



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT Nr.188-SR

privind achiziția serviciilor conform procedurii de achiziții publice licitație deschisă

Obiectul achiziției: *Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediilor Inspectoratului General al Poliției*

Cod CPV: 71200000-0

“ 15 ” noiembrie 2022

mun. Chișinău

Autoritatea contractantă	Antreprenor
Inspectoratul General al Poliției, reprezentat prin șef adjunct <b>Lilian CARABEȚ</b> , care acționează în baza <b>Regulamentului</b> , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , cod fiscal: 1013601000495, pe de altă parte,	„ <b>ELECTROINTEL SISTEM</b> ” S.R.L., reprezentată prin director <b>Dorel CORNOVAN</b> , care acționează în baza <b>Statutului</b> , denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , cod fiscal: 1018600038023, pe de o parte,

ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a) Achiziționarea *Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediilor Inspectoratului General al Poliției*, denumite în continuare *Lucrării*, conform procedurii de achiziții publice licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1666103635974 din „18” octombrie 2022, în baza deciziei nr.172 a Grupului de lucru al Beneficiarului din „08” noiembrie 2022.
- b) Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
  - a. Specificația tehnică (Anexa nr.1);
  - b. Specificația de preț (Anexa nr.2);
  - c. Caietul de sarcini (Anexa nr.3).
- c) În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d) În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e) Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării *Lucrărilor*, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

### 1. Obiectul Contractului

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta *Lucrările* conform Specificațiilor (Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3), care sunt părți integrante ale prezentului Contract.

- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

## **2. Termeni și condiții de Prestare**

- 2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și Caietul de sarcini (Anexa nr.3) la prezentul Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz este de **30 de zile, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, calculate din data înregistrării prezentului contract de către Trezoreria de Stat.**
- 2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.
- 2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare, inclusiv și varianta electronică.
- 2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea următoarelor documente:
  - a. Documentația de proiect și deviz;
  - b. Avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
  - c. Actul de prestare a lucrărilor;
  - d. Factura fiscală electronică (e-factura).

## **3. Prețul și condiții de plată**

- 3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația (Anexa nr.2) prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **602 880 (șase sute două mii opt sute optzeci) lei, 00 bani MD.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Lucrările prestate se va efectua în lei moldovenești:
- 3.4. Plățile se vor efectua în decursul a 30 zile calendaristice după semnarea Actului de prestare a Lucrărilor. În acest scop Beneficiarul se obligă să emită Ordinul de plată (transfer) și să-l înainteze spre achitare Trezoreriei de Stat, acesta constituind momentul de executare a plății
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

- 4.1. Lucrările se consideră prestate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:
  - a. Cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
  - b. Calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

## **5. Standarde**

- 5.1. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

## **6. Obligațiile părților**

- 6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:
  - a. Să depună garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 5% din valoarea

contractului;

- b. Să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
  - c. Să indice termenul de garanție a Lucrărilor;
  - d. Să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
  - e. Să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
  - f. Să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
  - g. Să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
  - h. Să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
  - i. Să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția Lucrărilor executate.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
- a. Să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
  - b. Să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
  - c. Să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 30 de zile calendaristice, după recepționarea Lucrărilor conform pct.2.4. al Contractului;
  - d. Să informeze Furnizorul despre înregistrarea prezentului Contract de către Trezoreria de Stat, prin mijloace electronice agreeate de către Părți.

## **7. Justificarea datorită unui impediment**

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. Rezoluțiunea**

- 8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:
  - a. Refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
  - b. Nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
  - c. Nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
  - d. Nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
  - e. Contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
  - f. Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
  - g. Contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o

decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

- 8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații și sancțiuni**

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 10 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.
- 9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.
- 9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.
- 9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## **10. Drepturi de proprietate intelectuală**

- 10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:
  - a. Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
  - b. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

## **11. Dispoziții finale**

- 11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.
- 11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.
- 11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 11.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și două pentru Beneficiar.
- 11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare după înregistrarea acestuia de către

Trezoreria de Stat, fiind valabil până la **31 decembrie 2022**.

- 11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Autoritatea contractantă	Antreprenor
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Podul înalt 18, ap.17
Email: igp@igp.gov.md; datm@igp.gov.md	Email: electrointelsistem@gmail.com
Telefon: 022-868-130; 069-243-200	Telefon: 060-110-309; 060-911-622
Cod fiscal: 1013601000495	Cod fiscal: 1018600038023
Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	Banca: B.C. "MOLDINDCONBANK" S.A.
Cod:TREZMD2X	Cod: MOLDMD2X336
IBAN: MD57TRPBA341120A14294AC	IBAN: MD92ML000000022517361683

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Autoritatea contractantă	Antreprenor
<p>Șef adjunct al Inspectoratului General al Poliției</p> <p>Lilian CARABET _____</p> <p>Șef Direcția finanțe</p> <p>Ilona COCIUG _____</p>	<p>Director „ELECTROINTEL SISTEM” S.R.L.</p> <p>Dorel CORNOVAN _____</p>



### SPECIFICAȚIA TEHNICĂ

Nr.	Denumirea lucrărilor de proiectare	Specificația tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului Brigăzii de poliție cu destinație specială „Fulger”	Conform caietului de sarcini (Anexa 3)	Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică; Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții; Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării Lucrărilor de construcție; Legea nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile
2.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Cahul		
3.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Bălți		
4.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Orhei		
5.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Briceni		
6.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului DP a UTA Găgăuzia		

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Autoritatea contractantă	Antreprenor
<p>Șef adjunct al Inspectoratului General al Poliției</p> <p>Lilian CARABEȚ</p> 	<p>Director „ELECTROINTEL SISTEM” S.R.L.</p> <p>Dorel CORNOVAN</p> 

### SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor de proiectare	Suma totală, fără TVA (lei)	Suma totală, inclusiv TVA (lei)	Termenul de livrare
1.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului Brigăzii de poliție cu destinație specială „Fulger”	97 200,00	116 640,00	În decurs de 30 de zile, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, calculate din data înregistrării prezentului contract de către Trezoreria de Stat
2.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Cahul	97 200,00	116 640,00	
3.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Bălți	56 800,00	68 160,00	
4.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Orhei	97 200,00	116 640,00	
5.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Briceni	97 200,00	116 640,00	
6.	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului DP a UTA Găgăuzia	56 800,00	68 160,00	
<b>TOTAL</b>			<b>602 880,00</b>	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Autoritatea contractantă	Antreprenor
<p>Șef adjunct al Inspectoratului General al Poliției</p> <p>Lilian CARABET _____</p> <p>Șef Direcția finanțe</p> <p>Iloana COCIUG _____</p>	<p>Director „ELECTROINTEL SISTEM” S.R.L.</p> <p>Dorel CORNOVAN _____</p>



## CAIET DE SARCINI

*Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a proiectelor de execuție pentru eficiența energetică la sediile Inspectoratului General al Poliției*

**Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului Brigăzii de poliție cu destinație specială „Fulger”**  
**Adresa obiectivului:** mun. Chișinău, str. Mesager 5

### DESCRIEREA GENERALĂ

#### Introducere

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Brigăzii de poliție cu destinație specială „Fulger” a Inspectoratului General al Poliției, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

#### Obiectul achiziției

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice” la edificiul Brigăzii de poliție cu destinație specială „Fulger” a Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constau în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de \_\_\_\_\_ kW. Sursa alternativă de energie va fi



utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa lucrări de construcție-montaj pentru construirea:

**- sistemului fotovoltaic**

**În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:**

- a) Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile Brigăzii de poliție cu destinație specială „Fulger” al Inspectoratului General al Poliției în perioada de realizare a documentului tehnic;
- b) Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general;
- c) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- d) Expertiza tehnică a clădirii;
- e) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- f) Graficul de realizare a investiției;
- g) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- h) Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- i) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

**Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:**

- a) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- b) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- c) Structură de aluminiu;
- d) Invertor;
- e) Curent continuu, curent alternativ;
- d) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- g) Sistem de supraveghere video;
- h) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

**Condiții de amplasare**

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 01005180107.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrica a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

**Domeniul de aplicare al caietului de sarcini**

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „Sistemului Fotovoltaic” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul Caiet de sarcini sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

**Cerințe pentru elaborarea proiectului**

La elaborarea proiectului Sistemului Fotovoltaic se vor respecta în totalitate cerințele legislației în domeniul construcțiilor:

- a) LEGE nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- b) LEGE nr.721/1996 privind calitatea în construcții;
- c) LEGE nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- d) LEGE nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

### **Descrierea achiziției**

Proiectarea Sistemului Fotovoltaic

Etape de proiectare și autorizare - etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

- a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- c) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;
- d) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.
- e) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale.

### **Etapa proiect tehnic**

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- Proiectul tehnic întocmit de proiectanți, atât în format scris ( 3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- Memoriul tehnic (desene pe specialități);
- Piese desenate (planșe pe specialități);
- Plan general de situație în teren și Plan de încadrare în teren (Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200);
- Structură de rezistență plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;
- Dotări și instalații tehnologice (pe specialități) se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

### **Notă**

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

- a) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;
- c) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștilor verificali de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- g) asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- h) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

#### **Alte specificații**

- a) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;
- b) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;
- c) Proiectul tehnic și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;
- d) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

#### **Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:**

- a) Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;
  - b) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
  - c) Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
  - d) Proiect de organizare lucrărilor de construcție (OLC);
  - e) Arhitectura, fasada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
  - f) Rezistența (CBA);
  - g) Expertiza tehnică a clădirii;
  - h) Supraveghere video (SV);
  - i) Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
  - j) Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
  - k) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).
- Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

#### **Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subansamble:**

- a. Panouri fotovoltaice pentru \_\_\_\_ kW putere instalată totală;
- b. Invertoare trifazate care să acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
- c. Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
- d. Sistem de comandă și gestionare informatică și contorizare a energiei electrice;
- e. Sistem de iluminat general și supraveghere video.

#### **Sistem de iluminat general**

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

### **Construcții de rezistență**

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structura de tip carcasă aluminiu și respectiv suporturi.

### **Lucrări electrice**

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Branșamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

### **Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice**

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de oțel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapuri electrice.

Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

### **Specificațiile tehnice**

Prestatorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al lucrărilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Prestatorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru lucrări, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

### **Calitatea de proiectant**

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislație;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;
- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **Predarea proiectului**

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea

necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și șampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verficatorului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

**Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Cahul**

**Adresa obiectivului:** mun. Cahul, str. 31 August , 28-30

## **DESCRIEREA GENERALĂ**

### **Introducere**

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Inspectoratului de poliție Cahul al Inspectoratului General al Poliției, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

## **Obiectul achiziției**

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice”; inclusiv reparația capitală a fașadei la edificiul Inspectoratului de poliție Cahul al Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constă în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de \_\_\_\_\_ kW. Sursa alternativă de energie va fi utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa lucrări de construcție-montaj pentru construirea:

- **sistemului fotovoltaic;**
- **reparația fașadei, prin demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fașada clădirii, cu păstrarea aspectului arhitectural după finalizarea intervențiilor.**

### **În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:**

- a) Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile Inspectoratului de poliție Cahul al Inspectoratului General al Poliției în perioada de realizare a documentului tehnic;
- b) Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general;
- c) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- d) Expertiza tehnică a clădirii;
- e) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- f) Graficul de realizare a investiției;
- g) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- h) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- i) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

### **Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:**

- a) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- b) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- c) Structură de aluminiu;
- d) Invertor;
- e) Curent continuu, curent alternativ;
- d) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- g) Sistem de supraveghere video;
- i) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

### **Condiții de amplasare**

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 0100308136.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrică a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

### **Domeniul de aplicare al caietului de sarcini**

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „Sistemului Fotovoltaic” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul Caiet de sarcini sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

### **Cerințe pentru elaborarea proiectului**

La elaborarea proiectului Sistemului Fotovoltaic se vor respecta în totalitate cerințele legislației în domeniul construcțiilor:

- a) LEGE nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- b) LEGE nr.721/1996 privind calitatea în construcții;
- c) LEGE nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- d) LEGE nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

### **Descrierea achiziției**

Proiectarea Sistemului Fotovoltaic

Etape de proiectare și autorizare - etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

- a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- c) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;
- d) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.
- e) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale.

### **Etapa proiect tehnic**

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- Proiectul tehnic întocmit de proiectanți, atât în format scris ( 3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- Memoriul tehnic (desene pe specialități);
- Piese desenate (planșe pe specialități);
- Plan general de situație în teren și Plan de încadrare în teren (Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200;
- Structură de rezistență plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;
- Dotări și instalații tehnologice (pe specialități) se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

### **Notă**

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

- a) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;
- c) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștilor verficatori de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- g) asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- h) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

#### **Alte specificații**

- a) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;
- b) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;
- c) Proiectul tehnic și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;
- d) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

#### **Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:**

- a) Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;
  - b) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
  - c) Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
  - d) Proiect de organizare lucrărilor de construcție (OLC);
  - e) Arhitectura, fasada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
  - f) Rezistența (CBA);
  - g) Expertiza tehnică a clădirii;
  - h) Supraveghere video (SV);
  - i) Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
  - j) Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
  - k) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).
- Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

#### **Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subansamble:**

- a. Panouri fotovoltaice pentru \_\_\_\_\_ kW putere instalată totală;



- b. Invertoare trifazate care sa acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
- c. Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
- d. Sistem de comanda și gestionare informatică și contorizare a energiei electrice;
- e. Sistem de iluminat general și supraveghere video.

### **Sistem de iluminat general**

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

### **Construcții de rezistență**

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structura de tip carcasă aluminiu și respectiv suporti .

### **Lucrări electrice**

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Branșamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

### **Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice**

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de oțel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suportiilor staționari, dulapuri electrice.

Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

### **Specificațiile tehnice**

Prestatorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al lucrărilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Prestatorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru lucrări, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

### **Calitatea de proiectant**

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislație;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;

- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **Predarea proiectului**

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și șampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verficatorului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și șampilă.

---

<p><b>Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Bălți</b> <b>Adresa obiectivului:</b> mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 50</p>
--

## **DESCRIEREA GENERALĂ**

### **Introducere**

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Inspectoratului de poliție Bălți al Inspectoratului General al Poliției, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

### **Obiectul achiziției**

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice” la edificiul Inspectoratului de poliție Bălți al Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constau în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de \_\_\_\_\_ kW. Sursa alternativă de energie va fi utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa lucrări de construcție-montaj pentru construirea:

#### **- sistemului fotovoltaic**

#### **În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:**

- a) Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile Inspectoratului de poliție Bălți al Inspectoratului General al Poliției în perioada de realizare a documentului tehnic;
- b) Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general;
- c) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- d) Expertiza tehnică a clădirii;
- e) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- f) Graficul de realizare a investiției;
- g) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- h) Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- i) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

#### **Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:**

- a) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- b) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- c) Structură de aluminiu;
- d) Invertor;
- e) Curent continuu, curent alternativ;
- d) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- g) Sistem de supraveghere video;
- i) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

#### **Condiții de amplasare**

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 03002070284.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrică a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

### **Domeniul de aplicare al caietului de sarcini**

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „ Sistemului Fotovoltaic” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul Caiet de sarcini sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

### **Cerințe pentru elaborarea proiectului**

La elaborarea proiectului Sistemului Fotovoltaic se vor respecta în totalitate cerințele legislației în domeniul construcțiilor:

- a) LEGE nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- b) LEGE nr.721/1996 privind calitatea în construcții;
- c) LEGE nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- d) LEGE nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

### **Descrierea achiziției**

#### **Proiectarea Sistemului Fotovoltaic**

Etape de proiectare și autorizare - etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

- a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- c) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;
- d) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.
- e) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale.

#### **Etapa proiect tehnic**

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- Proiectul tehnic întocmit de proiectanți, atât în format scris ( 3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- Memoriul tehnic (desene pe specialități);
- Piese desenate (planșe pe specialități);
- Plan general de situație în teren și Plan de încadrare în teren (Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200;
- Structură de rezistență plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;

- Dotări și instalații tehnologice (pe specialități) se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

### **Notă**

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

- a) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;
- c) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștilor verificali de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;
- f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- g) asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- h) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

### **Alte specificații**

- a) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;
- b) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;
- c) Proiectul tehnic și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;
- d) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

### **Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:**

- a) Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;
- b) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
- c) Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
- d) Proiect de organizare lucrărilor de construcție (OLC);
- e) Arhitectura, fasada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
- f) Rezistența (CBA);
- g) Expertiza tehnică a clădirii;
- h) Supraveghere video (SV);
- i) Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
- j) Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
- k) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

**Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subansamble:**

- a. Panouri fotovoltaice pentru \_\_\_\_\_ kW putere instalată totală;
- b. Invertoare trifazate care să acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
- c. Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
- d. Sistem de comanda și gestionare informatică și contorizare a energiei electrice;
- e. Sistem de iluminat general și supraveghere video.

#### **Sistem de iluminat general**

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

#### **Construcții de rezistență**

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structura de tip carcasă aluminiu și respectiv suporturi .

#### **Lucrări electrice**

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Branșamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

#### **Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice**

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de oțel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapuri electrice.

Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

#### **Specificațiile tehnice**

Prestatorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al lucrărilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Prestatorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru lucrări, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

### **Calitatea de proiectant**

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislație;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;
- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **Predarea proiectului**

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și șampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verificaliului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

**Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Orhei**  
**Adresa obiectivului:** mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 144

### **DESCRIEREA GENERALĂ**

#### **Introducere**

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Inspectoratului de poliție Orhei al Inspectoratului General al Poliției, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată,

care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

### **Obiectul achiziției**

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice”; inclusiv reparația capitală a fașadei la edificiul Inspectoratului de poliție Orhei al Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constă în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de \_\_\_\_\_ kW. Sursa alternativă de energie va fi utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa lucrări de construcție-montaj pentru construirea:

- **sistemului fotovoltaic;**
- **reparația fașadei, prin demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fașada clădirii, cu păstrarea aspectului arhitectural după finalizarea intervențiilor.**

### **În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:**

- a) Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile Inspectoratului de poliție Orhei al Inspectoratului General al Poliției în perioada de realizare a documentului tehnic;
- b) Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general;
- c) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- d) Expertiza tehnică a clădirii;
- e) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- f) Graficul de realizare a investiției;
- g) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- h) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- i) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

### **Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:**

- a) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- b) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- c) Structură de aluminiu;
- d) Invertor;



- e) Curent continuu, curent alternativ;
- f) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- g) Sistem de supraveghere video;
- h) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

### **Condiții de amplasare**

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 64014030364.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrica a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

### **Domeniul de aplicare al caietului de sarcini**

Prezentul *Caiet de sarcini* stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „*Sistemului Fotovoltaic*” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul *Caiet de sarcini* sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

### **Cerințe pentru elaborarea proiectului**

La elaborarea proiectului Sistemului Fotovoltaic se vor respecta în totalitate cerințele legislației în domeniul construcțiilor:

- a) LEGE nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- b) LEGE nr.721/1996 privind calitatea în construcții;
- c) LEGE nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- d) LEGE nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

### **Descrierea achiziției**

#### **Proiectarea Sistemului Fotovoltaic**

Etape de proiectare și autorizare - etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

- a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- c) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;
- d) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.
- e) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual.

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

*Documentația tehnică* va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale.

#### **Etapa proiect tehnic**

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare

pentru o proiectare eficienta a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- **Proiectul tehnic** întocmit de proiectanți, atât în format scris ( 3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- **Memoriul tehnic** (desene pe specialități);
- **Piese desenate** (planșe pe specialități);
- **Plan general** de situație în teren și Plan de încadrare în teren (*Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200*);
- **Structură de rezistență** plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;
- **Dotări și instalații tehnologice (pe specialități)** se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

### **Notă**

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele *obligatii principale*:

- a) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;
- c) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștilor verificali de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;
- f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- g) asigurarea participării obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- h) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

### **Alte specificații**

- a) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;
- b) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;
- c) Proiectul tehnic și devizele locale urmează a fi elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;
- d) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

### **Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:**

- a) Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;

- b) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
- c) Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
- d) Proiect de organizare lucrărilor de construcție (OLC);
- e) Arhitectura, fasada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
- f) Rezistența (CBA);
- g) Expertiza tehnică a clădirii;
- h) Supraveghere video (SV);
- i) Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
- j) Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
- k) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

**Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subansamble:**

- a) Panouri fotovoltaice pentru \_\_\_\_\_ kW putere instalată totală;
- b) Invertoare trifazate care să acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
- c) Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
- d) Sistem de comandă și gestionare informatică și contorizare a energiei electrice;
- e) Sistem de iluminat general și supraveghere video.

#### **Sistem de iluminat general**

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

#### **Construcții de rezistență**

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structură de tip carcasă aluminiu și respectiv suporturi .

#### **Lucrări electrice**

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Branșamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

#### **Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice**

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de oțel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapurii electrice.

Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

#### **Specificațiile tehnice**

Prestatorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al lucrărilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Prestatorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru lucrări, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

### **Calitatea de proiectant**

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislație;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;
- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **Predarea proiectului**

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și șampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verificaliului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

---

<p><b>Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului IP Briceni</b> <b>Adresa obiectivului:</b> or. Briceni, str. Independenței, 46</p>
---

## **DESCRIEREA GENERALĂ**

### **Introducere**

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator,

prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Inspectoratului de poliție Briceni al Inspectoratului General al Poliției, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

### **Obiectul achiziției**

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice”; inclusiv reparația capitală a fașadei la edificiul Inspectoratului de poliție Briceni al Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constă în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de \_\_\_\_\_ kW. Sursa alternativă de energie va fi utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa lucrări de construcție-montaj pentru construirea:

- sistemului fotovoltaic;
- reparația fașadei, prin demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fașada clădirii, cu păstrarea aspectului arhitectural după finalizarea intervențiilor.

### **În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:**

- a) Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile Inspectoratului de poliție Briceni al Inspectoratului General al Poliției în perioada de realizare a documentului tehnic;
- b) Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detaliere în deviz general;
- c) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- d) Expertiza tehnică a clădirii;
- e) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- f) Graficul de realizare a investiției;

- g) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- h) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- i) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

**Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:**

- a) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- b) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- c) Structură de aluminiu;
- d) Invertor;
- e) Curent continuu, curent alternativ;
- d) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- g) Sistem de supraveghere video;
- i) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

**Condiții de amplasare**

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 14011040194.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrica a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

**Domeniul de aplicare al caietului de sarcini**

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „Sistemului Fotovoltaic” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul Caiet de sarcini sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

Cerințe pentru elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului Sistemului Fotovoltaic se vor respecta în totalitate cerințele legislației în domeniul construcțiilor:

- a) LEGE nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- b) LEGE nr.721/1996 privind calitatea în construcții;
- c) LEGE nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- d) LEGE nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

**Descrierea achiziției**

**Proiectarea Sistemului Fotovoltaic**

Etape de proiectare și autorizare - etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

- a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- c) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;
- d) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.
- e) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale.

### **Etapa proiect tehnic**

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- Proiectul tehnic întocmit de proiectanți, atât în format scris ( 3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- Memoriul tehnic (desene pe specialități);
- Piese desenate (planșe pe specialități);
- Plan general de situație în teren și Plan de încadrare în teren (Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200;
- Structură de rezistență plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;
- Dotări și instalații tehnologice (pe specialități) se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

### **Notă**

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

- a) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;
- c) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștilor verificali de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;
- f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- g) asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- h) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

### **Alte specificații**

- a) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;
- b) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;
- c) Proiectul tehnic și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să

respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;

d) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

#### **Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:**

- a) Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;
- b) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
- c) Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
- d) Proiect de organizare lucrărilor de construcție (OLC);
- e) Arhitectura, fasada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
- f) Rezistența (CBA);
- g) Expertiza tehnică a clădirii;
- h) Supraveghere video (SV);
- i) Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
- j) Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
- k) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

#### **Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subansamble:**

- a. Panouri fotovoltaice pentru \_\_\_\_\_ kW putere instalată totală;
- b. Invertoare trifazate care să acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
- c. Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
- d. Sistem de comandă și gestionare informatică și contorizare a energiei electrice;
- e. Sistem de iluminat general și supraveghere video.

#### **Sistem de iluminat general**

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

#### **Construcții de rezistență**

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structura de tip carcasă aluminiu și respectiv suporturi.

#### **Lucrări electrice**

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Branșamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

#### **Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice**

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de oțel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapurii electrice.



Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

### **Specificațiile tehnice**

Prestatorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al lucrărilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Prestatorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru lucrări, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

### **Calitatea de proiectant**

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislație;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;
- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **Predarea proiectului**

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și ștampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verificaliului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

**Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la reabilitarea capitală termică a sediului DP a UTA Găgăuzia**  
**Adresa obiectivului:** or. Comrat, str. Komsomolskaia 22

## **DESCRIEREA GENERALĂ**

### **Introducere**

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Direcției de poliție a UTA Găgăuzia a Inspectoratului General al Poliției, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

### **Obiectul achiziției**

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice” la edificiul Direcției de poliție a UTA Găgăuzia a Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constau în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de \_\_\_\_\_ kW. Sursa alternativă de energie va fi utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa lucrări de construcție-montaj pentru construirea:

#### **- sistemului fotovoltaic**

#### **În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:**

a) Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile Direcției de poliție a UTA Găgăuzia al Inspectoratului General al Poliției în perioada de realizare a documentului tehnic;

b) Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detaliere în deviz general;

c) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;

- d) Expertiza tehnică a clădirii;
- e) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- f) Graficul de realizare a investiției;
- g) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- h) Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- i) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

**Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:**

- a) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- b) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- c) Structură de aluminiu;
- d) Invertor;
- e) Curent continuu, curent alternativ;
- d) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- g) Sistem de supraveghere video;
- i) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

**Condiții de amplasare**

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 96012130233.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrica a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

**Domeniul de aplicare al caietului de sarcini**

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „Sistemului Fotovoltaic” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul Caiet de sarcini sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

**Cerințe pentru elaborarea proiectului**

La elaborarea proiectului Sistemului Fotovoltaic se vor respecta în totalitate cerințele legislației în domeniul construcțiilor:

- a) LEGE nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- b) LEGE nr.721/1996 privind calitatea în construcții;
- c) LEGE nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- d) LEGE nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.

**Descrierea achiziției. Proiectarea Sistemului Fotovoltaic**

Etape de proiectare și autorizare - etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

- a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- c) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;
- d) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.
- e) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale.

#### **Etapa proiect tehnic**

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- Proiectul tehnic întocmit de proiectanți, atât în format scris ( 3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- Memoriul tehnic (desene pe specialități);
- Piese desenate (planșe pe specialități);
- Plan general de situație în teren și Plan de încadrare în teren (Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200;
- Structură de rezistență plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;
- Dotări și instalații tehnologice (pe specialități) se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

#### **Notă**

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

- a) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;
- c) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștilor verificali de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;
- f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- g) asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- h) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

#### **Alte specificații**

- a) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;
- b) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;
- c) Proiectul tehnic și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;

d) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

**Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:**

- a) Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;
- b) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
- c) Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
- d) Proiect de organizare lucrărilor de construcție (OLC);
- e) Arhitectura, fasada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
- f) Rezistența (CBA);
- g) Expertiza tehnică a clădirii;
- h) Supraveghere video (SV);
- i) Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
- j) Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
- k) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

**Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subansamble:**

- a. Panouri fotovoltaice pentru \_\_\_\_\_ kW putere instalată totală;
- b. Invertoare trifazate care să acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
- c. Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
- d. Sistem de comanda și gestionare informatică și contorizare a energiei electrice;
- e. Sistem de iluminat general și supraveghere video.

**Sistem de iluminat general**

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

**Construcții de rezistență**

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structura de tip carcasă aluminiu și respectiv suporturi.

**Lucrări electrice**

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Branșamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

**Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice**

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de oțel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapurii electrice.

Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

**Specificațiile tehnice**

Prestatorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al lucrărilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Prestatorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru lucrări, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

#### **Calitatea de proiectant**

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislație;

- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;

- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;

- specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

#### **Predarea proiectului**

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și șampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verficatorului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

<b>Autoritatea contractantă</b>	<b>Antreprenor</b>
<b>Șef adjunct al Inspectoratului General al Poliției</b>  <b>Lilian CARABET</b> 	<b>Director „ELECTROINTEL SISTEM” S.R.L.</b>  <b>Dorel CORNOVAN</b> 



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT Nr. 90

de achiziționare a serviciilor de valoare mică

Cod CPV: 71322000-1

16 noiembrie 2022

mun. Chişinău

Prestatorul de lucrări/servicii	Autoritatea contractantă
„ELECTROINTEL SISTEM” SRL reprezentat prin director Dorel CORNOVAN, care acţionează în baza Statutului, c/f 1018600038023, denumit în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte.	Serviciul Tehnologiei Informacionale al MAI, reprezentat prin director Alexandru PUTERE, care acţionează în baza Regulamentului, c/f 1013601000521, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte.

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea **Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE), în incinta sediilor STI pe str. V. Alecsandri, 42, str.I. Hâncu, 3a și str. A. Sciusev, 12**, denumite în continuare „*Servicii*”, conform procedurii de achiziție de costuri mici nr. MD-1666270900209 din 20.10.2022, în baza deciziei Grupului de lucru al STI, nr.37 din „09” noiembrie 2022.

Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a. Specificația tehnică/ de preț, conform anexei.

În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie prestarea de către Prestator a **serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) în incinta sediilor STI pe str. V. Alecsandri, 42, str.I. Hâncu, 3a și str. A. Sciusev, 12**, denumite în continuare „*Servicii*”, în conformitate cu volumul, termenii și condițiile stipulate în Contract și în anexe, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificate de calitate indicate în Specificația tehnică.

## 2. TERMENELE ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE A SERVICIILOR

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează în termen pînă la 20.12.2022 din data înregistrării în Trezoreria Regională a Ministerului Finanțelor.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include prezentarea facturilor fiscale și a actului de primire-predare a serviciilor;

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## 2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1 Prețul serviciilor prestate este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din anexa a prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **136 776,00 lei (una sută treizeci și șase mii șapte sute șaptezeci și șase lei 00 bani).**

3.3. Achitarea pentru lucrările/serviciile prestate se efectuează în timp de 15 zile din momentul prestării lucrărilor/serviciilor conform facturilor fiscale și a actelor de primire - predare a lucrărilor/serviciilor agreeate de ambele părți.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. CONDIȚIILE DE PREDARE - PRIMIRE A SERVICIILOR

4.1. Serviciile se consideră prestate în volum deplin de către Prestator și recepționate de către Beneficiar, dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația de preț a prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică a prezentului Contract.

4.2. Calitatea Serviciilor se atestă prin descrierea detaliată a serviciilor prestate pentru fiecare poziție în parte. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificația tehnică. În cazul în care nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a serviciilor.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar al facturii fiscale și actului de primire-predare a serviciilor odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3 corespunzător numărului de zile întârziate și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 8.8.

## 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Prestatorul este obligat:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada prestării acestora;
- d) să înlăture neajunsurile în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5.2. Beneficiarul este obligat:





a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru verificarea calității serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **6. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

**6.2.** Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

**6.3.** Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

**6.4.** În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.6.1 și pct. 6.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **7. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

**7.1.** Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

**7.2.** Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor/Serviciilor;
- Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

**7.3.** Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți, despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

**7.4.** Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **8. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI**

**8.1.** Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

**8.2.** Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile lucrătoare din momentul depistării acestora.

**8.3.** Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare



de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

**8.4.** În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de Servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

**8.5.** Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv, pentru viciile ascunse.

**8.6.** Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

**8.7.** Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor prevăzute în pct.2.1 a prezentului contract, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

**8.8.** Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**9.1** Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

**10.1.** Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

**10.2.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

**10.3.** De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

**10.4.** Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în trei exemplare în limba română, un exemplar pentru Prestator și două pentru Beneficiar.

**10.5.** Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

**10.6.** Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare




se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

10.7. Presentul contract este valabil până la 31.12.2022.

10.8. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

10.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<i>Prestator</i>	<i>Beneficiar</i>
<b>„ELECTROINTEL SISTEM” SRL</b>	<b>Serviciul Tehnologii Informaționale al MAI</b>
Adresa: mun. Chișinău, str. Podul Înalt, 18, of.17; tel. 060110309	Adresa: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 42
Cod fiscal : 1018600038023	Cod fiscal: 1013601000521
BC„Moldindconbank” SA	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
C/b: MOLDMD2X336	C/b: TREZMD2X
IBAN: MD92ML000000022517361683	IBAN: MD14TRPBAA311120A00746AD
<b>SEMNĂTURILE PĂRȚILOR</b>	
<b>Director</b>	<b>Director</b>
<b>Dorel CORNOVAN</b>	<b>Alexandru PUTERE</b>
	
	Președintele GL:
	Șef al SJ :
	Șef al SF :
	Raportor SLAP:
	Înregistrat: nr. <b>2022-0000018675</b>
	Trezoreria
	Data:



Specificația tehnică/ de preț

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor	Tara de origine	Producătorul	Cantitatea	Unitate de măsură	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (cu TVA)	Standarde de referință	Termenul de prestare
1	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice” în incinta sediilor STI pe str. V. Alecsandri, 42, str.I. Hâncu, 3a și str. A. Sciusev, 12	MD	„ELECTROINTEL SISTEM” SRL	3	buc.	37 993,33	45 592,00	113 980,00	136 776,00	Documentul normativ în construcții NCM.	20.12.2022
<b>TOTAL</b>								<b>113 980,00</b>	<b>136 776,00</b>		

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Director „ELECTROINTEL SISTEM” SRL

Dorel CORNOVAN



Director al Serviciului Tehnologii Informaționale

Alexandru PUTERE

LȘ





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT Nr. 25

de achiziționare a serviciilor de valoare mică

Cod CPV: 71322000-1

29 noiembrie 2022

mun. Chişinău

Prestatorul de lucrări/servicii	Autoritatea contractantă
„ELECTROINTEL SISTEM” SRL reprezentat prin director Dorel CORNOVAN, care acţionează în baza Statutului, c/f 1018600038023, denumit în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte,	Serviciul Tehnologii Informacionale al MAI, reprezentat prin director Alexandru PUTERE, care acţionează în baza Regulamentului, c/f 1013601000521, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea **lucrărilor tehnice de laborator la instalația electrică de utilizare (IEU) din str. I. Hîncu, 3A și serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE), pentru conectarea IEU la generator**, denumite în continuare „Servicii”, conform procedurii de achiziție de costuri mici nr. MD-1666270900209 din 20.10.2022, în baza deciziei Grupului de lucru al STI din „25” noiembrie 2022.

Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a. Specificația tehnică/ de preț, conform anexei.

În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie prestarea de către Prestator a **lucrărilor tehnice de laborator la instalația electrică de utilizare (IEU) din str. I. Hîncu, 3A și serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE), pentru conectarea IEU la generator**, denumite în continuare „Servicii”, în conformitate cu volumul, termenii și condițiile stipulate în Contract și în anexe, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificate de calitate indicate în Specificația tehnică.

## **2. TERMENELE ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE A SERVICIILOR**

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează în termen pînă la 20.12.2022 din data înregistrării în Trezoreria Regională a Ministerului Finanțelor.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include prezentarea facturilor fiscale și a actului de primire-predare a serviciilor;

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## **2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**

3.1 Prețul serviciilor prestate este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din anexa a prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **41 760,00 lei (patruzeci și una mii șapte sute șasezeci lei 00 bani).**

3.3. Achitarea pentru lucrările/serviciile prestate se efectuează în timp de 15 zile din momentul prestării lucrărilor/serviciilor conform facturilor fiscale și a actelor de primire - predare a lucrărilor/serviciilor agreeate de ambele părți.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. CONDIȚIILE DE PREDARE - PRIMIRE A SERVICIILOR**

4.1. Serviciile se consideră prestate în volum deplin de către Prestator și recepționate de către Beneficiar, dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația de preț a prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică a prezentului Contract.

4.2. Calitatea Serviciilor se atestă prin descrierea detaliată a serviciilor prestate pentru fiecare poziție în parte. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificația tehnică. În cazul în care nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a serviciilor.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar al facturii fiscale și actului de primire-predare a serviciilor odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3 corespunzător numărului de zile întârziate și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 8.8.

## **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1. Prestatorul este obligat:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada prestării acestora;
- d) să înlăture neajunsurile în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

**5.2.** Beneficiarul este obligat:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru verificarea calității serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **6. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

**6.2.** Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

**6.3.** Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

**6.4.** În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.6.1 și pct. 6.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **7. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

**7.1.** Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

**7.2.** Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor/Serviciilor;
- Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

**7.3.** Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți, despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

**7.4.** Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **8. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI**

**8.1.** Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

**8.2.** Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile lucrătoare din momentul depistării acestora.

**8.3.** Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

**8.4.** În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de Servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

**8.5.** Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv, pentru viciile ascunse.

**8.6.** Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

**8.7.** Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor prevăzute în pct.2.1 a prezentului contract, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

**8.8.** Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**9.1** Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

**10.1.** Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

**10.2.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

**10.3.** De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

**10.4.** Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în trei exemplare în limba română, un exemplar pentru Prestator și două pentru Beneficiar.

**10.5.** Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

**10.6.** Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare



se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

10.7. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2022.

10.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

10.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<i>Prestator</i>	<i>Beneficiar</i>
<b>„ELECTROINTEL SISTEM” SRL</b>	<b>Serviciul Tehnologii Informaționale al MAI</b>
Adresa: mun. Chișinău, str. Podul Înalt, 18, of.17; tel. 060110309	Adresa: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 42
Cod fiscal : 1018600038023	Cod Îfiscal: 1013601000521
BC„Moldindconbank” SA	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
C/b: MOLDMD2X336	C/b: TREZMD2X
IBAN: MD92ML000000022517361683	IBAN: MD25TRPBAA222500A00746AD
<b>SEMNĂTURILE PĂRȚILOR</b>	
<b>Director</b>	<b>Director</b>
<b>Dorel CORNOVAN</b>	<b>Alexandru PUTERE</b>
	
	Președintele GL:
	Șef al SJ :
	Șef al SF :
	Raportor A. Ciumac:
	Înregistrat: nr. <i>222 - 00 000 19313</i>
	Trezoreria
	Data:



### Specificația tehnică/ de preț

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor	Tara de origine	Producătorul	Cantitatea	Unitate de măsură	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (cu TVA)	Standarde de referință	Termenul de prestare
<b>Lotul 1:</b>	<b>Lucrări tehnice de laborator la instalația electrică de utilizare (IEU) din str. I. Hîncu, 3A și servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE), pentru conectarea IEU la generator</b>										
	<p>1. Lucrări tehnice de laborator la instalația electrică de utilizare (IEU) din str. I. Hîncu, 3A. Aprecierea acționării protecției în instalațiile electrice cu neutru legat la pământ: încercări ale echipamentelor și a cablurilor electrice; măsurări a rezistenței electrice a izolației echipamentelor, aparatelor și liniilor electrice; măsurări a rezistenței prizei de pământ, schema electrică monofilară primară și secundară.</p> <p>2. Lucrări profilactice la instalația electrică de utilizare la locația din str. I. Hîncu, 3A.</p> <p>3. Elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE), pentru conectarea IEU la generator.</p>	MD	„ELECTROINTEL SISTEM” SRL	1	buc.	34 800,00	41 760,00	34 800,00	41 760,00	Documentul normativ în construcții NCM.	20.12.2022
<b>TOTAL</b>								<b>34 800,00</b>	<b>41 760,00</b>		

### SEMĂNĂTURILE PĂRȚILOR

Director „ELECTROINTEL SISTEM” SRL

Dorel CORNOVAN

Director al Serviciului Tehnologii Informaționale

Alexandru PUTERE

