

Să presupunem că suprafața brută este de 38.332 m2 (A827)  
 Livrabilele pentru măsura de la echipa de proiectare sunt în roșu  
 Rezultatele și activitățile pentru MS Moldova sunt în albastru

◆ **INDICĂ ACȚIUNEA PENTRU ETAPA PENTRU MS MOLDOVA**

◆ **INDICĂ ACȚIUNEA PENTRU ECHIPA DE PROIECTARE**

SĂPTĂMÂNĂ  
NUMAR

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49		
Perioada de revizuire a licitației necomensurată																																																				
Decizia de licitație a MS (data confirmată)																																																				
0	Adjudicarea, înființare și mobilizare																																																			
A	MoH oferă scrisoare de intenție pentru atribuirea contractului																																																			
B	Receive all information from MoH related to RIBA 1 and site																																																			
C	MoH pentru a confirma statutul de proprietate asupra terenului																																																			
D	Mobilizare și înființarea proiectului																																																			
2.1	ANALIZA PRELIMINARĂ (Raport de sinteză)	3 săptămâni																																																		
2.1.1	Analiza Studiului de fezabilitate, a terenului și a structurilor RH Bălți																																																			
Analiza documentele disponibile: Analiza decalajului RBA Etapa 1 - ce lipsește? Rețineți că clarificarea Ministerului Sănătății cu privire la ESIA existentă presupune că documentul este actual și pe care se poate baza. Vizita și analiza site-ului - constrangeri și oportunități Opțiuni pentru dezvoltarea conceptului Aplicații pentru un Certificat de urbanism pentru proiectarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) (proces de 20 de zile pentru a primi certificatul)																																																				
2.1.2	Analiza legislației și reglementărilor în vigoare																																																			
Analiză cu Cahul RH - orice specific legat de Bălți. Studii topografice și geotehnice Presupunerea că site-ul este în proprietatea MoH pentru a permite sondaje. Acordați domeniul și amplasarea sondajelor + intervale de timp. Rilevare topografică (10 Hectare) Scală de timp Studiu geotehnicologic „la nivel înalt” (3 nr. găuri de foraj la 12 m adâncime) Scală de timp Stabiliți orice alte anchete necesare, de ex. Sondaj GPR, supraveghere video a sistemelor de canalizare, ridicare topografică a serviciilor existente. De acord cu MoH și achiziționarea acestora.																																																				
2.1.4	Examinarea soluțiilor de eficiență energetică (energie alternativă)																																																			
Analiza locația și soluțiile eficiente energetic pentru a oferi un climat interior confortabil, indiferent de sezon. Studiați posibilitatea utilizării energiei alternative pentru încălzirea clădirilor, furnizarea de apă caldă și generarea de energie electrică. Studiu de fezabilitate a utilizării energiei geotermale. Prezentăți concluziile, costurile și planul de acțiune într-un raport pentru a permite implementarea și recomandările. Raport de Sinteză																																																				
2.1.5	Raport de Sinteză																																																			
Pe baza punctelor 2.1.1-4, furnizați un raport care include constatările, principalele opțiuni pentru dezvoltarea conceptului și finalizarea programului de livrabile pentru RBA Etapa 2 și 3. Primirea certificatului urban de proiectare PUZ pentru a permite pornirea PUZ. Atelier A @ MoH pentru a prezenta concluziile Raportului de Sinteză 2 zile și a conveni pașii următori Faceți cunoștință cu părțile interesate, prezentați Raportul de Sinteză și implicați-vă în planul detaliat al proiectului Contract de acord: plan de lucru, livrabile, plăți etc MA aranjați certificatul de rezidență Întâlnirea MS Teams din două săptămâni între MA, Echipa de proiectare și MoH																																																				
2.2	RIBA ETAPA 2 - Concept Design	21 săptămâni																																																		
Elaborarea PUZ pentru depunerea la Autoritatea Locală (min. 2 luni) Strategia de infrastructură de M&E la nivel înalt legată de șantier și spital Strategii de inginerie civilă de nivel înalt, apă, canalizare legate de șantier și spital Strategii de transport, trafic și acces la nivel înalt legate de șantier și spital Folosind Programul de Cazare și Brief de la RIBA 1, 3nr. Vor fi dezvoltate opțiuni la scară 1:1000. Vor fi afișate formularul 3D și informațiile cheie de zonă Dezvoltați o matrice de punctaj pentru a permite părților interesate să aleagă preferința de a dezvolta ca concept Analiza de risc. Echipa de proiectare va pregăti Registrul de risc pentru revizuire în Atelierul B Testați accesibilitatea Atelier B @ MoH pentru a prezenta, nota și selecta Opțiune pentru a se dezvolta în Concept Design Poarta de decizie pentru Ministerul Sănătății și părțile interesate pentru a permite începerea designului 1:500 Primii informații topografice și geotehnice Dezvoltați analiza site-ului pe baza informațiilor din sondaj. Pregătiți modelul 3D al site-ului. Alertați MoH cu privire la orice probleme din sondajul Topo care ar putea avea un impact asupra opțiunii alese. Deciziile MoH pot fi necesare. Masterplan și design 1:500 7 săptămâni Alinierea reglementărilor Diagrame de flux/adiacență clinice și non-clinice Secțiuni schematice care arată funcționalitatea pardoselilor Dezvoltați dimensionarea și zonarea cerințelor centrale de M&E Dezvoltați dimensionarea și zonarea elementelor verticale M&E Dezvoltați strategia structurală Dezvoltați strategia de incendiu Elaborarea strategiei de transport și trafic Atelierul echipei de design în studioul MA London Strategia de durabilitate Planuri la scară 1:500 care arată fluxurile Masterplan Strategii de formare și masă a clădirii Raport de zonă rezumat Testați accesibilitatea Atelier C @ MoH pentru a prezenta Masterplan și design 1:500 2 zile Poarta de decizie pentru a permite dezvoltarea etapei finale a RIBA 2 (Concept Design). Feedback-ul colectat la atelier informează etapa următoare. Aprobarea MS pentru depunerea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Depunerea PUZ la Autoritatea Locală. Perioada de aprobare a PUZ de către Autoritatea Locală Min. 2-3 luni 1:200 proiectează și dezvoltă strategii 8 săptămâni MoH este de acord cu RIBA 2 Masterplan și 1:500 design Elaborați prima schiță a planurilor de aranjament general 1:200 Atelier pentru echipa de proiectare prin MS Teams Elaborați propuneri finale 1:200 Dimensionarea și zonarea cerințelor centrale de M&E Dimensionarea și zonarea elementelor verticale M&E Strategia structurală Strategia de foc Strategia de transport și trafic Strategii de Massing și Forme a clădirii Strategii de accesibilitate și orientare Design pentru strategii de flexibilitate și adaptabilitate Strategii de înveliș și de fenestrație a clădirii Sustenabilitate: evaluare preliminară pentru conformitatea NZEB Atelier de lucru pentru grupul de utilizatori (MS Teams) pentru revizuirea inițială de 1:200 Sunt necesare contribuții ingineresti ale clientului, precum și contribuții clinice Raport de zonă rezumat Întocmirea raportului de costuri Atelier D @ MoH pentru a prezenta RIBA Etapa 2 2 zile																																																				

Să presupunem că suprafața brută este de 38.332 m2 (A827)

Livrabilele pentru măsura de la echipa de proiectare sunt în roșu  
 Rezultatele și activitățile pentru MS Moldova sunt în albastru

◆ **INDICĂ ACȚIUNEA PENTRU ETAPA PENTRU MS MOLDOVA**

◆ **INDICĂ ACȚIUNEA PENTRU ECHIPA DE PROIECTARE**

SĂPTĂMÂNĂ  
NUMAR

Poarta de decizie pentru a permite finalizarea RIBA Stage 2 Concept  
 Design  
 Atelierul Registrul de riscuri și evaluarea înținerii valorii  
 Aprobarea RIBA Etapa 2

2.3 RIBA ETAPA 3 - Coordonarea spațială 22 săptămâni

Dezvoltarea și coordonarea modelului 3D Revit/BIM de către toată echipa de proiectare  
 Atelierul echipei de design în studioul MA London  
 Atelier pentru echipa de proiectare prin MS Teams  
 Certificat de urbanism pentru PUZ primit de la Autoritatea Locală  
 Aprobare de la MS pentru a aplica pentru Certificatul de Urbanism  
 Solicitați Certificat de urbanism pentru proiectarea Spitalului Regional Bălți (Plan Urbanistic detaliat).  
 Primirea Certificatului Urbanistic al Spitalului Regional Bălți pentru a permite începerea proiectării  
 Elaborarea designului Spitalului Regional Bălți (Plan Urbanistic detaliat) pentru depunere la Autoritatea Locală (min. 2 luni)  
 1:200 Planuri de aranjament general (AG) (cu mobilier orientativ)

20 zile

Min. 2 luni

3 nr. Ateliere pentru grupuri de utilizatori (MS Teams) pentru a analiza progresul și a obține feedback  
 1:1250 Plan de locație  
 1:500 Plan de amplasament existent  
 1:500 Plan de amplasament propus  
 1:1250 Masterplan propus  
 1:500 Coordonate șantier / clădire  
 1:200 Plan acoperis cu calcul de drenaj  
 1:200 Cote  
 1:200 Secțiuni  
 1:500 Planul de amplasament al strategiei de incendiu  
 1:200 Planuri strategice de incendiu  
 1:200 Elevații Strategice de Incendiu

MEP - Schematics 6 săptămâni

LV  
 Ventilare  
 Încălzire și răcire  
 Servicii de apă  
 Servicii de sprinklere - dacă este necesar  
 Tamburi pentru furtun  
 Servicii de drenaj  
 Detectare incendiu  
 Control acces  
 CCTV  
 Securitate

Poarta de decizie pentru a conveni/primi feedback cu privire la schemele MEP, Atelier MS Teams

Artelier F @ MoH pentru a susține planurile 1:200 și pentru a obține feedback cu privire la deciziile de proiectare

3 zile

Poarta de decizie pentru a permite proiectării să continue cu încredere

RIBA 3 Design detaliat 8 săptămâni

1:20 Secțiune tipică a scării  
 1:10 Detaliu tipic de construcție a acoperișului  
 1:10 Detaliu tipic de construcție la parter  
 1:10 Detaliu tipic de construcție a peretelui exterior  
 1:200 Tipuri de partiții - Strategia de plan de prezentare generală GA  
 1:200 Tipuri de ușă, ecrane și ferestre - Strategia de plan de prezentare generală GA  
 1:200 Securitate - Strategia Planului de prezentare generală GA  
 1:200 Finisaje pardoseli - Strategia planului de prezentare generală GA  
 1:200 Finisaje de perete - Strategia Planului de prezentare generală GA  
 1:200 Finisaje de perete - Strategia Planului de prezentare generală GA  
 1:200 Finisaje de tavan - Strategia de plan de prezentare generală GA

MEP - Acoperiș 6 săptămâni

Parter - Servicii Combinate  
 Etaaj tipic - Servicii combinate  
 Nivelul acoperișului - Servicii combinate  
 Parter - Iluminat  
 Pardoseală tipică - Iluminat  
 Nivelul acoperișului - Iluminare  
 Parter - Detectare incendiu  
 Pardoseală tipică - Detectare incendiu  
 Nivelul acoperișului - Detectare incendiu  
 Parter - Securitate  
 Etaaj tipic - Securitate  
 Nivelul acoperișului - Securitate  
 Parter - Putere mică  
 Podă tipică - Putere mică  
 Nivelul acoperișului - Putere mică  
 Parter - Servicii electrice generale  
 Etaaj tipic - Servicii electrice generale  
 Nivelul acoperișului - Servicii electrice generale  
 Parter - Ventilatie  
 Pardoseală tipică - ventilatie  
 Nivelul acoperișului - Ventilatie  
 Parter - Incalzire si Racire  
 Pardoseală tipică - încălzire și răcire  
 Nivelul acoperișului - Încălzire și răcire  
 Parter - Servicii de apă  
 Etaaj tipic - Servicii de apă  
 Nivelul acoperișului - Servicii de apă  
 Strategia de orientare  
 Strategia de design interior  
 1:10 Detaliu de timpărie la comandă - intenție  
 Propunere de articole sanitare  
 Plan de echipamente - actualizare cost  
 Specificații generale și specificații de performanță  
 Raport RIBA Etapa 3  
 Raport de durabilitate  
 Încadrarea raportului de costuri

Artelier F @ MoH pentru a susține finalizarea etapei RIBA 3

3 zile

Poarta de decizie pentru a accepta aprobarea sau a primi feedback cu privire la Informațiile RIBA 3  
 Atelier Registrul riscurilor și actualizare  
 Adresați feedback de la Ministerul Sănătății, dacă este necesar  
 Depunerea proiectului Spitalului Regional Bălți către Autoritatea Locală  
 Perioada de aprobare de către Autoritatea Locală pentru proiectarea Spitalului Regional Bălți  
 Aprobarea RIBA Etapa 3

Min. 2-3 luni

2.3.3 Pregătirea pachetului de licitații pentru proiectare și construcție pe baza informațiilor RIBA 3. Procesul cu care trebuie convenit MoH. 6-8 săptămâni

Ministerul Sănătății va lucra cu echipa de proiectare pentru a dezvolta cerințele proiectului, domeniul de aplicare și brief pentru licitația D&B  
 Întâlniri regulate și dialog deschis pentru a permite Gleeds să pregătească documentele de licitație  
 Dezvoltați un contract solid, care subliniază în mod clar rolurile, responsabilitățile, rezultatele și criteriile de performanță ale echipei de proiectare și construcție. Contractul ar trebui să abordeze aspecte importante, cum ar fi calendarul proiectului, bugetul, standardele de calitate și mecanismele de soluționare a litigiilor.



