



SCRISOARE DE JUSTIFICARE

Nr. 3033 / 2026

Din 29.04.2026

AGENTIA TERITORIALA DE ASISTENTA SOCIALA NORD-NORD-VEST

mun.Bălți, Independentei piata nr.1

Cu referire la Scrisoarea-Demers nr.01-05 din 28.04.2026 privind procedura de licitație deschisă _ocds-b3wdp1-MD-1775558033172 din 23.04.2026, privind „**Lucrări de reparație a sediului serviciului social „Locuință Protejată”**”, compania „**CP INVEST CONSTRUCT**” S.R.L. a propus o oferta , care include prețurile la materiale de construcție, lucrări, utilaj, echipament, salariul personalului angajat (inclusiv impozitele și taxele aferente). Materialele necesare pentru execuția lucrărilor solicitate vor fi procurate de la companiile lider și cu renume de pe piața autohtonă. Menționăm că „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L. deține contracte de colaborare cu întreprinderi precum: **SRL Bicomplex-Construct, Supraten SA, Volta SRL, Sticlamont SRL,etc..** Cu agenții economici sus-mentați avem o experiență vastă de colaborare. Aceasta ne permite de a obține reduceri semnificative la produsele procurate.

Prețul scăzut al ofertei se datorează faptului că am indicat următorii coeficienți:

Cheltuieli de regie -2 %

Beneficiu de deviz- 1 %

Indicarea acestor coeficienți a dus la micșorarea semnificativă a prețului final al ofertei.

Aceste decizii reprezintă un drept legal al companiei, drept de care am făcut uz și ne asumăm responsabilitatea pentru acest fapt. Aceste decizii, în niciun caz nu vor afecta calitatea lucrărilor și termenul de execuție.

Confirmăm că în prețul ofertei sunt incluse toate cheltuielile aferente executării lucrărilor, inclusiv evacuarea deșeurilor, curățenia șantierului, transportul materialelor, manipularea, precum și alte cheltuieli indirecte necesare executării complete a lucrărilor.

Cu referire la graficul de execuție a lucrărilor, menționăm că poziționarea lucrărilor de montare a ferestrelor, ușilor, lucrărilor de canalizare, precum și montarea cablurilor electrice, prizelor și întrerupătoarelor în luna a 3-a are un caracter orientativ. Executarea acestor lucrări se va realiza în funcție de necesitățile reale din șantier și de succesiunea tehnologică a lucrărilor, astfel încât să fie asigurată calitatea execuției și evitarea deteriorării elementelor montate.

Iar ce ține de neconcordanțele de denumire identificate între pozițiile din devizul ofertă și cele din documentația de proiect, menționăm că acestea au un caracter strict formal și rezultă din modul de generare și structurare a devizului desfășurat în programul de devize utilizat. Precizăm că denumirile materialelor din lista de resurse pot fi prezentate într-o formă generalizată sau diferită din punct de vedere tehnic, însă pozițiile respective sunt corelate în mod direct cu cerințele din documentația de proiect și din Formularul nr. 1.

Operatorul economic cunoaște în mod exact pozițiile și cerințele tehnice solicitate și confirmă că prețurile ofertate au fost calculate pentru materialele conforme specificațiilor din caietul de sarcini, inclusiv toate elementele și accesoriile necesare utilizării acestora.



Totodată, confirmăm că toate materialele incluse în ofertă corespund cerințelor tehnice și funcționale prevăzute în documentația de atribuire, indiferent de modul de redare a denumirii acestora în devizul desfășurat.

De asemenea, pretul scazut al ofertei se datoreaza faptului ca am indicat o valoare a salariului de 53,00 lei/h-om (anexam nota informativa), fata de valoarea maxima permisa de legislatie in valoare de 94,60 lei/h-om. Aceasta valoare este una care se incadreaza in normele legale, si in acelasi timp este suficient de mare pentru a nu avea efecte negative asupra calitatii lucrarilor executate. Indicand valoarea salariului in programa Deviz on-line, programul de sine-statator face calculele ulterioare. Salariul indicat in deviz oferta se incadreaza in Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022 „Economia constructiilor - Instructiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea in constructii”. Totodata, salariul indicat in deviz oferta corespunde H.G. nr. 165 din 09.03.2010 „cu privire la cuantumul minim garantat al salariului in sectorul real”.

Confirmam faptul ca „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L. va executa lucrarile in conformitate cu caietul de sarcini, in termenii stabiliti. Mentionam ca „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L si-a onorat mereu obligatiunile contractuale si imaginea companiei este una integra.

Suntem deschisi de a raspunde la orice solicitare parvenita din partea dumneavoastra.

**Cu respect,
Administrator,
SRL CP INVEST CONSTRUCT
Carauș Sergiu**