

# ACORD DE ASOCIERE

27.02.2024

CHIȘINĂU

Prezentul *Acord de asociere* se întemeiază pe art.16 (alin.3) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și se încheie între următoarele părți:

**SC "Prestigiu AZ" SRL și "ESTATE INVEST COMPANY" SRL**, denumite în continuare *Asociați*.

Asociații intenționează și au capacitatea tehnică și financiară de a participa cu o ofertă comună ("Oferta") la procedura de achiziție;

Este în intenția Asociaților să îndeplinească împreună obligațiile ce vor decurge din cadrul Contractului de achiziție, în cazul în care Oferta va fi declarată câștigătoare.

Asociații au stabilit de comun acord să încheie prezentul Acord de asociere cu următoarele clauze:

## I. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Obiectul Acordului reprezintă cadrul de reglementare a relațiilor născute în baza prezentei asocieri între părțile Acordului, în vederea participării în cadrul proiectului **"Reconstrucția Penitenciarului nr. 5 – Cahul (repetat 5)**

1.2. Scopul asocierii este de a participa la procedura de achiziție publică nr. ID **21161794** din 30.01.2024, organizată de Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării, pentru implementarea proiectului sus menționat. În cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, de a executa lucrările de construcții, de a livra și instala echipamente, de a pune în funcțiune și recepționa obiectivul conform caietului de sarcini cu stabilirea responsabilităților fiecărui Asociat în vederea implementării proiectului respectiv.

1.3. Asocieria va avea denumirea:

**"Asocieria " SC "Prestigiu AZ" SRL" & "ESTATE INVEST COMPANY" SRL.**

## II. DURATA ASOCIERII

2.1. Asocieria începe la data semnării prezentului acord de constituire:

a) până la notificarea de către Autoritatea Contractantă a atribuirii contractului altui participant și întoarcerea garanției de participare;

b) până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

## III. OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR

3.1. Asociații urmează să contribuie pentru realizarea rapidă a scopului prezentului Acord prin schimb de experiență și bune practici în domeniu.

3.2. Întru realizarea scopului propus, Asociații trebuie să se consulte la necesitate și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evaluarea proiectului, inclusiv prin organizarea de întâlniri/grupuri de lucru pentru schimb de experiență privind implementarea tehnică a proiectului.

3.3. La executarea prevederilor prezentului Acord, Asociații urmează reciproc să respecte standardele profesionale și de etică.

3.4. Gestionarea și repartizarea (de fonduri, mijloace fixe, activități comune, resurse umane) ce rezultă din executarea prezentului Acord se realizează de către fiecare Asociat în parte în măsura drepturilor și obligațiilor asumate.

3.5. În caz că, Asociaților li se va atribui Contractul de achiziție, acestea vor participa la constituirea și depunerea Garanției de bună execuție a Contractului de achiziție (dacă aceasta va fi solicitată conform Documentației de concurs), astfel, "Prestigiu AZ" SRL, în calitate de lider al asocierii, va suporta integral Garanția.

3.6. Liderul de asociere va asigura managementul Proiectului, va pregăti și semna oferta comună financiară și tehnică spre a o prezenta Autorității Contractante.

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR**

4.1. Cota de participare în activitatea fiecărui asociat este:

- Liderul Asocierii (SC "Prestigiu AZ" SRL) – **80,0 %**

- Partenerul Asocierii (ESTATE INVEST COMPANY" SRL) – **20,0 %**.

4.2. Drepturile și obligațiile liderului asocierii:

a) " SC "Prestigiu AZ" SRL – de a beneficia de cota parte în mărime de **80,0 %** din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;

b) Să depună garanția de participare la licitație în valoarea solicitată;

c) în cazul câștigării licitației, să depună garanția de bună execuție;

d) să depună în numele Asocierii oferta comună;

e) să semneze în numele Asocierii contractul cu Autoritatea Contractantă;

f) să execute managementul general al Contractului (organizare ședințe, raportare, decontări);

g) să obțină avizele / permisele necesare;

h) să prezinte la cerere informații/date necesare raportării etapelor de implementare a contractului;

i) să pregătească și să predea documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor;

j) să prezinte și să semneze situațiile de execuție a lucrărilor;

k) să procure și să furnizeze echipamentul de bază din import, necesar execuției obiectivului;

l) să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute în caietul de sarcini;

m) să desemneze persoanele autorizate în vederea executării lucrărilor;

n) să execute lucrările calitativ în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice ale RM în vigoare, devizele și oferta prezentată la licitație;

o) să procure și să furnizeze materialele necesare executării lucrărilor încredințate;

p) să participe la darea în exploatare a obiectului.

4.3. Drepturile și obligațiile Partenerului Asocierii:

a) ESTATE INVEST COMPANY" SRL – de a beneficia de cota parte în mărime de **20%** din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;

b) să consulte, prin schimb de experiență și bune practici în domeniu, Liderul de Asociere, în vederea executării proiectului;

c) să desemneze persoanele responsabile pentru schimb de experiență, ce va face parte din grupul de lucru a proiectului, condus de Liderul de Asociere.

## **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.1. Liderul de Asocieră poartă răspundere față de Autoritatea Contractantă pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contractul atribuit în conformitate cu legislația în vigoare;

5.2. Părțile vor rămâne în Asocieră pe întreaga perioadă de executare a Contractului.

5.3. Înlocuirea unui asociat pe durata implementării contractului va fi posibilă doar cu aprobarea Autorității Contractante și finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare.

5.4. Nici un asociat nu poate să vândă/transfere/doneze partea lui fără a avea acordul scris al celuilalt asociat.

5.5. În cazul în care ambii asociați sunt de acord cu transferul către o terță persoană a părții unuia dintre ei, această terță persoană trebuie să-și asume în scris toate obligațiile pe care autorul său le are în baza prezentului acord.

## **VI. CONFIDENȚIALITATE**

6.1. Toate informațiile conținute în prezentul acord și cele legate de executarea acestuia reprezintă informații confidențiale și nu pot fi divulgate terților decât cu acordul prealabil al celuilalt asociat.

6.2. Părțile vor întreprinde măsurile necesare pentru prevenirea divulgării informațiilor confidențiale sau familiarizării terțelor persoane cu această informație fără permisiunea Părților.

## **VII. LITIGII**

7.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa amiabil, prin consultări între Părți.

7.2. În cazul în care litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, acestea vor putea fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **VIII. CLAUZE FINALE**

8.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt realizate printr-un act adițional semnat de asociați.

8.2. Prezentul contract prezintă voința părților, fiind încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **SC "PRESTIGIU-AZ" SRL**

rl Criuleni, s. Corjova, Prmăria of. 1,  
Cod fiscal 1005600037219,  
IBAN MD40AG000000022512217993  
C/B: AGRNMD2X  
Administrator: CIOBANU Sergiu

### **ESTATE INVEST COMPANY" SRL**

mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of.52  
Cod fiscal 1015600009048  
IBAN MD05AG000000022512518644  
C/B: AGRNMD2X437  
TVA 0608958  
Administrator: Magaliuc Ion