

”  
„Aprob  
Director interimar al IMSP SCBI T.Ciorba

S.Vasilița



## CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

**Obiect:** *Unitatea de primire urgentă*

**Autoritatea contractantă:** *IMSP SCBI "Toma CIORBĂ", mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 163*

**Obiective:** *Construirea Unității de primire urgente, construcție separată, pe teritoriul IMSP SCBI "Toma CIORBĂ"*

### 1. DATE GENERALE

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
<i>1.1 Temei pentru proiectare</i>	<i>Certificat de urbanism pentru proiectare nr.242/20 din 01.06.2020.</i>
<i>1.2 Date despre teren</i> <i>Restricți și condiții de planificare</i>	<i>Teren situat în zona centrală a mun. Chișinău, în nucleul istoric al Chișinăului. Obiectivul este amplasat pe teritoriului IMSP SCBI "Toma CIORBĂ" cu acces din str. Alexandru Lăpușneanu.</i>
<i>1.3 Destinația funcțională și tipul construcției</i>	<i>Unitate de primire urgente, construcție nouă.</i>
<i>1.4 Sursa de finanțare</i>	<i>Sursele beneficiarului</i>
<i>1.5 Faza proiectului</i>	<i>Proiect de execuție</i>

### 2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
<i>2.1 Soluții urbanistice</i> <i>Plan general, amenajarea teritoriului, spații verzi, organizarea reliefului, asigurarea cu căi de acces și locuri de parcare.</i>	<i>Amenajarea căilor de acces pentru transport și pietoni din str. Alexandru Lăpușneanu, a locurilor de parcare auto, a căilor de acces în toate zonele, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități. Rampă acces ambulanțe la intrarea din str. Alexandru Lăpușneanu.</i>
<i>2.2 Soluții arhitectural -planimetrice</i>	<i>Schema spațial-volumetrică este dictată de necesitățile funcționale. Aspectul exterior este dictat de zona nucleului istoric. Destinația funcțională a încăperilor se va proiecta întru</i>

	<p>obținerea unui grad maxim de utilizare a spațiului și acoperirea necesităților funcționale. Ieșiri separate din toate zonele funcționale. Întru folosirea spațiilor interioare este preferabil ca pentru ieșiri să fie folosit relieful și scările exterioare.</p>
<p>Componenta –cadru a încăperilor</p>	<p><b>Demisol:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- termostat, frigider (Cameră)</li> <li>-Laborator: { - pentru deșeuri (Cameră)</li> <li>-Cabinet Ultrasonografie;</li> <li>- Depozit;</li> <li>- sora econoamă, cameră ;</li> <li>-WC/duș pentru personal;</li> <li>- Încăperea tehnică;</li> <li>- Camera personal;</li> </ul> <p><b>Parter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spații de primire/triaj al pacienților</li> <li>-Registratura (birou de informare/documentare)</li> <li>-Boxă pacienți, 1-2 paturi – 4 unități, cu ieșiri separate în exterior, WC+duș în fiecare boxă;</li> <li>- Sală de proceduri;</li> <li>- Zona galbenă (evaluare și tratament imediat)</li> <li>-Cabinetul medicilor;</li> <li>-Bloc sanitar (pentru pacienți);</li> <li>- Camera de resuscitare (zona roșie);</li> <li>- Spații de așteptare;</li> <li>- Depozit tehnic.</li> </ul> <p><b>Etaj(mansardă):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cameră pentru personal – (2 camere – medici, asistente medicale);</li> <li>-Birou sora principală cu depozit medicamente;</li> <li>-Birou șef-secție cu arhivă;</li> <li>- Sală de conferințe – 15-20 persoane;</li> <li>- Bloc sanitar;</li> <li>- Debara.</li> </ul>
<p>Caracteristicile generale ale construcției</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafața terenului</li> <li>- Suprafața la sol a construcției</li> <li>- Suprafața totală a încăperilor</li> <li>- Regimul de înălțime</li> </ul>	<p>Circa 450m2 230 m<sup>2</sup> Circa - 600 m<sup>2</sup> D+P+E(M)</p>

### 3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
3.1 Studii și cercetări	Studiu topografic
3.2 Proiect de Execuție	Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care



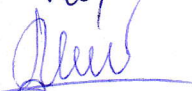




<p>Părțile scrise:</p> <p style="text-align: center;"><b>Memoriu explicativ</b></p> <p>Părțile desenate:</p> <p style="text-align: center;"><b>Plan general</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Arhitectura</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Structura de rezistență</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Sisteme ingineresti interioare</b></p>	<p><i>va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>amplasamentul;</i></li> <li>- <i>topografia;</i></li> <li>- <i>clima și fenomenele naturale specifice zonei;</i></li> <li>- <i>geologia, geodezia, seismicitatea;</i></li> <li>- <i>căile de acces, căile de acces provizorii;</i></li> <li>- <i>sursele de apă, energie electrică, telefon etc., pentru organizarea de șantier;</i></li> <li>- <i>planul topografic;</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>planul de amplasare a obiectivului, inclusiv cote de nivel ;</i></li> <li>- <i>planul privind sistematizarea pe verticală a terenul.</i></li> <li>- <i>Proiectul de organizare a lucrărilor de construcție.</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>planurile de arhitectură ale nivelurilor subterane și supraterane, ale teraselor, inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, funcțiuni tehnologice, cu precizări privind materialele, confecțiile;</i></li> <li>- <i>secțiuni, fațade, detalii importante;</i></li> <li>- <i>finisajele și calitatea acestora, pașaport coloristic;</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>utilizarea, după caz, a cadrului de beton armat existent, în baza unei expertize tehnice, comandate de beneficiar.</i></li> <li>- <i>planurile și secțiunile caracteristice cotate;</i></li> <li>- <i>descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție ;</i></li> <li>- <i>secțiuni, vederi, detalii;</i></li> <li>- <i>specificatii materiale;</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Încălzire</i></li> <li>- <i>Ventilație (presiune negativă) boxe</i></li> <li>- <i>Condiționare a aerului</i></li> <li>- <i>Asigurare cu apă</i></li> <li>- <i>Canalizare</i></li> <li>- <i>Energie electrică</i></li> <li>- <i>Iluminare</i></li> <li>- <i>Rețea Oxigen</i></li> <li>- <i>Semnalizare incendiu</i></li> <li>- <i>Protecția antiincendiară, după caz.</i></li> <li>- <i>Pază</i></li> <li>- <i>Supraveghere video</i></li> <li>- <i>Conectare Internet</i></li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Documentația de deviz</b></p>	<p><i>Devizul va însuma devizul general și devize locale. Verificarea devizului.</i></p>

--	--

#### 4. CERINȚELE SUPLIMENTARE

<p><b>4.1 Structura organizatorică a întreprinderii ofertante</b></p>	<p><i>Întreprinderea ofertantă va prezenta structura organizatorică propusă pentru echipa de proiectare.</i></p> <p><i>Lista specialiștilor nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge specialiștii pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini.</i></p>
<p><b>4.2 Termeni de elaborare a documentației de proiect</b></p>	<p><i>Data demarării lucrărilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți. Durata realizării proiectului tehnic se prevede a fi de <b>3 luni</b>, inclusiv și verificarea proiectului în conformitate cu legislația în vigoare. Inclusiv și avizarea lui de către Consiliul Național al Monumentelor Istorice și arhitectul șef al municipiului Chișinău.</i></p>
<p><b>4.3 Condiții de predare și recepție a documentației tehnice</b></p>	<p><i>Contractorul va preda documentațiile în 3 exemplare tipărite și 1 exemplar complet în format electronic. Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire.</i></p>
<p><b>4.3 Controlul de autor</b></p>	<p><i>Contractorul va asigura controlul de autor privind execuția lucrărilor și va participa la recepția obiectivului.</i></p>

#### 5 Semnăturile membrilor grupului de lucru:

1. S.Vasilița  director interimar – presedinte
2. E.Scrîmtaev  contabil șef – membru
3. V.Manic  șef serviciul economic – membru
4. M.Pînzari  șef gospodărie – membru
5. A.Buzu  specialist AP – membru
6. A.Bătrîn  șefă farmacie – membru
7. V.Smeșnoi  șefă laborator – membru