

Caiet de sarcini
de deservire și diagnosticare a aparatelor de aer condiționat la edificiile IGP
pentru anul 2021, inclusiv serviciile de demontare/montare a aparatelor de
aer condiționat.

Nr.	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea
1	.Servicii de deservire și diagnosticare a aparatelor de aer condiționat: La efectuarea deservirei tehnice de aer condiționat să cer următoarele proceduri: - Inspecție vizuală pentru: a) Deteorarea mecanică a corpului și unităților aparatului de aer condiționat; - în cazul detectării daunilor se informează clientul înainte de începutul lucrărilor de deservire; b) Starea filtrului de aer; c) Starea spațiului între lamele schimbătorului de căldură bloc exterior/interior. - Testarea funcționării aparatului de aer condiționat în toate regimurile; - Verificarea funcționării elementelor cu acționarea mecanică; - Verificarea corectitudinii sistemului de indicare; - Demontarea parțială/asamblarea componentelor echipamentului; - Curățarea schimbătorului de căldură bloc interior; - Curățarea schimbătorului de căldură unității exterioare; - Demontarea elicei ventilatorului blocului interior, curățarea ei și montarea înapoi. - Demontarea baiței de acumulare a condensatului ,curățarea și montarea înapoi. - Verificarea diferenței de temperatură la intrarea /ieșirea din schimbător de căldură intern (dacă este necesar –se verifică presiunea joasă și înaltă la circuitul de refrigerare); - Verificarea sistemului de drenaj ; - Verificarea motoarelor electrice și a elicelor; - Verificarea stării izolării și starea contactelor de conexiuni electrice; - Verificarea tensiunii electrice; - Verificarea curenților de funcționare a compresorului (dacă este necesar). - Diagnosticare componentelor electrice ; - Testarea elementelor de fixare mecanice și lubrificarea pieselo , dacă este necesar; - Încărcarea (дозаправка) frionului în aparatele de aer condiționat (dacă este necesar) - La efectuarea serviciilor de curățare a aparatelor de aer condiționat se va utiliza chimie specializată echivalent LENOL foam Activ. - La efectuarea deservirei tehnice aparatelor de aer condiționat tip canal(duct) se efectuează curățarea difuzoarelor și grilelor de distribuire;	buc	211
2	Servicii de demontare/montare a aparatelor de aer condiționat	buc	20

Termenul de livrare /prestare solicitat și locul destinației finale: în decurs de 2 zile lucrătoare de la solicitarea Beneficiarului, pe parcursul anului 2021.

Locațiile condiționerelor:

- Str. Tiraspol 11/1 – IGP 87 buc.;
- Str.Putna 10 – CCTEJ – 56 buc.;
- Str.Bucuriei 14 – INI – 41 buc.;
- Str. O.Goga 33 – SAL 7 buc.;
- Str. Kogalniceanu 53 – Interpol – 7 buc.;
- Str. Sarmisegetuza 13 – Dir.6 - 2 buc.;
- Str. Alexandri 1 – CCTP – 11 buc.