

SRL „ANREAL CONS”

MD-2051 str. Nicolae H.Costin,49 mun. Chșinău
IDNO 101660000879, TVA 0507625
IBAN MD49ML000000002251608357 BIC LDMD2x308
e-mail :anrealcons@mail.ru

№ 63/23

«27» octombrie 2023г.

Catre

**AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU A
MINISTERULUI APĂRĂRII**

În urma solicitării clarificărilor prin scrisoarea nr. Nr.70/1754 din 27 octombrie 2023 pentru achiziționarea **“Reparația capitală a acoperișului Blocului alimentar și Depozitului alimentar, din cadrul Spitalului clinic militar central”** venim cu următoarele clarificări:

1. Anexăm lista documentelor solicitate conform cerințelor înaintate (19 file)
2. Justificare argumentată a prețului la materialele esențiale (hidroizolante)

Conform contului nr. **694 din 26.10.2023**

Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea lei FĂRĂ TVA (lei)	
			PRET U.M. DEVIZ	PRET U.M. CONTULUI DE PLATA
Membrane bituminoase Uniflex vent EPP I inferior	m2	2 656,50	48,25	48,25
Membrane bituminoase Tehnoelast EPP - Stratul II inferior	m2	1 690,50	63,25	63,25
Membrane bituminoase Tehnoelast EKP - Stratul Superior	m2	2 656,50	66,58	66,58

3. Conform „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin ordinul nr. 7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, care stipulează că „Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sunt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției” și pct. 3.3 din același act normativ, cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de **sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii.**

Totodată, conform pct. 6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, cheltuielile de regie se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pentru calcularea cheltuielilor poate fi analizată perioada: anul, semestrul, trimestrul precedent. Mai mult conform pct. 4.4.1 din CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013, **întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective.** Normele individuale de cheltuieli se aprobă de către **conducerea întreprinderii de construcții.** Normele de cheltuieli de regie se revizuiesc o dată pe an și se re aprobă.

Conform calculelor din evidența contabilă (anexa nr.4 și anexa nr.5 observăm că cheltuielile de regie și cheltuieli de beneficiu reprezintă **11,72%** și respectiv **15,53%** ceea ce denotă că compania SRL "Anreal Cons" este destul de rentabilă din punct de vedere economic, fapt ce ne permite să indicăm valori procentuale minime.

4. Salariul minimalizat în baza calculelor pentru categoriile de muncitori, (Anexa nr.1 muncitori cu categoria 2,3,4 – **41,46 lei/ora** , și muncitori cu categoria nr.1 – **30,77 lei/ora**.

Dat fiind faptul că Punctul B3 din Amentamentul CP L.01.02:2012/A2:2022 a fost abrogat prin ordinul **nr.124 din 01/07/2022** și publicat în monitorul oficial **pct. 769 pe 8/07/2022**. (copia ordinului se anexează) cerința respectivă nu mai este actuală.

Menționăm că oferta prezentată de către SRL "Anreal Cons" corespunde tuturor cerințelor caietului de sarcini și tuturor cerințelor normativ-technice în vigoare pe teritoriul RM

Totodată SRL "Anreal Cons" garantează că:

- 1.Va executa toate lucrările prevăzute în caietul de sarcini conform ofertei economice propuse.
- 2.Va executa toate lucrările prevăzute în devizul de cheltuieli în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție.
- 3.Toate lucrările executate vor fi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare;Legii privind calitatea în construcții nr.721 din 02/02/1996 și Legii privind protecția consumatorilor nr. 105 din 13/03/2003/.

Administrator
SRL "Anreal Cons"

Andrei Ceban