



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DLS Nr. 0131



Numele **Iazinschi**
prenumele **Anatolie**
Atestat în calitate de **Diriginte cu**
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor
Eliberată la **7 februarie 2019**
Valabilă pînă la **7 februarie 2024**
Anatol USATÎI

Secretar de Stat

MOLDOVA

**ECONOMIEI
și INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DLS

Numărul 0131

Eliberat domnului (doamnei): **Iazinschi Anatolie**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **7 februarie 2019**

Valabil pînă la **7 februarie 2024**



Anatol Usatîi

Secretar de Stat



Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Agenția pentru
Supraveghere Tehnică

10.06. 2020 nr. 19/249/20

AVIZ
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii SRL „MOLDSERCON” c/f 1002600047068 conform cererii nr. 295 din 10.06.2020 și listei actelor (anexa nr.2) declarate/depuse de către agentul economic privind participarea la Licitațiile publice efectuate din bani publici cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni din data eliberării.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului №102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.		Nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.		Nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.		Nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare.		Nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.		Nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.		Nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori.	Da	
	Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor		Nu

Director Interimar



Tudor ȚURCANU

Ex. I. Curmei
Tel. (022) 22-32-13

str. Constantin Tănase, nr. 9, Chișinău, MD-2005, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

CONTRACT DE CREDIT

nr. 2202 din 17 aprilie, două mii optsprezece

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor la data de 14.06.2001, în persoana dnei **Elizaveta Iacobenco**, Directorul Filialei nr. 7 Orhei, împuternicită să acționeze în baza procurii nr. 35-PJ din 29.12.2017, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată "MOLDSERCON", denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600047068, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor la data de 20.02.2002, în persoana dlui **Iazinschi Anatolie**, Administrator, pe de altă parte, este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

CAPITOLUL 1 NOȚIUNI GENERALE

Părțile contractante au convenit să accepte ca bază următoarele noțiuni:

- 1.1. Linie de credit este o formă de credit, care prevede eliberarea creditului de către Bancă Debitorului și restituirea acestuia de către Debitor în limita soldului maxim al Liniei de credit și cu respectarea Soldului minim, stabilite în Contract.
- 1.2. Sold minim este o restricție impusă la soldul activ al Liniei de credit, pe care trebuie să-l mențină Debitorul în orice moment de timp.
- 1.3. Credit restant se consideră creditul:
 - a. care nu a fost restituit în termenul prevăzut în Contract (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului la scadență) sau pentru care nu au fost restituite tranșele (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului în tranșe);
 - b. care nu a fost restituit în totalitate în caz de reziliere a Contractului în condițiile prevăzute.
- 1.4. Dobânda reprezintă plățile procentuale racordate la suma creditului acordat efectiv și achitate de către Debitor pentru folosirea mijloacelor financiare pe parcursul unei perioade de timp (nr. de facto de zile calendaristice), reieșind din 360 de zile anual.
- 1.5. Dobânda flotantă reprezintă dobânda care poate fi modificată pe parcursul derulării Contractului în condițiile stipulate în acesta.
- 1.6. Notificarea este o adresare scrisă referitor la oricare raport ce reiese din Contract (achitarea dobânzilor aferente, restituirea creditului, depășirea termenelor contractuale ș.a.), care se prezintă nemijlocit de către o parte altei părți contractante sub semnătură sau prin scrisoare recomandată.
- 1.7. Rezilierea Contractului se consideră încetarea, în condițiile prevăzute de Contract și/sau de legislația în vigoare, dintr-o anumită dată prevăzută în notificare, a obligației Băncii de a elibera creditul și/sau a dreptului Debitorului de a utiliza creditul. În caz de reziliere creditul devine scadent, însă, până la restituirea efectivă a lui, rezilierea nu exonerează Debitorul de obligațiile de achitare a dobânzii.
- 1.8. Conturi de Deservire sunt conturile din care se efectuează restituirea Plăților conform Contractului (credit, dobânzi, comisioane, penalități, amenzi).

CAPITOLUL 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Banca se obligă să acorde Debitorului un Credit sub formă de Linie de credit în sumă de **1,400,000.00** (un milion patru sute mii) MDL, denumit în continuare „Credit”, în condițiile asigurării acestuia, utilizării eficiente și la destinație și restituirii la scadență.
- 2.2. Soldul minim se stabilește în sumă de 300,000.00 (trei sute mii) MDL.
- 2.3. Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru completarea mijloacelor circulante (plata pentru materiale de construcție, prestarea serviciilor de construcție ș.a.).
- 2.4. Creditul se acordă pe un termen de 24 (douăzeci și patru) luni și anume Debitorul se obligă să restituie suma Creditului și să achite plățile aferente acestuia stabilite în Contract către data de **17.04.2021** (șaptesprezece aprilie, anul două mii douăzeci și unu).

CAPITOLUL 3 DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Debitorii declară și garantează următoarele:

- 3.1. Clauzele Contractului nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire cu oricare act juridic, normativ sau administrativ, prin care se constituie obligațiuni în sarcina Debitorului și / sau se reglementează raporturile juridice dintre acesta și Bancă;



- 3.2. Toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor, cât și la data semnării Contractului;
- 3.3. Activitatea sa, inclusiv cea susținută financiar din contul Creditului, corespunde actelor normative aplicabile și actelor de constituire ale Debitorului;
- 3.4. La momentul semnării Contractului el are deschise conturi în următoarele instituții financiare: BC Eximbank SA, ProCredit Banc SA și BC Moldova Agroindbank SA;
- 3.5. La momentul semnării Contractului el nu are alte datorii decât cele reflectate în rapoartele sale financiare prezentate Băncii și nu este atras în proces judiciar pentru neexecutarea obligațiilor;
- 3.6. Persoana care semnează Contractul este împuternicită să reprezinte Debitorul în relațiile cu Banca.

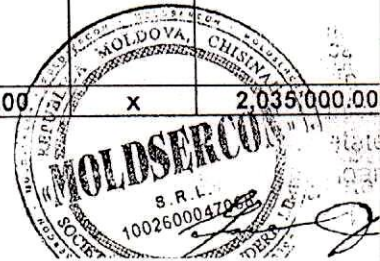
CAPITOLUL 4 ELIBERAREA CREDITULUI

- 4.1. Banca eliberează Creditul (sau prima tranșă a acestuia, în caz de eliberare a Creditului în tranșe) la cererea Debitorului după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - a. constituirea garanțiilor prevăzute la p. 5.1.;
 - b. achitarea comisionului indicat la p. 6.1.;
 - c. prezentarea documentelor care justifică suma solicitată (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale etc.);
 - d. prezentarea tuturor documentelor și materialelor solicitate de Bancă, care nu au fost prezentate până la data semnării Contractului.
- 4.2. Pentru primirea oricărei tranșe ulterioare a Creditului, Debitorul va prezenta documentele prevăzute la lit. c) și d) de la p. 4.1. și alte acte solicitate de Bancă în temeiul p. 11.1.
- 4.3. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:
 - a. nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 4.1.;
 - b. au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
 - c. Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșă/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor Creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni careva cazuri din cele indicate la p. 12.1.
- 4.4. Debitorul este în drept să refuze Creditul parțial sau total, notificând în scris Banca până la momentul utilizării sumei Creditului sau tranșei ulterioare și achitând comisionul de neutilizare stabilit la p. 6.3.
- 4.5. Banca examinează documentele prezentate și, în caz de accept de eliberare a tranșei solicitate a Creditului, eliberează suma respectivă a Creditului sau notifică Debitorul privind refuzul său în termen de până la trei zile lucrătoare de la data cererii.

CAPITOLUL 5 GARANȚIA

- 5.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:
 - a. **Bun imobil:** act notarial investit cu formulă executorie asupra bunului imobil: încăpe nelocative cu suprafața totală de 509.3 m.p., amplasat pe adresa bd. Mircea cel Bătrîn nr. 39, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0100313.240.10.002, cu toate rețelele de comunicații aferente existente și ulterioare, înregistrate și neînregistrate la moment – proprietate „Moldsercon” S.R.L. cu stabilirea valorii de ipotecă în sumă de 2,035,000.00 (două milioane treizeci și cinci mii) MDL, după cum urmează:

Obiectul ipotecii	Valoarea de piață (MDL)	Coef. de lichidit.	Valoarea de ipotecă (MDL)				
Bun imobil – încăperi nelocative, amplasat pe adresa bd. Mircea cel Bătrîn nr. 39, mun. Chișinău, cu toate rețelele de comunicații aferente existente și ulterioare, înregistrate și neînregistrate la moment.	3,694,100.00	0.55	2,035,000.00				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nr. cadastral</td> <td style="width: 50%;">m.p / ha</td> </tr> <tr> <td>0100313.240.10.002</td> <td>509.3</td> </tr> </table>	Nr. cadastral	m.p / ha	0100313.240.10.002	509.3			
Nr. cadastral	m.p / ha						
0100313.240.10.002	509.3						
TOTAL	3,694,100.00	x	2,035,000.00				

- b. Gaj prin control asupra mijloacelor bănești din conturile curente ale Debitorului deschise în Bancă în sumă de pînă la 2,035,000.00 (două milioane treizeci și cinci mii) MDL.
 - c. Fidejusiunea personală a dlui Iazinschi Mihail (cod fiscal IDNP – 0971306117061) – asociat cu 50% cotă de participare în capitalul social al „Moldsercon” S.R.L., în sumă de pînă la 2,085,000.00 (două milioane optzeci și cinci mii) MDL;
 - d. Fidejusiunea personală a dlui Iazinschi Anatolie (cod fiscal IDNP – 0971702893930) – administrator și asociat cu 50% cotă de participare în capitalul social al „Moldsercon” S.R.L., în sumă de pînă la 2,085,000.00 (două milioane optzeci și cinci mii) MDL.
- 5.2. Dacă apreciază garanțiile restituirii Creditului ca insuficiente, Banca este în drept să ceară constituirea unor garanții suplimentare. În cazul refuzului Debitorului de a oferi garanțiile suplimentare solicitate de Bancă, aceasta din urmă este în drept să reducă suma Creditului proporțional reducerii garanției sau să rezilieze Contractul.
- 5.3. Actele de garanție sunt accesorii la Contract și sunt valabile pînă la executarea completă de către Debitor a obligațiilor prevăzute în Contract.
- 5.4. Debitorul asigură și menține asigurarea garanțiilor indicate la p. 5.1.a pînă la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform Contractului. În cazul în care Debitorul nu va executa obligația de menținere a asigurării, Banca va fi în drept să asigure garanțiile indicate la p. 5.1.a la un asigurător determinat de sine-stătător, pe cheltuiala Debitorului, care va fi considerată angajament spre plată al Debitorului în termen de 10 zile din momentul notificării de plată, fiind aplicat și un comision suplimentar în mărime de 5 % din valoarea cheltuielilor de asigurare.
- 5.5. Debitorul prezintă anual (termen calculat de la data ultimului raport de evaluare) Raportul de evaluare al garanțiilor indicate la p. 5.1.a emis de către o companie de evaluare independentă agreată de Bancă, care va conține valoarea de piață a bunului imobil la zi. În cazul în care Debitorul nu va executa obligația de reevaluare, Banca poate solicita perfectarea unui raport de evaluare, la un evaluator determinat de sine-stătător, pe cheltuiala Debitorului, care va fi considerată angajament spre plată al Debitorului în termen de 10 zile din momentul notificării de plată, fiind aplicat și un comision suplimentar în mărime de 5 % din valoarea cheltuielilor de reevaluare.
- 5.6. În cazul prelungirii acțiunii Contractului, Debitorul asigură prelungirea acțiunii actelor de garanție pe termenul respectiv.

CAPITOLUL 6 COMISIOANE

- 6.1. Pentru serviciile prestate, Debitorul va plăti Băncii un comision administrativ unic în mărime de **1.25%** (unu întreg și douăzeci și cinci sutimi procente) de la suma Creditului indicată la p. 2.1.;
- 6.2. Pentru acordarea Creditului sub formă de linie de credit, Debitorul va plăti Băncii un comision unic în mărime de **0.25%** (douăzeci și cinci sutimi procente) de la suma Creditului indicată la p. 2.1.;
- 6.3. În cazul notificării Băncii privind refuzul de utilizare a Creditului parțial sau total, conform condițiilor stabilite la p. 4.3., Debitorul va plăti Băncii un comision de neutilizare în mărime de **0.75 %** de la partea refuzată a Creditului
- 6.4. Debitorul va plăti un comision de angajament în mărime de **1.0%** (un procent) anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de angajament va fi calculat începând cu a șaisprezecea zi de la data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii;
- 6.5. Debitorul va plăti Băncii un comision de valorificare în mărime de **0.3%** (trei zecimi procente) de la limita maximă existentă a creditului la începutul fiecărui an de utilizare a creditului începînd cu anul al treilea din data semnării contractului de credit
- 6.6. În cazul rambursării anticipate a creditului, Debitorul va plăti Băncii un comision în mărime de **1.0%** (un procent) de la suma soldului minim al liniei de credit la momentul rezilierii.

CAPITOLUL 7 DOBÂNZI

- 7.1. Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobîndă flotantă calculată la rata de **10%** (zece procente) anual.
- 7.2. Dobînda indicată în p. 7.1. se va majora cu 5 (cinci) puncte procentuale în cazul în care Creditul sau o tranșă a Creditului este restant/ă. Dobînda majorată se va aplica la Creditul restant sau la tranșele de Credit restantă, începînd cu ziua înregistrării restanței la Credit.
- 7.3. Banca este în drept să modifice în mod unilateral rata dobânzii stabilită conform Contractului, în dependență de:
a) rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei;



- b. rata inflației;
c. evoluția pieței financiare.
- 7.4. În cazul modificării ratei dobânzii, Banca notifică despre această. Debitorul, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte. Rata nouă a dobânzii se consideră acceptată dacă, urmare a notificării, Debitorul nu restituie soldul Creditului și nu achită alte sume supuse plății către Bancă până la expirarea termenului notificării de modificare a dobânzii. Mărirea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului existent la data modificării ratei dobânzii.
- 7.5. Dobânda prevăzută la p. 7.1. va fi:
- calculată începând cu data eliberării mijloacelor bănești Debitorului până la restituirea deplină a sumei Creditului asupra căreia se calculează dobânda.
 - achitată în rate până la fiecare Dată de Plată a Dobânzii inclusiv, care este data de 25 a lunii și în ziua restituirii definitive a Creditului.

CAPITOLUL 8 RESTITUIREA CREDITULUI

8.1. Creditul se restituie conform următorului grafic, cu micșorarea limitelor maxime a liniei de credit:

nr. d/o	Data	Suma cu care se micșorează limita maximă a liniei de credit, MDL	Limita maximă a liniei de credit, MDL, Inițial – 1,400,000.00 MDL	nr. d/o	Data	Suma cu care se micșorează limita maximă a liniei de credit, MDL	Limita maximă a liniei de credit, MDL, Inițial – 1,400,000.00 MDL
1	către 25.04.2018	0.00	1,400,000.00	19	către 25.10.2019	41,175.00	700,025.00
2	către 25.05.2018	0.00	1,400,000.00	20	către 25.11.2019	41,175.00	658,850.00
3	către 25.06.2018	41,175.00	1,358,825.00	21	către 25.12.2019	41,175.00	617,675.00
4	către 25.07.2018	41,175.00	1,317,650.00	22	către 25.01.2020	41,175.00	576,500.00
5	către 25.08.2018	41,175.00	1,276,475.00	23	către 25.02.2020	41,175.00	535,325.00
6	către 25.09.2018	41,175.00	1,235,300.00	24	către 25.03.2020	41,175.00	494,150.00
7	către 25.10.2018	41,175.00	1,194,125.00	25	către 25.04.2020	41,175.00	452,975.00
8	către 25.11.2018	41,175.00	1,152,950.00	26	către 25.05.2020	41,175.00	411,800.00
9	către 25.12.2018	41,175.00	1,111,775.00	27	către 25.06.2020	41,175.00	370,625.00
10	către 25.01.2019	41,175.00	1,070,600.00	28	către 25.07.2020	41,175.00	329,450.00
11	către 25.02.2019	41,175.00	1,029,425.00	29	către 25.08.2020	41,175.00	288,275.00
12	către 25.03.2019	41,175.00	988,250.00	30	către 25.09.2020	41,175.00	247,100.00
13	către 25.04.2019	41,175.00	947,075.00	31	către 25.10.2020	41,175.00	205,925.00
14	către 25.05.2019	41,175.00	905,900.00	32	către 25.11.2020	41,175.00	164,750.00
15	către 25.06.2019	41,175.00	864,725.00	33	către 25.12.2020	41,175.00	123,575.00
16	către 25.07.2019	41,175.00	823,550.00	34	către 25.01.2021	41,175.00	82,400.00
17	către 25.08.2019	41,175.00	782,375.00	35	către 25.02.2021	41,175.00	41,225.00
18	către 25.09.2019	41,175.00	741,200.00	36	către 17.04.2021	41,225.00	0.00
x	x	x	x	x	x	x	1,400,000.00

8.2. În cazul în care soldul Creditului va scădea sub Limita minimă, Linia de credit se va transforma în Credit ordinar și Debitorul nu va mai avea dreptul să valorifice mijloace bănești din Creditul pus la dispoziție în baza Contractului.

8.3. Debitorul este în drept să restituie suma Creditului sau o tranșă a acestuia anticipat (în devans), anunțând Banca cu 5 zile înainte. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția ca Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.




Restituirea anticipată în totalitate a Creditului poate avea loc numai cu condiția achitării integrale de către Debitor a tuturor plăților calculate la ziua restituirii anticipate a Creditului. Prin derogare, în cazul în care în urma restituirii anticipate a Creditului vor rămâne neachitate plăți aferente Creditului (comisioane, dobânzi, penalități, amenzi), Debitorul va asigura menținerea unui sold de Credit de minimum 1,000.00 (una mie) MDL.

CAPITOLUL 9 ORDINEA DE EXECUTARE A PLĂȚILOR

9.1. Achitarea Plăților conform Contractului are loc din Conturile de Deservire și anume:

- contul 27940700018702 MDL - destinat pentru achitarea plăților la credit;
- contul 27610700000028 MDL - destinat pentru achitarea plăților la dobânzi, dobândă majorată;
- contul 1780700000049 MDL - destinat pentru achitarea plăților la comisioane, penalități, amenzi.

9.2. În timpul acțiunii Contractului se stabilește următoarea succesiune a plăților (în ordinea descrescătoare a priorităților):

- a. Plățile restante:
 - Dobândă;
 - Credit;
 - Comisioane, penalități, amenzi;
- b. Plățile scadente/anticipate:
 - Credit;
 - Dobândă;
 - Alte plăți aferente Creditului.

9.3. În cazul în care scadența oricărei plăți coincide cu o zi de odihnă sau sărbătoare, declarată conform legislației Republicii Moldova, scadența plății respective se va fixa în ziua lucrătoare următoare. Prin derogare de la prevederile prezentului punct, în cazul în care următoarea zi lucrătoare va depăși luna în care este scadenta plata, Debitorul va fi obligat să asigure mijloace suficiente pentru achitarea tuturor plăților scadente în Conturile de Deservire (indicate la p.9.1.) anticipat Datei de plată indicate în prezentul Contract.

9.4. Restituirea Creditului, achitarea dobânzilor calculate, precum și a sancțiunilor sau altor sume plătibile Băncii conform Contractului se va efectua de către Debitor prin ordin de plată propriu. Totodată Debitorul abilitază în mod irevocabil Banca cu dreptul de a percepe tranșele scadente ale Creditului și/sau dobânda scadentă, angajamentele de plată și comisioanele indicate la p. 5.4 și p. 5.5 și/sau alte plăți aferente din contul său, acționând în calitate de mandatar.

9.5. În baza mandatului acordat de către Debitor în temeiul p. 9.4., Banca, pe lângă exercitarea atribuțiilor indicate mai sus, este împuternicită să colecteze datoria debitoare a Debitorului (sumele plătibile Debitorului de către terțe persoane în temeiul convenției sau legii), fiind obligată să îndrepte sumele colectate la stingerea creanțelor sale față de Debitor în modul stabilit la p. 9.2.

9.6. Mandatul acordat de Debitor poate fi exercitat de Bancă fără îndeplinirea vreunei formalități suplimentare și este valabil până la stingerea obligațiilor Debitorului rezultate din Contract.

9.7. Dacă mijloacele bănești din conturile Debitorului în valuta Creditului nu sunt suficiente pentru achitarea deplină cu Banca, restul datoriei va fi încasat de Bancă prin perceperea echivalentului acestei sume din conturile curente ale Debitorului în alte valute în modul prevăzut de p. 9.4. Suma percepută din aceste conturi va fi convertită de Bancă în valuta Creditului conform cursului de vânzare-cumpărare a Băncii la data plății și îndreptată la achitarea angajamentelor asumate conform Contractului.

9.8. În cazul în care suma plătită de Debitor nu acoperă în întregime sumele plătibile Băncii, aceasta va fi în drept să repartizeze sumele primite la achitarea părții datoriei (Credit, dobândă, alte sume) conform prevederilor p. 9.2.

9.9. Impozitele, taxele, comisioanele, onorariile, precum și alte plăți legate de încheierea, înregistrarea și executarea Contractului, a documentelor privitoare la garanții (inclusiv cheltuielile de asigurare și evaluare), cad în sarcina Debitorului.

9.10. Debitorul va acoperi cheltuielile neprevăzute, rezultate din Contract, care includ cheltuielile suplimentare ale Băncii apărute în urma acordării și deservirii Creditului, generate de introducerea unor modificări în acte normative sau administrative, sau interpretarea lor de către vreun organ public care, după data semnării Contractului impun Băncii anumite condiții referitoare la acordarea și deservirea Creditului.



CAPITOLUL 10 SANCTIUNI PECUNIARE



- 10.1. Pentru neachitarea la scadență a plăților pe dobânda calculată potrivit prevederilor Contractului, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la suma dobânzii neachitate.
- 10.2. În caz de încălcare a altor obligații rezultate din Contract, Debitorul va achita amenzi precum urmează:
- 5% (cinci procente) din soldul Creditului – în caz de încălcare a p. 11.1. lit. i;
 - 2% (două procente) din soldul Creditului – în caz de încălcare a altor litere a p. 11.1;
 - 5% (cinci procente) din soldul Creditului – în caz de încălcare a p. 11.2.
- 10.3. Sancțiunile prevăzute la pp. 10.1. și 10.2. nu limitează Banca în dreptul de a exercita alte măsuri de apărare a drepturilor sale, conform Contractului și legislației în vigoare.

CAPITOLUL 11 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 11.1. Până când părțile nu vor conveni altfel, Debitorul se obligă:
- a. să respecte normele interne ale Băncii să reflecte corect și la zi în evidența contabilă și alte scripte toate operațiunile legate de acordarea, restituirea Creditului și achitarea altor plăți aferente conform Contractului;
 - b. să prezinte Băncii trimestrial, în timp de 30 zile după încheierea fiecărui trimestru, rapoartele sale financiare trimestriale (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind fluxul mijloacelor bănești), precum și un raport privind modul de utilizare a Creditului conform modelului prezentat de Bancă sau acceptat de aceasta. Rapoartele financiare urmează să fie prezentate cu avizul de recepționare al organului abilitat în acest sens de Legea contabilității (în cazul în care prezentarea rapoartelor financiare organului abilitat este prevăzută de legea menționată).
 - c. să prezinte Băncii, în cel mai scurt timp după ce au fost pregătite, dar nu mai târziu de 90 zile după încheierea anului financiar, un exemplar al rapoartelor sale anuale (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexele la rapoartele financiare, nota explicativă), însoțit de o copie certificată a raportului auditorului extern, dacă acesta a fost desemnat (în cazul când data scadenței Creditului este după data încheierii anului financiar). Rapoartele financiare urmează să fie prezentate cu avizul de recepționare al organului abilitat în acest sens de Legea contabilității.
 - d. să prezinte neîntârziat Băncii extrase din procesele-verbale ale organelor sale de conducere la care au fost aprobate hotărârile care au incidență asupra executării obligațiilor Debitorului rezultate din Contract (distribuirea profitului, reorganizare, lichidare etc.);
 - e. să informeze neîntârziat Banca despre transmiterea unor cote mai mari de 10% din capitalul societății;
 - f. să asigure subzistența drepturilor acordate prin licențe și autorizații pentru desfășurarea activității sale, precum și să informeze neîntârziat Banca despre oricare modificare a genului și caracterului activității sale și despre orice factor (inclusiv retragere sau neprelungire a licențelor sau autorizațiilor deținute, antrenarea Debitorului ca parte procesuală în instanța de judecată) în stare să influențeze negativ activitatea Debitorului și/sau restituirea Creditului și/sau achitarea plăților aferente conform Contractului;
 - g. să prezinte la timp Băncii orice documente și materiale (inclusiv analitice și de sinteză) care vor fi cerute de aceasta, precum și să permită reprezentanților Băncii posibilitatea de a efectua controlul documentar și la fața locului a utilizării Creditului și să acorde acestora asistență necesară;
 - h. să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă precum și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;
 - i. să efectueze operațiunile de decontări prin conturile curente deschise în Bancă în proporție de cel puțin 80% (optzeci procente) din totalul încasărilor;
 - j. să comunice Băncii în timp de 3 zile despre apariția circumstanțelor de forță majoră sau altă circumstanțe imprevizibile și insurmontabile, care ar putea condiționa imposibilitatea executării obligațiilor sale, precum și să întreprindă toate măsurile în scopul minimizării efectelor acestora asupra executării obligațiilor sale rezultate din Contract;
 - k. să asigure realizarea indicilor și coeficienților activității economico-financiare la un nivel nu mai jos de cel indicat în documentația de proiect (plan de afaceri, calcul economic etc.) prezentată Băncii în scopul obținerii Creditului.
 - l. să comunice Băncii în timp de 30 zile despre lichidarea sau reorganizarea sa sau înlocuirea conducătorului și/sau contabilului-șef.



- Conturilor de Deservire indicate în p. 9.1. cu mijloace bănești suficiente pentru achitarea Plăților, inclusiv în conformitate cu p. 9.3. al Contractului.
- o. să prezinte Băncii documentele (informațiile) actualizate privind Debitorul, inclusiv proprietarii direcți, proprietarii indirecti și beneficiarii efectivi ai Debitorului, conform prevederilor legislației în vigoare; să actualizeze aceste documente (informații) cel puțin o dată în an, precum și în cazul modificării condițiilor contractului de credit și apariției situațiilor de afiliere sau de activitate concertată.
 - p. să mențină și să suporte cheltuielile aferente asigurării garanțiilor indicate la p. 5.1.a până la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform Contractului.
 - q. să prezinte anual (termen calculat de la data ultimului raport de evaluare) Raportul de evaluare al garanțiilor indicate la p. 5.1.a în conformitate cu condițiile indicate la p. 5.5 al prezentului Contract;
- 11.2. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:
- a. să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) cu termen de scadență mai mic decît scadența prezentului Contract sau să execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod, decît cel prevăzut inițial;
 - b. să transmită cu titlu gratuit sau oneros, provizoriu sau definitiv, sau să greveze de careva drepturi reale activele fixe și creanțele sale;
 - c. să distribuie profitul net, să achite dividende și/sau să achite anticipat împrumuturile contractate de la asociați / fondatori / acționari sau alte persoane, pînă la onorarea deplină a obligațiilor sale față de Bancă;
 - d. să deschidă conturi în lei sau în valută străină în alte bănci;
- 11.3. Debitorul este în drept:
- a. să restituie Creditul și să achite dobânzile aferente înainte de termen prin modalitățile de plată acceptate în Bancă, cu respectarea condițiilor stipulate la p. 8.2.
 - b. să primească de la Bancă calculul dobânzilor aferente Creditului, comisioanelor, penalităților și amenzilor.
 - c. să rezilieze Contractul, prin notificare, în cazul în care nu este de acord cu modificarea de către Bancă a ratei dobânzii.
- 11.4. Banca se obligă:
- a. să țină evidența utilizării și restituirii Creditului, precum și a dobânzilor aferente calculate și achitate.
 - b. în cazul modificării ratei dobânzii aplicate la Credit, să notifice Debitorului despre acest fapt cu 10 zile calendaristice înainte.
- 11.5. Banca are dreptul:
- a. să verifice respectarea condițiilor în care a fost utilizat Creditul, existența efectivă, precum și integritatea garanțiilor Creditului până la restituirea integrală a acestuia și achitarea plăților aferente lui;
 - b. să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul, dacă:
 - Debitorul nu a utilizat Creditul în decursul la 15 zile bancare de la data semnării Contractului (dacă Contractul nu prevede altceva);
 - Debitorul a furnizat Băncii date neautentice pentru obținerea Creditului;
 - Au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a deservi și restitui Creditul;
 - Debitorul sau terțul încalcă obligația de a acorda garanții de restituire a Creditului pe care și-a asumat-o sau alte condiții înaintate de Bancă pentru punerea la dispoziție a Creditului;
 - Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului la tranșa sau tranșele precedente (în cazul acordării Creditului în tranșe) și/sau are întârzieri la achitarea plăților aferente Creditului.

CAPITOLUL 12 CAZURI DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIILOR

- 12.1. Banca este în drept să rezilieze Contractul și să ceară Debitorului restituirea Creditului, precum și achitarea altor plăți aferente conform Contractului, la producerea unuia din următoarele cazuri:
- a. Debitorul nu restituie în termen și în volum deplin două tranșe ale Creditului, nu achită dobânda aferentă și/sau alte sume plătabile Băncii sau nu execută alte obligații ce rezultă din Contract sau încalcă obligațiile sale rezultate din alte contracte încheiate cu Banca;
 - b. Debitorul înregistrează rezultat financiar negativ (pierderi) în două sau mai multe trimestre succesive.



Al. Dorob



- c. va fi intentat de către instanța competentă un proces, în cadrul cărui Debitorul figurează în calitate de reclamat sau în care drepturile ori interesele Debitorului pot fi afectate substanțial în orice mod;
 - d. oricare persoană publică sau privată limitează sau lipsește Debitorul de dreptul de dispoziție asupra activelor sale (inclusiv mijloacele bănești din cont);
 - e. Debitorul nu va furniza Băncii informații referitoare la modul de utilizare a Creditului, precum și alte informații sau documente prevăzute la p. 4.1. și p. 4.2.
 - f. este depusă în instanța de judecată o cerere cu privire la deschiderea procesului de insolvență sau oricare altă cerere privind lichidarea Debitorului.
 - g. Debitorul nu prezintă Băncii documentele (informațiile) actualizate privind Debitorul, inclusiv proprietarii direcți, proprietarii indirecti și beneficiarii efectivi ai Debitorului, conform prevederilor legislației în vigoare, în conformitate cu cerințele sub-p. 11.1.p. al capitolului 11 din Contract.
- 12.2. La expirarea termenului de 15 (cincisprezece) zile de la data notificării Debitorului, întreg sôduld Creditului și alte sume plătibile Băncii vor deveni imediat scadente.
- 12.3. În cazurile prevăzute în p. 12.1. Banca are dreptul să inițieze executarea silită a obligațiilor Debitorului, urmărind atât activele Debitorului cât și garanțiile indicate la cap. 5. Banca va decide de sine stătător cu privire la consecutivitatea în care sunt urmărite bunurile Debitorului și/sau garanțiile.

CAPITOLUL 13 ACORDURI FINALE

- 13.1. Contractul este întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova, inclusiv ce reglementează protecția mediului ambiant.
- 13.2. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui de către Bancă și Debitor și acționează până la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform Contractului.
- 13.3. Se va considera primită orice notificare înmănată prin curier sau expediată prin poștă, cu condiția prezentării confirmării de înmănare. Notificarea expediată prin poștă se va considera înmănată și în cazul returnării ei de către serviciul poștal dacă notificarea a fost expediată pe adresa părții indicate în Contract sau pe ultima adresă notificată în scris Băncii.
- 13.4. Părțile se obligă să nu dezvăluie conținutul Contractului unor terți, decât în cazurile și în modul prevăzut de actele normative aplicabile. Această obligație nu subzistă în cazul în care Banca va transmite informații referitoare la Debitor și/sau la Credit unei entități constituite în scopul monitorizării riscurilor bancare. În cazul în care Debitorul nu execută obligațiile sale rezultate din Contract, Banca este în drept să dezvăluie în mod public sau privat conținutul acestuia sau orice informație legată de Debitor sau Credit.
- 13.5. Contractul poate fi modificat sau completat prin perfectarea unor acorduri adiționale, coordonate și semnate de ambele părți, care devin parte integrantă a Contractului.
- 13.6. Un eventual succesori al Băncii sau Debitorului va prelua atât drepturile, cât și obligațiile părții respective din Contract. Banca este în drept să cedeze unui terț creanțele sale, rezultate din Contract, fără acordul Debitorului. După notificarea Debitorului, acesta va executa prestația sa în beneficiul creditorului cesionar.
- 13.7. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor Contractului, se soluționează de către părți pe cale amiabilă.
- 13.8. Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 13.9. Contractul este încheiat în 3 (trei) exemplare, care au aceeași forță juridică, 1 (un) exemplar pentru Debitor și 2 (două) exemplare pentru Bancă.

ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR.

BANCA
BC „VICTORIABANK” SA
Cont corespondent 35216701 în CD al BNM
Cod VICBMD2X836

DEBITORUL
„MOLDSERCON” SRL
Cont curent MD72VI022240700000246MDL
Cod VICBMD2X836



FORMULARUL F 3.1

OFERTĂ

Către IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, **director Iazinschi Anatolie** reprezentanți ai ofertantului „**Moldsercon**” SRL
(denumirea, numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm:

Lucrări de reparație capitală a SAMU Drochia
(denumirea lucrării)

suma fara TVA **2 228 453.01 lei**
(suma în litere și în cifre)

suma TVA **445 690.60 lei**
(suma în litere și în cifre)

suma inclusiv TVA **2 674 143.61 lei**
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în **60 zile**
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **5luni**,
(durata în litere și în cifre)
, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:
 depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data 13.11.2020

Iazinschi Anatolie, în calitate de **Director**, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele „**Moldsercon**” SRL
(denumirea/numele ofertantului)

ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor **0.0** (% din prețul total ofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă în cuantum de **5 %** (din prețul total ofertat) și constituie **103 707.18 lei**.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate **60 luni calendaristice**.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) **3 zile calendaristice**.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) **3 zile calendaristice**

Ofertant,

„Moldsercon” SRL

(semnătura autorizată)

FORMULARUL F 3.3

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrări de reparație capitală a SAMU Drochia

(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2020				
		12.2020	01.2021	02.2021	03.2021	04.2021
	<i>Organizare de șantier</i>					
1	Lucrari de reparatie					
2	Apa si canalizare					
3	Incalzirea					
4	Lucrari de electricitate					
5	Semnalizare antiincendiu					
6	Amenajarea teritoriului					

Data completării: **13.11.2020**

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: „**Moldsercon**” SRL

FORMULARUL F 3.8

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	Primaria Radulenii Vechi	Nr 30 din 18.11.2014	11 052 633.22 MDL
2.	Termoizolarea fatadei Institutiei Publice Liceului Teoretic "Liviu Deleanu" din str. L.Deleanu, 5/4, municipiului Chisinau	MD-2018-11-23-000196-1-11/35 din 27.11.2018	5 306 502.04 MDL
3	Cantemir: Reabilitarea termică a clădirilor educaționale	Nr CanTREB/KG2 din 20.12.2019	224 980 EURO
4	Cantemir: Reabilitarea termică a clădirilor educaționale	Nr CanTREB/LC Din 18.12.2019	57 996 EURO

Data completării: **13.1.2020**

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**

FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: Construcția Casei de cultura din or. Vadul lui Voda

2. Numărul și data contractului: Nr. 43 nr 16.08.2012

3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria Vadul lui Voda

4. Adresa beneficiarului: or. Vadul lui Voda str. Stefan cel Mare 60

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : Antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială
(la data semnării contractului) 23 939 232.50 lei 1 227 652.94 \$

b) finală
(la data finalizării contractului) 30 967 982.72 lei 1 548 399.13\$

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării 36 (luni)

a) contractată _____

b) efectiv realizată _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr 09 din 20.09.2017

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 13.11.2020

Semnat: _____

Nume: Iazinschi Anatolie

Funcția în cadrul firmei Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Moldsercon” SRL

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Modernizarea si dotarea Blocului de operatii cu echipament si dispozitive medicale performante din str. Arh Mihail nr 38 mun. Chisinau**

2. Numărul și data contractului: **Nr. 60/c nr 10.10.2014**

3. Denumirea/numele beneficiarului **IM Directia Constructii Capitale a Primariei mun. Chisinau**

4. Adresa beneficiarului: **mun. Chisinau str. 31 august 1989, 100**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- *antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)*
- *antreprenor asociat*
- *subantreprenor*

7. Valoarea contractului

	<i>exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul</i>	<i>exprimată în echivalent dolari SUA</i>
--	--	---

<i>a) inițială (la data semnării contractului)</i>	<u>8 199 417.15 lei</u>	<u>420 482.93 \$</u>
--	--------------------------------	-----------------------------

<i>b) finală (la data finalizării contractului)</i>	<u>8 199 417.15 lei</u>	<u>420 482.93 \$</u>
---	--------------------------------	-----------------------------

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării **19 (luni)**

d) contractată _____

e) efectiv realizată _____

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr 3 din 16.01.2017**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: **13.11.2020**

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de constructie CTAS Soroca str. Gh Asachi**

2. Numărul și data contractului: **Nr. 2111.08/15 nr 21.08.2015**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Casa Nationala de Asigurari Sociale a RM**

4. Adresa beneficiarului: **mun. Chsinau str. Gh. Tudor 3**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **6 347 636.16 lei** **362 722.66 \$**

b) finală

(la data finalizării contractului) **6 541 873.83 lei** **373 821.36 \$**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării **15 (luni)**

g) contractată _____

h) efectiv realizată _____

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr 1/20 din 20.06.2018**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: **13.11.2020**

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatie capitala a acoperisului MNIM Blocul „A” din str.31 August 1989. 121 „a”**

2. Numărul și data contractului: **Nr. 71 nr 04.09.2014**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Muzeul National de Istorie al Moldovei**

4. Adresa beneficiarului: **mun. Chsinau str. Gh. Tudor 3**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor general**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- *antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)*
- *antreprenor asociat*
- *subantreprenor*

7. Valoarea contractului	<i>exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul</i>	<i>exprimată în echivalent dolari SUA</i>
--------------------------	--	---

a) inițială (la data semnării contractului)	<u>13 454 231.22 lei</u>	<u>768 813.21 \$</u>
---	---------------------------------	-----------------------------

b) finală (la data finalizării contractului)	<u>17 422 195.30 lei</u>	<u>995 554.01 \$</u>
---	---------------------------------	-----------------------------

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării **12 (luni)**

j) contractată _____

k) efectiv realizată _____

l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr 01 din 27.12.2019**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: **13.11.2020**

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de constructie a Punctului de Asistenta Medicala Urgenta din s. Ivancea rnul Orhei**

2. Numărul și data contractului: **Nr. 55 nr 12.04.2017**

3. Denumirea/numele beneficiarului **IMSP Centrul National de Asistenta Medicala Urgenta Prespitaliceasca**

4. Adresa beneficiarului: **mun. Chsinau str. C.Virnav ,7**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- *antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)*
- *antreprenor asociat*
- *subantreprenor*

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **4 577 789.59 lei** **261 587.61 \$**

b) finală

(la data finalizării contractului) **4 577 789.59 lei** **261 587.61 \$**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării **7 (luni)**

m) contractată _____

n) efectiv realizată _____

o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr 2 din 25.09.2018**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: **13.11.2020**

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**

FORMULARUL F 3.11

DECLARAȚIE

*privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului*

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte</i>	<i>Unitatea de măsură (bucăți și seturi)</i>	<i>Asigurate din dotare</i>	<i>Asigurate de la terți sau din alte surse</i>
0	1	2	3	4
1	Schelă în complex- Italia	3 c-t	propriu	
2	Perforator „Boschi” JHB-Germania	3 buc	propriu	
3	Lobzic-Germania	3 buc	propriu	
4	Macara de fereastră- Germania	2 buc	propriu	
5	Mașina de tăiat	2 buc	Proprie	
6	Strung pentru tabla	8 buc	Propriu	
7	Strung	5 buc	Propriu	
8	Macara turn	1 buc	Propriu	
9	Macara 10 tn	1 buc	Propriu	
10	Foarfece			

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**

FORMULARUL F 3.12

DECLARAȚIE

privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. crt.	Funcția	Studii de specialitate			
			Vechi mea în munca în special	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul și data certificării diriginților de santier
1	2	3	4	5	
	Diriginți de șantier 5 (cinci)	SUPERIOARE (Universitatea tehnică din Chișinău)	8-23 ANI	1. Biroul Vamal Ungheni 2. Penitenciarul de femei s. Rusca (DDC) 3. Construcția casei de Cultura Vadul lui Voda 4. Î.C.S. "RED Union Fenosa" S.A 5. Fundația SKAT în R. Moldova, "construcția viceul ECOSAN" 5. Casa Teritorială Asigurări Sociale Soroca	1. nr. 2021 din 23.01.2014 2. nr. 0733 din 28.01.2014 3. nr. 0730 din 28.01.2014 4. nr. 1172 din 03.02.2011 5. nr. 2164 din 04.03.2014
	Maiștri	SUPERIOARE	5-12 ANI	1. Reconstructie Casangerie Fabrica de Brinzeturi din Soroca 2. Reabilitarea penitenciarului pentru femei din R usca 3. Reconstructia Biroului Vamal Sculeni 4. Construcția casei de Cultura Vadul lui Voda 5. Lucrări de acoperire la LT A. Puskin din Soroca 6. Construcția Acoperisului IMSP Spitalul Raional Soroca A. Prisacari. 7. Casa Teritorială Asigurări Sociale Soroca	
	Specialiști: Zidari Tencuitori Betonisti Fierari Dulgheri Finisori Mozaicar Parchetar Izolator Electrician Zugrav Sudor Timplar Lacatus Instalator Tinichigiu	<i>Medii-speciale</i>	5- 21 ani	1. Reconstructie Casangerie Fabrica de Brinzeturi din Soroca 2. Reabilitarea penitenciarului pentru femei din R usca 3. Reconstructia Biroului Vamal Sculeni 4. Construcția casei de Cultura Vadul lui Voda 5. Lucrări de acoperire la LT A. Puskin din Soroca 6. Construcția Acoperisului IMSP Spitalul Raional Soroca A. Prisacari 7. Casa Teritorială Asigurări Sociale Soroca	

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu : **"Moldsercon" SRL**

FORMULARUL F 3.13

**LISTA SUBCONTRACTORILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească

<i>Nr. d/o</i>	<i>Numele și adresa subantreprenorilor</i>	<i>Activități din contract</i>	<i>Valoarea aproximativă</i>	<i>% din valoarea contractului</i>
1.	<i>Nu sunt</i>			
2.				
3				
4				

Data completării: **13.11.2020**

Semnat: _____

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**

FORMULARUL F 3.15

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească
(denumirea)

(forma de licitație *Licitatie Publica*)

1. Părți contractante (agenți economici)

a) SRL „Moldsercon”

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

a) Mun. Chisinau, str. I. Vieru 17/1

3. Informații privind modul de asociere:

3.1. Data încheierii contractului de asociere

3.2. Locul și data înregistrării asociației

3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat

3.6. Condiții de administrare a asociației

3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării

3.9. Repartizarea fizică, valorică și

3.10. Alte cauze *

Data completării: 13.11.2020

Semnat Liderul Asociației: SRL „Moldsercon”

Nume: Anatolie Iazinschi

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: _____

Semnat Asociatul Secund:

Nume:

Funcția în cadrul firmei:

Denumirea firmei și sigiliu: _____

SCRISOARE DE RECOMANDARE

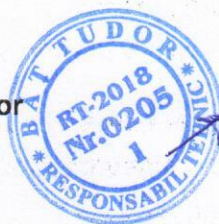
Prin prezenta , **IM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun.Chișinău** in calitate de Beneficiar , recomandam compania de construcții **SRL "Moldsercon"** ca fiind un agent economic de încredere , care își indeplinește obligațiunile contractuale la timp , oferind servicii prompte la prețuri competitive.

Acest fapt se datoreaza efectuării lucrărilor de reparație la obiectul "**Modernizarea și dotarea Blocului de operații cu echipament și dispozitive medicale performante din str. Arhanghel Mihail , nr. 38 mun. Chișinău** " in cadrul contractului **Nr. 60/C din 10.10.2014**

Menționam că toate lucrările executate de echipa **SRL "Moldsercon"** au fost indeplinite în termen , fără neclarități sau neconcordanțe , motiv pentru care nu am înregistrat apariția unor litigii și estimam că nu vor aparea nici in viitor.

IM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun.Chișinău recomandă compania de construcții **SRL "Moldsercon"** ca o companie responsabilă , cu capacitate tehnica si managerială ,forțe de munca calificată si bine instruită , capabilă să îndeplineasca toate obiectivele contractuale și ca un partener onest.

Responsabil tehnic : **Băț Tudor**



Recomandare

Prin prezenta Misiunea OSCE în Moldova tine sa informeze institutiile cointeresate ca pe parcursul anilor 2011-2016 compania de constructii „Moldsercon” SRL in urma selectarii conform tenderelor petrecute a indeplinit lucrari capitale de constructii si de reparatii la urmatoarele obiecte :

- Lucrari de reconstructie a Unitatilor de Pastrare a Armelor, din or.Cahul (2 depozite); Chisinau (1 depozit) ; Balti(1 depozit)
- Lucrari de renovare a Depozitului de Arme de Calibru Mic , Armament Usor si de Munitii Conventionale din Balti , Moldova (Acoperis , geamuri PVC cu resouri si usi metalice);
- Lucrari de renovare a Depozitului de Arme de Calibru Mic , Armament Usor si de Munitii Conventionale din Floresti , Moldova (Unitate de garda);
- Lucrari de constructie si amenajare a Parcajullui auto din str A. Mateevici colt cu str. A.Puskin (sectorul II);

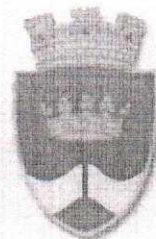
Toate lucrarile de constructii au fost executate in termenii stabiliti , calitativ cu respectarea tuturor normelor si normativelor in vigoare in Republica Moldova. Misiunea OSCE în Moldova recomanda compania de constructii „Moldsercon” SRL ca o intreprindere responsabila ,capabila sa indeplineasca lucrari de constructie complicate si ca un partener onest.

Misiunea OSCE în Moldova





REPUBLICA MOLDOVA
mun. Chișinău



orașul Vadul lui Vodă

Scrisoare de mulțumire

Primăria orașului Vadul lui Vodă Vă aduce
sincere mulțumiri și recunoștință
dl ANATOLIE IAZINSCHI,
administrator al SRL "MOLDSERCON"

Pentru profesionalism și responsabilitate de care ați dat dovadă pe
parcursul colaborării. Firma Dumneavoastră este una care își
respectă contractele și clienții, profesionalismul m-a convins pe
deplin de calitatea serviciilor pe care le oferiți.

În speranța unei colaborări viitoare la fel de avantajoasă, va
mulțumesc și vă doresc mult succes în tot ceea ce faceți!

Cu deosebit respect,
Primarul
orașului Vadul lui Vodă



Lurii Onofriiciuc

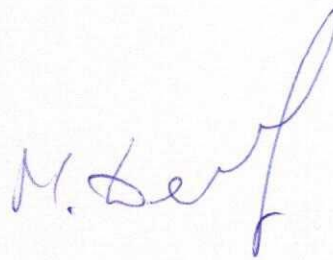
08 noiembrie 2016

RECOMANDARE

Prin prezenta Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A. , ține să informeze instituțiile cointeresate, că, compania de construcții SC "MOLDSERCON" SRL în rezultatul selectării a concursului petrecut la "Lucrări de construcție a Barajului de ulei", a executat lucrări de: betonare, armare, compactare, trasare a rețelelor s.a.) conform proiectului și cerințelor tehnologice, de o calitate înaltă, cu respectarea tuturor normelor și normativelor în vigoare și a termenului stabilit anterior .

Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A. recomandă compania de construcții SC "MOLDSERCON" SRL, ca o companie responsabilă, cu capacitate tehnică și manageriale, forțe de muncă calificată și bine instruită, capabilă să îndeplinească toate obiectivele contractuale și ca un partener onest.

Responsabil tehnic: Manole Dragoș





2001, or. Chişinău, str. Columna, 30, tel./fax 273061
2001, г. Кишинев, ул. Колумна, 30, тел/факс 273061

Nr. 08-04/215 din 16.02.2016

**Referință la executarea contractelor de antrepriză
executate de SRL „MOLDSERCON”**

În ultimii ani Serviciul Vamal, a majorat esențial sursele financiare preconizate îmbunătățirii condițiilor de serviciu ale colaboratorilor vamali, îndeplinirii cerințelor de implimentare a tehnologiilor vamale performante.

În acest context, dorim să menționăm că SRL “Moldsercon” a executat lucrări de construcție a complexului vamal Ungheni (2006), la moment este antreprenor general la construcția infrastructurii postului vamal Sculeni, unde vor fi efectuate lucrări de amenajare a teritoriului conform cerințelor tehnologice, stații de epurare a apelor menajere și pluviale, veceul obștesc din materiale de construcții moderne, sondă pentru alimentare cu apă potabilă și toate construcțiile inginerești necesare pentru buna funcționare independentă a postului vamal menționat.

Pe parcursului perioadei de colaborare SRL “Moldsercon” s-a recomandat ca un partener de încredere, posedă capacități tehnice și manageriale, forță de muncă calificată și bine instruită, ceea ce îi permite să realizeze lucrări de construcție de toate tipurile în termeni restrânși și conform așteptărilor noastre.

Avem o plăcere să oferim acestei Companii recomandări bune, vizând calitatea lucrărilor și serviciilor pe care le prestează, precum și să exprimăm încrederea că experiența acumulată de SRL “Moldsercon” îi va permite să facă față și pe viitor tuturor cerințelor.

Responsabil tehnic




Valeriu Garștea



Recomandare

Prin prezenta Biroul de Cooperare al Elveției pentru Republica Moldova ține să informeze instituțiile cointeresate că pe parcursul anilor 2003 – 2008 compania de construcții „Moldsercon” SRL în urma selectării conform tenderelor petrecute a îndeplinit lucrări capitale de construcții și de reparații în Penitenciarul pentru femei din Rusca, Jimnaziul internat din Ungheni, Jimnaziul Internat din Orhei, Internatul psiho-neurologic din Cocieri.

Toate lucrările de construcții au fost executate în termenii stabiliți, calitativ cu respectarea tuturor normelor și normativelor în vigoare în Republica Moldova.

SDC poate recomanda compania de construcții „Moldsercon” SRL ca o întreprindere responsabilă, capabilă să îndeplinească lucrări de construcție complicate și ca un partener onest.

Data: 18 Februarie 2009

Biroul de Cooperare a Elveției
pentru Republica Moldova



Thierry Umbehr
Director adjunct



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL NISPORENI
PREȘEDINTELE
RAIONULUI NISPORENI

MD – 6401, or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, 2, tel/fax (264) 2-22-91, e_mail: craional@mail.com
pagina web: www.nisporeni.md

nr 084
din 29 martie 2013

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta Consiliul raional Nisporeni, în persoana președintelui raionului, recomandă Întreprinderea SRL „Moldsercon” ca fiind o companie ce își respectă obligațiunile contractuale, îndeplinind lucrările în termen și de calitate cu respectarea procesului tehnologic.

Această firmă a fost desemnată câștigătoarea a licitației pentru executarea „Lucrării de reparație capitală a gimnaziului din sat. Bursuc r. Nisporeni”. Ea a îndeplinit lucrări ca: betonări, finisări interioare, finisări exterioare, executarea acoperișului șarpant din tablă lindab, rețele electrice, rețele de încălzire, apeduct, canalizare etc..

Compania dispune de specialiști de înaltă calitate și de o bază tehnico-materială bună.

În urma celor expuse mai sus, compania SRL „Moldsecron” este o întreprindere cu o calificare înaltă și un partener onest, capabilă să îndeplinească toate obiectivele.

Președintele raionului



Vasile Bîtea

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC CRISTEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
НИСПОРЕНСКИЙ РАИОН
СЕЛСКИЙ СОВЕТ КРИТЕШТЫ

MD 6424,s.Cristești,tel:373/264/
52-2-36,52-2-90;fax 373/264/ 52-2-90.

МД.6424 с.Кристешты тел.373/264.52.2.36
52.2.90. факс 373/264 /-52-2-90

SCRISOARE – RECOMANDARE

Compania de constructii SRL "Moldsercon", in anul 2011 a fost selectata ca cistigatoare pentru executarea lucrarilor de aprovizionare cu apa si canalizare in s.Cristesti, r. Nisporeni.

SRL "Moldsercon" a indeplinit toate obligatiile contractuale calitativ, in termenii stabiliti. Compania a demonstrat ca are un potential calitativ de specialisti si o baza materiala dezvoltata.

Primaria satului Cristesti, r. Nisporeni, recomanda compania de constructii SRL "Moldsercon", ca un antreprenor responsabil si un partener de incredere.

Primarul s.Cristesti



A.Secieru