

38.

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 204/L**  
**privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ**

„10” mai 2022

mun. Bălți

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1647883258362 din data 15.04.2022, între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**

**SA „Drumuri-Bălți”** cu sediul în mun. Bălți, str. Decebal 133, IDNO: 1003602008028, tel/fax. 023171127, reprezentată legal prin dl **Nicolae TEODORESCU**, director general, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

**Primăria mun. Bălți**, cu sediul în mun. Bălți, str. Independenței nr. 1, IDNO: 1007601003161, tel/fax: 023123181 e-mail: primaria@balti.md reprezentată legal prin dl **Nicolai GRIGORIȘIN**, primar, în calitate de **Beneficiar**.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările: Repararea străzii Petru Zadnipru mun. Bălți și Repararea căilor de acces intravilan pe str. Cahul 48b-54a mun. Bălți în cadrul proiectului „Modernizarea infrastructurii publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din municipiul Bălți”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 (șase) luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform ~~contenutului~~ de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **4 824 788,78 lei MD** (patru milioane opt sute douăzeci și patru mii șapte sute optzeci și opt lei 78 bani), inclusiv TVA 804 131,46 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în



contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar raltul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită pînă la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit

a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului. La necesitate, Beneficiarul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-



totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. Părțile nu vor recurge la ajustarea valorii prezentului contract.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 5 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.



sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.

10.11. În cazul înaintării spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
- d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);



d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2028.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITORUL	ANTREPRENORUL
Agenția de Dezvoltare Regională Nord	SA „Drumuri Bălți”
Adresa poștală: mun.Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Decebal 133
Telefon:0231 61980	Telefon/fax: 023171127
Cod fiscal: 1009601000267	Cod fiscal/TVA: 1003602008028/1200035
Cod: TREZMD2X	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	IBAN: MD97TRPCCW518430A01016AA

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

Maria PRISACARI



ANTREPRENOR

Nicolae TEODORESCU S.



BENEFICIAR

Nicolai GRIGORIȘIN



Investitor: Agenția de Dezvoltare Regională Nord  
Beneficiar al investiției: Primăria mun. Bălți

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**nr. 86/1 din 21 decembrie 2022**

privind lucrările la obiectul: "Repararea căilor de acces intravilan pe strada Cahul 48/b-54/a, municipiul Bălți, (subproiect) în cadrul proiectului: "Modernizarea infrastructurii publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din mun. Bălți", executate în cadrul contractului de antrepriză nr.204/L din 10 mai 2022 și încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Bălți și SA "Drumuri - Bălți".

1. Lucrările au fost finanțate din sursele publice ale Fondului Național pentru Dezvoltarea Regională și Locală și executate în baza Autorizațiilor de construire nr.91 din 24 mai 2022, eliberată de către Primăria mun. Bălți.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la: „21” decembrie 2022 până la „21” decembrie 2022, fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

Nicolai GRIGORIȘIN

- Primarul mun. Bălți

**Membrii Comisiei:**

Maria PRISACARI

- Director, Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Constantin BÂNDIU

- Șef SMIP, Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Veaceslav Zincovschi

- Șef al Direcției Gospodărie Comunale a Primăriei mun. Bălți

Serghei JURAVETȘ

- Administrator ÎM "Direcția Reparația și Construcții Drumuri" Bălți

Iurie FOCA

- Șef al Direcției proprietate municipală și relații funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare al Primăriei mun. Bălți

Sergiu MIDRIGAN

- Ofițer Serviciu Supraveghere Tehnică și Accidente rutiere al IP Bălți

Marin TRIFAILO

- Persoană atestată: în construcții rutiere

Vladimir LIVINSCHI

- Persoană atestată: în construcții rutiere

**3. Au mai participat la recepție ca invitați:**

Nicolae TEODORESCU

- Director general, SA "Drumuri - Bălți"

Victor ROGOVEI

- Diriginte de șantier, SA "Drumuri - Bălți"

Larisa BRAGARI

- Administrator, ÎM "Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic" mun. Bălți

Nadejda RUSNAC

- Responsabil tehnic atestat în construcții rutiere, ÎM "DCCCU" mun. Bălți

Mihail DIDENCO

- Autor de proiect, SRL „Astral Expert”

Victor BEJENARI

- Specialist principal, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare al Primăriei mun. Bălți

Vladimir TIFOI

- Manager local de proiect

Mihail BEJENARI

- Inspector principal, Direcția Supraveghere Tehnică Nord a AST

Artiom SOROCA

- Inspector principal, Inspecția pentru Protecția Mediului

Elena REVENCO

- Șeful secției, Protecție Sănătății Publice mun. Bălți

Ion ILIEV

- Șef Secția Administrativă, Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Evghenia NOVGORODSCHI

- Specialist SMIP, Agenția de Dezvoltare Regională Nord

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

Obiectul: Repararea căilor de acces intravilan pe str. Cahul 48/b-54/a, mun. Bălți, (subproiect) în cadrul proiectului: "Modernizarea infrastructurii publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din mun. Bălți" să fie recepționat.



**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

**7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numărul cadastral – nu este identificat. Adresa poștală: mun. Bălți, str. Cahul nr. 48/b-54/a.

**În cadrul contractului au fost executate următoarele lucrări:**

str. Cahul nr.48/B-54/A, 4 curți ale blocurilor de locuințe - L= 677m (3497,50m2)

Suma totală a lucrărilor recepționate este de 2 006 903,58 MDL

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe a fost încheiat astăzi 21 decembrie 2022 în 6 exemplare.

**Președintele Comisiei:**

Nicolai GRIGORIȘIN

  
(semnătura)

**Membrii Comisiei:**

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Veaceslav ZINCOVSCHI

Serghei JURAVEȚ

Sergiu MIDRIGAN

Iurie FOCA

Marin TRIFAILO

Vladimir LIVINSCHI

  
(semnătura)



**9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:**

*Lucrarea este finalizată și responsabil*  
*Inspector principal*

(numele, prenumele, funcția)

(semnătura)

L.Ș.

” ”

**TRANSMIS:**

Antreprenor:

„21” decembrie 2022

Nicolae TEODORESCU

Director general SA “Drumuri – Bălți”

L.Ș.



**PRIMIT:**

Autoritate Contractantă:

„21” decembrie 2022

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

L.Ș.

**RIMIT:**

Beneficiarul:

„21” decembrie 2022

Nicolai GRIGORISIN

Primarul mun. Balti

L.Ș.







la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 86/1 din „21” decembrie 2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

*Nu sunt obiectii.*

Empty lined area for listing non-executed works, with a large blue scribble covering the lines.

Autoritate contractată:

Maria PRISACARI

*Director*



Director ARD Nord

Responsabil tehnic:

Nadejda RUSNAC



Responsabil tehnic,  
ÎM "DCCCU" mun. Bălți

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 86/1 din „21” decembrie 2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile  
proiectului

*Nu sunt obiectii.*

A series of horizontal lines for listing items, with a large blue scribble covering most of the space.

Autoritate contractată:

Maria PRISACARI



*Prisacari*  
Director ADR Nord

Responsabil tehnic:

Nadejda RUSNAC

Responsabil tehnic,  
ÎM "DCCCU" mun. Bălți



Investitor: Agenția de Dezvoltare Regională Nord  
Beneficiar al investiției: Primăria mun. Bălți

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**nr. 86/2 din 21 decembrie 2022**

privind lucrările la obiectul: "Repararea străzii Petru Zadnipru mun. Bălți (subproiect) în cadrul proiectului: "Modernizarea infrastructurii publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din mun. Bălți", executate în cadrul contractului de antrepriză nr.204/L din 10 mai 2022 și încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Bălți și SA "Drumuri - Bălți".

1. Lucrările au fost finanțate din sursele publice ale Fondului Național pentru Dezvoltarea Regională și Locală și executate în baza Autorizațiilor de construire nr.92 din 24 mai 2022, eliberată de către Primăria mun. Bălți.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la: „21” decembrie 2022 până la „21” ~~decembrie~~ 2022, fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

Nicolai GRIGORIȘIN

- Primarul mun. Bălți

**Membrii Comisiei:**

Maria PRISACARI

- Director, Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Constantin BÂNDIU

- Șef SMIP, Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Veaceslav Zincovschi

- Șef al Direcției Gospodărie Comunale a Primăriei mun. Bălți

Serghei JURAVEȚ

- Administrator ÎM "Direcția Reparația și Construcții Drumuri" Bălți

Iurie FOCA

- Șef al Direcției proprietate municipală și relații funciare, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare al Primăriei mun. Bălți

Sergiu MIDRIGAN

- Ofițer Serviciu Supraveghere Tehnică și Accidente rutiere al IP Bălți

Marin TRIFAILO

- Persoană atestată: în construcții rutiere

Vladimir LIVINSCHI

- Persoană atestată: în construcții rutiere

**3. Au mai participat la recepție ca invitați:**

Nicolae TEODORESCU

- Director general, SA "Drumuri - Bălți"

Victor ROGOVEI

- Diriginte de șantier, SA "Drumuri - Bălți"

Larisa BRAGARI

- Administrator, ÎM "Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic" mun. Bălți

Nadejda RUSNAC

- Responsabil tehnic atestat în construcții rutiere, ÎM "DCCCU" mun. Bălți

Mihail DIDENCO

- Autor de proiect, SRL „Astral Expert”

Victor BEJENARI

- Specialist principal, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare al Primăriei mun. Bălți

Vladimir TIFOI

- Manager local de proiect

Mihail BEJENARI

- Inspector principal, Direcția Supraveghere Tehnică Nord a AST

Artiom SOROCA

- Inspector principal, Inspecția pentru Protecția Mediului

Elena REVENCO

- Șeful secției, Protecție Sănătății Publice mun. Bălți

Ion ILIEV

- Șef Secția Administrativă, Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Evghenia NOVGORODSCHI

- Specialist SMIP, Agenția de Dezvoltare Regională Nord

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

Obiectul: "Repararea străzii Petru Zadnipru mun. Bălți, (subproiect) în cadrul proiectului: "Modernizarea infrastructurii publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din mun. Bălți" să fie recepționat.



**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

**7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

**Obiectul cu numărul cadastral – nu este identificat.** Adresa poștală: mun. Bălți, str. Petru Zadnipro

**În cadrul contractului au fost executate următoarele lucrări:**

**str. Petru Zadnipro – infrastructură rutieră reabilitată - L = 534 m (3180,00m2)**

**porțiunea de la str. Kiev până la Instituția de Educație Timpurie nr.4**

**Suma totală a lucrărilor recepționate este de 2 867 235,02 MDL**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe a fost încheiat astăzi 21 decembrie 2022 în 6 exemplare.

**Președintele Comisiei:**

Nicolai GRIGORIȘIN

(semnătura)

**Membrii Comisiei:**

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Veaceslav ZINCOVSCHI

Sergei JURAVETȘ

Sergiu MIDRIGAN

Iurie FOCA

Marin TRIFAILO

Vladimir LIVINSCHI

(semnătura)

**9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:**

*Lucrarea este finalizată  
Inspector principal AST Nord*

(numele, prenumele, funcția)

L.Ș.

„ ”

2022

**TRANSMIS:**

**Antreprenor:**

„21” decembrie 2022

Nicolae TEODORESCU

Director general SA „Drumuri – Bălți”



**PRIMIT:**

**Autoritate Contractantă:**

„21” decembrie 2022

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

L.Ș.



**RIMIT:**

**Beneficiarul:**

„21” decembrie 2022

Nicolai GRIGORIȘIN

Primarul mun. Bălți

L.Ș.





la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 86/2 din „21” decembrie 2022

Lista pieselor din documentație scrise și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

*Nu sunt obiectii.*

Empty lined area for listing missing or incomplete parts, crossed out with a large blue scribble.

Autoritate contractată:

Maria PRISACARI

*Prisacari*

Director ADR Nord



Responsabil tehnic:

Nadejda RUSNAC



*Nadejda Rusnac*

Responsabil tehnic,  
ÎM "DCCCU" mun. Bălți

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 86/2 din „21” decembrie 2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

*Nu sunt obiectii.*

Autoritate contractată:

Maria PRISACARI

*Prisacari*



Director ARD Nord

Responsabil tehnic:

Nadejda RUSNAC



Responsabil tehnic,  
ÎM "DCCCU" mun. Bălți



la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 86/2 din „21” decembrie 2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile  
proiectului

*Nu sunt obiectii.*

A series of horizontal lines for listing items, with a large blue scribble covering most of the space.

Autoritate contractată:

Maria PRISACARI

*Prisacari*

Director ADR Nord



Responsabil tehnic:

Nadejda RUSNAC



Responsabil tehnic,  
ÎM "DCCCU" mun. Bălți