

**Reconstruirea imobilului cu
extindere pe verticala si
orizontala, in scopul amplasarii
unui laborator situata in mun.
Chisinau, str-la V. L. Komarov,
10**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-6
Solutii termomecanice. Cazangerie (SM)**

Valoarea de deviz 676 725,178 lei

Intocmit in prețuri curente 26.07.2019

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari tehnico sanitare				
		1.1. Tevi				
1	IC12C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 70 x 3,5 mm ... 76 x 3,5 mm	m	18,000	164,927 55,354	2 968,679 996,365
2	IC12A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 51 x 3,5 mm ... 57 x 3,5 mm	m	12,000	115,332 47,281	1 383,986 567,374
3	IC12A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 45x2.5	m	14,000	115,332 47,281	1 614,651 661,937
4	IC11E	Teava din otel neagra sudata	m	17,000	83,559	1 420,506

1	2	3	4	5	6	7
	п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 38x2			35,749	607,736
5	IC11D п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 32x2	m	7,000	69,516 32,290	486,609 226,027
6	IC11C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 25x2	m	1,000	59,419 27,677	59,419 27,677
7	IC11B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 18x2	m	7,000	49,731 23,064	348,117 161,448
8	IE03C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 54 x 3,5 ... 83 x 3,5 mm	m	30,000	11,396 7,496	341,874 224,874
9	SF01A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din conducte de otel, zincate, pentru instalatii, sudate longitudinal, avind diametrul de 3/8"-2"	m	46,000	8,649 8,649	397,854 397,854
10	SF01B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din conducte de otel, zincate, pentru instalatii, sudate longitudinal, avind diametrul de 2 1/2"-4"	m	30,000	11,532 11,532	345,960 345,960
11	SF05A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, executata din teava de otel, zincata, avind diametrul de 3/8"-2"	m	46,000	3,460 3,460	159,142 159,142
12	SF05B п. K=3=1,000;	Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, executata din teava de otel, zincata, avind diametrul de 2 1/2"-4"	m	30,000	4,613 4,613	138,384 138,384

1	2	3	4	5	6	7
	M=1,000; III=1,000					
13	IC42A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea de pina la 2 kg / bucata	kg	50,000	38,262 13,262	1 913,090 663,090
14	IzA06D п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Vopsitorii anticorozive pe timplarie metalica, utilaje tehnologice si constructii metalice cu email alchidic (un strat grund de miniu si trei straturi de email)	m2	11,900	103,911 79,571	1 236,543 946,893
Total Tevi						12 814,814
Inclusiv salariu						6 124,761
		1.2. Armaturi pt tevi				
15	ID05B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 50...65 mm (Vana manuala DN 50 PN6Danfoss, "149G 010 895")	buc	7,000	2 482,530 43,245	17 377,710 302,715
16	ID04B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1 1/4" -1 1/2" Robinet sferic DN40 PN6 Danfoss, "s.V3000,149B 5044"	buc	6,000	1 171,915 14,415	7 031,490 86,490
17	ID04B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1 1/4" -1 1/2" Robinet sferic DN32 PN6 Danfoss, "s.V3000,149B 5043")	buc	11,000	846,915 14,415	9 316,065 158,565
18	ID04A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" Robinet sferic DN25 PN6 Danfoss, "s.V3000, 149B5042"	buc	5,000	587,529 8,649	2 937,645 43,245
19	ID04A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" Robinet sferic DN20 PN6 Danfoss, "s.V3000, 149B5041"	buc	2,000	387,529 8,649	775,058 17,298
20	ID04A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" (Robinet sferic DN15 PN6 Danfoss, "s.V3000, 149B5040"	buc	6,000	294,529 8,649	1 767,174 51,894

1	2	3	4	5	6	7
21	ID05B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 50...65 mm Supapa de retinere(cu arc) DN50PN10 SOCLA, "s.895, 149B 3000"	buc	2,000	2 212,530 43,245	4 425,060 86,490
22	ID05A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 40 mm Supapa de retinere(cu arc) DN40PN10 Emmeti, "40G50442"	buc	2,000	764,186 34,596	1 528,372 69,192
23	ID05A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 40 mm Supapa de retinere(cu arc) DN32PN10 Emmeti, "40G40442"	buc	3,000	605,186 34,596	1 815,558 103,788
24	ID05A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 40 mm Supapa de retinere(cu arc) DN25PN10 Emmeti, "40G30442"	buc	1,000	493,186 34,596	493,186 34,596
25	ID05A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 40 mm Supapa de retinere(cu arc) DN25PN10 Emmeti, "40G30442"	buc	1,000	493,186 34,596	493,186 34,596
26	ID06A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 1/4" (Robinet automat de evacuare a aerului DN15 Danfoss	buc	4,000	2 612,566 5,766	10 450,264 23,064
27	AcA26A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Imbinarea cu flanse a pieselor de legatura, flanselor, inclusiv a flanselor oarbe si a armaturilor, avind diametrul de 50-100 mm Compensator EPDM ZKB DN50 PN10Danfoss, "149B 5143C"	buc	2,000	1 217,418 51,318	2 434,835 102,635
28	IA19A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Supapa de siguranta cu contra greutate, montata prin flansa, avind diametrul nominal de 1/2"...1" (Dn 15...Dn 25 mm) Supapa de siguranta Dn15/Dn15 Danfoss, "149B6835"	buc	1,000	5 755,747 8,072	5 755,747 8,072
Total Armaturi pt tevi						66 601,350

1	2	3	4	5	6	7
Inclusiv salariu						1 122,640
		1.3. Materiale pt izolare termica				
29	IzH40B n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea cu pinza perforata din fibre de sticla marca "HPST-2,5" a conductelor dediametru mai mare de 25 mm. (Placi de vata minerala pe baza de liant sintetic marca125, ??? 9573-82) Materiale marunte (scinduri, schele, cuie)=1,030	m3	1,230	1 370,536 653,292	1 685,759 803,549
30	IzI07D1 n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata de 0,5 mm grosime, fixata cu suruburi cu cap crestet semicircular, autofiletante pentru tabla, avind circumferinta conductei peste termoizolatie peste 1,6 m, confectionare Tablasubtire din otel galvaniza	m2	29,700	90,950 13,549	2 701,217 402,409
31	IzI07D2 n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla neagra sau zincata de 0,5 mm grosime, fixata cu suruburi cu cap crestet semicircular, autofiletante pentru tabla, avind circumferinta conductei peste termoizolatie peste 1,6 m, montare	m2	29,700	41,961 33,961	1 246,246 1 008,646
Total Materiale pt izolare termica						5 633,222
Inclusiv salariu						2 214,604
		1.4. Ventilare				
32	CL20A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie (Grila de admisie. R 400x200 "Tangra"	buc	1,000	383,330 28,830	383,330 28,830
33	CL20A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie Grila de extractie. RDC D300 "Tangra"	buc	1,000	683,330 28,830	683,330 28,830
34	VB28A1 n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Deflector circular cu perimetrul 900 - 1600 mm, tip CR I si CN, confectionarea in ateliere centralizate Material marunt=1,005	buc	1,000	345,578 334,428	345,578 334,428
35	n. K=1,000	Deflector D300	buc	1,000	2 500,000 0,000	2 500,000 0,000

1	2	3	4	5	6	7
36	VA14C2 п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Piesa speciala (schimbare de sectiune), din tabla neagra de 0,5 - 2 mm grosime, avind perimetrul sectiunii cerculare de 700 - 1600 mm, confectionarea in ateliere centralizate	m2	0,500	448,206 443,406	224,103 221,703
37	п. K=1,000	Nod de trecere. UP1 D300	buc	1,000	1 500,000 0,000	1 500,000 0,000
Total Ventilare						5 636,341
Inclusiv salariu						613,791
		1.5. Incalzire				
38	IB06B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm Radiatoare din otel Radik Kompact RK. Korado. L=1200mm, Tip 22/500-1200	buc	1,000	1 350,229 37,479	1 350,229 37,479
39	IC36A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearthata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv. (Teava din polipropilen verde armata cu fibracompozita PPR SDR 9 PN20 Dn 20	m	10,000	48,198 17,298	481,980 172,980
40	IC36A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearthata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv. (Teava din polipropilen verde armata cu fibracompozita PPR SDR 9 PN20 Dn 20	m	3,000	48,198 17,298	144,594 51,894
41	SF01C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm	m	10,000	9,226 9,226	92,256 92,256
42	SF05C п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, executata din tevi din material plastic, avind diametrul de 20-75 mm	m	10,000	2,883 2,883	28,830 28,830
43	RpIF09D1 п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Izolarea conductelor cu mansoane termoizolante taiate longitudinal avind diametrul si grosimea de la D=15x20 la D=54x20 mm Tub de izolatie Armaflex AC 20x19. Dn20	m	10,000	79,586 36,326	795,858 363,258

1	2	3	4	5	6	7
		Materiale marunte=1,050				
44	ID01A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,000	131,379 10,379	131,379 10,379
45	ID01A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,000	131,379 10,379	131,379 10,379
Total Incalzire						3 156,505
Inclusiv salariu						767,455
Cheltuieli directe			lei		93 842,232	
CASM			22,50 %		2 439,731	
Transport			7,00 %		5 800,353	
Total cheltuieli directe			100,00 +		102 082,316	
Cheltuieli de regie			9,00 %		9 187,409	
Total			100,00 +		111 269,725	
Total Lucrari tehnico sanitare						111 269,725
Inclusiv salariu						10 843,251
		2. Lucrari de montare				
46	IA14B п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Cazan de preparare agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70 grade), de otel, monobloc, avind puterea calorica de 71 - 130 kw (Cazan de perete in condens.Thermona (Cehia). Therm 90 KDA)	buc	2,000	1 819,270 1 268,520	3 638,540 2 537,040
47	IA42E п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Regulator de presiune pentru instalatii de gaz, cu presiunea max de intrare de 2 at. pentru debitul normal de 100 mc/h, cu racord de intrare Dn 1 1/4"si iesire Dn 2" (Echilibrare hidraulica. Flamco(Olanda). Dn 65	buc	1,000	837,088 392,088	837,088 392,088
48	IA38A п. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Pompa de circulatie (recirculatie) montata pe conducta existenta, prin flanse, avind diametrul de pina la 2" (50 mm), inclusiv	buc	6,000	327,732 126,852	1 966,392 761,112
49	IA25A п.	Separator de namol pentru conducte, la instalatia de incalzire centrala, cu	buc	4,000	328,298	1 313,192

1	2	3	4	5	6	7
	K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	diametrul nominal de intrare de 40...80 mm Filtru cu plasa. Danfoss			305,598	1 222,392
50	IA25A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Separator de namol pentru conducte, la instalatia de incalzire centrala, cu diametrul nominal de intrare de 40...80 mm	buc	1,000	328,298 305,598	328,298 305,598
51	IA32A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Vas de expansiune inchis cu membrana, avind capacitatea pina la 500 l	buc	1,000	216,660 57,660	216,660 57,660
52	IA39A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Instalatie de dedurizare a apei, complet echipata, avind debitul de apa de 900 - 2250 l/h	buc	1,000	301,810 201,810	301,810 201,810
53	IA32A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Vas de expansiune inchis cu membrana, avind capacitatea pina la 500 l	buc	1,000	216,660 57,660	216,660 57,660
54	IA17B n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Boiler vertical montat pe pardoseala, boilerul avind capacitatea de 350...800 l	buc	2,000	510,348 161,448	1 020,696 322,896
55	ID03B n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet cu cep, cu trei cai, cu flanse cu presgarnitura, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 25 - 50 mm Vana cu trei cai DN40 PN6Danfoss	buc	2,000	401,256 77,841	802,512 155,682
56	ID04A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" (Supapa electromagnetica DN25 PN6	buc	1,000	12,529 8,649	12,529 8,649
57	AcB09A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Montarea dispozitivelor de actionare electrica a vanelor, vanele avind diametrul de 400-600 mm Materiale marunte (cositor, conductori electrici, papuci de cablu etc.)=1,030	buc	3,000	293,214 251,398	879,643 754,193
Cheltuieli directe			lei		11 534,020	
CASM			22,50 %		1 524,775	

1	2	3	4	5	6	7
		Transport	7,00 %			279,807
		Total cheltuieli directe	100,00 +			13 338,602
		Cheltuieli de regie	76,00 %			5 150,353
		Total	100,00 +			18 488,955
Total Lucrari de montare						18 488,955
Inclusiv salariu						6 776,780
		3. Utilaj				
58	n. K=1,000	Cazan de perete in condens. Thermona (Cehia). Therm 90 KDA. Q=88.7kW. h=98%,tmax=80oC. In complet cu cos de fum coaxial orizontal m160/110.	buc	2,000	91 600,000 0,000	183 200,000 0,000
59	n. K=1,000	Echilibrare hidraulica. Flamco(Olanda). Dn 65(de conectare	buc	1,000	21 050,000 0,000	21 050,000 0,000
60	n. K=1,000	Pompa de circulatie (incalzire). Dab, Italia. Evoplus B 60/220.40M. G=1.1 m3 /h,H=4.0 m(1lucru+1rez)	buc	2,000	15 000,000 0,000	30 000,000 0,000
61	n. K=1,000	Pompa de circulatie (ventilare). Dab, Italia. Evoplus B 80/240.50M. G=3.5 m3 /h,H=5.0 m(1lucru+1rez)	buc	2,000	17 500,000 0,000	35 000,000 0,000
62	n. K=1,000	Pompa de recirculatie (ACM). Dab, Italia. VS 35/150. G=0.25 m3 /h, H=3.5 m.(1lucru+1dep)	buc	2,000	4 000,000 0,000	8 000,000 0,000
63	n. K=1,000	Filtru cu plasa. Danfoss , Italia. 149B 3281, s. Y333, Dn 50	buc	1,000	2 300,000 0,000	2 300,000 0,000
64	n. K=1,000	Filtru cu plasa. Danfoss , Italia. 149B 1771, s. Y222, Dn 32	buc	2,000	850,000 0,000	1 700,000 0,000
65	n. K=1,000	Filtru cu plasa. Danfoss , Italia. 149B 1770, s. Y222, Dn 25	buc	1,000	700,000 0,000	700,000 0,000
66	n. K=1,000	Filtru magnetic. Romstal. Moldova. Dn 32.	buc	1,000	1 950,000 0,000	1 950,000 0,000
67	n. K=1,000	Instalatie de pregatire a apei. GEL, Italia. DECALUX 45ET 500. G=1.0 m3 /h	buc	1,000	30 000,000 0,000	30 000,000 0,000
68	n. K=1,000	Vas de expansiune. VAREM, Italia. MAXIVAREM LR CE 150 (V=150l)	buc	1,000	3 500,000 0,000	3 500,000 0,000

1	2	3	4	5	6	7
69	п. K=1,000	Boiler. ICI CALDAIE, Italia. BVX-500, V=500 l. Q=83kW. Pmax=6???	buc	2,000	31 200,000 0,000	62 400,000 0,000
70	п. K=1,000	Vana cu trei cai VF-3 DN40 PN6 cod. 065B 1640 cu actiune electrica AMV-25 cod.082G 3024 Danfoss, Dania	buc	2,000	15 400,000 0,000	30 800,000 0,000
71	п. K=1,000	Supapa electromagnetica DN25 PN6 Fantini Cosmi, Italia. M23F25	buc	1,000	2 200,000 0,000	2 200,000 0,000
Cheltuieli directe			lei		412 800,000	
Cheltuieli de depozitare			1,20 %		4 953,600	
Total Utilaj					417 753,600	
Inclusiv salariu					0,000	
Cheltuieli directe			lei		547 512,280	
Beneficiu de deviz			3,00 %		16 425,368	
Total			100,00 +		563 937,648	
TVA			20,00 %		112 787,530	

Total deviz: **676 725,178**
Inclusiv salariu **17 620,031**

Intocmit _____ ()
(funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
(funcția, semnătura)