

**Reparatia capitala a retelelor
ingineresti si renovarea spatiilor
sanitare a cladirii administrative
al SIS al RM amplasata in or.
Chisinau, bd. Stefan cel Mare si
Sfint, 166**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
SA: Solutii Arhitecturale**

Valoarea de deviz 450 426,126 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Solutii arhitecturale				
		1.1. Lucrari de constructie				
		1.1.1. Demontare				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi placi ceramice	m2	96,200	28,050 27,300	2 698,410 2 626,260
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (100mm)	m2	96,200	11,100 10,500	1 067,820 1 010,100
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi - 23 buc)	m2	37,600	14,700 14,700	552,720 552,720
4	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	12,000	38,500 38,500	462,000 462,000
5	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	9,000	33,250 33,250	299,250 299,250
6	RpSC09A	Demontarea unui pisoar din faianta, complet echipat	buc	4,000	28,700 28,700	114,800 114,800
7	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau	m3	8,430	90,997 76,996	767,105 649,075

1	2	3	4	5	6	7
		din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice				
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	427,800	9,600 9,450	4 106,880 4 042,710
9	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	221,500	56,225 56,000	12 453,830 12 404,000
10	RpCP45A	Demontarea usilor metalice (1 buc)	kg	55,000	2,570 2,100	141,350 115,500
11	RpCQ11C	Demontarea peretilor cu caramizi de sticla	m2	2,160	46,852 46,553	101,200 100,555
12	RpVC37A	Demontarea ventilatoarelor centrifugale sau axiale, pe fundatie de beton sau pe stelajul metalic, avind greutatea 50-400 kg	buc	5,000	282,300 244,300	1 411,500 1 221,500
13	RpVA35B	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 700 - 1600 mm	m2	11,800	22,850 22,400	269,630 264,320
14	RpSA03A	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1/2"-1"	m	127,000	10,500 10,500	1 333,500 1 333,500
15	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	73,000	27,650 27,650	2 018,450 2 018,450
16	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	25,000	22,400 22,400	560,000 560,000
17	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m (timplarie demontata)	t	1,000	125,300 125,300	125,300 125,300
18	TrB02B2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu tomberonul, pe distanta de 50 m (sapa, pereti, tencuiala, paci ceramice si blocuri de sticla demolate)	t	58,380	29,400 29,400	1 716,365 1 716,365

1	2	3	4	5	6	7
19	TrB05B1-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m (obiecte sanitare)	t	0,730	65,445 65,445	47,775 47,775
20	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m (utilaj de ventilare si canale)	t	1,400	103,600 103,600	145,040 145,040
21	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m (tevine demontate)	t	2,350	125,300 125,300	294,455 294,455
22	TrI1AG24 G1	Materialele din grupa G - case din prefabricate, panouri, usi, ferestre - incarcarea - de pe teren, in auto categoria 1	t	1,000	21,000 21,000	21,000 21,000
23	TrI1AA02 C3	Incercarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3 (sapa, pereti, tencuiala, placi ceramice si blocuri de sticla demolate)	t	58,380	15,750 15,750	919,485 919,485
24	TrI1AC02E 3	Incercarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin asezare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3 (obiecte sanitare)	t	0,730	14,000 14,000	10,220 10,220
25	TrI1AF08C 6	Incercarea materialelor -deseuri metalice, -cu deplasare de pina la 10 m-grupa F2C- de pe teren, in auto categoria 3 (utilaj de ventilare si canale)	t	1,400	26,250 26,250	36,750 36,750
26	TRI1AC01 E2	Incercarea materialelor din grupa C - ambalate, avind sub 10 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin asezare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2 (tevine demontate)	t	2,350	15,757 15,757	37,030 37,030
		Total Demontare Inclusiv salariu				31 711,865 31 128,160
		1.1.2. Pereti/umpleri de goluri frestrelor demontate				
27	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC	m2	71,600	223,664	16 014,331

1	2	3	4	5	6	7
		cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC hidrofoab intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m			93,912	6 724,095
28	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC hidrofoab cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie (captuseala retelelor ingineresti)	m2	67,900	120,862 64,225	8 206,561 4 360,895
29	CM07C	Luminator-perete din caramizi presate din sticla cu goluri 190 x 190 x 80 mm	m2	2,100	270,456 171,500	567,957 360,150
		Total Pereti/umpleri de goluri frestrelor demontate Inclusiv salariu				24 788,849 11 445,140
		1.1.3. Pardoseli				
30	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu Praimer de bitum intr-un strat	m2	96,300	13,006 1,400	1 252,431 134,820
31	CE13A2	Hidroizolarea cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	96,300	66,740 23,800	6 427,054 2 291,940
32	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	96,300	48,891 24,500	4 708,205 2 359,350
33	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 150, se adauga sau se scade (gr. 40mm k=2)	m2	96,300	16,365 8,400	1 575,923 808,920
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	96,300	2,544 1,050	245,035 101,115
35	CG47D	Pardoseli din placi de gresie	m2	96,300	162,594	15 657,806

1	2	3	4	5	6	7
		ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm gr. 10mm ("Pamesa", Spania sau analogic)			38,500	3 707,550
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				29 866,454 9 403,695
		1.1.4. Timplarie				
36	CK06A	Usi din MDF intr-un canat, pentru dulapuri inzidite, montate pe ghermele existente cu iala si lacata (950*2100mm - 6 buc) culoarea si forma de coordonat cu beneficiarul.	m2	11,970	1 244,673 53,199	14 898,735 636,790
37	CK06A	Usi din MDF intr-un canat, pentru dulapuri inzidite, montate pe ghermele existente cu iala si lacata (600*2000mm - 5 buc) culoarea si forma de coordonat cu beneficiarul.	m2	6,000	1 244,673 53,200	7 468,038 319,200
38	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (700*2000mm - 14 buc) culoarea si forma de coordonat cu beneficiarul.	m2	19,600	1 038,150 28,350	20 347,740 555,660
39	CM07A	Luminator-perete din placi presate din sticla tip S(Nevada sau analogic) - bariera montata intre pisoare (4 buc)	m2	6,800	935,150 154,000	6 359,020 1 047,200
		Total Timplarie Inclusiv salariu				49 073,533 2 558,850
		1.1.5. Montare tehnica sanitara si mobilier				
40	CK31A	Mobilier suspendat pentru chiuvete duble cu dulap cu 2 segmente cu 2 usi una din ele cu lacata 1390*600*500(h)mm - 2 buc; 1900*600*500(h)mm - 1 buc; 1330*600*500(h)mm - 1 buc; 1320*600*500(h)mm - 2 buc;	m2	4,330	66,649 66,500	288,590 287,945

1	2	3	4	5	6	7
41	CK31A	Mobilier suspendat pentru chiuvete cu un dulap si usa 1050*600*500(h)mm - 4 buc	m2	2,100	66,650 66,500	139,965 139,650
42	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (1900*1000(h)mm - 1 buc; 1390*1200(h)mm - 3 buc; 1330*1200(h)mm - 1 buc; 1320*1000(h)mm - 1 buc; 1050*1400(h)mm - 4 buc)	buc	10,000	26,250 26,250	262,500 262,500
43	SC14A	Dozator pentru sapun lichid, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (model AC70800 "Jofel" Spania (sau analog))	buc	10,000	11,550 11,550	115,500 115,500
44	SC15A	Dispenser pentru servetele hirtie, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (model AH38000 "Jofel" Spania (sau analog))	buc	10,000	14,000 14,000	140,000 140,000
45	SC15A	Dispenser pentru hirtie igienica, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (model AE58300 "Jofel" Spania (sau analog))	buc	16,000	14,000 14,000	224,000 224,000
46	SE59A	Uscator de maini electric, montat pe perete din caramida sau b.c.a. (FLUXQ sau analogic, cu puterea minima 1800W)	buc	10,000	14,290 12,250	142,900 122,500
47	SC11B	Portprosop din alama nichelata, bachelita, etc., montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a., avind 2 puncte de sprijin (model Aquaplust B2010 (sau analog))	buc	1,000	15,750 15,750	15,750 15,750
48	SC12B	Raft inox pentru baie, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (model AWD Round Double 421 (94793) (sau analog))	buc	1,000	21,000 21,000	21,000 21,000
49	CK31A	Dulapuri (mobilier) 1450*600*2500(h)mm - 1 buc; 1280*600*2500(h)mm - 1 buc; 1230*600*2500(h)mm - 1 buc; 1220*600*2500(h)mm - 2 buc; 1200*600*2500(h)mm - 1 buc	m2	19,000	66,650 66,500	1 266,350 1 263,500

1	2	3	4	5	6	7
50	SC15A	Cuier pentru haine, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	17,000	96,721 14,000	1 644,262 238,000
		Total Montare tehnica sanitara si mobilier Inclusiv salariu				4 260,817 2 830,345
		1.1.6. Finisare interioara				
		1.1.6.1. Peretilor din caramida sau piatra				
51	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	342,300	3,644 2,100	1 247,512 718,830
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Ghidroizol	m2	342,300	5,400 0,000	1 848,420 0,000
53	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	342,300	88,867 67,200	30 419,255 23 002,560
54	CF02B5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime (1 cm in plus; k=2)	m2	342,300	0,000 0,000	0,000 0,000
55	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat) ("Pamesa", Spania sau analogic) gr. 8mm	m2	342,300	171,197 57,750	58 600,662 19 767,825
		Total Peretilor din caramida sau piatra Inclusiv salariu				92 115,849 43 489,215
		1.1.6.2. Peretilor din caramida sau piatra (incapere tehnica)				
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	21,000	24,339 21,350	511,119 448,350

1	2	3	4	5	6	7
57	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	21,000	191,669 147,467	4 025,057 3 096,800
58	CF02B5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime (4 cm in plus; k=8)	m2	21,000	0,000 0,000	0,000 0,000
59	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	21,000	33,092 25,900	694,931 543,900
60	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (2mm se scade k=2)	m2	-21,000	0,000 0,000	0,000 0,000
61	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	21,000	19,854 15,750	416,925 330,750
62	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	21,000	0,000 0,000	0,000 0,000
63	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	21,000	7,600 0,000	159,600 0,000
64	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (plinta)	m	7,000	86,354 14,000	604,476 98,000

1	2	3	4	5	6	7
		Total Peretilor din caramida sau piatra (incapere tehnica) Inclusiv salariu				6 412,108 4 517,800
		1.1.6.3. Peretilor din ghips-carton				
65	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	220,500	3,644 2,100	803,612 463,050
66	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Ghidroizol	m2	220,500	5,400 0,000	1 190,700 0,000
67	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat) ("Pamesa", Spania sau analogic) gr. 8mm	m2	220,500	171,377 57,750	37 788,592 12 733,875
		Total Peretilor din ghips-carton Inclusiv salariu				39 782,904 13 196,925
		1.1.6.4. Tavanelor				
68	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC hidrofoab cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	96,300	121,392 66,850	11 690,036 6 437,655
69	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	96,300	23,354 19,250	2 248,948 1 853,775
70	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	96,300	21,794 20,300	2 098,810 1 954,890
71	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	96,300	7,600 0,000	731,880 0,000
		Total Tavanelor Inclusiv salariu				16 769,674 10 246,320
		Total Finisare interioara Inclusiv salariu				155 080,535 71 450,260
		<i>Total</i>	lei			294 782,053
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	22,50 %			28 983,701
		<i>Transportarea materialelor</i>	2,00 %			3 269,240
		<i>Total</i>	100,00 +			327 034,994

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de regie	3,00 %			9 811,050
		Total	100,00 +			336 846,044
		Beneficiul	2,00 %			6 736,921
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				343 582,965 128 816,450
		1.2. Tehnica sanitara si mobilier				
72	pret de piata	Mobilier suspendat pentru chiuvete duble (model Isik sau analogic) cu dulap cu 2 segmente cu 2 usi una din ele cu lacata 1390*600*500(h)mm - 2 buc; 1900*600*500(h)mm - 1 buc; 1330*600*500(h)mm - 1 buc; 1320*600*500(h)mm - 2 buc;	m2	4,330	215,000 0,000	930,950 0,000
73	pret de piata	Mobilier suspendat pentru chiuvete (model Luxor sau analogic) cu un dulap si usa 1050*600*500(h)mm - 4 buc	m2	2,100	320,000 0,000	672,000 0,000
74	pret de piata	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (1900*1000(h)mm - 1 buc; 1390*1200(h)mm - 3 buc; 1330*1200(h)mm - 1 buc; 1320*1000(h)mm - 1 buc; 1050*1400(h)mm - 4 buc)	buc	10,000	564,000 0,000	5 640,000 0,000
75	pret de piata	Dozator pentru sapun lichid, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (model AC70800 "Jofel" Spania (sau analog))	buc	10,000	50,000 0,000	500,000 0,000
76	pret de piata	Dispenser pentru servetele hirtie, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (model AH38000 "Jofel" Spania (sau analog))	buc	10,000	450,000 0,000	4 500,000 0,000
77	pret de piata	Dispenser pentru hirtie igienica, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (model AE58300 "Jofel" Spania (sau analog))	buc	16,000	320,000 0,000	5 120,000 0,000
78	pret de piata	Perie WC (Fixsen Kvadro FX-446 Rep. Ceha (sau analog))	buc	16,000	118,670 0,000	1 898,720 0,000

1	2	3	4	5	6	7
79	pret de piata	Uscator de maini electric, montat pe perete din caramida sau b.c.a. (FLUXQ sau analogic, cu puterea minima 1800W)	buc	10,000	210,000 0,000	2 100,000 0,000
80	pret de piata	Portprosop din alama nichelata, bachelita, etc., montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a., avind 2 puncte de sprijin (model Aquaplust B2010 (sau analog))	buc	1,000	410,000 0,000	410,000 0,000
81	pret de piata	Raft inox pentru baie, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. (model AWD Round Double 421 (94793) (sau analog))	buc	1,000	855,000 0,000	855,000 0,000
82	pret de piata	Dulapuri (mobilier) 1450*600*2500(h)mm - 1 buc; 1280*600*2500(h)mm - 1 buc; 1230*600*2500(h)mm - 1 buc; 1220*600*2500(h)mm - 2 buc; 1200*600*2500(h)mm - 1 buc	m2	19,000	200,000 0,000	3 800,000 0,000
83	pret de piata	Cuier pentru haine	buc	17,000	70,670 0,000	1 201,390 0,000
84	pret de piata	Urna pentru gunoi	buc	24,000	172,670 0,000	4 144,080 0,000
		Total Tehnica sanitara si mobilier Inclusiv salariu				31 772,140
		Total Solutii arhitecturale Inclusiv salariu				375 355,105 128 816,450

		Total	lei	375 355,105
		TVA	20,00 %	75 071,021
		Total deviz: Inclusiv salariu		450 426,126 128 816,450

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)