

SRL „Geo-Cad-Proiect”,

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

**RAPORT DE VERIFICARE
la documentația de deviz**

**„Reparația capitală a blocului alimentară al Instituției Educației Timpurie nr. 6, din
str. Cicicalo, 6, mun. Bălți”**

Beneficiar: Direcția Învățământ Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți.

Documentația de deviz este elaborată de firma de proiectare SRL „Geo-Cad-Proiect”,
devizier: Neagu Elena

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare spre executare confirmată de firma
menționată.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

**Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr.78**

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind
întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii
Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de
trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **4944,14 mii lei.**



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:
Lucrări de desfacere, demontarea și demolare, executarea golurilor și consolidarea lor, zidăria
golurilor cu blocuri de piatră spartă, montarea ușilor confecționate din profil de metal, ușilor și
ferestrelor confecționate din profil de aluminiu, executarea pardoselilor în subsol din plăci de gresie
ceramică pe fundație din beton cu plase de sârmă, strat hidroizolant, strat termoizolant și șapă de
mortar de ciment, pardoselilor din plăci de gresie ceramică pe fundație din strat termoizolant și șapă
de mortar de ciment, tencuieli cu amestec uscat la tavane pe plasă cu fibre de sticlă, finisări,
aplicarea grundului, vopsitorii, tencuirea pereților cu mortar de ciment în subsol, tencuieli cu
amestec uscat pe plasă cu fibre de sticlă, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, placaje la pereți cu

plăci de faianță smălțuită, tencuirea pereților cu mortar de ciment, tencuieli cu amestec uscat pe plasă cu fibre de sticlă, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, placaje la pereți cu plăci de faianță smălțuită, tencuirea glafurilor cu mortar de ciment și finisarea lor, executarea scărilor din beton cu plase de sârmă, placarea treptelor cu plăci de gresie cu suprafața riguroasă pe șapă de mortar de ciment, tencuirea pereților la intrarea în subsol cu mortar de ciment, placaje cu plăci de ceramică granit, montarea grilajelor din metal de la demontări, apeduct și canalizare – demolarea și restabilirea drumului din beton asfaltic, săpături manuale, umpluturi, compactări, montarea robinetelor de diferite tipuri și diametre, fittingurilor și îmbinărilor, țevii din oțel, țevii din polipropilenă de diferite diametre, efectuarea probelor, izolarea conductelor, montarea vasului pentru closet, lavoarelor, montarea bateriilor amestecătoare, căzii de duș, pieselor de îmbinare, țevii de canalizare, montarea contorului pentru apă rece și caldă, filtrelor, clapetei cu sistem automat, separatorului de grăsimi, stingătoarelor, monometrului, ventilația, condiționarea – montarea canalelor de ventilare confecționate din tablă zincată, lucrări de izolare, ramelor cu jaluzele, clapetelor, grilelor de ventilație, montarea țevii din oțel, vopsitorii, izolarea conductelor, montarea robinetelor de diferite tipuri și diametre, clapetelor, montarea utilajului special de ventilare, condiționare și încălzire, executarea lucrărilor de automatizare, iluminat electric – executarea șanțurilor, străpungerilor și matarea lor, montarea țevii din viniplast gofrată, cablului electric de diferite diametre, cutiilor de ramificare, montarea prizelor și întrerupătoarelor, corpurilor de iluminat, executarea conductorilor de legătură la pământ, montarea panourilor de distribuție, întrerupătoarelor automate, întrerupătoarelor diferențiale, transformatorului de curent, contoarelor electrice, descărcătorului, alimentarea cu energie electrică – decaparea și restabilirea drumului din beton asfaltic, săpături mecanice, așternerea stratului de nisip în tranșeu, umpluturi compactate, executarea conductelor din țevi de polietilenă, montarea cablului electric și acoperirea lui cu cărămidă, executarea prizei verticale și conductorilor de legătură la pământ, montarea țevii din oțel, săpături manuale, executarea plăcii din beton monolit cu plase de sârmă pentru montarea generatorului pe o fundație din nisip și strat de piatră spartă, executarea împrejmuirii din panouri de oțel cu plase de sârmă, montarea porții și porțiței, vopsitorii, semnalizare de incendiu – montarea țevii din viniplast, cablului electric și cablului special, montarea avertizoarelor și utilajului special, montarea utilajului tehnologic, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2023 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA,

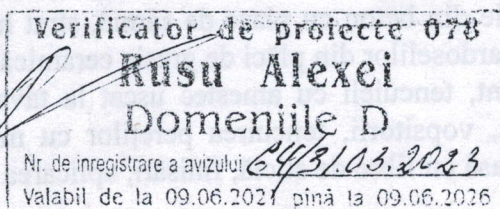
6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Reparația capitală a blocului alimentar al Instituției Educației Timpurie nr. 6, din str. Cicicalo, 6, mun. Bălți**” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA20% în sumă de **3135,75 mii lei**, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de **2497,45 mii lei**, utilaj **411,28 mii lei**, alte cheltuieli **227,03 mii lei**.

Costul de deviz s-a diminuat din cauza unor corectări, ajustării devizului soluțiilor de proiect, etc.

Costul de deviz recomandat în Raportul de verificare nu include costul utilajului tehnologic cu TVA20% în sumă de **1621,25 mii lei**,

Verificator de proiecte



Alexei RUSU