

Servicii de deservire tehnică a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

Lista serviciilor obligatorii, care necesită a fi prestate în timpul deservirii tehnice a climatizoarelor

1. Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific al climatizorului în regimurile de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acționare a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (în caz de necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de reglare, elemente de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnosticarea blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.

Lista serviciilor obligatorii, care necesită a fi prestate în timpul deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice (a chillerelor)

1. Dezasamblarea /asamblarea echipamentului.
2. Diagnosticarea termo-fizică a aparatului.
3. Verificarea presiunii în partea de jos și de sus a circuitului frigorific.
4. Verificarea unităților în regim de testare.
5. Examinarea exterioară pentru detectarea deteriorărilor mecanice și electrice.
6. Măsurarea parametrilor:
 - schimbarea temperaturilor aerului de distribuire și evacuare de pe condensator,
 - schimbarea temperaturilor apei de distribuire și evacuare de pe vaporizator,
 - temperatura aburilor și a condensului în circuitul frigorific,
 - temperatura de supraîncălzire și răcire a circuitului frigorific,
 - curentul de operare a componentelor electrice a aparatului de răcire, care alimentează tensiunea.
7. Examinarea condensatorului de murdărie și coroziune în acesta, curățarea lui.
8. Verificarea cantității (calității) uleiului - vizual.
9. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de pornire-protecție, conexiuni cu cleme.
10. Verificarea senzorilor, termostatelor, a comutatoarelor de presiune cu controlul indicatorilor temperaturii, presiunii și al parametrilor de reglare.
11. Verificarea întăririi și curățarea roților ventilatoarelor.
12. Verificarea racordării conexiunilor electrice.
13. Verificarea elementelor mecanice de fixare a părților mobile, lubrifierea lor.

14. Controlul parametrilor de siguranță.
15. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
16. Setarea microprocesoarelor.
17. Verificarea filtrelor de lichid și curățarea acestora.

Lista serviciilor obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul mentenanței

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (R22, R407C, R410A) (include prețul agentului frigorific).
2. Schimbarea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, al materialelor).
3. Schimbarea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interior și exterior (include prețul pieselor, al materialelor).
4. Schimbarea sau reparația plăcii electronice a climatizorului (include prețul pieselor, al materialelor).
5. Schimbarea sau reparația panourilor de comandă sau a telecomenzilor (include prețul pieselor, al materialelor).
6. Curățarea (desfundarea) țevelor de drenare.
7. Schimbarea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, al materialelor).

CERINȚE SUPPLEMENTARE

1. Serviciile de deservire tehnică a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice vor fi prestate o dată pe an, în lunile mai – iunie.
2. Serviciile de mentenanță vor fi prestate pe tot parcursul acțiunii contractului.
3. **Serviciile de mentenanță urmează a fi incluse în prețul ofertei.**
4. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice, Prestatorul va oferi garanție pentru serviciile prestate pentru o perioadă de 6 luni.
5. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru climatizoarele cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță. Actul de diagnosticare va fi semnat de către reprezentantul Beneficiarului. Deservirea tehnică a acestor utilaje nu se va efectua.
6. Termenul-limită de prestare a serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice va fi de 20 zile, din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului, iar termenul-limită de prestare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 zile din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.
7. În caz că țeava de drenare nu este PEX-AL, aceasta va fi înlocuită cu țeava PEX-AL Ø16 sau Ø20.
8. **În prețul ofertei urmează a fi incluse toate cheltuielile legate de folosirea transportului, autoturnului și a alpiștilor.**