

Contract de Anterpriza nr. 07/04

07 aprilie 2025

mun. Chișinău

„PRESTIGIU-AZ” SRL, IDNO 1005600037219, cu sediul pe adresa MD-4817, rl Criuleni, sat. Corjova, reprezentată de directorul dl Sergiu Ciobanu, care acționează în baza Statutului Societății, numită în continuare Antreprenor, și

„NAŢU MARKET” S.R.L., IDNO 1006600052073 cu sediul: MD-2092, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Constructorilor 1, reprezentată de directorul Corcodel Sergiu, care acționează în baza Statutului, numită în continuare Beneficiar, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului:

1.1. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrări de construcție și amenajare la obiectul: Construcția și amenajare a Centrului Comercial din or. Criuleni str. 31 August nr. 187.

1.2. Beneficiarul se obligă să asigure recepția Serviciilor prestate de Antreprenor și să asigure remunerarea Antreprenorului în termenii stabiliți în prezentul Contract.

2. Ordinea prestării serviciilor

2.1. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p. 1.1. al prezentului Contract în termenii coordonați de Părți.

2.2. Cerințele, ce prezintă interesele Beneficiarului față de Serviciile prestate de Antreprenor după Contractul prezent se indică de Beneficiar și sunt obligatorii pentru Antreprenor.

2.3. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p.1.1 după cum urmează:

Inceputul lucrărilor : 01.05.2025

Finalizarea lucrărilor : 31.12.2025

2.4. Antreprenorul se angajează să vopsească construcția din metal cu vopsea antiincendiu și să prezinte certificate de conformitate a materialelor folosite.

2.5. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile conform caietului de sarcini, ce constituie Anexa la prezentul contract.

3. Pretul serviciilor

3.1. Preturile se stabilesc după cum urmează:

- Total lucrări : 14 262 442.21 lei (inclusiv TVA)
- Total materiale : 15 544 679.29 lei (inclusiv TVA)
- Total : 29 807 121. 50 lei (inclusiv TVA)

3.2. Achitarea se va efectua prin virament, în termen de 5 zile din data recepționării lucrărilor.

4. Drepturile și Obligațiile Părților

4.1. Antreprenorul este obligat:

- 4.1.1. Să execute lucrările , utilizând echipamentele proprii.
- 4.1.2. Să acorde Beneficiarului la prima cerere toată informația necesară despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3. Să prezinte beneficiarului pentru semnare Actul de prestare a serviciilor în termen de 5 zile calendaristice după prestarea serviciilor.
- 4.2. Beneficiarul este obligat:
- 4.2.1. Să recepționeze serviciile și să semneze în termen de 5 zile Actul de prestare a serviciilor sau să prezinte Antreprenorului dezacordul motivat în același termen.
- 4.2.2. Să achite Antreprenorului remunerarea în conformitate cu p.3 al contractului dat.

5. Responsabilitățile Contractuale.

- 5.1. Ambele părți sunt responsabile pentru neexecutarea obligațiilor indicate în Contractul dat, fără nici o restricție , și nu numai în cazuri de încălcări sau neglijență.
- 5.2. Antreprenorul achita penalitati in marime de 0.1% din suma contractuala pentru fiecare zi de retinere a termenului de prestare a serviciilor.
- 5.3. În caz de întârziere la achitarea pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din sumă pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.4. Oricare din Părți se eliberează de responsabilitate pe deplin sau parțial față de obligațiunile neîndeplinite după Contract dacă neîndeplinirea rezultă din forțele majore care au avut loc după încheierea contractului și care nu au fost prevăzute de părți și nu se pot lichida cu măsuri rezonabile.
- 5.5. Dacă circumstanțele de forță majoră continuă mai mult de trei luni , atunci oricare din părți e în drept să anuleze Contractul, punînd la cunoștință partea cealaltă prin scrisoare recomandată și atunci nici una din părți nu va avea dreptul de a cere compensarea pierderilor din urma anulării Contractului. În cazul de față Antreprenorul e obligat să transfere Beneficiarului mijloacele bănești primite de acest Contract în termen de trei zile lucrătoare din momentul primirii notei de reziliere a Contractului în legătură cu evenimentele de forță majoră.

6. Modalitatea de soluționare a eventualelor litigii

- 6.1 În cazul apariției unor neînțelegeri în legatură cu prezentul contract, părțile vor depune eforturi pentru soluționarea lor pe cale amiabilă.
- 6.2. Dacă încercarea de a soluționa neînțelegerile pe cale amiabilă a eșuat , ele vor fi transmise catre instantele competente.

7. Rezilierea contractului

- 7.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înaintea termenului în caz de neîndeplinirea sau îndeplinirea necalitativă din inițiativa oricărei din părți.
- 7.2. În caz de stabilire a termenilor de remediere lichidarea neajunsurilor din Contract , durata acestor termeni nu poate depăși 10 (zece) zile calendaristice.

8. Alte condiții

- 8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de catre Beneficiar și Antreprenor și este valabil pînă la executarea integrală a obligațiilor stipulate în contract.



8.2. Toate modificările , completările și anexele la prezentul Contract se consideră ca parte integră a acestuia și au putere juridică egală la un nivel cu Contractul, dacă acestea au fost întocmite în formă scrisă, au fost semnate și asigurate cu ștampilele ambelor Părți.

8.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și au putere juridică egală.

9. Declarația Părților privind valabilitatea contractului.

9.1. Părțile declară, că reprezentanții lor, menționați în Preambul, au împuternicirea necesară de a semna Contractul dat, iar manifestarea voinței lor de a încheia și executa Contractul prezent reprezintă manifestarea voinței însăși a Părților.

9.2. Părțile confirmă lipsa oricăror restrîngerii sau interdicții la semnarea și executarea Contractului prezent, ce recurg din starea actelor de fondare ,regulamentelor interioare și a altor acte de acest fel, deasemenea din starea altor contracte și oricare alte acte de drept.

9.3. Părțile declară existența tuturor condițiilor necesare pentru adevăritarea contractului prezent, în particular :

- a) Acordul pentru încheierea Contractului prezent rezultă de la persoana aptă , exprimat cu intenția de a crea cosecințe juridice și nu se află în prejudecăți.
- b) Redarea voinței fiecărei din Părți la încheierea Contractului prezent ,a fost adusă la cunoștința celeilalte Părți, și conținutul voinței fiecărei din părți este înțeles și clar pentru cealaltă Parte.

Confirmînd cele spuse mai sus părțile au semnat contractul prezent:

Beneficiar

Antreprenor

”NANU MARKET” SRL

SC,,PRESTIGIU-AZ” SRL

IDNO 1006600052073

IDNO 1005600037219

Cod TVA 0504973

Cod TVA 0404180

Adresa: MD-2069, Republica Moldova,
mun. Chișinău, str. Constructorilor 1

Adresa: r. Criuleni s. Corjova Primaria Of.1

Cod IBAN:

Cod IBAN :

MD19AG000000022514098231

MD40AG000000022512217993

Cod Banca: AGRNMD2X437

Cod banca AGRNMD2X413

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA

Fil.6 Chisinau

Director



Corcodel Sergiu

Director



Ciobanu Sergiu



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr.1 din "31" decembrie 2025

privind: " *Lucrări de constructive si amenajare la obiectul :Centrul Comercial din or.Criuleni str.31 August nr. 187 , conform Contractului de Antrepriză nr.07/04 din 07 aprilie 2025*" încheiat între „Nanu Market” SRL și „Prestigiu Az” SRL pentru " *Lucrări de constructive si amenajare la obiectul :Centrul Comercial din or.Criuleni str.31 August nr. 187 , conform Contractului de Antrepriză nr.07/04 din 07 aprilie 2025*"

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de o zi , fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Corcodel Sergiu

director „Nanu Market” SRL

Membrii comisiei:

Corcodel Sergiu

director „Nanu Market” SRL

Ciobanu Sergiu

director „ Prestigiu-AZ SRL”

Prutean Anatolie

responsabil tehnic „ Prestigiu-AZ SRL”

2. Constatările comisiei de recepție finala, în urma examinării și analizării lucrărilor efectuate și a documentelor contractate a constatat următoarele:

- a) lucrările cuprinse în devizul-oferta au fost îndeplinite.
- b) Valoarea serviciilor prestare este de 29 807 121.50 MDL.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea lucrărilor de către comisie.

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se recomandă recepția la terminarea lucrărilor "Lucrări de constructive si amenajare la obiectul :Centrul Comercial din or.Criuleni str.31 August nr. 187 , conform Contractului de Antrepriză nr.07/04 din 07 aprilie 2025"

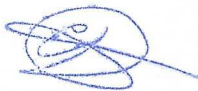
5¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

" Lucrări de constructive si amenajare la obiectul :Centrul Comercial din or.Criuleni str.31 August nr. 187 , conform Contractului de Antrepriză nr.07/04 din 07 aprilie 2025"

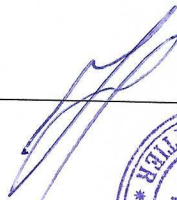
6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi " 31 " decembrie 2025 în 5 exemplare.

Membrii comisiei:

Corcodel Sergiu



Ciobanu Sergiu



Prutean Anatolie



9 . Lucrarea " *Lucrări de constructive si amenajare la obiectul :Centrul Comercial din or.Criuleni str.31 August nr. 187 , conform Contractului de Antrepriză nr.07/04 din 07 aprilie 2025*"

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Prestigiu Az”

Sergiu Ciobanu

"31" decembrie 2025



PRIMITĂ:

BENEFICIAR:

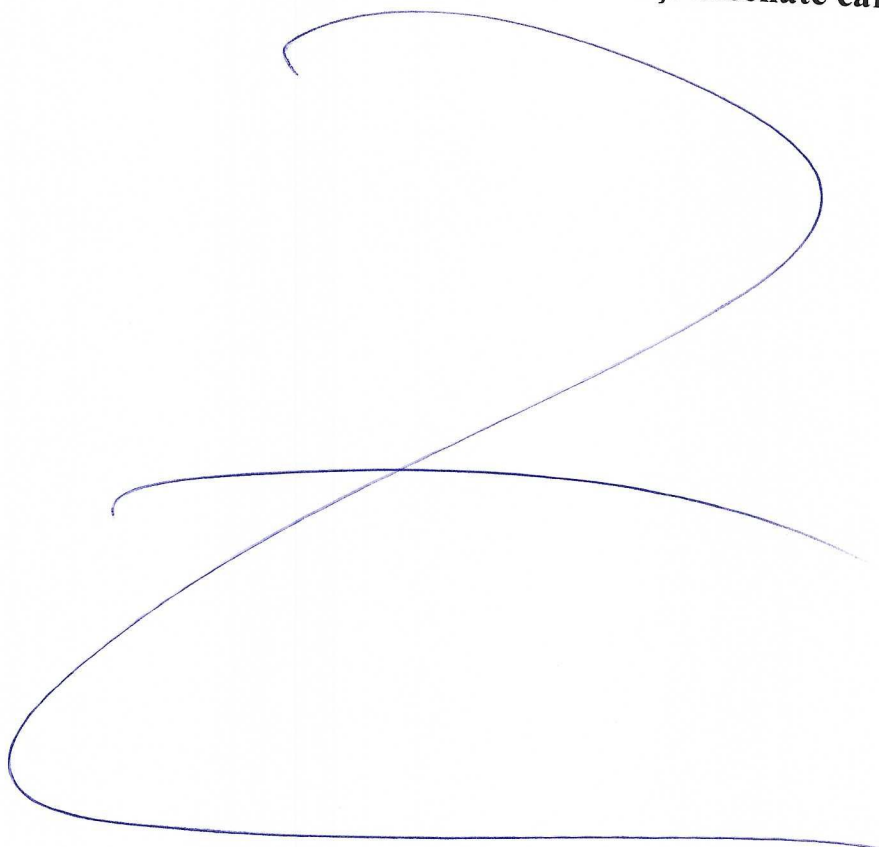
SRL “Nanu Market”

Corcodel Sergiu

"31" decembrie 2025



LISTA
lista documentației scrise și desenate care lipsește



Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Corcodel Sergiu



Director SRL „Nanu Market”

LISTA
lista lucrărilor care nu au fost executate



Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Corcodel Sergiu



Director SRL „Nanu Market”

LISTA
lista observațiilor comisiei de recepție și a lucrărilor care nu
au respectat prevederile proiectului



Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Corcodel Sergiu



Director SRL „Nanu Market”

Antreprenor "Prestigiu AZ" SRL
 (denumirea)

Investitor SRL "Nanu Market"
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de amenajare (pavare)
 a teritoriului adiacent
 Centrului Comercial din or.
 Criuleni str. 31 august nr.187**

Valoarea lucrarilor executate **1 611 523,98 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 31.10 an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. 1. Lucrari de amenajare						
1	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta, frcatie 5-10 mm	m3	72,30	900,85	65 131,44
					84,15	6 084,30
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	71,58	85,00	6 084,30
	3314111222017 52	Piatra sparta fractie 5-10 mm	m3	83,14	400,00	33 256,00
	4100126202818	Apa	m3	7,23	25,00	180,75
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	15,18	125,40	1 903,57
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	30,37	780,60	23 706,82
2	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (placi de pavaj vibropresat grosime 5 cm)	m2	1 800,00	464,12	835 419,64
					50,66	91 188,00
	7129020012800	Pavator	h-om	1 044,36	85,00	88 770,60
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	28,44	85,00	2 417,40
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare, vibropresat grosime	m2	1 827,00	363,34	663 813,04

1	2	3	4	5	6	7
		5 cm				
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	2 880,00	2,30	6 624,00
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	14 166,00	2,30	32 581,80
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	9,00	320,00	2 880,00
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	77,04	320,00	24 652,80
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	36,00	380,00	13 680,00
3	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 150x300x1000 mm vibropresate, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	620,00	185,20 50,15	114 824,62 31 093,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	93,00	85,00	7 905,00
	7129020012800	Pavator	h-om	272,80	85,00	23 188,00
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	1 810,40	2,30	4 163,92
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	4,96	320,00	1 587,20
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 150 x 300	m	623,10	125,00	77 887,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,72	25,00	93,00
		<i>Total</i>	lei			1 015 375,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 015 375,70 128 365,30

	Total	lei	1 015 375,70
	Contributii asigurari sociale (VR) * 24 %	24 %	30 807,67
	Cheltuieli de transport* 7 %	7 %	60 298,00
	Cheltuieli de regie * 14,5 %	14,5 %	160 439,80
	Beneficiu * 6 %	6 %	76 015,27
	TVA * 20 %	20 %	268 587,28
			1 611 523,98
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		128 365,30

INTOCMIT:

Antreprenor general
"Prestigiu AZ" SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



APROBAT:

Investitor
SRL "Nanu Market"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. SRL



Antreprenor "Prestigiu AZ" SRL
(denumirea)

Investitor SRL "Nanu Market"
(denumirea)

Obiect **Lucrari de amenajare (pavare) a
teritoriului adiacent Centrului
Comercial din or. Criuleni str. 31
august nr.187**

Valoarea lucrarilor executate **1 300 000,00 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe 30.12 an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. 1. Lucrari de amenajare					
1	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta, frcatie 5-10 mm	m3	68,30	900,85 84,15	61 528,10 5 747,70	
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	67,62	85,00	5 747,70	
	3314111222017 52	Piatra sparta fractie 5-10 mm	m3	78,54	400,00	31 416,00	
	4100126202818	Apa	m3	6,83	25,00	170,75	
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	14,34	125,40	1 798,24	
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	28,69	780,60	22 395,41	
2	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (placi de pavaj vibropresat grosime 5 cm)	m2	1 415,10	465,82 50,66	659 178,78 71 689,00	
	7129020012800	Pavator	h-om	821,04	85,00	69 788,40	
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	22,36	85,00	1 900,60	
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare, vibropresat grosime 5 cm	m2	1 436,33	365,00	524 265,48	
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	2 264,16	2,30	5 207,57	

1	2	3	4	5	6	7
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	11 136,84	2,30	25 614,73
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	7,08	320,00	2 265,60
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	60,57	320,00	19 382,40
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	28,30	380,00	10 754,00
3	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 150x300x1000 mm vibropresate, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	532,00	185,20 50,15	98 528,16 26 679,80
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	79,80	85,00	6 783,00
	7129020012800	Pavator	h-om	234,08	85,00	19 896,80
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	1 553,44	2,30	3 572,91
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	4,26	320,00	1 363,20
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 150 x 300	m	534,66	125,00	66 832,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,19	25,00	79,75
		<i>Total</i>	lei			819 235,04
		Total capitol: Inclusiv salariu				819 235,04 104 116,50

	Total	lei	819 235,04
	Contributii asigurari sociale (VR) * 24 %	24 %	24 987,96
	Cheltuieli de transport (VR) * 7 %	7 %	48 364,74
	Cheltuieli de regie * 14,5 %	14,5 %	129 425,22
	Beneficiu (* 6 %)	6 %	61 320,77
	TVA * 20 %	20 %	216 666,74
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 300 000,00 104 116,50

INTOCMIT:

Antreprenor general
"Prestigiu AZ" SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S.



APROBAT:

Investitor
SRL "Nanu Market"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor "Prestigiu AZ" SRL
 (denumirea)

Investitor SRL "Nanu Market"
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de amenajare (pavare) a
 teritoriului adiacent Centrului
 Comercial "Nanu Market" din
 or. Criuleni str. 31 august nr.187**

Valoarea lucrarilor executate **2 050 000,00 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 30.09 an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. 1. Lucrari de amenajare					
1	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta, frcatie 5-10 mm	m3	225,00	900,84 84,15	202 688,10 18 933,75	
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	222,75	85,00	18 933,75	
	3314111222017 52	Piatra sparta fractie 5-10 mm	m3	258,75	400,00	103 500,00	
	4100126202818	Apa	m3	22,50	25,00	562,50	
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	47,25	125,40	5 925,15	
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	94,50	780,60	73 766,70	
2	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (placi de pavaj vibropresat grosime 5 cm)	m2	2 012,70	465,81 50,66	937 545,12 101 963,45	
	7129020012800	Pavator	h-om	1 167,77	85,00	99 260,45	
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	31,80	85,00	2 703,00	
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare, vibropresat grosime 5 cm	m2	2 042,89	365,00	745 664,04	
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	3 220,32	2,30	7 406,74	
	2651122100442	Ciment portland M400 saci,	kg	15 839,95	2,30	36 431,89	

1	2	3	4	5	6	7
		(pentru strat)				
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	10,06	320,00	3 219,20
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	86,14	320,00	27 564,80
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	40,25	380,00	15 295,00
3	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 150x300x1000 mm vibropresate, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	756,00	205,30 50,15	155 208,30 37 913,40
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	113,40	85,00	9 639,00
	7129020012800	Pavator	h-om	332,64	85,00	28 274,40
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	2 207,52	2,30	5 077,30
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	6,05	320,00	1 936,00
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 150 x 300	m	759,78	145,00	110 168,10
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	4,54	25,00	113,50
		<i>Total</i>	lei			1 295 441,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 295 441,52 158 810,60

	Total	lei	1 295 441,52
	Contributii asigurari sociale (VR) * 24 %	24 %	38 114,54
	Cheltuieli de transport * 7 %	7 %	73 985,73
	Cheltuieli de regie * 14,5 %	14,5 %	204 093,56
	Beneficiu * 6 %	6 %	96 698,11
	TVA * 20 %	20 %	341 666,69
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		2 050 000,00 158 810,60

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general
"Prestigiu AZ" SRL

Investitor
SRL "Nanu Market"

(denumirea)

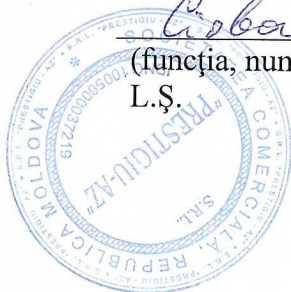
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S.

L.S.



Antreprenor "Prestigiu AZ" SRL
 (denumirea)

Investitor SRL "Nanu Market"
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de amenajare (pavare) a
 teritoriului adiacent Centrului
 Comercial din or. Criuleni str. 31
 august nr.187**

Valoarea lucrarilor executate **1 000 413,78 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 30.08 an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. 1. Lucrari de amenajare						
1	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta, frcatie 5-10 mm	m3	32,50	545,19 69,31	17 718,77 2 252,60
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	32,18	70,00	2 252,60
	3314111222017 52	Piatra sparta fractie 5-10 mm	m3	37,38	360,00	13 456,80
	4100126202818	Apa	m3	3,25	25,00	81,25
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	6,82	125,40	855,23
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	13,65	78,60	1 072,89
2	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (placi de pavaj vibropresat grosime 5 cm)	m2	1 250,00	441,40 41,72	551 753,65 52 150,00
	7129020012800	Pavator	h-om	725,25	70,00	50 767,50
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	19,75	70,00	1 382,50
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare, vibropresat grosime	m2	1 268,75	350,70	444 952,40

1	2	3	4	5	6	7
		5 cm				
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	2 000,00	2,30	4 600,00
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	9 837,50	2,30	22 626,25
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	6,25	300,00	1 875,00
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	53,50	300,00	16 050,00
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	25,00	380,00	9 500,00
3	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 150x300x1000 mm vibropresate, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	350,00	176,19 41,30	61 666,85 14 455,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	52,50	70,00	3 675,00
	7129020012800	Pavator	h-om	154,00	70,00	10 780,00
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	1 022,00	2,30	2 350,60
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,80	300,00	840,00
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 150 x 300	m	351,75	125,00	43 968,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,10	25,00	52,50
		<i>Total</i>	lei			631 139,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				631 139,27 68 857,60

		Total	lei	631 139,27
		Contributii asigurari sociale (VR) * 24 %	24 %	16 525,82
		Cheltuieli de transport * 7 %	7 %	39 224,75
		Cheltuieli de regie * 14,5 %	14,5 %	99 599,02
		Beneficiu * 6 %	6 %	47 189,33
		TVA (* 20 %)	20 %	166 735,63
				1 000 413,78
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		68 857,60

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general
"Prestigiu AZ" SRL

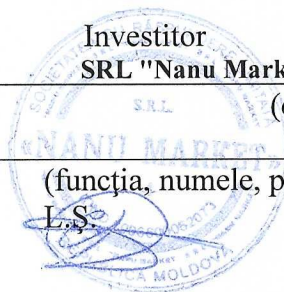
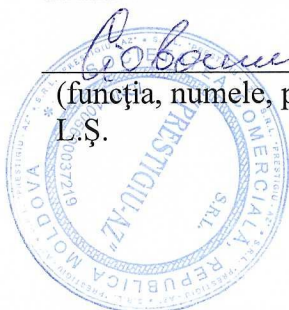
Investitor
SRL "Nanu Market"

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)
L.Ș.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)
L.Ș.



„NANU MARKET” S.R.L.

MD 2059, Moldova
г. Кишинев, ул. Конструкторилор, 1
ф./к 1006600052073, НДС 0504973,
IBAN MD17MO2224ASV48168667100
B.C. „OTP Bank” S.A.
к.б. MOBBMD22
tel:(+373 22) 46 81 89; fax: (022) 46 94 54;
E-mail: receptie@nanu.md
Web: www.nanu.md

MD 2059, Moldova
mun. Chişinău, str. Constructorilor, 1
c.f. 1006600052073, TVA 0504973
IBAN MD17MO2224ASV48168667100
B.C. „OTP Bank” S.A.
c.b. MOBBMD22
tel:(+373 22) 46 81 89; fax: (022) 46 94 54;
E-mail: receptie@nanu.md
Web: www.nanu.md

Scrisoare de recomandare

“Nanu Market” SRL își exprimă recunoștința și confirmă înaltul profesionalism al “Prestigiu-AZ” SRL - companiei de construcții, care a acționat ca antreprenor general pentru construcția și amenajarea proiectului nostru – Centrul Comercial “Nanu Market” din or. Criuleni situat în r. Criuleni, or. Criuleni, str. 31 august 1989, nr. 187.

În timpul colaborării noastre, s-a dovedit a fi un partener de încredere, înalt calificat și responsabil.

Dorim în special să evidențiem următoarele aspecte cheie ale activității lor:

- **Respectarea timpului și a bugetului:** Toate fazele lucrării - de la excavarea și construcția structurilor de susținere până la finisajele interioare și instalarea sistemelor ingineresti complexe - au fost finalizate strict conform programului aprobat și în limita bugetului convenit.
- **Calitate și tehnologie:** În construcția centrului comercial au fost utilizate tehnologii moderne și materiale de înaltă calitate. Compania a demonstrat o înțelegere profundă a specificului imobiliar comercial (gestionarea fluxurilor de clienți, cerințe stricte de siguranță la incendiu, ventilație, aer condiționat și amenajarea teritoriului adiacent centrelor).
- **Management de proiect și conformitate:** Personalul tehnic și de inginerie al companiei a rezolvat prompt orice problemă apărută, a interacționat eficient cu autoritățile de reglementare guvernamentale și a asigurat executarea impecabilă a întregii documentații executive și de autorizare.

Datorită profesionalismului echipei SRL”Prestigiu-AZ”, construcția a fost pusă în funcțiune cu succes la timp, demonstrând calitatea înaltă a lucrărilor de construcție și instalare.

Pe baza experienței de succes a proiectului nostru comun, recomandăm cu încredere SRL” Prestigiu -AZ” ca antreprenor general de încredere pentru proiecte imobiliare comerciale de mare anvergură, inclusiv construcția de centre comerciale și de divertisment moderne.

Vom fi bucuroși să răspundem la orice întrebări suplimentare și să confirmăm verbal această recomandare.

Cu sinceritate,

“Nanu Market” SRL

Administrator Corcodel Sergiu

