DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice
Nr. 59/25 din „07" mai 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84
IDNO	1006601001229
Adresa	
Număr de telefon	(022) 25 24 70 / 25 24 91
Număr de fax	
E-mail oficial	petru.prodius@army.md;
Adresa de internet	
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Petru Prodius, +37362161754, petru.prodius@army.md.

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	*Nu este cazul.*
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	*Nu este cazul.*
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr: *Nu este cazul.*
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală (replanificare) a unui imobil în spații locative pentru militari și o școală auto din mun. Cahul.
Cod CPV	45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1740655045718
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21372849/
	Data publicării: 27 februarie 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: 06 decembrie 2024
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._97.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	*Nu este cazul.*

Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată *(lei, fără TVA)*	17 500 000 lei.

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	*Nu au fost solicitări.*
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	*Nu a fost cazul.*
Expunerea succintă a răspunsului	*Nu a fost cazul.*
Data transmiterii	*Nu a fost cazul.*

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	*Nu au fost operate modificări.*
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 20.03.2025 09:00), au depus oferta șase operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Maistcons Grup SRL	1003600151780	Carabadjac Victor
2.	Prestigiu - AZ SRL	1005600037219	Ciobanu Sergiu
3.	5AQ Invest SRL	1008600004663	Cebotarenco Igor
4.	Atractiv Invest SRL	1014600000370	Manole Dragos
5.	DSI Construct Grup SRL	1014600043629	Demerji Sergiu
6.	Eurogalex Prim SRL	1008600035294	Ciocoi Dumitru

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic					
	Maistcons Grup	Prestigiu – AZ	5AQ Invest	Atractiv Invest	DSI Construct Grup	Eurogalex Prim
Documentele ce constituie oferta						
Garanție pentru ofertă	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Anexa nr.7 Cerere de participare	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Anexa nr.8 Declarație privind valabilitatea ofertei	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Devizul de cheltuieli	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
DUAE	*prezentat*	în așteptare	în așteptare	în așteptare	în așteptare	în așteptare
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Documente de calificare *Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde*						
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*

3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii						
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară Ofertantul *(operatorul economic sau membrii asocierii împreună)* trebuie să demonstreze că are o experienţă de activitate în domeniul construcţiilor de minim 5 ani prin faptul că a realizat şi a finalizat în ultimii 5 ani *(calculaţi până la data limită de depunere a ofertelor):* - un contract ce a avut ca obiect execuţia unor **lucrări de reparaţii şi reconstrucţii, finisaje** similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparaţii şi reconstrucţii capitale, cu structură din beton armat, zidării, tencuieli şi finisaje, lucrări de montare şi instalare a reţelelor inginereşti interioare), cel puţin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; **Sau** ***Anexa nr.13,*** *Declaraţie privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că* valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de **reparaţii şi reconstrucţii, finisaje** similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparaţii şi reconstrucţii capitale, cu structură din beton armat, zidării, tencuieli şi finisaje, lucrări de montare şi instalare a reţelelor inginereşti interioare), executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.14 **DECLARAŢIE** privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*

contractului (**se are în vedere utilajul şi echipamentul necesare pentru lucrările de construcţie-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spaţii de cazare, etc) şi laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrărilor, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte.**						
Anexa nr.15 **DECLARAŢIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere **muncitori calificaţi în construcţie-montaj şi lucrări speciale diriginţi de şantier, maiştri, specialişti conform domeniului solicitat sudori, constructori beton armat, zidari, tencuitori, plăcător plăci ceramice calificaţi, lucrători calificaţi la acoperişuri tip şarpantă şi terase construcţii metalice, lucrători calificaţi la faţade, ventilare, obiecte sanitare, montatori reţele electrice etc**).	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.16 Lista subcontractanţilor şi partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de aceştia *(după caz)*.	*prezentat*	în aşteptare	în aşteptare	în aşteptare	în aşteptare	în aşteptare
Anexa nr.17 Informaţii privind asocierea *(după caz)*.	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.18 Angajament terţ susţinător financiar *(după caz)*.	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.19 Angajament privind susţinerea tehnică şi profesională a ofertantului/grupului de	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*

operatori economici *(după caz).*						
Anexa nr.22 Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor.	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	*prezentat*	în așteptare	în așteptare	în așteptare	în așteptare	în așteptare
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Lichiditate generală	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile din data solicitării clarificărilor.	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	*prezentat*	în așteptare	în așteptare	în așteptare	în așteptare	în așteptare
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei Sisteme de management al energiei	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza **Anexei nr.15.**	*prezentat*	în așteptare	în așteptare	în așteptare	în așteptare	în așteptare
Cazier judiciar pe numele companiei.	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Manualul Calității.	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Declarație privind confirmarea	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*

identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.						

*(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))*

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Prețul ofertei** (fără TVA)*	**Cantitate și unitate de măsură**	**Corespunderea cu cerințele de calificare**	**Corespunderea cu specificațiile tehnice**
Lucrări de reparație capitală (replanificare) a unui imobil în spații locative pentru militari și școală auto din mun. Cahul.	Maistcons Grup SRL	15 003 457,98	1 lucrare	+	+
	Prestigiu - AZ SRL	15 703 207,86	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	5AQ Invest SRL	17 266 238,63	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	Atractiv Invest SRL	17 447 312,51	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	DSI Construct Grup	17 498 101,59	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	Eurogalex Prim SRL	18 261 090,23	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

** În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice" , se va consemna prin: „+" în cazul corespunderii și prin „-" în cazul necorespunderii).*

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	**Operatorul economic**	**Informația solicitată**	**Rezumatul răspunsului operatorului economic**
02.04.25	Maistcons Grup SRL	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, clarificări referitor la prețul stabilit pentru unele resurse materiale și manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului	Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți

S.R.L. *„Maistcons Grup":*

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot

determina eliminarea acestora şi a criteriilor de selecţie/de preselecţie; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerinţelor eventual impuse), la data de 02 aprilie 2025, în adresa participantului clasat pe locul întâi - S.R.L. „Maistcons Grup", a fost transmisă o scrisoare de clarificare, prin care a fost solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate (prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului), cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziţie publică respectivă.

Tot în această scrisoare, urmare a examinării devizului-ofertă precum şi documentele aferente *(ataşate în SIA RSAP),* potrivit pct.33, subpct.2, din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achiziţiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021, a fost solicitată justificarea clară şi exactă a preţului Ofertei precum şi unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă, şi anume.

1) Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai muncitorilor constructori, cu prezentarea Ordinelor conducătorilor şi calculele aferente.

3) Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea Ordinelor conducătorilor şi calculele aferente, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum şi pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucţiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor", aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor şi CP L 01.05-2012, „Instrucţiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea preţurilor la producţia de construcţii", aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor.

Totodată, s-a solicitat elaborarea unui Grafic de executare a lucrărilor detaliat pentru fiecare etapă tehnologică de realizare a lucrărilor.

În răspuns a fost prezentat întregul set de documente solicitate *(documente justificative cuprinse în DUAE)*, pentru preţul stabilit la manoperă, fiind totodată oferite explicaţiile de rigoare referitor la metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în devizul de cheltuieli.

După examinarea documentelor şi răspunsurilor primite, s-a stabilit că acesta întruneşte toate cerinţele de participare la concurs *(financiare, tehnice şi eligibile).* În acest context, oferta prezentată de S.R.L. "Maistcons Grup", este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câştigătoare la procedură.

9. Ofertanţii respinşi/descalificaţi:

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:
Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: *Nu este cazul.*

11. Criteriul de atribuire aplicat:
Preţul cel mai scăzut
(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate şi denumirea loturilor aferente)

12. Informaţia privind factorii de evaluare aplicaţi: **Nu este cazul.**
(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preţ sau cel mai bun raport calitate-cost).

Factorii de evaluare		**Valoarea din ofertă**	**Punctajul calculat**
Denumirea operatorului economic 1			**Total**
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: **Nu este cazul.**

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	*Nu este cazul.*
Modificările operate	*Nu este cazul.*

14. În urma examinări, evaluării şi comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate şi U/M	Preţul unitar (fără TVA)	Preţul total (fără TVA)	Preţul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparaţie capitală (replanificare) a unui imobil în spaţii locative pentru militari şi şcoală auto din mun. Cahul.	S.R.L. „Maistcons Grup"	1 lucrare	15 003 457,98	15 003 457,98	18 004 149,58

Anularea procedurii de achiziţie publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: *Nu este cazul.*

15. Componenţa grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcţia în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Oleg SOLOMON	Preşedintele grupului de lucru	
2	Grigore RAŢĂ	Membrul grupului de lucru	
3	Tudor LAŞCU	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Stela ALEXANDROV	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	