

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 170

mun. Chișinău

12.02.2023

SRL „ConsLux Voda”, IDNO 1022600053753, cu sediul în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Miron Costin nr. 25, of. 205, în persoana administratorului Purice Viorel, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „**ANTREPRENOR**”, pe de o parte, și

Biserica „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie” or. Vadul lui Vodă, C/F (Cod Fiscal) 402056, cu sediul în or. Vadul lui Vodă, în persoana reprezentantului legal autorizat, numită în continuare „**BENEFICIAR**”, pe de altă parte, Au întocmit prezentul Contract cu privire la următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute și să transmită Clientului, iar Clientul se obligă să recepționeze și să plătească retribuiția pentru executarea următoarelor lucrări de construcție și reconstrucție specializată efectuate la obiectivul Biserica „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie” din or. Vadul lui Vodă:

- Lucrări de pardoseală caldă: trasarea instalațiilor specifice pentru podea caldă, urmată de acoperirea și nivelarea podelei cu ciment.
- Lucrări de schimbare și reconstrucție a acoperișului: montarea tablei aurite pe zonele desemnate și execuția restului suprafeței acoperișului cu șindrilă bituminoasă (gont).
- Lucrări de finisare a fațadei și rețele electrice: execuția fațadei, inclusiv proiectarea și trasarea cablurilor de electricitate destinate sistemului de iluminat arhitectural exterior al bisericii.
- Lucrări de acoperire a pardoselei cu marmură - granit și lustruirea acesteia: proiectarea pardoselei conform designului solicitat, acoperirea pardoselei cu marmură bej, granit roșu, granit alb și granit negru, înlocuirea gresiei vechi cu acoperire de marmură.
- Servicii de lustruire a pardoselei.

1.2. Tipurile de materiale, detalierea volumelor și prețurile finale sunt specificate în Devizul de Lucrări (Anexa Nr. 1), care constituie parte integrantă a prezentului contract.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Valoarea totală a lucrărilor executate conform prezentului contract este de 5.800.000,00 MDL (cinci milioane opt sute mii lei, 00 bani), distribuită după cum urmează:

- Pardoseală caldă și șapă de ciment: 600.000,00 MDL
- Reconstrucție acoperiș (tablă aurită și gont): 2.500.000,00 MDL
- Lucrări fațadă și iluminat exterior: 1.200.000,00 MDL
- Acoperire pardoseală cu marmură și granit: 1.000.000,00 MDL
- Servicii de lustruire a pardoselei: 500.000,00 MDL

2.2. Achitarea obligațiilor financiare de către Beneficiar se va efectua integral în numerar (cash), prin depunere în casieria Antreprenorului sau conform dispozițiilor legale în vigoare din Republica Moldova.

3. TERMENUL ȘI MODUL DE EXECUTARE

3.1. Durata totală pentru executarea și finalizarea tuturor etapelor de lucru este de 1 an (12 luni) de la data semnării prezentului contract. Termenul limită de predare-primire a obiectivului este 24.05.2024.

3.2. Calitatea materialelor folosite va fi dovedită prin certificate de conformitate, respectând normele tehnice în construcții din Republica Moldova.

3.3. Antreprenorul acordă Beneficiarului pentru lucrările efectuate garanțiile prevăzute de legislația în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Beneficiarul se obligă:

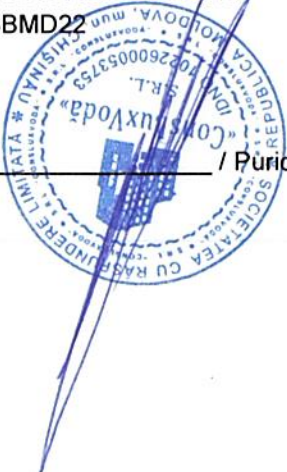
- Să achite prețul lucrărilor în forma stabilită la pct. 2.2.
- Să asigure Antreprenorului accesul la obiectiv și utilitățile necesare (energie electrică, apă, pază, spațiu

depozitare instrumente).

4.2. Antreprenorul se obligă:

- Să finalizeze lucrările în termenul convenit, respectând normele tehnice de securitate și de mediu.
- Să înlăture imediat eventualele defecte constatate și să predea obiectul în baza Procesului-Verbal de Recepție Finală.

5. RECHIZITELE JURIDICE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
SRL „CONSLUX VODA” IDNO: 1022600053753 Adresă: mun. Chișinău, str. Miron Costin 25, of. 205 BC „OTP Bank” SA IBAN: MD05MO222400000033693001 Cod bancă: MOBBMD22 TVA: 0612518 Tel: 061077003 Administrator: _____ / Pîrice V. 	Biserica „Sfintul Mare Mucenic Dimitrie” C/F: 402056 Adresă: or. Vadul lui Vodă BC „MAIB” SA, Fil. Criuleni IBAN: MD92AG000000225191701397 Cod bancă: AGRNMD2X760 C/D: 225191701397 Tel: 069222707 Preot Paroh: _____ / Prot. mitr. Igor Mămăligă 

DEVIZ DE LUCRĂRI EFECTUATE / DE CHELTUIELI

Nr.	Denumirea lucrărilor și a proceselor tehnologice	U.M.	Valoarea Totală (MDL)
1	Sistem de încălzire prin pardoseală și lucrări de cimentare - Trasarea și montarea instalațiilor specifice pentru podea caldă - Turnarea șapei de ciment pentru acoperirea și nivelarea suprafeței	Serviciu / Materiale	600.000,00
2	Reconstrucție structurală acoperiș - Demontarea învelișului vechi și pregătirea structurii de lemn - Montarea învelișului decorativ din tablă aurită pe elemente specifice - Acoperirea restului suprafeței cu înveliș din gont (șindrilă bituminoasă)	Serviciu / Materiale	2.500.000,00
3	Lucrări de fațadă și rețele electrice exterioare - Renovarea, tencuirea și finisarea fațadei clădirii bisericii - Trasarea circuitelor electrice și a cablurilor pentru iluminat arhitectural exterior	Serviciu / Materiale	1.200.000,00
4	Acoperire pardoseală cu marmură și granit - Demontarea învelișului vechi de gresie/pereți și pregătirea suprafeței suport - Proiectarea și acoperirea pardoselei cu marmură bej, granit roșu,	Serviciu / Materiale	1.000.000,00

	granit alb și granit negru		
5	Servicii de lustruire a pardoselei - Șlefuirea, cristalizarea chimică și lustruirea mecanică fină a suprafețelor din marmură și granit	Serviciu / Materiale	500.000,00
	TOTAL GENERAL	-	5.800.000,00 MDL
	LUCRĂRI EFECTUATE:		

Notă: Prezentul deviz reflectă costurile totale (materiale incluse și manoperă) convenite de ambele părți pentru finalizarea obiectivelor menționate în contract.

Aprobat de părți:

ANTREPRENOR:
SRL „ConstLux Voda”



/ Purice V.

BENEFICIAR:
Biserica „Sfintul Mare Mucenic Dimitrie”



/ Prot. mitr. Igor Mămăligă