

# CONTRACT Nr.58

pentru achiziționarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor  
de valoare mică

“\_ 14 \_” \_ 03 \_ 2019

or. Florești  
(localitatea)

SRL „Flerixon”

(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin director domnul Vasile Ușurelu, denumit(ă) în continuare  
(funcția, numele, prenumele)

„Furnizor/Prestator/Antreprenor”, pe de o parte, și IMSP „Spitalul Raional Florești”

(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin domnul director Valeriu Nichiforciuc, denumit(ă) în continuare  
(funcția, numele, prenumele)

„Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la achiziționarea Lucrări de reparație a acoperișului Secției Consultative la IMSP SR Florești, Cod CPV: 45000000-7 denumite în continuare bunuri/lucrări/servicii.

1. Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
2. Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează

conform necesității beneficiarului

(condițiile de livrare/prestare/executare)

(termenul de livrare/prestare/executare)

3. Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.
4. Suma totală a prezentului Contract constituie 210494,53 (Două sute zece mii patru sute nouăzeci și patru lei ,53 b).

(suma cu cifre și litere, inclusiv TVA)

5. Achitarea se efectuează timp de 30 de zile de la parvenirea facturii fiscale  
(modalitatea de achitare)
6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți.
7. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
8. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
9. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu

prevederile legislației în vigoare.

10. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.
11. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți, fiind valabil pînă la "31" \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_.

### Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

**"Furnizorul": SRL „Flerixon”**

Adresa: or.Florești str.Pieții 1  
Tel./Fax: 0250-25555/20250  
Denumirea BC „Moldindconbank”  
Băncii: fil.Florești  
Adresa  
Băncii: or. Florești  
Cod Bancar: MOLDMD2X341  
Cod IBAN: MD86ML00000022494100114  
Cod fiscal: 1003607002803

**"Beneficiarul": IMSP „SR Florești”**

Adresa: or. Florești str. Șt. cel Mare 77  
Tel./Fax: 0250-22448; 0250-27010;  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria  
Băncii: de Stat fil Florești  
Adresa  
Băncii: or. Florești  
Cod Bancar: TREZMD2X  
Cod IBAN: MD21TRPCBN518430C00295AA  
Cod fiscal: 1003607150140

### Semnăturile părților

**"Furnizorul":**



**"Beneficiarul":**





	2	3	4	5	6	7
		grosime cu fata driscuita fin				
7	CG01A1	Strat suport la parapet executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus pentru 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	32,000	11,97 6,92	383,13 221,41
8	IzF01D1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de hidroizolatiei la acoperisuri cu emulsie bituminoasa cationica, intr-un strat	m2	496,000	6,89 2,88	3 417,19 1 429,97
9	RpCI34A	Reparatia invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe alocuri	m2	26,000	106,87 50,74	2 778,52 1 319,26
10	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	496,000	154,33 39,21	76 549,76 19 447,56
11	IzF01D1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de hidroizolatiei la parapet si cornise cu emulsie bituminoasa cationica, intr-un strat	m2	64,000	6,89 2,88	440,92 184,51
12	RpCI34A	Invelirea parapetului cu un strat de linocrom lipite cu flacara	m2	32,000	106,87 50,74	3 419,74 1 623,71
13	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului la cornise	m2	19,200	181,17 98,02	3 478,40 1 882,02
14	CA04B3	Betonarea placilor de cornisa pe alocuri cu beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), gr. 8cm	m3	1,100	1 367,56 380,55	1 504,32 418,61
15	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,500	238,64 197,20	835,25 690,19



1	2	3	4	5	6	7
16	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului la pereu	m2	3,800	181,82 98,02	690,90 372,49
17	CA03D2	Beton turnat la pereu, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	3,600	1 247,12 328,66	4 489,63 1 183,18
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>124 168,82 41 659,22</b>

	Total	lei	124 168,82
	Fondul social si asigurarea medicala	22,50 %	9 373,32
	Transportarea	10,00 %	6 864,97
	Cheltuieli directe	100,00 +	140 407,11
	Cheltuieli de regie	14,50 %	20 359,03
	Total	100,00 +	160 766,14
	Beneficiu de deviz	6,00 %	9 645,97
	Autoturn	5000,00 lei	5 000,00
	Total	100,00 +	175 412,11
	TVA	20,00 %	35 082,42
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>210 494,53 41 659,22</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL "Flerixon"

(denumirea)

Braghis N.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

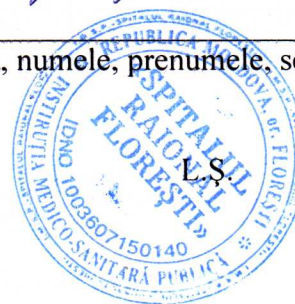


APROBAT:

Investitor  
IMSP Spitalul Raional Floresti

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)





**CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 47**

Încheiat astăzi, la data de 23.07.2019, în or. Florești, între:

**SRL "Flerixon"**, cu sediul în or. Florești, str. Pietii, 1, cod fiscal 1003607002803, reprezentata prin Director - Vasile Usurelu și denumita în cele ce urmează Antreprenor, pe de o parte și

**SRL „ANCOM-AGRO”** cu sediul în r-ul Florești, s. Gura Camencii, cod fiscal 1013607003096, reprezentata prin Director – Guja Natalia și denumita în cele ce urmează Beneficiar, pe de alta parte,

și ambele denumite în continuare Părți, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze.

Prezentul Contract este actul juridic încheiat prin acordul de voință între cele două părți: Beneficiar și Antreprenor. Devizul de cheltuieli face parte integrantă din prezentul Contract. El trebuie să fie corect și complet, prețul Devizului va acoperi toate obligațiunile asumate de Antreprenor în Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a Lucrărilor.

**1. Obiectul contractului**

1.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie realizarea **lucrărilor de reparație a acoperișului la la elevatorul din s. Gura Camencii, denumite în continuare „Lucrări”, conform devizului nr. 47**, cu materialele proprii, pe riscul său, de către Antreprenor.

1.2. În Lucrări se includ: toate lucrările indicate în Devizul local nr. 47 (Anexa la prezentul contract), transportarea materialelor de construcție, încărcarea – descărcarea lor, încercărilor și testărilor necesare, primirea licențelor, autorizațiilor necesare, inclusiv primirea tuturor avizelor de la serviciile specializate și alte lucrări conform legislației în vigoare.

**1. Termenul de executare a Lucrării**

1.1 Antreprenorul începe executarea Lucrărilor în termen de 2 (două) zile lucrătoare din momentul recepționării avansului conform litera (a) p. 2.2. din prezentul contract. Antreprenorul execută, finalizează și predă Lucrările „Beneficiarului” în termen de **20 (douăzeci) zile calendaristice** din momentul recepționării avansului conform litera (a) p. 2.2. din prezentul contract, în conformitate cu prevederile legale.

1.2 Dacă Antreprenorul nu finalizează Lucrările în termenul prevăzut la prezentul contract, nu porcede la începerea lucrărilor și/sau le execută atât de încet, încât devine imposibilă finalizarea acestora, conform termenului contractului, precum și dacă lucrările sunt executate necalitativ, Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul și a cere de la Antreprenor restituirea avansului achitat și tuturor pierderilor suportate, inclusiv penalități. Lucrările, ce fac obiectul prezentului contract, se consideră îndeplinite din momentul semnării de către părți a Procesului verbal de predare primire a lucrării.

1.3 Executarea Lucrărilor se efectuează în teritoriul Beneficiarului, ce se află în r-n Florești, s. Gura Camencii, elevatorul SRL „Ancom-Agro”.

**2. Prețul contractului și modalitatea achitării**

2.1 Prețul contractului convenit pentru executarea, finalizarea, predarea cu materialele proprii, pe riscul său, de către Antreprenor, a Lucrărilor conform condițiilor tehnice, reglementărilor tehnice în vigoare, indicat în Devizul local nr. 47 (Anexa la prezentul contract), efectuarea încercărilor și testărilor necesare, este de :



• **200 030,65 lei** sumă ce include TVA, toate materialele de construcție, transportare și toate cheltuielile Antreprenorului conform Devizului local nr. 47 (Anexa la prezentul contract), inclusiv lucrările de testare. Odată cu procurarea materialelor pentru executarea lucrărilor, Antreprenorul urmează să prezinte Beneficiarului Facturile fiscale ce confirmă prețul materialelor și alte certificate ce confirmă calitatea lor și proveniența. Prețul contractului **include: TVA**, cheltuieli pentru transport, alte cheltuieli și vor rămâne neschimbate până la expirarea termenului contractului.

2.2 Plățile pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, vor fi achitate de Beneficiar în felul următor:

- a) Din momentul semnării prezentului contract Beneficiarul va transfera Antreprenorului un avans în mărime de 30 000,00 lei din prețul contractului, sumă ce include TVA, pentru procurarea materialelor și executarea lucrărilor conform prezentului contract.
- b) După executarea lucrărilor de reparație, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului Procesul verbal de predare primire a lucrării. Beneficiarul va examina în termen de 10 (zece) zile lucrătoare lucrările executate cu indicarea neajunsurilor depistate și termenului de remediere. După ce Antreprenorul va remedia toate neajunsurile din contul său, finisarea și executarea tuturor lucrărilor, va efectua testarea lucrărilor, Beneficiarul va semna Procesul verbal de predare primire a lucrării și va achita restul sumei în mărime de 170 030,65 lei din prețul contractului, sumă ce include TVA, în termen de 5 (cinci) zile bancare.

2.3 Beneficiarul nu va achita și nu va recepționa lucrările executate necalitativ și/sau fără respectarea normativelor în vigoare.

2.4 Prețul contractului indicat în Devizul de cheltuieli este **Fixă** și nu poate fi modificată pe parcursul executării lucrărilor. Toate cheltuielile suplimentare, care vor depăși valoarea contractului indicată în Devizul de cheltuieli, vor fi considerate riscul Antreprenorului și nu vor fi achitate de Beneficiar. Antreprenorul își asumă obligația de a nu pretinde plata de sume/plăți suplimentare decât cele indicate în Devizul de cheltuieli. Valoarea contractului indicată în Devizul de cheltuieli la fel nu poate fi modificată în cazul creșterii prețurilor la materialele de construcție, inflației, majorării taxelor/impozitelor pentru astfel de tipuri de lucrări sau materiale, inclusiv modificări ale legislației în acest domeniu.

### 3. Documentele Contractului

3.1 Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și interpretate ca făcând parte integrantă a acestui Contract:

- a) Deviz local nr. 47;
- b) Catalogul de prețuri unitare pentru obiectul supus reparației;
- c) Devizul local de resurse nr. 47.

### 4. Standarde

4.1. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile declarate de către acesta în Contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare, normelor de standardizare (ГОСТ) și nu este afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

4.2. Pentru lucrările la care se fac încercări, testări, verificări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele au fost confirmate prin actele organelor de control competente și/sau încercările de laborator, acte de expertiză necesare.

### 5. Recepția Lucrărilor



- 5.1. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul anunță Beneficiarului, printr-o notificare scrisă, că lucrările sunt executate.
- 5.2. Beneficiarul va semna Procesul verbal de predare primire a lucrării executate în termen de **10 (zece) zile lucrătoare** din momentul prezentării Procesului verbal, cu condiția că la lucrările executate nu există lipsuri sau neajunsuri.
- 5.3. În cazul în care Beneficiarul constată lipsuri sau deficiențe la lucrările executate de Antreprenor, Beneficiarul întocmește un Act de constatare în care se va indica deficiențele depistate și termenele pentru remediere. Actul de constatare este înaintat Antreprenorului pentru înlăturarea tuturor lipsurilor și deficiențelor.
- 5.4. La recepția lucrărilor se verifică corelarea prevederilor acestuia cu Devizul local nr. 47 celelalte anexe la prezentul Contract și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatări, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau respinge recepția.
- 5.5. De la data semnării de către părțile contractului a Procesului verbal de predare primire a lucrării, începe să curgă termenul de garanție, prevăzut la capitolul 6 din prezentul Contract.

## **6. Termenul de garanție**

- 6.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate constituie **1 (un) an**.
- 6.2. În interiorul termenului de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor Lucrărilor și a altor defecte a lucrărilor efectuate de Antreprenor, a căror cauză o reprezintă nerespectarea prevederilor contractuale, utilizarea de materiale, instalații sau manoperă neconforme cu prevederile contractului, nerespectarea standardelor, normativelor, dispozițiilor legale în vigoare sau Beneficiarul poate solicita Antreprenorului restituirea cheltuielilor pentru înlăturarea lucrărilor de modificare, reperfecționarea și remediere a viciilor lucrării contractului și a altor defecte a lucrărilor efectuate de Antreprenor, în baza devizului prezentat și semnat de Beneficiar.
- 6.3. În cadrul termenului de garanție, Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct. 6.2 din prezentul contract pe cheltuiela sa.
- 6.4. Perioada de garanție conform punct. 6.1 din prezentul contract, va fi prelungită pe tot parcursul timpului necesar pentru înlăturarea viciilor și a defectelor.
- 6.5. Beneficiarul are dreptul de a dispune, în scris, Antreprenorului executarea sau refacerea oricărei lucrări conform prezentului contract sau părți de lucrări necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, în cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor contractuale, Beneficiarul are dreptul unilateral de a opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, cheltuielile aferente și prejudiciile urmând să fie suportate de Antreprenor.

## **7. Obligațiile și responsabilitatea Antreprenorului.**

7.1 Pe parcursul executării Lucrărilor și al remedierii defectelor-viciilor:

- a) Antreprenorul își va asigura transportul, cazarea, masa și plata forței sale de muncă.
- b) Antreprenorul va fi responsabil de prevenirea și combaterea unor comportări turbulente, dezordini, tulburare a liniștii, protecția persoanelor angajate de el.
- c) Orice cheltuieli suplimentare (taxe, impozite, amenzi) cauzate de forța de muncă a Antreprenorului vor fi suportate de acesta.
- d) Antreprenorul va executa și va întreține lucrările ce fac obiectul Contractului, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele pentru schițarea proiectului și de reparația acoperișului, și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.
- e) Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate de angajații săi și pentru procedeele de execuție utilizate.



- f) Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare, normelor de standardizare (ГОСТ) și nu este afectată de *vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor menționate în Contract.*
- g) Antreprenorul este obligat să permită Beneficiarului de a supraveghea desfășurarea Lucrărilor, în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici. La cerere, Beneficiarului trebuie să i se pună la dispoziție de către Antreprenor desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle solicitate.
- h) Antreprenorul are obligația să execute lucrarea în termenii stabiliți în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta, el este obligat să respecte cerințele tehnice de exploatare, documentația de execuție și prevederile documentelor normative în vigoare. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii unde se desfășoară activitatea.
- i) Antreprenorul este responsabil față de Beneficiar pentru nerespectarea de către personalul aflat în subordinea sa a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- j) Antreprenorul este obligat la plata daunelor pentru deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de deșuri, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngărdiri sau limitări din vina proprie.
- k) Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate de el și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar.
- l) În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșuri proprii și lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- m) Antreprenorul va asigura ambalarea corespunzătoare a utilajului utilizat, astfel încât să asigure transportarea, încărcarea, descărcarea și implimentarea acestuia în siguranță.
- n) Utilajul va fi livrat cu transportul și din contul Antreprenorului.
- o) La finisarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua, pe cheltuiala sa, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile proprii și lucrările provizorii.
- p) Lucrările executate de Antreprenor, în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia prin executarea acestor Lucrări.
- q) Antreprenorul are obligația de a notifica prompt Beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de el în proiect pe durata îndeplinirii Contractului, în termen de **1 (una) zi** din momentul descoperirii viciilor.
- r) Antreprenorului i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale unei terțe părți, fără să obțină în prealabil acordul scris al Beneficiarului, în caz contrar, Beneficiarul este îndreptățit să rezoluționeze Contractul și să-l oblige pe Antreprenor la plata de daune-interese. Cesiunea nu va exonera Antreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.
- s) Antreprenorul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru orice neglijență sau daună produsă din vina angajaților săi. Beneficiarul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului, Antreprenorului.
- t) Antreprenorul are obligația de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, în cazul în care sunt necesare pentru executarea Lucrărilor conform prezentului contract.
- u) Antreprenorul coordonează și avizează cu toate serviciile și organele abilitate desfășurarea Lucrărilor conform contractului de antrepriză, conform normativelor în construcții.



v) Antreprenorul coordonează în mod obligatoriu cu Beneficiarul toate materialele care vor fi utilizate în procesul executării prezentului contract de antrepriză.

w) Antreprenorul este obligat să utilizeze pentru executarea Lucrărilor numai materialele, accesoriile și utilajele aprobate de Beneficiar prin anexele la prezentul Contract, care constituie parte integrantă a prezentului contract. Astfel, Antreprenorului i se interzice să înlocuiască vreunul din materialele, accesoriile și utilajul din anexe, cu altele similare, de alt preț, fabricate de alți producători, de o altă formă, grosime, lungime, culoare, marcă, calitate, standarde decât cele aprobate de Beneficiar.

x) Antreprenorul va înregistra de fiecare dată toate materialele, utilajele care vor fi introduse sau scoase de pe teritoriu la postul de pază al Beneficiarului, cu efectuarea înscrisului în registrul deținut de paza Beneficiarului. În cazul nerespectării procedurii de înregistrare (intrare - ieșire) a materialelor, utilajelor, atunci Antreprenorului i se interzice categoric de a scoate careva bunuri de pe teritoriul Beneficiarului.

y) Antreprenorul în termen de 3 zile din momentul începerii Lucrărilor va transmite listele lucrătorilor către paza Beneficiarului, după care va fi permis accesul pe teritoriu numai a personalului indicat în liste.

z) Antreprenorul duce evidența zilnică a lucrărilor în Cartea Tehnică, cu mențiunile respective despre executarea Lucrărilor, viciile depistate și procesele verbale despre finisarea lucrărilor, în conformitate cu normele în vigoare.

aa) Antreprenorul se obligă să respecte normele de securitate anti-incendiară, tehnica securității și normele protecției muncii.

bb) Antreprenorul prezintă Beneficiarului în original toate licențele valabile, autorizațiile și permisiunile corespunzătoare care permit executarea Lucrărilor conform prezentului contract și se obligă să mențină valabilitatea lor până la executarea integrală a lucrărilor.

#### **8. Obligațiile și responsabilitățile Beneficiarului:**

a) Beneficiarul se obligă să achite în termenii indicați în prezentul contract suma contractului.

b) Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor.

c) Beneficiarul va prezenta documentația necesară pentru executarea Lucrărilor antreprenorului în termen de 2 zile după semnarea contractului.

d) Beneficiarul va asigura paza obiectului numai pe timp de noapte și numai a bunurilor materiale transmise prin act de predare primire la pază cu înregistrarea acestora în registru.

e) În caz de necesitate Beneficiarul rezolvă problemele legate de conectarea mecanismelor necesare la apa potabilă și energia electrică.

#### **9. Volumele de lucru.**

9.1. Devizul de cheltuieli elaborat în baza volumelor de lucru include toate cheltuielile Antreprenorului ce țin de construcție, instalare, testare și inspectare a Lucrărilor ce constituie obiectul prezentului Contract.

9.2. Lucrările executate de Antreprenor, în afara celor indicate în Devizul local nr. 47, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului nu se plătesc de către Beneficiar, Antreprenorul răspunde față de Beneficiar de toate daunele pe care i le-a provocat prin executarea acestor Lucrări.

9.3. Devizul de cheltuieli, calculat în baza volumului de lucru, include toate taxele, impozitele și cheltuielile Antreprenorului.

9.4. În situația în care Beneficiarul stopează sau suspendă Lucrările, pentru cauze ce nu sunt imputabile Antreprenorului, Beneficiarul achită numai Lucrările îndeplinite până la această dată, conform actului de verificare semnat de părți.



9.5. Beneficiarul este în drept pe parcursul executării Lucrărilor de reparație să efectueze orice modificări în conținutul și volumul Lucrărilor, prevăzute de documentația tehnică. Beneficiarul poate da indicații scrise, obligatorii pentru Antreprenor și anume :

- De a mări sau micșora volumele oricărei Lucrări, care face obiectul prezentului contract;
- De a exclude orice lucrare, care face obiectul contractului;
- De a modifica caracterul și calitatea oricărei părți din lucrare.

9.6. Indicațiile Beneficiarului cu privire la modificarea Lucrărilor vor fi acceptate de Antreprenor cu condiția ca acestea să nu contravină normativelor în vigoare și să nu pună în pericol desfășurarea de mai departe a Lucrărilor.

## 10. Penalități, daune-interese

10.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor Contractului, Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalități de **0,3 %** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 Beneficiarul are dreptul de a reține penalitățile din orice plată către Antreprenor. Achitarea penalității evaluate anticipat nu-l va scuti pe Antreprenor de îndeplinirea obligațiilor conform Contractului.

10.3 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor contractuale, Beneficiarul are dreptul de a opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, în acest caz Antreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Beneficiarului prin întârzierea termenilor finalizării Lucrărilor.

10.4 Pentru nerespectarea obligației de plată conform condițiilor stabilite în punctul 4 al contractului, și în condițiile în care Antreprenorul și-a îndeplinit întocmai obligațiile sale, Beneficiarul plătește Antreprenorului penalități de **0,3 %** din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

## 11. Rezoluțiunea Contractului

11.1 Beneficiarul sau Antreprenorul au dreptul de a rezoluționa Contractul și de a pretinde daune-interese dacă cealaltă parte comite o încălcare fundamentală a prevederilor contractuale.

11.2 Beneficiarul este în drept de a stopa Lucrările informând în scris despre aceasta Antreprenorul, în cazul folosirii de către Antreprenor a materialelor s-au utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului contract, sau planificării necorespunzătoare, până în momentul preschimbării acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Antreprenorului.

11.3 Beneficiarul este în drept după propria dorință sau din alte motive ce nu au fost prezentate mai sus, de a stopa desfășurarea Lucrărilor conform prezentului contract, pentru o perioadă nu mai mare de 10 zile calendaristice. Această stopare nu-i va acorda dreptul Antreprenorului de a solicita achitarea cărorva penalități s-au pierderi, dacă Beneficiarul l-a notificat în scris, într-un termen nu mai mic de 3 zile.

11.4 Încălcări fundamentale ale Contractului cuprind, însă nu se limitează la următoarele cazuri:

- Antreprenorul oprește lucrările pentru **5 (cinci) zile** când această stopare nu este prevăzută de contract și această stopare nu este acceptată de Beneficiar;
- Beneficiarul ordonă Antreprenorului să rețină desfășurarea Lucrărilor și acest ordin nu este îndeplinit în timp de 3 (trei) zile.
- Beneficiarul informează că neînlăturarea unui viciu concret este o încălcare fundamentală a Contractului, dacă Antreprenorul nu înlătură acest viciu pe parcursul perioadei stabilite de Beneficiar.
- Nerespectarea de către Antreprenor a termenelor conform prezentului contract

11.5 În pofida celor menționate mai sus, Beneficiarul are dreptul să rezilieze Contractul la propria discreție unilateral.



11.6 Dacă Contractul este reziliat, Antreprenorul trebuie să oprească Lucrările imediat, să aducă teritoriul în stare de siguranță și securitate și să părăsească teritoriul cât mai curînd posibil.

11.7 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate mai sus se va comunica în scris celeilalte părți contractante cu cel puțin 7 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

11.8 Beneficiarul în comun acord cu Antreprenorul, în caz de reziliere a Contractului va efectua actul de verificare, în care se va arăta recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, de facto la momentul rezilierii.

11.9 În cazul rezilierii Contractului, Beneficiarul va întocmi Actul de constatare a situației lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul sau Beneficiarul din vina căruia s-a reziliat Contractul.

11.10 În cazul rezilierii contractului din vina Antreprenorului acesta va suporta integral prejudiciul cauzat Beneficiarului prin rezilierea contractului inclusiv profitul ratat și restituirea integrală a avansului.

## 12. Plata în cazul rezoluțiunii.

12.1. Dacă Contractul este rezoluționat din cauza unei încălcări fundamentale a Antreprenorului, plata se va face în baza Procesului verbal de predare primire a Lucrării prin care se determină valoarea Lucrărilor efectuate și penalitățile calculate în conformitate cu pct.11 din Contract și prejudiciul cauzat. Dacă suma totală, pe care Antreprenorul o datorează Beneficiarului, depășește suma pe care Beneficiarul trebuie să o plătească Antreprenorului, diferența va constitui datoria Antreprenorului față de Beneficiar.

12.2. În cazul rezilierii Contractului de către Beneficiar, la discreția sa pentru cauze ce nu sunt imputabile Antreprenorului, acestuia din urmă i se va achita plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită de facto până la data rezilierii unilaterale a Contractului.

12.2 Dacă Contractul este reziliat de Antreprenor din cauza vreunei încălcări fundamentale din partea Beneficiarului, Beneficiarul va plăti valoarea lucrului executat de facto.

## 13. Forța majoră.

13.1. Forța majoră este un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, ce nu a putut fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, inundații sau oricare alte calamități naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo.

13.2. Forța majoră este constatată numai prin certificatul eliberat de Camera de comerț și industrie a RM.

13.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care acționează cazul de forță majoră.

13.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

13.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 24 de ore de la producere și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 (două) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



#### 14. Soluționarea litigiilor

14.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, întâlniri directe a părților, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

14.2. Dacă rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare către instanțele judecătorești competente din Republica Moldova.

#### 15. Comunicări între părți

15.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu Contractul se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților, așa cum sunt indicate în prezentul Contract.

15.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii cu aplicarea pe acesta a numărului de intrare și înregistrarea în registrul de corespondență.

#### 16. Alte dispoziții contractuale

16.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor asumate conform prezentului contract.

16.2. Condițiile generale ale prezentului contract pot fi completate cu condiții suplimentare și modificate numai prin acord adițional încheiat între părțile contractante. Orice schimbare de adresă va fi comunicată celeilalte părți în termen de 3 (trei) zile calendaristice.

16.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.4. Prezentul Contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

##### SRL „ANCOM-AGRO”

r-ul Florești, s. Gura Camencii  
c/f 1013607003096 / TVA 5900555  
BC VICTORIABANK SA Filiala nr. 2, Floresti.  
IBAN: MD69VI022240200000071MDL  
c/b VICBMD2X709  
tel.: (0250)-43-4-30

Director Natalia GUJA



##### SRL "Flerixon"

MD 5001, or. Florești, str. Pieții nr. 1,  
c/f 1003607002803 /cod TVA 5900170  
BC "Moldindconbank" SA  
filiala Florești  
IBAN: MD86ML000000222494100114  
c/b MOLDMD2X341  
tel. (0250)-2-55-55

Director Vasile UȘURELU





Antreprenor SRL "Flerixon" or. Floresti  
(denumirea )

Investitor SRL "ANCON-AGRO" s.Gura Camencii raionul Floresti  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie a acoperisului la elevatorul din satul Gura Camencii**

Valoarea lucrarilor executate **200 030,65 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe august an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari de constructii</b>						
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	863,000	36,72 35,22	31 691,00 30 396,50
2	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin, k=2 (6cm)	m2	52,000	153,71 88,32	7 992,80 4 592,52
3	RpIzC01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie a barierei contra vaporilor a termoizolatiei sau a hidroizolatiei, executata pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	863,000	6,83 2,63	5 898,57 2 268,40
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	863,000	87,59 46,26	75 592,35 39 923,76
5	CE05A1	Captusirea parapetului cu tabla plana zincata, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mici sau	m2	9,000	125,76 52,57	1 131,86 473,13



1	2	3	4	5	6	7
		egale cu 40 mp cu foi din tabla de 0,4 mm grosime,				
6	TrI1AA01 C3	Incarcarea materialelor provenite din demolare (deseurilor) prin aruncare in auto	t	3,500	18,40 18,40	64,40 64,40
7	TsI50A5	Transportarea deseurilor cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	3,500	16,96 0,00	59,36 0,00
8	TrI1AA01 C3	Incarcarea si descarcarea materialelor de constructie pentru ridicare pe acoperis, k=2	t	12,000	36,80 36,80	441,59 441,59
		<i>Total</i>	lei			122 871,93
		<i>Fond social si asigurari medicale</i>	22,50 %			17 586,07
		<i>Transportarea materialelor</i>	6,00 %			2 502,74
		<i>Cheltuieli directe</i>	100,00 +			142 960,74
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			14 296,07
		<i>Total:</i>	100,00 +			157 256,81
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			9 435,40
		<i>Total:</i>	100,00 +			166 692,21
		<i>TVA</i>	20,00 %			33 338,44
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>200 030,65 78 160,30</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>200 030,65 78 160,30</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL "Flerixon" or. Floresti

(denumirea)

*Braghis N.*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
SRL "ANCON-AGRO" s.Gura Camencii raionul  
Floresti

(denumirea)

*Trăiner Șel Șerari*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

