

CONTRACT
de prestări servicii nr.1/22

08 septembrie 2022

mun. Chişinău

părțile:

1. **„ADA-TRADE” S.R.L.**, c/f 1018600018939, reprezentată de **Bebea Mihai**, ce acționează în baza procurii nr. 3612 autenticată de Notar Ganța Dorina la 20.05.2022, numită în continuare **„Prestator”**, pe de o parte, și
2. **„Nordmetal” S.R.L.**, c/f 1015602002331, în persoana administratorului **Iacubovschi Eduard**, ce activează în baza Statutului, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract despre următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului Contract constituie executarea de către „Prestator” a lucrărilor de:
 - Demolarea construcției cu suprafața de 300m x 30m (nr. cadastral 7402106.033.01);
 - demolarea construcției cu suprafața de 30m x 30m (nr. cadastral 7402106.033.11);
 - concasarea betonului pîna la fracțiunea 70 x 40;
 - divizarea metalului uzat de betonul demolat și depozitarea pe teritoriul Beneficiarului;
 - încărcarea și transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării pe teritoriul Beneficiarului.
- 1.2. Serviciile se vor îndeplini de „Prestator” în conformitate cu documentația tehnico-normativă oferite de către „Beneficiar”, necesare pentru executarea Contractului;
- 1.3. Toate bunurile (metal, beton și resturi rezultate în urma demolării) apărute în urma executării contractului, sunt proprietatea exclusivă a Beneficiarului.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 2.1. **„Beneficiarul” este obligat:**
 - 2.1.1. să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator” a serviciilor indicate în pct.1.1 al prezentului Contract;
 - 2.1.2. să anunțe imediat Beneficiarul, referitor la survenirea situațiilor care fac imposibilă sau reținerea executării contractului;
 - 2.1.3. să-și asume responsabilitatea pentru deranjarea ordinii și liniștei publice în timpul executării lucrării;
 - 2.1.4. să asigure accesul Prestatorului la locul și în vederea executării lucrării, la orile stabilite;
 - 2.1.5. să pună la dispoziția Prestatorului documentația necesară solicitată de Prestator;
 - 2.1.6. să asigure din cont propriu șantierul cu energie electrică și pază;
 - 2.1.7. să recepționeze serviciile prestate și să achite, în condițiile și termenele stabilite în prezentul Contract, costul serviciilor prestate;
 - 2.1.8. să poarte responsabilitatea de propriul personal aflat pe teritoriul șantierului cu respectarea tuturor regulilor de securitate în timpul executării lucrărilor de către Prestator;
- 2.2. **„Beneficiarul” are dreptul:**
 - 2.2.1. să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator”;
 - 2.2.2. să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;
 - 2.2.3. să verifice mersul și calitatea serviciilor prestate de „Prestator”;
 - 2.2.4. să achite în avans lucrările prevăzute de prezentul Contract.
- 2.3. **„Prestatorul” este obligat:**
 - 2.3.1. să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct.1.1. al prezentului Contract;

- neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neexecutare
7.7. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de către
dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului în care
nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de exonerare

VIII. MODUL DE SOLUȚIONARE A EVENTUALELOR LITIGII

- 8.1. Toate litigiile dintre Părți, la care nu s-a ajuns la un compromis, se soluționează în
legislația în vigoare a Republicii Moldova
8.2. Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul Contract
soluționate de către părți în termen de 10 (zece) zile din momentul primirii
(reclamațiilor).

IX. MODIFICAREA CONDIȚIILOR (CLAUZELOR) PREZENTULUI CONTRACT

- 9.1. Condițiile prezentului Contract au aceeași putere obligatorie pentru părți și pentru
acordul reciproc cu întocmirea obligatorie a înscrisului.
9.2. Nici una dintre părți nu este în drept să transmită drepturile sale la prezentul Contract
terțe fără acordul în scris al celeilalte Părți.
9.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, în limba de stat,
cite unul fiecărei părți. După semnarea prezentului Contract toate negocierile precontractuale
acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin
Contract, își pierd puterea juridică.
9.4. Toate modificările textului prezentului Contract au putere juridică numai în cazul
reciproce a lor de către reprezentanții părților în fiecare caz aparte.

X. ANEXE LA PREZENTUL CONTRACT

- 10.1. La prezentul Contract se anexează – Autorizație de demolare nr. ___ din
topografic a terenului la obiectul amplasat în: r-nul Sîngerei, or. Biruința
7402106.033.01 și 7402106.033.11).
10.2. Anexele la prezentul Contract constituie părți integrante a lui.

XI. ADRESELE JURIDICE, RECHIZITELE DE PLATĂ, SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILELE PĂRȚILOR

BENEFICAR:

„Nordmetal” S.R.L.
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 76/A
IBAN: MD08CM000225104980142812
BC „COMERTBANK” S.A. suc. nr.2 Bălți
c/b: CMTBMD2X508
c/f: 1015602002331
TVA: 1203184
e-mail: nord.metal74@mail.ru
tel.: 069122210

DIRECTOR

Iacubovschi Eduard



PRESTATOR:

„ADA-TRADE” S.R.L.
mun. Chișinău, str. București, 5
IBAN: MD54VIO222411000000
BC „Victoriabank” S.A.
c/b: VICBMD2X883
c/f: 1018600018939
TVA: 0210002
e-mail: ada-trade@mail.ru
tel.: 069826318

Bebea Mihai



- cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea prezentului Contract.
 - în termen de 5 zile de la data primirii notificării repetate prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.
- 5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.3. Rezoluțiunea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul Contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.2. „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct. 1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.
- 6.3. Pentru încălcarea termenului indicat în pct. 4.1.1. - 4.1.5. al prezentului Contract, „Beneficiarul” va achita o penalitate în mărime de 0,3 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere din suma facturată și neachitată.
- 6.4. Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în pct. 1.1. a prezentului Contract, „Prestatorul” suportă o penalitate în valoare de 0,3 % din sumă pentru volumul serviciilor care nu au fost prestate.
- 6.5. Pentru refuzul neîntemeiat unilateral de la executarea obligațiilor sale în perioada de valabilitate a prezentului Contract, partea vinovată va achita o penalitate în mărime de 1000 lei pentru fiecare zi de sistare a activității (efectuarea lucrărilor).

VII. NEEXECUTAREA OBLIGAȚIEI DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT ÎN AFARA CONTROLULUI PĂRȚILOR

- 7.1. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 7.2. Partea care invocă impedimentul în afara controlului are obligația să aducă la cunoștință celeilalte Părți, în scris în maxim 3 (zile) zile de la apariție, iar avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a impedimentului în afara controlului, se va comunica conform legislației Republicii Moldova.
- 7.3. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.
- 7.4. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.
- 7.5. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932 Cod Civil al Republicii Moldova, care se aplică în mod corespunzător.
- 7.6. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea Informată despre

- 2.3.2. să se conducă de documentația tehnico-normativă oferită de „Beneficiar” și să se execute sub controlul acestuia;
- 2.3.3. să asigure șantierul cu utilaj și personal necesar pentru executarea lucrărilor indicate în prezentul Contract;
- 2.3.4. să înceapă Lucrările în termen de 3 (trei) zile de la semnarea prezentului Contract către „Beneficiar” a avansului stabilit în pct. 4.1.1;
- 2.3.5. să țină la curent „Beneficiarul” despre mersul lucrărilor;
- 2.3.6. să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării lucrărilor;
- 2.3.7. să prezinte „Beneficiarului” procesul-verbal de îndeplinirea lucrărilor la fiecare etapă de lucru;
- 2.3.8. să informeze despre finisarea îndeplinirii lucrărilor în termen de 3 (trei) zile de la semnarea Actului integral de finalizarea lucrărilor;
- 2.4. „Prestatorul” are dreptul:
- 2.4.1. să suspende îndeplinirea lucrărilor în cazul neonorării de către Beneficiar a avansurilor prevăzute de pct. 2.1.1. – 2.1.7. a prezentului Contract și incapacitatea de acces mai mult de 5 (cinci) zile, încât perioada de suspendare urmează a fi convenită de părți prin act.
- 2.4.2. să suspende îndeplinirea lucrărilor în cazul întârzierii de achitare pentru lucrările în valoare mult de 5 (cinci) zile.

III. COSTUL LUCRĂRILOR

- 3.1. Costul lucrărilor prestate constituie **330 000 (trei sute treizeci mii) euro**, care vor fi achitate în MDL la cursul BNM stabilit în ziua achitării.
- 3.2. Costul lucrărilor din prezentul Contract este indicat cu TVA.
- 3.3. În cazul majorării factorilor (motorina, inflația, etc.), care influențează asupra costurilor, părțile recalculează costul lucrărilor prin semnarea acordurilor adiționale.
- 3.4. La finisarea lucrărilor volumul total al lucrărilor va fi recalculat de către Prestator, confirmat de verificare semnat de Părți.

IV. TERMENELE ȘI MODUL DE ACHITARE

- 4.1. Termenele de achitare:
- 4.1.1. în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul semnării prezentului Contract, Beneficiarul va plăti un avans în mărime de **10 000 (zece mii, 00) euro**;
- 4.1.2. în termen de 10 (zece) zile din momentul sosirii utilajului pe șantier, Beneficiarul va plăti un avans în mărime de **100 000 (una sută) euro** din prețul total al prezentului Contract;
- 4.1.3. în termen de 3 (trei) zile din momentul finisării a 50% din volumul de lucrări, Beneficiarul va plăti un avans în mărime de **35 000 (trezeci și cinci mii) euro** din prețul total al prezentului Contract;
- 4.1.4. în termen de 3 (trei) zile din momentul finisării a 80% din volumul de lucrări, Beneficiarul va plăti un avans în mărime de **100 000 (una sută) euro** din prețul total al prezentului Contract;
- 4.1.5. în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul semnării de ambele părți a procesului de recepție a lucrărilor executate cât și a facturilor fiscale la fiecare etapă de îndeplinire, Beneficiarul va plăti un avans în mărime de **85 000 (optzeci și cinci mii) euro**.
- 4.2. Modul de achitare:
- 4.2.1. Achitarea se va efectua de către „Beneficiar” prin transfer bancar la contul „Prestator” sau prin alte instrumente bancare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția judecătorească, în cazul în care una dintre părți:
- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 2 și pct. 3 din prezentul Contract;
 - este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de insolvență (faliment) înainte de începerea sau în procesul executării prezentei lucrări.