

ДОГОВОР ПОДРЯДА

16.10. 2024 г.

г. Тараклия

“GL-SOLUTION” SRL, в лице в лице администратора **Дорул Вадима**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, с одной стороны, и

“Dagbilcom” SRL, именуемая в дальнейшем “Подрядчик”, в лице директора **Пукал Анатолия**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по проведению строительных и/или ремонтно-строительных работ (далее – «Работы») в соответствии с Приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы.

1.2. Работы могут осуществляются поэтапно.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ:

Начало работ - в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения аванса, размер которого указан в приложениях к договору

Окончание работ - Сроки выполнения работ указываются в приложениях к данному договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость Работ по Договору определяется согласно проектно-сметной документации, локального сметного расчета, которые являются приложениями к настоящему договору.

3.2. Если объемы Работ в ходе строительства Объекта изменятся, Стороны до начала выполнения дополнительных Работ уточнят их объемы, сроки и стоимость путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата работ, предусмотренных настоящим договором и его приложениями, согласно п.3.1. настоящего договора производится Заказчиком поэтапно: размер выплат согласовывается обеими сторонами и указывается в приложениях к настоящему договору.

4.2. В случае если Подрядчик в ходе строительства понесёт дополнительные расходы, которые должен будет компенсировать Заказчик, согласно дополнительным соглашениям к настоящему договору, то окончательный расчет за работы производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.3. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком в леях РМ прямым банковским переводом на расчётный счёт Подрядчика, согласно выставляемых Подрядчиком счетов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик имеет определённые права и принимает на себя следующие обязательства:

5.1. В установленные сроки выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии с требованиями Договора и действующих на момент выполнения работ правовых и нормативных актов, строительных норм и правил и сдать готовый к эксплуатации объект Заказчику.

5.2. Предоставить Заказчику копии всех сертификатов и документов, разрешающих выполнение функций Подрядчика и проведение строительно-монтажных работ в соответствии с законодательством РМ.

5.3. Рассмотреть с привлечением исполнителей специальных работ переданную Заказчиком проектно-сметную документацию и направить Заказчику свои замечания и предложения по устранению выявленных ошибок и погрешностей.

5.4. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектом и настоящим Договором необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, необходимые для ведения строительно-монтажных работ и осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение.

5.5. Подрядчик также может выполнять работы используя материалы, инвентарь, оборудование, конструкции поставляемые Заказчиком на давальческой основе.

5.6. Организовать и осуществлять контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. По требованию представителя Заказчика отобрать образцы материалов, выполнить их маркировку, упаковку и передать Заказчику или направить на проверку соответствия представленным сертификатам качества.

5.7. Осуществить разметку объектов на строительной площадке.

5.8. В пределах средств, предусмотренных в уточненном сметном расчёте или в дополнительном соглашении, с начала производства работ до сдачи объекта выполнить ограждение, освещение.

5.9. Выполнить в пределах средств, предусмотренных в сводном сметном расчёте или в дополнительном соглашении временные подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации, к действующим системам теплоснабжения, подачи сжатого воздуха, пара для обеспечения исполнения строительно-монтажных, специальных и пуско-наладочных работ.

5.10. Заключить договоры с субподрядными организациями на выполнение всех предусмотренных проектом специальных работ, с изготовителями (продавцами) оборудования и строительных материалов на поставку необходимых для строительства материальных ресурсов, на аренду предусмотренных проектом организации строительства строительных машин и механизмов.

5.11. Обеспечить соблюдение всеми участниками строительства требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зелёных насаждений, не превышению допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, сохранению в надлежащем виде земли на строительной площадке и прилегающей территории, поддержание и соблюдение на стройплощадке и прилегающей территории правил санитарии, согласно действующего законодательства РМ.

5.12. Осуществить производство всех предусмотренных проектом строительных работ и сооружений, в пределах средств, предусмотренных в сводном сметном расчёте или в дополнительном соглашении.

5.13. Организовать временное освещение строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения работ в тёмное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ.

5.14. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период строительства и/или ремонтных работ.

5.15. Вести оформленный в установленном порядке журнал производства работ.

5.16. Организовать контроль качества выполняемых работ и учёт всех выявленных нарушений требований СНиП, проектно-сметной документации и условий настоящего Договора.

5.17. Нести ответственность за определённые в договоре сроки и качество работ, выполняемых привлечёнными Подрядчиком исполнителями (субподрядчиками).

5.18. Рассмотреть и утвердить график производства работ.

5.19. Принимать участие в проведении опробований и испытаний, приёмке подлежащих закрытию работ, конструкций и систем, осуществлять, совместно с Заказчиком, подготовку Объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.20. Устранить в согласованные Сторонами сроки все выявленные в процессе работ и после их завершения в период гарантийного срока дефекты в соответствии с письменными предписаниями представителя Заказчика и органов надзора за качеством строительства и инспектирующих служб, привлекаемых для приемки объекта в эксплуатацию.

5.21. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта о приёмке объекта в эксплуатацию освободить строительную площадку от временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, неиспользованных материалов и конструкций, строительного мусора.

5.22. Немедленно уведомлять представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства объекта, качество работ, сроки завершения работ или не способствовать достижению указанных в технической документации характеристик и показателей объекта строительных работ.

5.23. Выполнять в полном объёме обязательства Подрядчика, предусмотренные действующим законодательством РМ и статьями настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик передаёт Подрядчику утверждённую в установленном порядке проектно-сметную документацию и строительную площадку, свободную от сооружений и действующих коммуникаций, мешающих проведению работ и пригодную для начала работ, а также, эскизный проект, планировку и экспликацию отделки здания.

6.2. Подрядчик рассматривает полученную от Заказчика проектно-сметную документацию и направляет Заказчику по итогам рассмотрения свои замечания и предложения.

6.3. Заказчик передаёт Подрядчику копию разрешения местных органов исполнительной власти на выполнение строительных работ.

6.4. Обеспечивает контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов на предмет их соответствия проектной документации, действующим нормам и правилам законодательства РМ.

6.5. Обеспечивает оперативное решение с Подрядчиком вопросов, возникающих в ходе Работ.

6.6. Производит приемку выполненных этапов работ или приемку Работ по Договору, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности их к приемке.

6.7. Передаёт подписанные акты сдачи-приемки работ не позднее 3 (трех) банковских дней или в тот же срок предоставляет Подрядчику мотивированный отказ.

6.8. После подписания Актов о выполненных работах передавать подписанные Акты Подрядчику.

6.9. Принимает участие в комплексном опробовании оборудования для Объекта.

6.10. Принимает по акту законченные работы и организывает проведение приемочной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию.

6.11. В течение 5 (Пяти) дней рассматривает замечания и предложения Подрядчика по выявленным погрешностям и ошибкам проектно-сметной документации, принимает по ним решения и сообщает об этом Подрядчику.

6.12. По требованию Подрядчика, или при выявлении необходимости в выполнении объёмов работ, не предусмотренных проектом, но не позднее 5-ти дней до начала производства Подрядчиком соответствующих работ вносит изменения в проектно-сметную документацию, информирует об этом Подрядчика и по согласию сторон корректирует стоимость работ по Договору, оформляя это дополнительным соглашением к договору.

6.13. Подтверждает соответствие качества выполненных работ требованиям строительных норм и правил в журнале производства работ, осуществляет приёмку скрытых и законченных работ в целом или отдельных их этапов. Даёт разрешение на продолжение работ или проведение предусмотренных регламентом испытаний.

6.14. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, определённых проектом организации строительства, отступлений от требований по качеству работ, предусмотренных технической документацией и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах законодательства РМ, представитель Заказчика даёт предписание Подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делает соответствующую запись в журнал производства работ.

6.14. Принимает объект в гарантийную эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

6.15. Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

6.16. Заказчик не вправе вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, корректировать заключенные субподрядные и прочие договора.

6.17. Заказчик вправе, после письменного согласования с Подрядчиком, самостоятельно

привлекать на отдельные виды работ подрядные организации, заключая с ними прямые договора.

6.18. Выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.19. Заказчик вправе требовать от Подрядчика фискальные накладные, инвойсы, товаротранспортные накладные и другие подтверждающие документы при проверке актов выполненных работ, проведении расчетов стоимости выполненных работ, поставляемых материалов и оборудования, в случае, если таковые не были согласованы перед началом выполнения работ.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ И ИНВЕНТАРЁМ

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство приобрести и поставить на строительную площадку для выполнения Работ, упомянутых в пункте 1.1., строительные материалы, конструкции, инженерное оборудование и инвентарь, необходимые для ведения строительно-монтажных работ, в соответствии с переданной Заказчиком проектной документацией.

7.2. Подрядчик, после согласования с Заказчиком, определяет поставщиков оборудования и основных строительных материалов и конструкций, осуществляет заключение договоров на поставку, обеспечивает их транспортировку, приёмку.

7.3. Заказчик имеет право приобрести и поставить на давальческой основе для выполнения Работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, оборудование, конструктивы и материалы в соответствии с технической документацией в номенклатуре и объёмах, приведённых в согласованной сторонами разделительной ведомости.

7.4. Все поставляемые сторонами для строительства материалы, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие предусмотренные строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

7.5. Подрядчик несёт материальную ответственность за сохранность всех поставляемых им и переданных Заказчиком в работу или монтаж по акту для реализации Договора материальных ресурсов до завершения работ и подписания акта о приёмке работ или отдельного этапа (очереди).

8. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик приступает к работе не позднее срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

8.2. Выполнение отдельных видов работ, их объём, сроки начала и завершения полностью отдельных этапов будут согласованы сторонами в приложениях к настоящему договору.

8.3. Объём фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства работ, с отражением фактов и обстоятельств отступления от проекта или имеющих влияние на взаимоотношение сторон по реализации данного договора.

8.4. По отдельным видам ответственных конструкций и систем (несущие конструкции, электротехнические работы, слаботочные устройства и т.п.) составляются акты промежуточной приёмки и/или испытаний.

8.5. Акты готовности подлежащих закрытию работ, промежуточной приёмки выполненных работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением исполнителей работ или исполнителей проведённых испытаний и проверок.

8.6. При проведении отдельных видов специальных строительных и монтажных работ, требующих по технологическому регламенту создания особых условий и требований к рабочему месту и температурным и влажностным параметрам, исключения атмосферных осадков и т.д. (пескоструйные работы, проведение окрасочных, гуммировочных работ, отделка внутренних и наружных поверхностей), исполнители работ, представители Подрядчика и Заказчика осуществляют постоянный контроль лимитируемых параметров окружающей среды на месте производства работ и регистрируют результаты в журнале производства работ.

8.7. Если при выполнении предусмотренных проектом работ будут обнаружены физические или искусственные препятствия Подрядчик приостанавливает работы, выполнению которых мешают встреченные препятствия, и в возможно короткий срок уведомляет об этом представителя Заказчика. Заказчик проводит обследование выявленных осложнений и препятствий, выдаёт Подрядчику техническое решение и по согласованию с Подрядчиком

определяет стоимость дополнительных работ и сроки их выполнения.

8.8. Представитель Заказчика и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и право осуществлять контроль качества используемых материалов и работ, присутствовать при проведении проверок и испытаний, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.9. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления строительства, представитель Заказчика и Подрядчика проводят по мере необходимости технические совещания (по согласованному графику).

8.10. Готовность отдельных работ, этапов и конструктивных элементов подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов промежуточной приёмки или актов освидетельствования скрытых работ.

8.11. Приёмка законченного строительством объекта или отдельных очередей осуществляется Рабочей, а затем приемочной комиссией, создаваемой Заказчиком, аттестованного специалиста по техническому надзору в качестве своего представителя, представителей Подрядчика, органов госнадзора, архитектурно-строительного контроля, местных органов исполнительной власти.

9. ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

9.1. Со дня начала работ до их завершения, Подрядчик и его субподрядные организации ведут журнал производства работ.

9.2. Исполнителем работ в журнале ежедневно отражается ход выполнения всех видов строительно-монтажных работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробований оборудования без нагрузки, а также все имевшие место, в том числе и по согласованию с представителем Заказчика, отступления от утвержденной проектной документации.

9.3. Представитель Заказчика осуществляет контроль правильности ведения журнала исполнителями работ и своей подписью подтверждает своё одобрение хода выполнения работ и результатов испытаний и опробований.

9.4. При обнаружении представителем Заказчика в ходе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполненных работ, отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, свои замечания он излагает в журнале производства работ.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и привлечёнными им по субподряду исполнителями по настоящему Договору.

10.2. Гарантийный срок выполненных Подрядчиком работ устанавливается в соответствии с законодательством и действующими нормативами с момента подписания сторонами акта приёмки работ, и составляет не менее 5 лет. Гарантийный срок на используемые Подрядчиком материалы и оборудование будет указан в приложениях к настоящему договору, но в любом случае не менее предусмотренного производителем материалов и/или оборудования.

10.3. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с сметной документацией и действующими нормами Республики Молдова, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для строительства по проектной документации, строительным нормам и правилам, а также образцам, одобренным Заказчиком.

10.4. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или протоколы испытаний качества или сертификаты соответствия установленного образца на новые и импортируемые строительные материалы.

10.5. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены материалы поставки Подрядчика, не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счёт.

10.6. При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации объекта и устранения выявленных дефектов. О выявленных дефектах составляется рекламационный Акт, подписываемый сторонами, с указанием сроков устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счёт средств Подрядчика, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации или нарушений

правил эксплуатации объекта Заказчиком.

10.7. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах, подписать рекламационный Акт и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, виновник выявленного дефекта устанавливается комиссией независимых экспертов, организуемой одной из сторон. Оплата ремонтных работ осуществляется за счёт виновной стороны.

10.8. При отказе Подрядчика устранить дефекты, возникшие по его вине, в сроки, установленные рекламационным Актом, своими или привлеченными силами и за свой счет, Заказчик после истечения этого срока, вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим согласно настоящему Договору расценкам, с бесспорным удержанием оплаты ремонтных работ с Подрядчика.

10.9. Подрядчик не несёт ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, включая использование материалов и оборудования, не отвечающих сертификатам качества поставки Заказчика, нарушения установленных правил в период гарантийной эксплуатации объекта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения объекта третьими лицами.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему договору.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно письменным соглашением сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РМ.

12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств (срока начала работ, срока выполнения работ, объемов работ и иных обязательств), Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

12.2. За задержку проведения расчетов за выполненные объемы работ по вине Заказчика, Подрядчик вправе требовать уплаты штрафа в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров и в претензионном порядке.

13.2. Если спор не урегулирован в процессе переговоров и/или в претензионном порядке, спор разрешается в установленном действующим законодательством порядке компетентной судебной инстанцией РМ.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Договора:

- война, военные действия (с объявлением войны или без него), вторжение или враждебные действия иностранных государств;
- бунт, волнения, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика)
- радиационное излучение на строительной площадке, превышающее предельно допустимые нормы, установленные органами исполнительной власти;
- природные и техногенные катастрофы, такие как: землетрясения, наводнения, пожары,
- ураган, тайфун, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней и т.д.
- аварии на транспорте;

14.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в возможно короткий срок уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

14.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения

перечисленных в уведомлении обязательств на всё время действия обстоятельства непреодолимой силы.

14.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на неё такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3-х месяцев, стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения строительных работ, или прекращения договорных отношений.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Подрядчик не имеет права, не получив письменного согласия Заказчика, уступать свои обязательства по настоящему Договору полностью или частично третьим лицам.

15.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

15.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены подписями и печатями.

15.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по почтовым адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

15.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

SRL "GL-SOLUTION"

c/f: 1024600076602

Адрес: РМ, г. Дубэсарь, Коржова, ул. Молдова, 15

Название банка: BC "MAIB" SA

Код банка: AGRNMD2X

IBAN: MD46AG000000022516326514

Администратор:

Дорул Вадим



ПОДРЯДЧИК:

SRL "Dagbilcom"

Adresa: or. Taraclia, str. Gen. Inzov 14/4;

IDNO: 1009603000238

B.C «MOLDOVA-AGROINDBANK», fil.

Taraclia

Cod bancar: AGRNMD2X7

IBAN MD55AG000000022511781320

tel. 079606099; 0294-2-51-49

Директор

Пукал Анатолий

