

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

numărul 2114 data 14.09.2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE

„INVENT MOBIL PRIM” S.R.L., c/F 1008600066171, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. N. Testemițeanu, 17/6 of. 11 codul IBAN nr. MD48AG00000022511265309 în BC Moldova Agroibank SAAGRMD2X, în persoana administratorului **Telpiz-Burlac Stefan**, care acționează în baza Statutului, în calitate de **BENEFICIAR** și

S.R.L. „HIDRO SERVICII” cu sediul MD-2005, str-1a Codrilor 83 or. Durlști și mun. Chișinău Republica Moldova, telefon 0604588888, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice C/F1019600003963, IBAN: MD67VI022241700000571MDL, BICVICBMD2X BC “VICTORIABANK” SA Sucursala 17 Chișinău Adresa: str “31 August 1989”, 64, Chișinău și reprezentată prin **Jereghi Gheorghe**, având funcția de Administrator, în calitate de **ANTREPRENOR** au convenit încheierea prezentului contract de antrepriză de lucrări cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Antreprenorul se obligă să execute, pentru Beneficiar următoarele categorii de lucrări:

Pozarea rețelilor ingineresti conform proiectului cu nr.245/21 REAC iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să le achite în condițiile prezentului contract.

Art. 2. Antreprenorul va executa și conduce lucrările conform documentației de execuție pusă la dispoziție de Beneficiar (documentație tehnică, etc.).

Art. 3. Antreprenorul va studia foarte atent documentația de execuție în prealabil și dacă va constata că aceasta este incompletă sau necesită modificări o va restitui beneficiarului pentru completări sau modificări.

Art. 4. Antreprenorul va executa lucrările cu materialele și cu ustensilele și aparatura din dotarea sa proprie.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata de execuție integrală a lucrărilor este de 30 zile lucrătoare.

Execuția lucrărilor începe numai după achitarea avansului prevăzut la art.8 a), Beneficiarul va plăti Pentru nerespectarea termenului scadent de execuție, antreprenorul va plăti avea dreptul să sisteze lucrările și să le execute cu alt antreprenor.

PREȚ ȘI INSTRUMENTE DE PLATĂ

Art. 7. Prețul lucrărilor este de 176000.00 lei

Art. 8. Beneficiarul va face plata după cum urmează:

- Plata se va face în lei MDL, în rate stabilite prima rata pentru materiale pentru manopera care constine 14000.00 lei
- Plata de 32000.00 lei se va face în decurs de 10 zile.

Semnăturile părților contractante

Semnătura antreprenorului



Art. 9. Neachitarea la termenul scadent a sumei datorate pentru ce s-a executat și recepționat generează penalități de întârziere în decontare în sarcina beneficiarului în mărime de 0,1 % pe zi întârziere din suma datorată și posibilitatea sistării lucrărilor de către Antreprenor. Art. 10. În caz de necesitate de executare a unor lucrări suplimentare neprevăzute în prezentul contract, părțile vor încheia un acord adițional în care vor stabili tipul lucrărilor, volumul, prețul și alte detalii.

RECEPȚIA PARTIALĂ ȘI RECEPȚIA FINALĂ

Art. 11. Antreprenorul va preda beneficiarului lucrările executate pe bază de recepție parțială și finală. Fazele sau etapele de execuție și recepție parțială sunt cele prevăzute în procesele-verbale.

Pentru recepția lucrărilor beneficiarul desemnează pe persoana împuternicită din partea sa cu drept de semnătură pe actele corespunzătoare, iar antreprenorul desemnează în acest sens pe **Harea Nicolai +373 69458519**.

Art. 12. Beneficiarul se obligă imediat (în decurs de 5 zile) după execuția fazei de lucrări, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, să le preia pe bază de proces verbal de recepție parțială, act care va sta la baza actului de recepție finală conform prevederilor contractului.

Art. 13. Prin recepția finală antreprenorul predă beneficiarului toate lucrările la cheie. Procesul verbal de recepție finală va fi încheiat în maxim 5 zile după executarea tuturor lucrărilor, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, dar nu mai târziu de termenul scadent de execuție integrală a lucrărilor prevăzut la art. 5 din contract, dacă altfel nu va fi convenit de părți.

Art. 14. La recepția finală părțile vor verifica cu atenție dacă lucrările au fost executate în conformitate cu clauzele contractuale. În caz contrar, antreprenorul va fi obligat la plata de daune către client.

Art. 15. Refuzul beneficiarului de a recepționa și prelua lucrările executate angajează răspunderea acestuia potrivit dreptului comun. Refuzul beneficiarului trebuie să fie motivat și expus în formă scrisă și prezentat Antreprenorului în decurs de 5 zile din momentul informării despre execuția fazei sau a lucrărilor complete. Antreprenorul va examina refuzul în decurs de 5 zile din momentul recepției și dacă va accepta motivația urmează să înalțare defecțiunile din cont propriu, în caz contrar se vor aplica prevederile art.32. În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun va fi numită o expertiză independentă. Din start expertiza va fi achitată de partea care o solicită, iar dacă rezultatul expertizei va fi în favoarea părții care a achitat-o, cealaltă parte îi va compensa deplin cheltuielile.

Art. 16. Procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală se vor încheia fiecare în câte două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și vor fi semnate și ștampilate de ambele părți.

Art. 17. Dacă procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală au fost semnate de părți fără obiecții, se consideră că antreprenorul și-a executat obligațiile contractuale asumate și are dreptul la plata integrală a prețului lucrărilor (valoarea contractului).

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 18. Obligațiile beneficiarului sunt:

- a) să predea la timp lucrările care se execută ;
- b) să participe la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;

Semnăturile părților contractante
Semnătura clientului
L.S.



Semnătura antreprenorului
L.S.





Semnătura antreprenorului L.S.



Semnătura părților contractante L.S.
Semnătura clientului

a) să sisteze lucrările în caz de neachitare a acestora în termenii prezăuți în prezentul contract.
Antreprenorul are dreptul:

negativ rezultatul lucrărilor sau împiedică executarea acestora în termenul prevăzut.
m) Antreprenorul se obligă să informeze imediat Beneficiarul despre depistarea

l) să execute toate lucrările conform clauzelor convenite în acest contract.
k) să nu producă pagube beneficiarului;

j) să instruiască și să asigure personalul lucrător conform cerințelor legale în materie de protecția muncii;
de băuturi alcoolice ș.a.);

respecte normele de conduită specifice desfășurării unei activități normale (se interzice consumul
i) lucrătorii și specialiștii care execută lucrările să aibă un comportament civilizată și să

h) să nu tulbure, stănjească sau împiedice activitatea firmei clientului;
g) să asigure permanent supravegherea lucrărilor prin specialiști;

f) să asigure personal calificat (autorizat, brevetat etc.) pentru executarea lucrărilor;
e) pentru executarea tuturor lucrărilor va utiliza ustensile și aparate din dotarea sa

d) să participe împreună cu clientul la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;
c) să execute lucrările conform documentației tehnice de execuție;

b) să execute lucrările și să le finalizeze la termenele scadente;
a) să asigure echipamentul necesar pentru executarea lucrărilor;
Antreprenorul se obligă:

Art. 19. Obligațiile și drepturile antreprenorului sunt:

astora.
executarea lucrărilor, în caz contrar antreprenorul nu poartă răspundere pentru neoperarea
documentației de proiect, a caietului de sarcini sau orice alte modificări care ar putea influența

n) Să informeze în scris în decurs de 3 zile până la executare, despre orice modificări a
acest caz Antreprenorul nu oferă garanție pentru lucrări.

parțială și să achite o penalitate în marime de 10% din suma de de viz stabilită în anexa nr. 2. În
sa achite în decurs de 5 zile lucrările deja executate conform procesului-verbal de recepție

continuare a lucrărilor de care Antreprenor, Beneficiarul se obliga sa informeze Antreprenorul,
m) În cazul în care Beneficiarul renunța unilateral la o anumită etapa la executarea în

suma de de viz stabilită.
Beneficiarul se obliga să informeze Antreprenorul si sa achite o penalitate în marime de 10% din

l) În cazul modificării unilaterale a volumului de lucrări comodat si stabilit in contract,
k) să elibereze localurile în care sau asupra cărora se execută lucrările de orice obiecte.

j) să efectueze ridicarea materialelor și instrumentelor la etaj;
materialelor și instrumentelor;

i) să pună la dispoziția antreprenorului încăperea supravegheată pentru păstrarea
în care sau asupra cărora se execută lucrările pe durata înțipării lucrărilor;

h) să interzică accesul persoanelor neimplicate în procesul efectuării lucrărilor în spațiile
g) să supravegheze și să verifice executarea lucrărilor;

f) să pretindă executarea lucrărilor conform clauzelor convenite în prezentul contract;
e) să execute plățile conform condițiilor prezentului contract;

d) să asigure acces la utilizarea energiei electrice, iluminării, apei.
lucrările;
c) să permită și să asigure accesul în spațiile în care sau asupra cărora se execută

GARANȚII

Art. 20. Antreprenorul garantează toate lucrările executate pentru un termen de 1 an care curge de la data încheierii procesului verbal de recepție finală. În perioada de garanție va executa în mod gratuit remedierea defectelor excepându-le pe cele datorate culpei Beneficiarului.

Art. 21. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru toate viciile lucrărilor executate (cu excepția cazului când viciile se datorează culpei clientului sau au apărut în urma uzurii naturale).

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 22. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 23. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării contractului.

Art. 24. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract.

Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților.

Art. 25. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate angajează răspunderea părții în culpă, partea păgubită având dreptul la daune.

FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 26. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă cu cerința notificării partenerului contractual în termen de 2 zile de la apariție și a dovedirii cazului de forță majoră. Pe durata forței majore părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acestora.

Partea care invocă cazul de forță majoră, se obligă să comunice partenerului contractual data încetării cauzei de forță majoră.

Dacă situația de forță majoră depășește o durată de 2 luni, operează în favoarea fiecăreia dintre părți dreptul de a renunța la contract.

Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerat de răspundere.

LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 28. În cazul necesității efectuării în spațiul stabilit a cărorva alte lucrări decât cele care fac obiectul prezentului contract de către alte persoane la inițiativa Beneficiarului, în perioada executării lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul este obligat să coordoneze anticipat acet fapt cu Antreprenorul și ulterior să-i ofere spațiul conform condițiilor stabilite în contract pentru continuarea lucrului. În acest caz termenul de execuție a lucrărilor de către Antreprenor se prelungește corespunzător.

Art. 29. La soluționarea situațiilor nereglementate de prezentul contract părțile se vor conduce de Codul Civil al Republicii Moldova și alte Legi, acte normative, în dependența de litigiu.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului



Semnătura antreprenorului

Art. 30. Succesorii de drept primesc nemijlocit drepturile și obligațiile ce reies din acest contract, inclusiv și cele legate de soluționarea litigiilor.

Art. 31. Părțile sunt de acord cu faptul că transmiterea unor drepturi și obligații, citi și a contractului în întregime, terțelor persoane se va efectua numai cu acordul prealabil a altei părți, luându-se în considerare cheltuielile fiecăruia.

Art. 32. Prezentul contract este semnat în 2 exemplare, ambele avînd aceeași putere juridică.

Art. 33. Toate anexele fac parte integrantă a prezentului contract.

Art. 34. Schimbul de corespondență se face exclusiv prin fax, scrisoare recomandată la adresele indicate în prezentul contract.

XII. RECHIZIȚELE PĂRȚILOR

„ANTREPRENOR”

HIDRO SERVICII SRL

TVA 0610403
 c/f 1019600003963
 str-la Codrilor 83 or Durlești
 IBAN: MD67V1022241700000571MDL
 codul băncii BIC VICBMD2X
 BC "VICTORIABANK" SA Sucursala 17 Chișinău str
 „31 August 1989” 64, Chișinău



Director
Jereghi Gheorghe

„BENEFICIAR”

„INVENT IMOBIL PRIM” S.R.L

TVA0207333
 c/f 10086000066171,
 RM, mun. Chișinău, str. N. Testemiteanu, 17/6 of. 11,
 codul IBAN .MD48AG00000022511265309 în
 BC Moldova Agrobank fil. Centru
 BICAGRNM2X



Director
Telpeț-Burlac Stefan,

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului L.S.

Valoarea lucrarilor executate 176 000,00 Lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
 pe _____
 an 20 _____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Retele de alimentare cu apa 1.1. Lucrari de terasament					
1	TSC03A21	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint argilos, descarcare in depozit teren catg. I in conditiile gospodarii apelor	100 m3	0,5000	7 280,000	3 640,000	
2	TSA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprinjiri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de intrare, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	10,0000	121,663	1 216,630	
3	TSD03B1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II si categoria III sau IV, tractor cu senile de 81-180 CP, in straturi de 15-20	100 m3	0,5000	3 640,000	1 820,000	

Antreprenor

Hydro Servicii SRL



Investitor

Invent Imobil Prim SRL

Obiect

Retele exterioare de apeduct si canalizare la obiectivul din str. Gheorghe Asachi 27

