

SC "Beton Service" SRL

Republica Moldova, mun. Chișinău
com. Grătiești, str. 1 Mai, 23,
Fax. (+373)(22)455-883; Tel 022-451-275



BC Mobiasbanca Groupe Societe
Generale SA, MOBBMD22
MD98MO2224ASV08435847100
C/F 1005600019705, TVA 0607360

CONTRACT Nr. 24V/19 de vânzare-cumpărare a betonului și mortarului

Data încheierii: 02/05/19

Locul încheierii: mun. Chișinău, com. Grătiești

Compania SRL "Beton Service", în calitate de „Vînzător”, în persoana directorului dlui Vladimir Onica, care acționează în baza Statutului, pe de o parte,

și
Compania SRL "Solomon Construct Imobil", în calitate de „Cumparator”, în persoana directorului dlui Solomon Andrei, pe de altă parte,
denumite în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Conform prezentului contract Vînzătorul se obligă să livreze Cumpărătorului beton și mortar (în continuare – Marfa), iar Cumpărătorul se obligă să recepționeze Marfa și să achite costul acesteia.**
- 1.2. Caracteristicile principale ale Mărfii livrate (cerințele privind calitatea, cantitatea, prețul, termenul și alte condiții de livrare a Mărfii) se stipulează de către Părți suplimentar în Specificații – anexe la prezentul Contract, care devin parte integrantă a Contractului după semnarea acestora de către reprezentanții legali ai Părților.

2. Obligațiile Părților

2.1. Vînzătorul se obliga:

- 2.1.1. să livreze Cumpărătorului Marfa de calitatea și în cantitatea conform condițiilor prezentului Contract și Specificațiilor respective;
 - 2.1.2. să asigure, sub propria răspundere, corespunderea mărfii livrate cerințelor GOST, SM și a altor documente normative în vigoare în Republica Moldova;
 - 2.1.3. să asigure, la solicitarea Cumpărătorului, următoarele activități suplimentare:
 - 2.1.3.1. preluarea probelor de monstre cub de beton pentru efectuarea testelor de laborator după 28 de zile calendaristice;
 - 2.1.3.2. accesul Cumpărătorului la întreprinderea/baza de producere a Vînzătorului pentru vizualizarea procesului tehnologic de fabricare a amestecului de beton și mortar, vizionarea componentelor betonului și mortarului cît și modul de păstrarea a acestora la depozit;
 - 2.1.3.3. verificarea cantității betonului sau a mortarului în autobetoniere și luarea măsurilor corespunzătoare de remediere în caz de apariție a divergențelor;
 - 2.1.4. să transmită Marfa liberă de orice drepturi și obligații ale persoanelor terțe, despre care la momentul încheierii prezentului Contract Vînzătorul a știut sau n-a putut să nu știe;
- #### 2.2. Cumpărătorul se obligă:
- 2.2.1. Să recepționeze Marfa;
 - 2.2.2. Să asigure examinarea Mărfii în momentul recepționării;
 - 2.2.3. Să achite costul Mărfii conform condițiilor prezentului Contract;
 - 2.2.4. Să informeze în scris Vînzătorul, în termen de 48 ore, ca împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență. Omisiunea de instiintare atrage răspunderea reprezentantului legal al Cumparatorului, care va raspunde in calitate de fidejuser.
 - 2.2.5. Să respecte cerințele fișei tehnologice de executare a lucrărilor de betonare sau aplicare a mortarului în condiții de șantier;
 - 2.2.6. Să nu admită modificarea proporției apă/ciment în autobetoniere fără acceptul responsabilului de calitate al Vînzătorului.



CORESPUNDE
ORIGINALULUI



2.2.7. Specificările tehnice a amestecului de beton vor corespunde Anexei nr.1

3. Condițiile de livrare și recepționare a Mărfii

- 3.1. Livrarea Mărfii se efectuează la locul stabilit de către Părți, conform comenzii plasate de Cumpărător o zi înainte de termenul de executare, cu prezența obligatorie a reprezentantului împuternicit (dirigintului de șantier) al Cumpărătorului.
Notă: În comanda de beton sau mortar către Vânzător se înscrie tipul de beton sau mortar solicitat, programul și ritmul de livrare, precum și obiectul la care urmează a se folosi.
- 3.2. Recepționarea Mărfii conform cantității și calității se efectuează în momentul recepționării Mărfii de către Cumpărător la locul livrării și se confirmă prin semnarea facturilor care însoțesc Marfa.
- 3.3. Marfa se consideră livrată în cantitatea indicată în documentele care o însoțesc.
- 3.4. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a Mărfii este transferat Cumpărătorului din momentul în care Vânzătorul și-a executat obligațiile contractuale privind punerea Mărfurilor la dispoziția Cumpărătorului la locul livrării.
- 3.5. Din momentul sosirii transportului Vânzătorului cu beton sau mortar la șantier, descărcarea acestuia de către Cumpărător se efectuează în decurs de maximum 1 (una) oră. În caz de reținere a automixerului peste termenul indicat, Cumpărătorul va achita Vânzătorului o taxă de 200 lei/per unitate de transport pentru fiecare oră suplimentară de întârziere a descărcării. În cazul în care Cumpărătorul a solicitat servicii de pompare, în medie se pompează minimum 25 m.c./ora, în caz contrar se aplică o taxă de 400 lei pentru fiecare ora de staționare a pompei.
- 3.6. Calitatea Mărfii va corespunde cerințelor standardelor de calitate ale Republicii Moldova și va fi confirmată prin prezentarea certificatelor de conformitate respective (după caz).
- 3.7. La depistarea derogărilor de la prevederile prezentului Contract și a anexelor sale privind calitatea Mărfii livrate, la inițiativa oricărei Părți, cel târziu în decurs de 30 (treizeci) zile din ziua recepționării Mărfii, va fi întocmit un act constatator cu descrierea detaliată a necorespunderilor, ce va fi semnat de un număr egal de reprezentanți ai Vânzătorului și Cumpărătorului. În cazul eschivării nemotivate a celeilalte Părți de la semnarea actului constatator, la solicitarea Părții interesate, va fi invitat reprezentantul unei organizații specializate în domeniul verificării și certificării calității materialelor de construcție, care va semna actul constatator în cadrul termenului indicat.
- 3.8. În cazul livrării Mărfii (integral sau parțial) de calitate necorespunzătoare (fapt confirmat prin actele constatatoare perfectate în modul stabilit), divergențele se remediază de o manieră amiabilă conform formulei: Vânzătorul restituie Cumpărătorului costul Mărfii de calitate necorespunzătoare, iar în cazul în care conform Specificației respective costul Mărfii (integral sau parțial) se achită după recepționarea Mărfii, Cumpărătorul achită numai costul Mărfii livrate cu respectarea condițiilor de calitate sau Cumpărătorul are dreptul la reducerea costului Mărfii. Prin acordul Părților, divergențele pot fi soluționate și în alt mod acceptabil pentru fiecare dintre Părți.
- 3.9. În cazul imposibilității de a remedia divergențele în mod amiabil, Părțile vor iniția efectuarea testelor de laborator/expertizelor specializate pentru soluționarea cazului litigios în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

4. Prețurile și termenul de achitare

- 4.1. Prețul Mărfii și costul total al livrării se stipulează de către părți în Specificațiile respective.
- 4.2. Vânzătorul își rezervează dreptul de a modifica prețul Mărfii și serviciilor în dependență de variația prețurilor la materia primă și dinamica costurilor de producție, cu notificarea prealabilă a Cumpărătorului anterior plasării comenzii de beton și mortar.
- 4.3. **Achitarea Mărfii se efectuează în lei MDA, din momentul livrării marfii, timp de 60 zile calendaristice cu un plafon de 5 000 000 lei.**
- 4.4. Costul serviciilor de transport și pompare a betonului prestate Cumpărătorului se achită suplimentar conform prețurilor convenite de Părți. Se admite facturarea concomitentă a livrărilor de Mărfuri și servicii.

5. Forța majoră

- 5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în baza prezentului Contract, dacă executarea a devenit imposibilă ca urmare a circumstanțelor de forță majoră, pe care Partea respectivă nu putea să le prevadă la momentul încheierii prezentului Contract și survenirea cărora depășește limitele rezonabile ale controlului Părții, incluzând, dar nelimitându-se la calamitățile naturale, acțiunile militare, adoptarea unor acte normative



COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI



obligatorii pentru Părți, greve etc. În cazul în care imposibilitatea executării ca urmare a forței majore este temporară, Partea este exonerată de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale numai pentru termenul de acțiune al acestor circumstanțe.

- 5.2. La survenirea circumstanțelor indicate în p.5.1, Partea respectivă este obligată să notifice cealaltă Parte în scris despre acest fapt, în termen de 2 zile de la survenire. Notificarea trebuie să conțină informații despre caracterul circumstanțelor, influența acestora asupra executării prezentului Contract, precum și durata presupusă a acțiunii acestor circumstanțe.
- 5.3. Dacă Partea nu va respecta obligația de notificare stabilită în p.5.2 al prezentului Contract, ea va fi obligată să compenseze celeilalte Părți prejudiciul astfel cauzat.
- 5.4. La cererea celeilalte Părți, Partea care invocă forța majoră, trebuie să prezinte în termen rezonabil certificatul de confirmare a circumstanțelor de forță majoră, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.2. Pentru încălcarea termenului de achitare a plăților prevăzute de prezentul Contract, Cumpărătorul este obligat să plătească în favoarea Vînzătorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma neplătită pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.
- 6.3. Pentru încălcarea termenului de livrare a Mărfii conform prezentului Contract, Vînzătorul este obligat să plătească în favoarea Cumpărătorului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea Mărfii nelivrate pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.
- 6.4. Repararea prejudiciului cauzat prin întârziere sau prin o altă executare necorespunzătoare a prezentului Contract, precum și achitarea penalității nu exonerează partea contractantă de executarea obligației respective în natură, cu excepția cazurilor cînd, datorită unor circumstanțe obiective, creditorul pierde interesul pentru executare.

7. Litigii

- 7.1. Litigiile apărute între părți în timpul derulării prezentului Contract se vor rezolva pe cale amiabilă.
- 7.2. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă, a cărei hotărîre este obligatorie și executorie pentru ambele Părți.

8. Dispoziții finale

- 8.1. Relațiile între părți neprevăzute de prevederile prezentului Contract se reglementează conform stipulațiilor legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și este valabil pînă la îndeplinirea completă a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.
- 8.3. Încetarea sau modificarea Contractului se efectuează în scris cu acordul ambelor Părți. Totuși, oricare dintre Părți poate solicita rezilierea prezentului Contractui, cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile, în cazul admiterii de către cealaltă parte contractantă a încălcării esențiale a obligațiilor contractuale.
- 8.4. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, cîte unul pentru fiecare parte.

Vînzător

SRL „Beton Service”

Adresa: MD-2091, Republica Moldova,
com.Grătiești, str.1 Mai 23

IBAN:MD98MO2224ASV08435847100

Codul băncii MOBBMD22

Cod fiscal 1005600019705

Cod TVA 0607360

Tel/fax: 022 45-58-83 / 022 45-12-75

e-mail: beton.service@yahoo.com

Director

 /Onica Vladimir/

I.ș.

Cumpărător

SRL „Solomon Construct Imobil”

CF 1016603002449

Ctva 3600380

Adresa: s.Baimaclia, rl.Cantemir

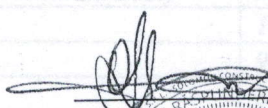
Banca: BC”Moldova-Agroindbank”SA fil.1 Chisinau

Codul bancii: AGRNMD2X885

Codul IBAN: MD14AG000000022513021427

0686 05 392 Furtuna Oleg

Director

 /Solomon Andrei/



COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI

Specificație nr.1
la Contractul nr. 24V/19
de vânzare-cumpărare a betonului și mortarului din 02/05/19

Data încheierii: 02/05/2019

Locul încheierii: mun.Chîșinău, com.Grătiești

Compania SRL „Beton Service”, în calitate de „Vînzător”, în persoana directorului dlui Vladimir Onica, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și

Compania SRL „Solomon Construct Imobil”, în calitate de „Cumparator”, în persoana directorului dlui Solomon Andrei care , pe de altă parte, în baza Contractului nr. 24V/19 de vânzare-cumpărare a betonului și mortarului din 02/05/19 au semnat prezenta Specificație privind următoarele:

1. Vînzătorul vinde, iar Cumpărătorul recepționează următoarele mărfuri și servicii:

I. Beton-pret lei MDA pentru m³ (incl.TVA 20%)

n/o	Marca beton	Pret beton	Pret transport (Chisinau)	Pret total
1	B-3.5(M-50) (P-2,P-3,P-4)	780	100	880
2	B-7,5(M-100) (P-2,P-3,P-4)	810	100	910
3	B-10(M-150) (P-2,P-3,P-4)	840	100	940
4	B-15(M-200) (P-2,P-3,P-4) calcar	880	100	980
5	B-15(M-200) (P-2,P-3,P-4) prundis concasat	900	100	1000
6	B-20(M-250) (P-2,P-3,P-4) calcar	920	100	1020
7	B-20(M-250) (P-2,P-3,P-4) prundis concasat	940	100	1040
8	B-22.5(M-300) (P-2,P-3,P-4) prundis concasat	1020	100	1120
9	B-22.5(M-300) (P-2,P-3,P-4) granit concasat	1240	100	1340
10	B-25(M-350) (P-2,P-3,P-4) prundis concasat	1100	100	1200
11	B-25(M-350) (P-2,P-3,P-4) granit concasat	1320	100	1420
12	B-30 (M-400) prundis concasat	1150	100	1250

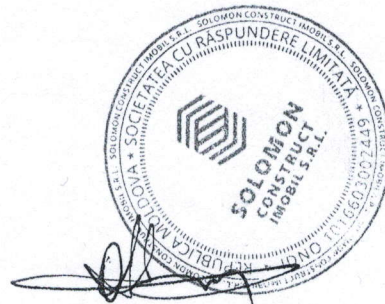
Pret transportul betonului este indicat pentru o cantitate minima comandata de 7 m³, in caz contrar cursa va costa 700 lei.

II. Servicii de pompare-pret lei MDA pentru 1-m³ (incl. TVA 20%)
(pret pompa cu raza bratului pina la 36m)

n/o	Volum	Un de masura m ³	Pret pentru 1m ³ beton pompat
1	Pina la 18	Cursa (raza bratului de 28m)	1800
2	Pina la 20	Cursa (raza bratului de 36m)	2000
3	De la 18/20-30	m ³	100
4	de la 31-40	m ³	90
5	De la 41...	m ³	80



COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI



bratului pompei de 42m- 3500lei cursa (pina la 39m³), de la 39,1 m³-90 lei m³
aza bratului pompei de 52m- 4500 lei cursa (pina la 45m³), de la 45,1m³-100 lei m³
Raza bratului pompei de 58m- 6000 lei cursa (pina la 60m³), de la 60,1m³-100 lei m³
Daca distanta pina la obiect depaseste 20 km,deplasarea pompei va fi 16 lei/km tur-retur

Vînzător

SRL „Beton Service”

Adresa: MD-2093, Republica Moldova,
com.Grătiești, str.1 Mai 23

IBAN:MD98MO2224ASV08435847100

Codul băncii MOBBMD22

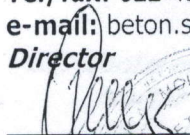
Cod fiscal 1005600019705

Cod TVA 0607360

Tel/fax: 022 45-58-83 /022 45-12-75

e-mail: beton.service@yahoo.com

Director

 Onica Vladimir/
I.ș.



Cumpărător

SRL „Solomon Construct Imobil”

CF 1016603002449

Ctva 3600380

Adresa: s.Baimaclia, rl.Cantemir

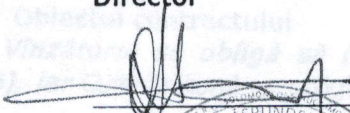
Banca: BC" Moldova-Agroindbank"SA fil.1 Chisinau

Codul bancii: AGRNMD2X885

Codul IBAN: MD14AG000000022513021427

0686 05 392 Furtuna Oleg

Director

 Solomon Andrei/
I.ș.



**COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI**