

SRL „DANLEVITA”
BC „COMERȚBANK” SA fil. nr. 2 Bălți
c/b: CMTBMD2X508
c/f: 1003602004927
IBAN: MD91CM000225104980140930
cod TVA: 1202694
tel./mob.: 069232448
email: srldanlevita@mail.ru
MD-3100 mun. Bălți
str. Strii, 1A



ООО «ДАНЛЕВИТА»
КБ «КОМЕРЦБАНК» АО фил. №2 Бэлць
к/б: CMTBMD2X508
ф/к: 1003602004927
IBAN: MD91CM000225104980140930
код НДС: 1202694
тел./моб.: 069232448
email: srldanlevita@mail.ru
МД-3100 мун. Бэлць
ул. Стрийская, 1А

Nr.13 data 10.10.2024 .

Către Serviciu Achiziții Publice
Primăria mun. Bălți

Explicatie

Ca raspuns la scrisoarea nr.10-13/135 din 09.10.2024 SRL”Danlevita”, în cadrul procedurii COP **ocds-b3wdp1-MD-1726730049081** din 07.10.2024 privind **”Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți” (Etapa I - amenajarea teritoriului)**, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.

Ca urmare prețul anormal de scăzut se explica prin următoarele argumente:

1. Valoare salariului de 84,97lei/ora este recomandat dar nu obligatoriu conform ordinului Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 14 din 10.02.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 45-52, art. 160) astfel aplicarea valorii salariului de 66.00lei/oră față de 84,97 lei/oră ceea ce constituie o diferență de 18,97lei/ oră .
 2. -Deviz 2-1-1 numarul totalul de orepe deviz este de 2238,81ore x18,97lei/ora constituie o economie de 42 470,23lei
Asigurarea sociala și medicala24% -10 192,86lei
Total -52 663,09lei
Cheltueli de regie14,5% -7 636,15lei
Total -60 299,24lei
Beneficiu de deviz 6% -3 617,95 lei
Total -63 917,19lei economie
- Deviz 7-2-1 numarul totalul de orepe deviz este de 2172,73ore x18,97lei/ora constituie o economie de 41 216,69lei
- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Asigurarea sociala și medicala24% | -9 892,01lei |
| Total | - 51 108,70lei |
| Cheltueli de regie14,5% | -7 155,22lei |
| Total | -58 263,92lei |
| Beneficiu de deviz 6% | - 3 495,84 lei |
| Total | -61 759,76lei economie |

3. SRL "Danlevita" are o experiență vastă în construcții și beneficiază în mediu de 10% reducere de la toți furnizorii de materiale care și a fost inclus în deviz ca rezultat avem 10% din 784 078,52 (Deviz 2-1-1 + Deviz 7-2-1) constituie -78 407,85 lei

Cheltuieli transport 8%	- 6 272,63 lei
Total	- 84 680,48 lei
Cheltuieli de regie 14,5%	- 12 278,67 lei
Total	- 96 959,15 lei
Beneficiu de deviz 6%	- 5 817,55 lei
Total	- 102 776,70 lei economie

4. Conform Anexei nr. 14 SRL "Danlevita" dispune de majoritate mehanizmelor și luând în calcul situația că la moment practic mehanizmele stau fără lucru conducerea întreprinderii a hotărât micșorarea cu 25% prețului h/oră la mehanizme favorizând câștigarea achiziției. Astfel avem economie Total utilaje = 164 417,31 lei + 25% = 205 521,64 lei - 164 417,31 = 41 104,33 lei

Cheltuieli de regie 14,5%	- 5 960,13 lei
Total	- 47 064,46 lei
Beneficiu de deviz 6%	- 2 823,87 lei
Total	- 49 888,32 lei economie

5. Conform pct. 4.4 din Codul Practic L. 01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție - montaj prin metoda de resurse, antreprenorul (întreprinderea de antrepriză) determină individual cotele cheltuielilor de regie, beneficiu și cheltuielilor de transport în conformitate cu instrucțiunile-normative aprobate de către organele abilitate.

Astfel micșorarea cheltuielilor de regie de la 14,5% la 8% , beneficiului de deviz de la 6% la 4% , transportul materialelor de la 8% la 6% . Micșorarea se datorează fiindcă întreprindere este mică cu un număr mic de angajați , astfel aplicând coeficienții maximi avem (Deviz 2-1-1 = 359 697,69 lei + Deviz 7-2-1 = 879 959,33 lei) = 1 239 657,02 lei – cheltuieli directe total

Total	- 1 239 657,02 lei
Asigurarea socială 24%	- 69 878,69 lei (D2-1-1 = 35462,7 + D7-2-1 = 34415,99)
Cheltuieli transport 8%	- 62 726,28 lei
Total	- 1 372 261,99 lei
Cheltuieli de regie 14,5%	- 198 977,99 lei
Total	- 1 571 239,98 lei
Beneficiu de deviz 6%	- 94 274,40 lei
Total	- 1 665 514,38 lei
1 665 514,38 - 456 871,68 (D2-1-1) - 1 066 839,45 (D7-2-1) = 141 803,25 lei economie.	

Adunarea tuturor economiilor 63 917,19 + 61 759,76 + 102 776,70 + 49 888,32 + 141 803,25 = 420 145 22 lei

Astfel suma totală fără economii avea să fie 420 145 22 + 1 066 839,45 + 456 871,68 = 1 943 856,35 lei care este aproximativă cu suma preconizată în anunț de 1 944 183,33 lei.

Toate disconcordanțele existente în devizul 2-1-1 sau produs din cauza normei IzF55B și IzF55C care sunt aproximativ identice după lucrări și după resurse iar în urma modificării a 2 materiale folosite care diferă după descriere dar și nu după destinație care au practic aceleași coduri ale resurselor diferența fiind în ultima cifră, din această cauză sau produs erori tehnice nesemnificative.

La formularul nr 3 poz35 –*plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm* rămâne 27,108mp și dacă scădem din 81,46-27,108=54,352m² care și corespunde *Impîslitura din fibra de sticlă tip 160gr/m²* diferența de preț fiind de 16,67-8,92=7,75x54,351=421,22lei în minus

La poziția 49 la fel sa introdus greșit codul ce corespunde la vată minerală în loc de placi de polistirol extrudat, desigur vom folosi *Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m³ gr100* cu prețul de 143,2lei fără TVA-65,27lei =77,93lei diferența de preț
77,93x66,05=5 147,28lei în plus

Ca rezultat modificăm în Formularele 7 și 5 în pozițiile 13,19,52și58 modificăm resursul *Placi din vată mineral Y=30 kg/m³ gr100* cu *Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m³ gr100*,
plasa de armare expandanta din metal zincat celula 50x50mm cu *Impîslitura din fibra de sticlă tip 160gr/m²*

La pozițiile 17,20,49,56 și 66 normele de deviz din winsmeta propune mortar M100T și sa omis modificarea în M150T dar în resurse este calculat corect Mortar M 150T care și se va folosi.

La pozițiile 21,28,33,40,41,42,57,60,67,71,72 și 75 lipsesc descriile opționale introduse de devizier care au fost omise dar în resurse sunt indicate materialele cerute în descriere dar vom introduce și descriile la poziții.

Transmitem și devizul recalculat cu diferența ținută în urma modificărilor și cu introducerea descriirilor omise la care suma diferă cu +5 627,05lei ceea ce nu depășește suma preconizată în oricolul nr133și nr134 din HGnr638 din 26.08.2020.

Anexăm la scrisoare:

- 1.Grafic de executare desfasurat
- 2.Experienta lucrari similar
- 3.Deviz 2-1-1 modificat și recalculat

Cu respect,

Director SRL „DANLEVITA” _____ Iurie Guțu

Executorul: Guțu Denis

☎ 060259279