

**CONTRACT  
DE PRESTĂRI SERVICII  
№ 15.01.2020  
DISPOZIȚII INIȚIALE**

PREZENTUL CONTRACT este încheiat la data de «15» ianuarie 2020 în mun. Chișinău, ÎNTRE:

1. Întreprinderea SRL „AQUAFILTER”, denumită în continuare «Antreprenor», în persoana Directorului D-nei Morosan Natalia, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și
2. Întreprinderea SRL „SIMPLEX-CO ”, denumită în continuare « Beneficiar », în persoana Directorului D-nei Gromov Elena. , care acționează în baza Statutului, pe de altă parte.

Prestatorul și Beneficiarul se vor denumi în continuare Parte sau Părți în conformitate cu textul prezentului Contract.

Părțile au convenit asupra următoarelor:

**ARTICOLUL 1.**

**NOȚIUNI**

În prezentul Contract sunt utilizate următoarele noțiuni:

- 1.1. «Contract» - prezentul Contract de prestări servicii, cu modificările și completările ulterioare aduse acestuia.
- 1.2. «Anexe» - acte suplimentare, semnate de ambele Părți, care reglementează aspecte separate ale executării Contractului. Anexele sunt parte integrantă a prezentului Contract și sunt obligatorii spre a fi executate de către Părți.
- 1.3. «Servicii» - servicii de transport, lucrări de amenajare a teritoriului și alte servicii care sunt solicitate de Beneficiar și pot fi executate de către Antreprenor.

**ARTICOLUL 2.**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. În conformitate cu prezentul Contract, Antreprenorul se obligă să presteze Beneficiarului Servicii, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să plătească Antreprenorului retribuția convenită în prezentul Contract.
- 2.2. Antreprenorul se obligă să execute Lucrari de termoizolare a pereților exteriori și reconstrucția acoperișului a complexului comercial „SIMPLEX” din mun. Chișinău, str. Alba Iulia nr.5.
- 2.3. Antreprenorul garantează Beneficiarului capacitatea și împuternicirea sa de acordare a Serviciilor în conformitate cu recomandările și exigențele stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, în dependență de caracterul acestora și domeniul în care sunt prestate.
- 2.4. Contractul prevede valoare contractuală precizată de devizul de cheltuieli, cu rezervele stabilite în punctul 4.1. al prezentului Contract, care se precizează conform condițiilor suplimentare în procesul executării, în legătură cu prețurile la materiale și utilaj, transport, condițiile remunerării muncii și alte cheltuieli, care nu pot fi prevăzute la momentul încheierii prezentului Contract în valoarea de bază.

**ARTICOLUL 3.**

**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

- 3.1. Antreprenorul este obligat să furnizeze Beneficiarului informația referitor la caracterul Serviciilor solicitate cu indicarea scopurilor, restricțiilor, criteriilor sale, inclusiv cerințele speciale înaintate față de transport, materiale, echipament, sisteme tehnice etc.
- 3.2. Lista documentației tehnice, de proiectare, devizele de cheltuieli sau orice altă documentație elaborată este prezentată inițial Antreprenorului pentru avizare și în final, în caz de necesitate, este supusă prezentării pentru acceptare la organele competente.
- 3.3. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea și termenele de prestare a Serviciilor.
- 3.4. Beneficiarul se obligă să recepționeze Serviciile prestate, efectuate cu respectarea cerințelor înaintate și să plătească retribuția în cuantumul și termenul prevăzut de prezentul Contract și Anexa.
- 3.5. Beneficiarul este în drept să ceară de la Antreprenor informație scrisă și verbală cu privire la mersul și termenul prestării Serviciilor.
- 3.6. Antreprenorul va începe executarea prezentului Contract odată cu prezentarea datelor inițiale din partea Beneficiarului, a documentelor adiționale, semnarea Contractului și transferul avansului în contul Antreprenorului.

- 3.7 Serviciile se consideră recepționate de Beneficiar în momentul semnării Actului de predare-primire.
- 3.8 Garanția pentru lucrările executate va constitui 1 an de la momentul semnării actului de predare – primire.

#### **ARTICOLUL 4.**

##### **RETRIBUȚIA**

- 4.1. Costul total al Serviciilor comandate de către Beneficiar din momentul semnării prezentului Contract conform devizului de cheltuieli este de 2 950 000,00 lei (fara TVA) la care se adauga TVA 590 000 ,00 lei , suma avansului este 10% din valoarea contractului ce constituie 3 540 000,00 lei (incl TVA)
- 4.2. Termenul de executare a lucrarilor este de 6 luni calendaristice.
- 4.3. Procesul de prestare a Serviciilor începe după încheierea contractului și transferul avansului.
- 4.4. Achitarea restului sumei se va efectua la sfîrșitul prestării Serviciilor, prevăzute în prezentul Contract și Anexele la acesta conform condițiilor suplimentar prevăzute de către Părți.
- 4.5. În cazul apariției în procesul de prestare a Serviciilor a unor comenzi suplimentare, neprevăzute în comanda inițială, se întocmește un grafic suplimentar cu indicarea volumelor suplimentare, prețului și termenilor de lucru.

#### **ARTICOLUL 5.**

##### **ORDINEA ELIBERĂRII ȘI PRIMIRII REZULTATELELOR SERVICIILOR PRESTATE**

- 5.1. Recepționarea rezultatelor Serviciilor acordate se va efectua de către Beneficiar în decurs de nu mai mult de 3 zile din momentul primirii avizului scris din partea Antreprenorului.
- 5.2. Riscul pieririi sau deteriorării rezultatelor Serviciilor prestate este transferat Beneficiarului din momentul recepționării acestora în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.
- 5.3. Dacă în procesul prestării Serviciilor Antreprenorul concluzionează despre imposibilitatea executării în continuare a prezentului Contract, el este obligat să înceteze lucrul, informând despre aceasta Beneficiarul. În acest caz, Părțile examinează în termen de 10 zile posibilitatea executării în continuare a prezentului Contract.
- 5.4. În cazul stopării prestării Serviciilor de către Beneficiar, se va întocmi un act de primire-predare a Serviciilor efectuate și Antreprenorului i se va achita retribuiția proporțională lucrului efectuat.

#### **ARTICOLUL 6.**

##### **RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 6.1 În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.2 În caz de încălcare de către Antreprenor a termenilor de prestare a Serviciilor, acestuia i se va aplica o penalitate în mărime de 0.1 % din suma acestora, pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 În caz de nerespectare de către Beneficiar a termenului de achitare a retribuiției Subantreprenor, acestuia i se aplică o penalitate în mărime de 0.1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4 În cazul rezilierii prezentului Contract Antreprenorul primește plata corespunzător Serviciilor prestate și primite în baza Actului de primire-predare de către Beneficiar.

#### **ARTICOLUL 7.**

##### **SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 7.1 Litigiile care vor apărea din sau în legătură cu prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2 În caz de încălcare de către una din Părți a dispozițiilor prezentului Contract cealaltă Parte expediază Părții vinovate o reclamație scrisă cu privire la înlăturarea încălcărilor în termenul indicat.
- 7.3 Dacă una din Părți nu este de acord cu rezultatele examinării reclamației sau nu a primit răspuns în termen de 30 de zile din momentul expedierii reclamației, litigiul se va soluționa de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova



**ARTICOLUL 8.  
FORȚA MAJORĂ**

- 8.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor la care s-au angajat prin semnarea prezentului Contract, dacă acestea se datorează împrejurărilor de forță majoră.
- 8.2. În sensul prezentului Contract, împrejurări de forță majoră sunt: calamitățile naturale, incendiile, alte circumstanțe care nu depind de voința Părților, precum și măsurile prohibitive sau protecționiste ale statelor în privința operațiunilor de export-import.
- 8.3. Partea care invocă împrejurările de forță majoră este obligată să înștiințeze neîntârziat în formă scrisă cealaltă Parte despre survenirea acestora, sau, în caz extrem, nu mai târziu de 3 zile din momentul survenirii acestor împrejurări.
- 8.4. Înștiințarea despre survenirea împrejurărilor de forță majoră trebuie să fi însoțită de un document corespunzător eliberat de Camera de Comerț și Industrie sau orice altă organizație competentă a statului, rezidentul căruia este Partea, care a invocat survenirea împrejurărilor de forță majoră.
- 8.5. În cazul survenirii împrejurărilor de forță majoră, Părțile vor negocia într-un termen cât mai restrâns condițiile de continuare a relațiilor contractuale. Împrejurările de forță majoră nu închează, ci doar suspendă executarea Contractului. Dacă în rezultatul survenirii împrejurărilor de forță majoră continuarea Contractului este imposibilă, Părțile vor proceda la rezilierea Contractului.

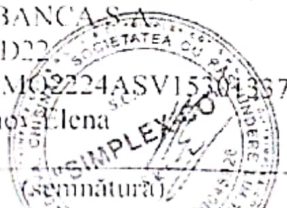
**ARTICOLUL 9.  
DISPOZIȚII FINALE**

- 9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării acestuia de către ambele Părți. Dacă nici una din Părți nu va înainta celeilalte Părți o cerere cu privire la desfacerea Contractului cu 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru încetarea acestuia, acesta se va considera prelungit pentru o durată nedeterminată.
- 9.2. Prezentul Contract poate fi reziliat înaintea expirării termenului de valabilitate al acestuia, dacă ambele Părți au convenit asupra acestui fapt, sau dacă de către una din Părți a fost emisă o încălcare esențială a obligațiilor contractuale.
- 9.3. Orice acorduri între Părți, ce modifică și (sau) completează prezentul Contract, sunt parte integrală a acestuia și se vor perfecta formă scrisă.
- 9.4. Toate plățile efectuate în baza prezentului Contract se vor achita prin transfer bancar în lei moldovenești, în conformitate cu rata de schimb a Băncii Naționale a Republicii Moldova la data efectuării plății.
- 9.5. Legislația aplicabilă la forma și conținutul prezentului Contract este legislația în vigoare a Republicii Moldova.

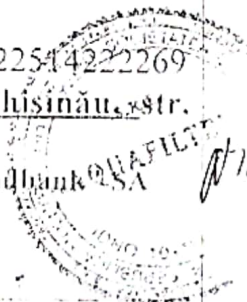
**ARTICOLUL 10.  
RECHIZITELE PĂRȚILOR**

- 10.1. Toate notificările, expediate reciproc de către Părți, în conformitate cu prezentul Contract, pot fi expediate prin fax, poștă electronică sau scrisori recomandate și se consideră recepționate a doua zi lucrătoare după expediere în cazul faxului sau poștei electronice, iar în cazul scrisorilor recomandate prin poștă - la data ștampilei de pe plie.

BENEFICIAR:  
SRL "SIMPLEX-CO"  
adresa juridică: RM, mun. Chisinau, str. Alba  
Iulia 5A MD 2051  
Cod fiscal 1006600048926  
TVA 0506376  
BC MOBILBANC SA  
Cod MOBBMD22  
IBAN MD58MG2224ASV15301337100  
Director Gromos Elena



ANTREPRENOR:  
Aquafilter SRL  
C/1 101560008030  
TVA 0610000  
IBAN MD15AG000000022514222269  
Adresa poștală: mun. Chisinau, str.  
Igor Vieru 14 ap. 90  
Banca: BC "Moldova-Agroindbank SA  
Director Morosan Natalia.



Obiectiv: Construcția complexului comercial din str. Alba Iulia 5A, m. Chișinău  
Acoperișul

Antreprenor: SRL „Aquafilter”

Investitor: SC „SIMPLEX ” SRL

### PROCES-VERBAL NR.

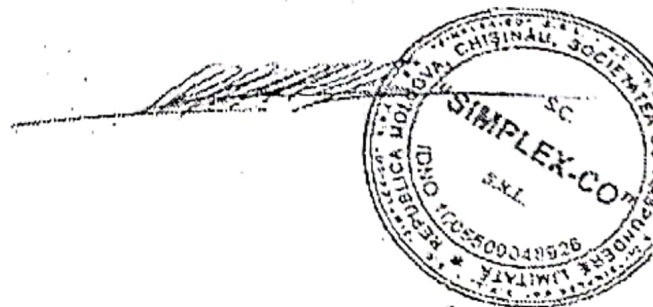
de recepție a lucrărilor de construcție a acoperișului pe Iulie 2020					
No d/o	Denumirea lucrărilor	U.M.	Volum	Costul unitate (lei)	Costul total (lei)
1	2	3	4	5	6
	Demolarea acoperișului vechi	m2	864,00	60,00	51840,00
	Construcția acoperișului cu învelitoare din țiglă metalică	m2	864,00	1180,00	1019520,00
	Termoizolarea planșeului cu vată minerală	m2	864,00	210,00	181440,00
	<b>Total cheltuieli directe:</b>				<b>1252800,00</b>
	Asigurări sociale și medicale	22,5%			78500,00
	Cheltuieli de regie	0,0%			
	Beneficiu de deviz	0,0%			
	TVA	20,0%			266260,00
	Total proces-verbal(inclusiv TVA):				<b>1597560,00</b>

ANTREPRENOR:

BENEFICIAR:

Director SRL „Aquafilter”  
N. Moroșan

Director SC „SIMPLEX ” SRL  
C. Stratulat



Obiectiv: Construcția complexului comercial din str. Alba Iulia 5A, m. Chișinău  
 Lucrări interioare de finisare

Antreprenor: SRL „Aquafilter”

Investitor: SC „SIMPLEX” SRL

**PROCES-VERBAL NR.**

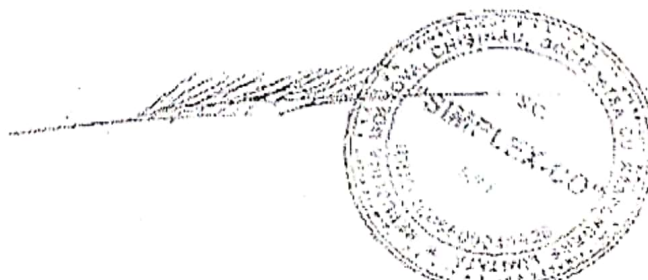
de recepție a lucrărilor interioare de finisare pe octombrie 2020					
No d/o	Denumirea lucrărilor	U.M.	Volum	Costul unitate (lei)	Costul total (lei)
1	2	3	4	5	6
	Strat suport la pardosele din beton cl. B 15	m3	112,00	1945,00	217840,00
	Finisarea pereților interiori cu amestec uscat, inclusiv gruntuirea, zugrăvirea	m2	850,00	180,00	153000,00
	Finisarea pereților cu plăcuțe de ceramică(gresie, faianță)	m2	880,00	420,00	369600,00
	Finisarea pardoselelor cu plăcuțe ceramice(gresie, faianță)	m3	420,00	400,00	168000,00
	<b>Total cheltuieli directe:</b>				<b>908440,00</b>
	Asigurări sociale și medicale	24,0%			65400,00
	Cheltuieli de regie	0,0%			
	Beneficiu de deviz	0,0%			
	TVA	20,0%			194768,00
	<b>Total proces-verbal(inclusiv TVA):</b>				<b>1168608,00</b>

ANTREPRENOR:

BENEFICIAR:

Director SRL „Aquafilter”  
 N. Moroșan

Director SC „SIMPLEX” SRL  
 C. Stratulat





Obiectiv: Construcția complexului comercial din str. Alba Iulia 5A, m. Chișinău  
 Termoizolarea fațadelor

Antreprenor: SRL „Aquafilter”

Investitor: SC „SIMPLEX” SRL

**PROCES-VERBAL NR.**

de recepție a lucrărilor de termoizolare a fațadelor pe septembrie 2020					
No d/o	Denumirea lucrărilor	U.M.	Volum	Costul unitate (lei)	Costul total (lei)
1	2	3	4	5	6
	Tencuirea peretilor exteriori	m2	950,00	120,00	114000,00
	Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală 100 mm	m2	950,00	250,00	237500,00
	Tencuirea pereților cu tencuieli decorative „Tinc”	m2	950,00	120,00	114000,00
	Pardosele din beton cl B 20, grosimea 100 mm	m3	420,00	260,00	109200,00
	<b>Total cheltuieli directe:</b>				<b>574700,00</b>
	Asigurări sociale și medicale	24,0%			41400,00
	Cheltuieli de regie	0,0%			
	Beneficiu de deviz	0,0%			
	TVA	20,0%			123220,00
	<b>Total proces-verbal (inclusiv TVA):</b>				<b>739320,00</b>

ANTREPRENOR:

BENEFICIAR:

Director SRL „Aquafilter”  
 N. Moroșan

Director SC „SIMPLEX” SRL  
 C. Stratulat

