
	29522700 03817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,16
		<i>Total</i>		
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu betonocontact	m2	85,00
	71410200 13300	Zugrav vopsitor	h-om	2,55
	24165861 05303-1	betonoground	kg	12,75
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,25
		<i>Total</i>		
9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Tencuirea peretilor cu amestec uscat pe baza de ciment pentru fatada)	m2	85,00

1	2	3	4	5
	71220500 13442	Tencuitor	h-om	103,70
	26531021 00831-1	Amestec uscat pe baza de ciment	kg	606,90
	41001162 02818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,34
	29521600 07200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,71
	29522400 04021	Mixer electric	h-ut	1,36
		<i>Total</i>		
10	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	85,00
	71220500 13400	Zidar	h-om	17,00
	26141226 01913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	93,50
	24621061 10132	Aracet CPMB	kg	12,75
	41001162 02818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,03
		<i>Total</i>		
11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	85,00
	71410200 13301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	10,20
	24302261 01010	Grund cu quart "Gleta"	kg	35,27
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,25
		<i>Total</i>		
12	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	85,00
	71220500 13442	Tencuitor	h-om	103,70
	26531021 008311	Tink	kg	195,50
	41001262 02818	Apa	m3	0,34
	29522700 07607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,51
		<i>Total</i>		
13	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	500,00
	71410200 13301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	60,00
	24302261 01010	Grund cu quart "Gleta"	kg	207,50
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	25,00
		<i>Total</i>		
14	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent (Vopsea pentru fatada ultracryl sau analogic)	m2	500,00

1	2	3	4	5
	71410200 13300	Zugrav vopsitor	h-om	225,00
	24301161 04070-1	Vopsea pentru fatada ultracryl sau analogic	kg	320,00
	26531021 00830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	25,00
	26811260 01472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	250,00
	17113173 06661	Bumbac de sters	kg	25,00
	41001162 02818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,50
		<i>Total</i>		
15	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant	kg	15,00
	71220500 13400	Zidar	h-om	1,05
	14213022 00465	Colorant	kg	15,30
		<i>Total</i>		
16	RpCH08A	Reparatia streasina infundata, din lambriu PVC, inclusiv paziile necesare, fara console aparente,	m2	20,00
	71240100 107001	Dulgher	h-om	13,20
	93100600 19920	Muncitor deservire CM	h-om	10,80
	20101029 03830	Lambriu PVC	m2	0,54
	20101029 04169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3-3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,20
	20101029 06961	Rigle de rasin.cu muchii ascutite G=28/48-96/96 L=3-3,50 m	m3	0,26
	20301129 48098	Pervazuri baghete pt. usi rasinoase 32/19 mm	m	68,00
	28731458 86851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	3,80
	29404200 07679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,80
	29221400 06702	Macara de fereastră	h-ut	0,60
		<i>Total</i>		
17	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	500,00
	71240100 10700	Dulgher	h-om	375,00
	20101029 04340	Dulapi de rasinoase	m3	0,15
	20101029 03495	Scinduri de rasinoase	m3	0,05
	20101029 19000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,15
	20201429 25412	PFL dur de 6 mm	m3	0,06
	28731458 87000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,50
	28112300 07606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	2 250,00

1	2	3	4	5
		<i>Total</i>		
Total				
Total Lucrari de reparatie a fatadei				
		1.3. Grile		
18	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Gratii pentru ferestre conform modelelor existente, din bare patrate 12x12mm, si cornier 30x30mm, (h)1400x1150x1buc; (h)2000x1400x6buc, Vopsea pentru metal 3 in 1, rezistenta la coroziune exterioara tip Hammerite sau analogic)	kg	283,25
	72142400 21810	Lacatus CM	h-om	53,82
	93100600 19920	Muncitor deservire CM	h-om	2,83
	72120300 22700	Sudor	h-om	2,83
	28112363 09800	Confectii metalice diverse	kg	283,25
	28731559 01200	Electrozi pentru sudura	kg	1,42
	40111062 02741	Energie electrica	kw	2,27
	24301261 03294-1	Vopsea pentru metal 3 in 1, rezistenta la coroziune exterioara tip Hammerite sau analogic	kg	2,83
	26511221 00402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	5,66
	10101262 00341	Carbuni de forja (huila)	kg	5,66
		<i>Total</i>		
19	CN20A	Vopsitorii interioare sau exterioare cu vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie metalica in 3 straturi (Gratii existente, cu Vopsea pentru metal 3 in 1, rezistenta la coroziune exterioara tip Hammerite sau analogic)	m2	14,56
	71410200 13300	Zugrav vopsitor	h-om	18,35
	24301161 03000-1	Vopsea pentru metal 3 in 1, rezistenta la coroziune exterioara tip Hammerite sau analogic	kg	3,49
	15421261 08945	Ulei de in siccativat	kg	1,46
	23201162 00573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,29
	26811260 01472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	4,37
	17113173 06661	Bumbac de sters	kg	0,87
	24302261 01337	Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2	kg	0,73

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR,

Sergiu CARAUȘ

BENEFICIAR,

Alina URSU

Formularul nr. 3

Obiectivul: I.P. ”Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică

Obiectul: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau

Devizul local de resurse Nr. 26.1

Intocmit in preturi curente 2025-03-27 Valoarea de deviz 278 384,316 (Lei)

Deviz: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7123010010200	Betonist	h-om	1,0500	55,0000	57,750
2	7129020012800	Pavator	h-om	118,5020	55,0000	6 517,610
3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	54,3149	55,0000	2 987,320
4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6600	55,0000	36,300
5	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,3180	55,0000	182,490
Total manopera					9 781,470	
Materiale						
1	1411122201752	Piatra sparta	m3	2,0815	265,0000	551,598
2	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,2210	400,0000	88,400
3	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,5500	400,0000	220,000
4	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	7,9800	400,0000	3 192,000
5	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	77,1400	4,0000	308,560
6	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	176,0000	4,0000	704,000
7	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	2 772,0000	4,0000	11 088,000
8	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	111,6500	280,0000	31 262,000
9	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	1,3960	0,0000	0,000
10	2666122800284	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 240 A 1	m	20,1000	250,0000	5 025,000
11	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 750 x 150 x 100 B 2	m	7,0350	250,0000	1 758,750
12	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	2,2000	98,0000	215,600
13	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	1,1000	19,0000	20,900
14	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,1660	19,0000	3,154
15	4100126202818	Apă	m3	0,1810	19,0000	3,439
Total materiale					54 441,401	
Utilaje						
1	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,7602	800,0000	608,160
2	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,3801	350,0000	133,035

3	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,1450	120,0000	17,400
4	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0750	20,0000	1,500
5	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h-ut	1,3200	800,0000	1 056,000
6	2952270003380	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,1450	50,0000	7,250
7	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,7740	250,0000	193,500
Total utilaje					2 016,845	
Total					66 239,715	
Asigurari sociale			24,0000%		2 347,553	
Total					68 587,268	
Cheltuieli de transport			7,0000%		3 810,898	
Total					72 398,166	
Cheltuieli pentru depozitare			2,0000%		1 088,828	
Total					73 486,994	

Cheltuieli de regie	2,0000%	1 469,740
Total		74 956,734
Beneficiu de deviz	2,0000%	1 499,135
TOTAL Deviz fara TVA		76 455,868

Deviz: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7

Manopera

1	7122050013400	Zidar	h-om	56,8500	55,0000	3 126,750
2	7122050013442	Tencuitor	h-om	207,4000	55,0000	11 407,000
3	7124010010700	Dulgher	h-om	388,2000	55,0000	21 351,000
4	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	249,8444	55,0000	13 741,442
5	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	70,2000	55,0000	3 861,000
6	7212030022700	Sudor	h-om	2,8325	55,0000	155,788
7	7214240021810	Lacatus CM	h-om	53,8175	55,0000	2 959,963
8	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9750	55,0000	53,625
9	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	33,1325	55,0000	1 822,288
10	9310060019930	Muncitor	h-om	115,0000	55,0000	6 325,000
Total manopera					64 803,855	

Materiale

1	03720107306661	Bumbac de şters	kg	31,6976	10,0000	316,976
2	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	5,6650	3,0000	16,995
3	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu şi lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,6000	208,0000	124,800
4	1421302200465	Colorant (material hidroful)	kg	15,3000	116,0000	1 774,800
5	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	1,4560	21,0000	30,576
6	2010102903495	Scinduri de răşinoase	m3	0,0500	3 277,0000	163,850
7	2010102903830	Scind rasin lunga tiv cls C, gr=24mm, L=3,00 m; S 942	m3	0,5400	3 277,0000	1 769,580

8	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,2000	3 270,0000	654,000
9	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,1500	3 270,0000	490,500
10	2010102906961	Rigle de rasin.cu muchii ascutite G=28/48-96/96 L=3-3,50 m	m3	0,2600	3 277,0000	852,020
11	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,1500	3 277,0000	491,550
12	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,0500	4 300,0000	215,000
13	2030112948098	Pervazuri baghete pt. usi rasinoase 32/19 mm	m	68,0000	57,0000	3 876,000
14	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,2912	23,0000	6,698
15	2416586105303	Amorsa-grund	kg	15,7500	24,0000	378,000
16	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	3,4944	70,0000	244,608
17	2430116104070	Vopsea pe baza de polimeri acrilici	kg	320,0000	22,0000	7 040,000
18	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	2,8325	215,0000	608,988
19	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	242,7750	26,0000	6 312,150
20	2430226101337	Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2	kg	0,7280	14,0000	10,192
21	2430226109307	Diluant decapant	kg	7,2800	12,0000	87,360
22	2462106110132	Aracet CPMB	kg	12,7500	25,0000	318,750
23	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	93,5000	10,0000	935,000
24	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	215,6650	4,0000	862,660
25	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	25,0000	3,0000	75,000
26	2653102100831	Amestec uscat	kg	606,9000	4,0000	2 427,600
27	26531021008311	Tink	kg	195,5000	35,0000	6 842,500
28	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,4800	0,0000	0,000
29	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	254,3680	2,0000	508,736
30	2811236309800	Confectii metalice diverse	kg	283,2500	60,0000	16 995,000
31	2873145886851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	3,8000	15,0000	57,000
32	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	1,5000	13,0000	19,500
33	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	1,4163	36,0000	50,985
34	4011106202741	Energie electrica	kw	2,2660	4,0000	9,064
35	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	6,5055	19,0000	123,605
36	4100126202818	Apă	m3	0,3400	19,0000	6,460
37	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	34,5000	2,0000	69,000
Total materiale					54 765,502	
Utilaje						
1	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	2 250,0000	4,0000	9 000,000
2	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	0,6000	5,0000	3,000
3	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,9000	5,0000	4,500
4	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,8000	100,0000	80,000
5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,7950	5,0000	33,975
6	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,3600	150,0000	204,000
7	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1600	50,0000	8,000
8	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,5100	20,0000	10,200
9	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,3870	250,0000	96,750
Total utilaje					9 440,425	
Total					129 009,781	
Asigurari sociale			24,0000%		15 552,925	
Total					144 562,706	

Cheltuieli de transport	7,0000%	3 833,585
Total		148 396,291
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	1 095,310
Total		149 491,601
Cheltuieli de regie	2,0000%	2 989,832
Total		152 481,433
Beneficiu de deviz	2,0000%	3 049,629
TOTAL Deviz fara TVA		155 531,062
Total		231 986,930
TVA	20%	46 397,386
TOTAL Deviz		278 384,316

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR,

BENEFICIAR,

_____ Sergiu CARAUȘ

_____ Alina URSU

Formularul nr. 5

Antreprenor:
Investitor:
Obiect:

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 26.1

Devizul: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
						Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	1.1.	Lucrari de demolare				
1.1	DG03A	Desfacerea de trotuare din dale de beton sau bazalt, montate pe beton (Demontarea pavajului existent cu recuperarea materialului pentru ulterioara lui montare)	m2			16,500
						16,500
1.1.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3000	55,0000	16,500
1.2	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton.	m			17,600
						17,600
1.2.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3200	55,0000	17,600
1.3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu.	m3			241,350
						188,100
1.3.1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0500	19,0000	0,950
1.3.2	7123010010200	Betonist	h-om	2,1000	55,0000	115,500
1.3.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,3200	55,0000	72,600
1.3.4	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,2900	120,0000	34,800
1.3.5	2952270003380	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,2900	50,0000	14,500
1.3.6	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1500	20,0000	3,000
1.4	TrI1AA06C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in prafuri prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2 .	t			35,750
						35,750
1.4.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,6500	55,0000	35,750
1.5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km.	t			64,500
						0,000
1.5.1	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	250,0000	64,500
	1.1.	TOTAL Lucrari de demolare				2 423,425
	1.2.	Amenajare				
1.6	TsC54B	6 TsC54B Strat de fundatie din piatra split fr.8-31.5mm LA/30 (h=10cm, sub bordura) m3 0,81	m3			770,600
						54,450
1.6.1	1411122201752	Piatra sparta	m3	1,1500	265,0000	304,750
1.6.2	4100126202818	Apă	m3	0,1000	19,0000	1,900
1.6.3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9900	55,0000	54,450
1.6.4	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,2100	350,0000	73,500
1.6.5	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,4200	800,0000	336,000
1.7	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm, pe fundatie de beton 35x15 cm.	m			306,764
						37,400
1.7.1	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,0530	0,0000	0,000
1.7.2	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	3,5000	4,0000	14,000
1.7.3	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0100	400,0000	4,000

1.7.4	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0060	19,0000	0,114
1.7.5	2666122800284	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 240 A 1	m	1,0050	250,0000	251,250
1.7.6	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1700	55,0000	9,350
1.7.7	7129020012800	Pavator	h-om	0,5100	55,0000	28,050
1.8	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm/ Bordura 50x8x20h pe beton C12/16)	m			273,087
						16,500
1.8.1	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,0480	0,0000	0,000
1.8.2	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	1,0200	4,0000	4,080
1.8.3	1421102200513	Nisip sortat nespălat de rîu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0030	400,0000	1,200
1.8.4	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 750 x 150 x 100 B 2	m	1,0050	250,0000	251,250
1.8.5	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0030	19,0000	0,057
1.8.6	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1200	55,0000	6,600
1.8.7	7129020012800	Pavator	h-om	0,1800	55,0000	9,900
1.9	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv.	100 m2			1 475,650
						496,650

1.9.1	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	1,0000	19,0000	19,000
1.9.2	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,0300	55,0000	496,650
1.9.3	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h-ut	1,2000	800,0000	960,000
1.10	TsC54B	Strat de fundatie din piatra split fr.8-31.5mm LA/30 (h=10cm)	m3			770,600
						54,450
1.10.1	1411122201752	Piatra sparta	m3	1,1500	265,0000	304,750
1.10.2	4100126202818	Apă	m3	0,1000	19,0000	1,900
1.10.3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9900	55,0000	54,450
1.10.4	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,2100	350,0000	73,500
1.10.5	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,4200	800,0000	336,000
1.11	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm / Pavaj 40mm, conform modelului existent	m2			395,340
						32,780
1.11.1	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1,6000	4,0000	6,400
1.11.2	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	13,2000	4,0000	52,800
1.11.3	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	1,0150	280,0000	284,200
1.11.4	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,0050	400,0000	2,000
1.11.5	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,0380	400,0000	15,200
1.11.6	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,0200	98,0000	1,960
1.11.7	7129020012800	Pavator	h-om	0,5802	55,0000	31,911
1.11.8	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0158	55,0000	0,869
1.12	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv.	100 m2			1 475,650
						496,650
1.12.1	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	1,0000	19,0000	19,000
1.12.2	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,0300	55,0000	496,650
1.12.3	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h-ut	1,2000	800,0000	960,000
1.13	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (Pavaj existent, anterior demontat)	m2			487,980
						57,420
1.13.1	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1,6000	4,0000	6,400
1.13.2	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	26,4000	4,0000	105,600
1.13.3	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	1,0150	280,0000	284,200
1.13.4	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,0050	400,0000	2,000
1.13.5	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,0760	400,0000	30,400

1.13.6	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,0200	98,0000	1,960
1.13.7	7129020012800	Pavator	h-om	1,0124	55,0000	55,682
1.13.8	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0316	55,0000	1,738
	1.2.	TOTAL Amenajare				63 816,290
Devizul: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
						Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	1.	Lucrari de reparatie a fatadei. Lucrari de demolare				
2.1	RpCR42A	Curatarea manuala a suprafetelor fatadelor de vopsea, cu utilizarea tehnologiei de alpinism: fatade simple, de vopsea de var	m2			12,650
						12,650
2.1.1	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2300	55,0000	12,650
2.2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2			15,850
						14,850
2.2.1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0500	19,0000	0,950
2.2.2	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	55,0000	6,600
2.2.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	55,0000	8,250
2.2.4	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	5,0000	0,050
2.3	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	m2			22,650
						12,650
2.3.1	2430226109307	Diluant decapant	kg	0,5000	12,0000	6,000
2.3.2	03720107306661	Bumbac de șters	kg	0,4000	10,0000	4,000
2.3.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,2300	55,0000	12,650
2.4	Tr11AA06C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in prafuri prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t			35,750
						35,750
2.4.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,6500	55,0000	35,750
2.5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t			64,500
						0,000
2.5.1	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	250,0000	64,500
	1.	TOTAL Lucrari de reparatie a fatadei. Lucrari de demolare				8 231,659
	1.2	Lucrari de reparatie a fatadei				
2.6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu betonocontact	m2			5,350
						1,650
2.6.1	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	24,0000	3,600
2.6.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,0000	0,100
2.6.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	55,0000	1,650
2.7	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2			142,293
						93,500
2.7.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,5000	4,0000	42,000
2.7.2	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0300	208,0000	6,240
2.7.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0070	19,0000	0,133
2.7.4	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0240	0,0000	0,000
2.7.5	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	55,0000	77,000
2.7.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	55,0000	16,500
2.7.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	5,0000	0,020
2.7.8	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0080	50,0000	0,400
2.8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu betonocontact	m2			5,350
						1,650
2.8.1	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	24,0000	3,600
2.8.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,0000	0,100

2.8.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	55,0000	1,650
2.9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Tencuirea peretilor cu amestec uscat pe baza de ciment pentru fatada)	m2			98,531
						67,100
2.9.1	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	4,0000	28,560
2.9.2	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0040	19,0000	0,076
2.9.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	55,0000	67,100
2.9.4	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	5,0000	0,395
2.9.5	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	150,0000	2,400
2.10	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2			25,756
						11,000
2.10.1	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,0000	11,000
2.10.2	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	25,0000	3,750
2.10.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0003	19,0000	0,006
2.10.4	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	55,0000	11,000
2.11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			17,490
						6,600
2.11.1	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,4150	26,0000	10,790
2.11.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,0000	0,100
2.11.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	55,0000	6,600
2.12	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2			147,796
						67,100
2.12.1	26531021008311	Tink	kg	2,3000	35,0000	80,500
2.12.2	4100126202818	Apă	m3	0,0040	19,0000	0,076
2.12.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	55,0000	67,100
2.12.4	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,0060	20,0000	0,120
2.13	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			17,490
						6,600
2.13.1	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,4150	26,0000	10,790
2.13.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,0000	0,100
2.13.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	55,0000	6,600
2.14	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent (Vopsea pentru fatada ultracryl sau analogic)	m2			40,537
						24,750
2.14.1	2430116104070	Vopsea pe baza de polimeri acrilici	kg	0,6400	22,0000	14,080
2.14.2	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	0,0500	3,0000	0,150
2.14.3	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	2,0000	1,000
2.14.4	03720107306661	Bumbac de șters	kg	0,0500	10,0000	0,500
2.14.5	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0030	19,0000	0,057
2.14.6	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,4500	55,0000	24,750
2.15	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant	kg			122,170
						3,850
2.15.1	1421302200465	Colorant (material hidrofulg)	kg	1,0200	116,0000	118,320
2.15.2	7122050013400	Zidar	h-om	0,0700	55,0000	3,850
2.16	RpCH08A	Reparatia streasina infundata, din lambriu PVC, inclusiv paziile necesare, fara console aparente	m2			430,580
						66,000
2.16.1	2010102903830	Scind rasin lunga tiv cls C, gr=24mm, L=3,00 m; S 942	m3	0,0270	3 277,0000	88,479
2.16.2	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,0100	3 270,0000	32,700
2.16.3	2010102906961	Rigle de rasin.cu muchii ascutite G=28/48-96/96 L=3-3,50 m	m3	0,0130	3 277,0000	42,601
2.16.4	2030112948098	Pervazuri baghete pt. usi rasinoase 32/19 mm	m	3,4000	57,0000	193,800
2.16.5	2873145886851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	0,1900	15,0000	2,850
2.16.6	7124010010700	Dulgher	h-om	0,6600	55,0000	36,300
2.16.7	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5400	55,0000	29,700
2.16.8	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0400	100,0000	4,000
2.16.9	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	5,0000	0,150

2.17	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2			62,011
						41,250
2.17.1	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0003	3 270,0000	0,981
2.17.2	2010102903495	Scinduri de rășinoase	m3	0,0001	3 277,0000	0,328
2.17.3	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0003	3 277,0000	0,983
2.17.4	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,0001	4 300,0000	0,430
2.17.5	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	0,0030	13,0000	0,039
2.17.6	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7500	55,0000	41,250
2.17.7	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	4,5000	4,0000	18,000
	1.2	TOTAL Lucrari de reparatie a fatadei				98 484,340
	1.3	Grile				
2.18	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Gratii pentru ferestre conform modelelor existente, din bare patrate 12x12mm, si cornier 30x30mm, (h)1400x1150x1buc; (h)2000x1400x6buc, Vopsea pentru metal 3 in 1, rezistenta la coroziune exteriora tip Hammerite sau analogic)	kg			74,052
						11,550
2.18.1	2811236309800	Confectii metalice diverse	kg	1,0000	60,0000	60,000
2.18.2	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	36,0000	0,180
2.18.3	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	4,0000	0,032
2.18.4	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0100	215,0000	2,150
2.18.5	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0200	4,0000	0,080
2.18.6	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0200	3,0000	0,060
2.18.7	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	55,0000	10,450
2.18.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	55,0000	0,550
2.18.9	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	55,0000	0,550
2.19	CN20A	Vopsitorii interioare sau exterioare cu vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie metalica in 3 straturi (Gratii existente, cu Vopsea pentru metal 3 in 1, rezistenta la coroziune exteriora tip Hammerite sau analogic)	m2			90,560
						69,300
2.19.1	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	0,2400	70,0000	16,800
2.19.2	1542126108945	Ulei de in siccativat	kg	0,1000	21,0000	2,100
2.19.3	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,0200	23,0000	0,460
2.19.4	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,3000	2,0000	0,600
2.19.5	03720107306661	Bumbac de șters	kg	0,0600	10,0000	0,600
2.19.6	2430226101337	Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2	kg	0,0500	14,0000	0,700
2.19.7	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,2600	55,0000	69,300
	1.3	TOTAL Grile				22 293,783

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR,

BENEFICIAR,

_____ **Sergiu CARAUȘ**

_____ **Alina URSU**

Formularul nr. 7

Obiectivul: I.P. ”Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică

Obiectul: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau

Deviz local Nr. 26.1

Intocmit in preturi curente 2025-03-27

Valoarea de deviz 278 384,316 (Lei)

Obiectul: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau						
Devizul: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	1.1.	Lucrari de demolare				
1.1.1	DG03A	Desfacerea de trotuare din dale de beton sau bazalt, montate pe beton (Demontarea pavajului existent cu recuperarea materialului pentru ulterioara lui montare)	m2	100,0000	16,5000	1 650,000
					16,5000	1 650,000
1.1.2	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton.	m	20,0000	17,6000	352,000
					17,6000	352,000
1.1.3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu.	m3	0,5000	241,3500	120,675
					188,1000	94,050
1.1.4	TrI1AA06C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in prafuri prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2 .	t	3,0000	35,7500	107,250
					35,7500	107,250
1.1.5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km.	t	3,0000	64,5000	193,500
					0,0000	0,000
	1.1.	TOTAL Lucrari de demolare				2 423,425
		Inclusiv salariul				2 203,300
	1.2.	Amenajare				
1.1.6	TsC54B	6 TsC54B Strat de fundatie din piatra split fr.8-31.5mm LA/30 (h=10cm, sub bordura) m3 0,81	m3	0,8100	770,6000	624,186
					54,4500	44,105
1.1.7	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm, pe fundatie de beton 35x15 cm.	m	20,0000	306,7640	6 135,280
					37,4000	748,000
1.1.8	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm/ Bordura 50x8x20h pe beton C12/16)	m	7,0000	273,0870	1 911,609
					16,5000	115,500
1.1.9	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rului compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv.	100 m2	0,1000	1 475,6500	147,565
					496,6500	49,665
1.1.10	TsC54B	Strat de fundatie din piatra split fr.8-31.5mm LA/30 (h=10cm)	m3	1,0000	770,6000	770,600
					54,4500	54,450
1.1.11	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm / Pavaj 40mm, conform modelului existent	m2	10,0000	395,3400	3 953,400
					32,7800	327,800
1.1.12	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rului compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv.	100 m2	1,0000	1 475,6500	1 475,650
					496,6500	496,650
1.1.13	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (Pavaj existent, anterior demontat)	m2	100,0000	487,9800	48 798,000
					57,4200	5 742,000
	1.2.	TOTAL Amenajare				63 816,290
		Inclusiv salariul				7 578,170

Total manopera (ore)		177,8449
Total greutate materiale (tone)		0,0000
Total		66 239,715
Asigurari sociale	24,0000%	2 347,553
Total		68 587,268
Cheltuieli de transport	7,0000%	3 810,898
Total		72 398,166
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	1 088,828
Total		73 486,994
Cheltuieli de regie	2,0000%	1 469,740
Total		74 956,734
Beneficiu de deviz	2,0000%	1 499,135

Total Deviz fara TVA	76 455,868
-----------------------------	-------------------

Obiectul: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau						
Devizul: Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	1.	Lucrari de reparatie a fatadei. Lucrari de demolare				
1.2.1	RpCR42A	Curatarea manuala a suprafetelor fatadelor de vopsea, cu utilizarea tehnologiei de alpinism: fatade simple, de vopsea de var	m2	500,0000	12,6500	6 325,000
					12,6500	6 325,000
1.2.2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	90,0000	15,8500	1 426,500
					14,8500	1 336,500
1.2.3	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	m2	14,5600	22,6500	329,784
					12,6500	184,184
1.2.4	Tr11AA06C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in prafuri prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	1,5000	35,7500	53,625
					35,7500	53,625
1.2.5	Ts150B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	1,5000	64,5000	96,750
					0,0000	0,000
	1.	TOTAL Lucrari de reparatie a fatadei. Lucrari de demolare				8 231,659
		Inclusiv salariul				7 899,309
	1.2	Lucrari de reparatie a fatadei				
1.2.6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu betonocontact	m2	20,0000	5,3500	107,000
					1,6500	33,000
1.2.7	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	20,0000	142,2930	2 845,860
					93,5000	1 870,000
1.2.8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu betonocontact	m2	85,0000	5,3500	454,750
					1,6500	140,250
1.2.9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Tencuirea peretilor cu amestec uscat pe baza de ciment pentru fatada)	m2	85,0000	98,5310	8 375,135
					67,1000	5 703,500
1.2.10	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	85,0000	25,7557	2 189,235
					11,0000	935,000
1.2.11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	85,0000	17,4900	1 486,650
					6,6000	561,000
1.2.12	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	85,0000	147,7960	12 562,660
					67,1000	5 703,500
1.2.13	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	500,0000	17,4900	8 745,000
					6,6000	3 300,000
1.2.14	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent (Vopsea pentru fatada ultracryl sau analogic)	m2	500,0000	40,5370	20 268,500
					24,7500	12 375,000
1.2.15	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant	kg	15,0000	122,1700	1 832,550
					3,8500	57,750

1.2.16	RpCH08A	Reparatia streasina infundata, din lambriu PVC, inclusiv paziile necesare, fara console aparente	m2	20,0000	430,5800	8 611,600
					66,0000	1 320,000
1.2.17	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	500,0000	62,0108	31 005,400
					41,2500	20 625,000
	1.2	TOTAL Lucrari de reparatie a fatadei				98 484,340

		Inclusiv salariul				52 624,000
	1.3	Grile				
1.2.18	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Gratii pentru ferestre conform modelelor existente, din bare patrate 12x12mm, si cornier 30x30mm, (h)1400x1150x1buc; (h)2000x1400x6buc, Vopsea pentru metal 3 in 1, rezistenta la coroziune exterioara tip Hammerite sau analogic)	kg	283,2500	74,0520	20 975,229
					11,5500	3 271,538
1.2.19	CN20A	Vopsitorii interioare sau exterioare cu vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie metalica in 3 straturi (Gratii existente, cu Vopsea pentru metal 3 in 1, rezistenta la coroziune exterioara tip Hammerite sau analogic)	m2	14,5600	90,5600	1 318,554
					69,3000	1 009,008
	1.3	TOTAL Grile				22 293,783
		Inclusiv salariul				4 280,546

Total manopera (ore)	1 178,2519
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		129 009,781
Asigurari sociale	24,0000%	15 552,925
Total		144 562,706
Cheltuieli de transport	7,0000%	3 833,585
Total		148 396,291
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	1 095,310
Total		149 491,601
Cheltuieli de regie	2,0000%	2 989,832
Total		152 481,433
Beneficiu de deviz	2,0000%	3 049,629

Total Deviz fara TVA	155 531,062
-----------------------------	--------------------

Total General fara TVA	231 986,930
TVA (20%)	46 397,386
TOTAL GENERAL	278 384,316
Inclusiv salariul	74 585,324

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR,

BENEFICIAR,

_____ **Sergiu CARAUȘ**

_____ **Alina URSU**

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR
“ Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul
din str. Armenească, 37/1, mun. Chisinau “
(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumir ea obiectului	Anul 2025											
		în conformitate cu graficul de executare coordonat cu autoritatea contractanta până la 2 luni											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lucrari de reparatie a fatadei si amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armeneasca, 37/1, mun. Chisinau Lucrări de demolare și pregătire, Demolări pavaj, borduri, beton vechi (teritoriu)												
2	Grunduire inițială (betonocontact 20+85 m²), tencuieli grosiere, Tencuieli exterioare/interioare (85 m²), aplicare fibră de sticlă, Grunduire cu grund cu cuarț „Gleta” (585 m² total), tencuieli fine TINC Lucrări de confecții metalice (grile)						Pana la 30.06.2025						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR,

BENEFICIAR,

_____ **Sergiu CARAUȘ**

_____ **Alina URSU**