

Расчеты "Vlasersom" SRL с клиентами
с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Контрагент		Начало периода		Увеличение долга контрагента	Уменьшение долга контрагента	Конец периода	
Документ		Долг контрагента	Наш долг			Долг контрагента	Наш долг
„Агросомтех” SRL	1002600035188			40 000			
26.05.2023	Расходная налоговая накладная EAH 000250202			40 000			
„Gheso” SA	1002606001226			20 000			
02.05.2023	Расходная налоговая накладная EAG 000811433			20 000			
„Mondostud-Art” LLC	1005600025029			29 000			
01.01.2023	Расходная налоговая накладная EAE 000712760			9 000			
24.03.2023	Расходная налоговая накладная EAG 000165942			20 000			
AdmAut Panciuc Adrian	44646029			138 000			
30.01.2023	Расходная налоговая накладная AAN 1613768			19 000			
01.02.2023	Расходная налоговая накладная AAR 7559572			25 000			
01.02.2023	Расходная налоговая накладная AAR 7559573			29 000			
07.07.2023	Расходная налоговая накладная AAR 7559575			50 000			
28.09.2023	Расходная налоговая накладная AAR 7559579			15 000			
MF-TR AARAP	1006601001229			25 000			
13.12.2023	Расходная налоговая накладная EAL 000305192			25 000			
Итого				252 000			

aarap

RĂ FISCALĂ
ОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAL000305192



Formular fiscal
Forma 1 la 01.01.2017
nr. 114 din 25 august 2011
Anexa la Formularul
Fiscal nr. 1 din 25 august 2011

erării /data livrării 13.12.2023 / 13.12.2023
иски /data поставки

număr: _____ data: _____
номер _____ дата _____

9. Transportator VLASERCOM S.R.L.,
Перевозчик SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69

c.f./ nr.TVA 1003600029481 /
ф.к./ код НДС 0506835

VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A.,
ик MOBBD22

c.f./ nr.TVA 1003600029481 /
ф.к./ код НДС 0506835

ator/beneficiar: AGENTIA ASIGURARE RESURSE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINIS, SEC.CENTRU
ель/получатель Hincesti sos. nr.84

c.f./ nr.TVA 1006601001229 /
ф.к./ код НДС

seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____
ность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____

4. Documente anexate
Прилагаемые документы

ărcare
грузки

6. Punct descărcare
Пункт разгрузки

7. Rediriări
Переадресовки

10.1 mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului ание товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, ton Масса брутто, тонн
serv	I	20833.33	20833.33	20	4166,67	25000,00					
pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)		20833,33	X	4166,67	25000,00	X	X	X			0.0

eliberarea: contabil LUDMILA ALBU
Отпуск

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 13.12.2023

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

mărfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 13.12.2023

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

mărfurile/activele intermediarul

atorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

mărfurile/activele (serviciile)

orul/beneficiarul:

и товары/активы (услуги)

получатель

contabil ION PISLARU

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена
электронная подпись Покупателя 18.12.2023

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: /0 22/ 000-615
Tel./Fax.: /0 22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 822; 823; 827; 828; 829 din 27.12.2023

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Agencia Asigurare Servicii și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 2 exemplare al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 5 terenuri cu destinație specială liberă de construcții (nr. cad. 8332108.019; 4501216.059; 5530108.370; 1042302.434; 1042205.158) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceiași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de : 25 000-00 (douăzeci și cinci mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
il. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Agencia Asigurare Servicii și Administrare Patrimoniu
a Ministerului Apărării
mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84
c/f 1006601001229
c/IBAN MD76TRPBAA222990A00857AB
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat
c/bTREZMD2X

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

_____/ Albu Serghei /

L.Ș.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

_____/ _____ /
L.Ș.

aprocomteh

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAH000250202



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 24 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 24 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		26.05.2023 / 26.05.2023		număr: номер		data: дата						
Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69						
				c.f./ nr.TVA		1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835						
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		F.P.C. APROCOMTEH S.R.L., SEC.BOTANICA Muncesti sos. nr.426 bl.A		c.f./ nr.TVA		1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835						
				c.f./ nr.TVA		1002600035188 / ф.к./ код НДС 0301178						
Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы								
Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны
de evaluare	serv	1	33333.33	33333.33	20	6666.67	40000.00					
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				33333.33	X	6666.67	40000.00	X	X	X	0,00	

1. Permis eliberarea: Отпуск		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 26.05.2023	
2. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 26.05.2023	
3. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)					
4. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)					
5. Primit mărfurile/activele (serviciile): Cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) Покупатель/получатель				Validă numai cu semnăturile electronice ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии электронных подписей Покупателя	



Contract Nr. 705 din 12.05.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, deținător al Licenței Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **FPC Aprocomteh SRL**, c/f 1002600035188 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: bunuri imobile ce aparțin domnului Munteanu Denis (conf. listei prezentate).
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului pentru vânzare-cumpărare.
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 14 zile lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: 40 000-00 (patruzeci mii lei) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cit și a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44
Administrator _____ /Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

FPC Aprocomteh SRL
mun. Chișinău, șos. Muncești, 426/A
c/p 1002600035188
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD80ML000000000225122890
c/TVA 0301178

L.Ș.



Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 705 din 18.09.2023

la contractul Nr. 705 din 12.05.2023

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **FPC Aprocomteh SRL, c/p 1002600035188** pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: bunuri imobile ce aparțin domnului Munteanu Denis (conf. listei prezentate) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 40 000-00 (patruzeci mii lei) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

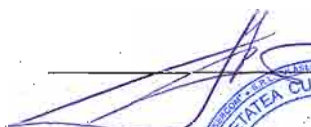
Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

FPC Aprocomteh SRL
mun. Chișinău, șos. Muncești, 426/A
c/p 1002600035188
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD80ML000000000225122890
c/TVA 0301178

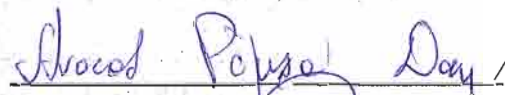
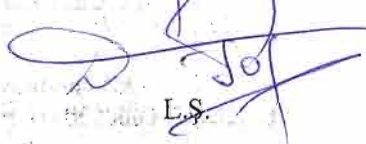
Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**


Albu Serghei /


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**


Alexandru Popescu

L.S.

gheso

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAG000811433



Data eliberării / data livrării 02.05.2023 / 02.05.2023 Дата выпуска / дата поставки		număr: номер		data: дата							
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835							
1. Vender/ Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835							
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		GHESO S.A., OR.ORHEI Tamara Ciobanu nr.2		c.f./ nr.TVA 1002606001226 / ф.к./ код НДС 7400191							
3. Delegat/ Доверенность		seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы							
5. Punct descărcare Пункт разгрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки							
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Описание товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны
serv	1	16666.67	16666,67	20	3333,33	20000,00	X	X	X	0,00	
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)			16666,67	X	3333,33	20000,00	X	X	X	0,00	
13. Punct de eliberare: Отпуск		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \Применена электронная подпись Поставщика 02.05.2023							
14. Punct de marfuri/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \Применена электронная подпись Поставщика 02.05.2023							
15. Punct de marfuri/activele intermediarului (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							
16. Punct de marfuri/activele intermediarului (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							
17. Punct de marfuri/activele (serviciile) Cumpărător/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) Покупатель/получатель		director IGOR BULGARU		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ \Применена электронная подпись Покупателя 02.05.2023							
				Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись							



Contract Nr. 691 din 01.03.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **S.A. Gheso în proces de insolabilitate**, c/f 1002606001226 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1 **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: **Bunuri materiale - 58 poziţii (268 unităţi) ce aparţin "Gheso" S. A (anexa nr. 1).**
- 1.2 Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare**
- 1.3 Raportul de evaluare se execută în termen de **30 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4 Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

- 2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **20 000 - 00 (douăzeci mii) lei inclusiv TVA (20%).**
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
 - să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
- să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
- să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
 - să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cît şi a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).



4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente care confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv. **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți pînă la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22

TVA 0506857
tel. 0 22/ 000-615
tel/fax 0 22/ 243-044

Administrador

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

S.A „GHESO” în proces de insolabilitate,
or. Orhei str. Tamara Ciobanu, nr. 2
c/f 1002606001226
c/IBAN MD45ML000000000225183369
BC Moldindconbank SA suc Orhei
c/b MOLDM2x333
c/TVA 7400191

L.Ș.



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel./Fax.:/0 22/ 243-044
Tel. mob: 069873205, 069537799
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 691 din 02.05.2023

la contractul Nr. 691 din 01.03.2023

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **S.A. Gheso în proces de insolvabilitate**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: **Bunuri materiale - 58 pozitii (268 unități) ce aparțin "Gheso" S. A. (anexa nr. 1)** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **20 000 - 00 (douăzeci mii) lei inclusiv TVA (20%)**.

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chișinău, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/1003600029481
BC "MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale" SA,
BL 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 022/ 000-615
tel/fax 022/ 243-044

Beneficiar:

S.A. „GHESO” în proces de insolvabilitate,
or. Orhei str. Tamara Ciobanu, nr. 2
c/f 1002606001226
c/IBAN MD45ML000000000225183369
BC Moldindconbank SA suc Orhei
c/b MOLDM2x333
c/TVA 7400191

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila /



L.Ș.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.

mondostud

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAE000712760



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Титул 6-ФН
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării /data livrării Дата выписки /data поставки		28.12.2022 / 28.12.2022		număr: номер		data: дата						
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinci nr.69		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835						
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinci nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		Colegiul MONDOSTUD-ART, SEC.CIOCANA Mesterul Manole nr.9		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1005600025029 / 0506835						
3. Delegație Доверенность серия		seria номер		data дата		delegatului делегированный						
4. Documente anexate Прилагаемые документы												
5. Punct încărcare Пункт загрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки								
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/услуг и код товарной позиции товаров/услуг		10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/актив ов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
serv		1	7500.00	7500.00	20	1500.00	9000.00	X	X	X	0,00	

12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной) 7500,00 X 1500,00 9000,00 X X X 0,00

13. Permis eliberarea: contabil LUDMILA ALBU Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 28.12.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 28.12.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) director Victor Silii Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 30.01.2023

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

18. Cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) Получатель

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 623 din 15.11.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, c/f 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **ÎI Colegiul Moldostud-Art, c/f 1005600025029** din - numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Construcție din mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Mesterul Manole, 9 (nr. cad. 0100308.109.02).**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **9 000- 00 (nouă mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- sa achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- sa primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- sa i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de servicii de evaluare, arendă, posesie, procură, etc.) În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC ”OTP Bank” SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0 /22/ 24-30-44

Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.



Beneficiar:

ÎI Colegiul Moldostud-Art
mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 9
c/f 1005600025029
BC ”Moldindconbank” S.A. fil. 'Ciocana' Chisinau
c/d MD07ML000000000222494922
c/b MOLDMD2X349

L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel./Fax.: 0 /22/ 24-30-44

Tel. Mob.: 069873205; 069537799

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 623 din 28.12.2022

la contractul Nr. **623 din 15.11.2022**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **ÎI Colegiul Moldostud-Art**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: **Construcție din mun. Chișinău, sect. Ciocana, Mesterul Manole, 9 (nr. cad. 0100308.109.02)** și actele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **9 000- 00 (nouă mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12

1003600029481

BC "MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale" SA,

fil. 38 Casa Presei

c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100

c/b MOBBMD22

c/TVA 0506835

tel/fax 0 /22/ 24-30-44

Beneficiar:

ÎI Colegiul Moldostud-Art

mun. Chișinău, str. Mesterul Manole, 9

c/f 1005600025029

BC "Moldindconbank" S.A. fil. 'Ciocana' Chisinau

c/d MD07ML00000000022494922

c/b MOLDMD2X349

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



/Albu Ludmila /

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAG000165942



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Protecției și Reparației
nr. 119 din 14 septembrie 2017
Procedura de înregistrare a facturilor fiscale
Nr. 118 din 12 septembrie 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки	24.03.2023 / 24.03.2023	număr: номер	data: дата
Furnizor: Поставщик		9. Transportator Перевозчик	c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС
VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69	1003600029481 / 0506835
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС	
Colegiul MONDOSTUD-ART, SEC.CIOCANA Mesterul Manole nr.9		1005600025029 / 0506835	

Delegație seria Доверенность серия	număr номер	data дата	delegatului делегированный	4. Documente anexate Прилагаемые документы
---------------------------------------	----------------	--------------	-------------------------------	---

Punct încărcare Пункт погрузки	6. Punct descărcare Пункт разгрузки	7. Redirijări Переадресовки
-----------------------------------	--	--------------------------------

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/актив ов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тон
Preț de evaluare	serv	1	16666.67	16666.67	20	3333.33	20000.00				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				16666.67	X	3333.33	20000.00	X	X	X	0.00

3. Permis eliberarea: Отпуск	contabil LUDMILA ALBU	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor электронная подпись Поставщика 24.03.2023
---------------------------------	-----------------------	---

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

4. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)	director SERGHEI ALBU	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor электронная подпись Поставщика 24.03.2023
---	-----------------------	---

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

5. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)	
--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

6. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)	
--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

7. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	director VICTOR SILIU	Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător электронная подпись Покупателя 11.04.2023
---	-----------------------	---

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 668 din 01.03.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, c/f 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **ÎI Colegiul Moldostud-Art**, c/f 1005600025029 din - numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Bunuri material - 925 poziții ce aparțin ÎI Colegiul Moldostud-Art.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **7 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se formează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **20 000 - 00 (douăzeci mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gașdă, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC "OTP Bank" SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel/fax 0 /22/ 24-30-44

Administrator:

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

ÎI Colegiul Moldostud-Art
mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 9
c/f 1005600025029
BC "Moldindconbank" S.A. fil. 'Ciocana' Chisinau
c/d MD07ML000000000222494922
c/b MOLDM2X349

L.Ș.





Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 668 din 24.03.2023

la contractul Nr. 668 din 01.03.2023

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **ÎI Colegiul Moldostud-Art**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: **Bunuri material - 925 poziții ce aparțin ÎI Colegiul Moldostud-Art** și actele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **20 000 - 00 (douăzeci mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
c/TVA 0506835
tel/fax 0 /22/ 24-30-44

Beneficiar:

ÎI Colegiul Moldostud-Art
mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 9
c/f 1005600025029
BC "Moldindconbank" S.A. fil. 'Ciocana' Chisinau
c/d MD07ML000000000222494922
c/b MOLDMD2X349

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

_____/_____/



L.Ș.

panciuc



Contract Nr. 632/L din 19.01.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **8 unități de transport și 2 remorci ce aparțin SC "Drebozaci" SRL.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **19 000 - 00 (nouăsprezece mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de **0,5 %** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de închiriere, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



L.Ș.

/Albu Serghei/

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469



L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: 0 /22/ 929-247

Tel./Fax.: 0 /22/ 243-044

GSM: 0 695 3 77 99

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 632/L din 30.01.2023

la contractul Nr. 632/L din 19.01.2023

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Administrator Autorizat Panciuc Adrian**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 8 unități de transport și 2 remorci ce aparțin SC "Drebozaci" SRL și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 19 000 - 00 (nouăsprezece mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL

mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12

c/f 1003600029481

BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,

fil. 38 Casa Presei

c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100.

c/b MOBBMD22

TVA 0506835

tel. 0/22/ 000-615

tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian

c/p 44646029

BC Victoriabank SA

c/IBAN MD43VI022242600000343MDL

c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila /



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.Ș.



AAP 7559572

VLASERCOM

Data eliberării/data livrării
1 februarie 2023 / 1 februarie 2023

Data emisiunii/data postării

8. Foia de parcurs Путевой лист	seria серия	numar номер	data дата
9. Transportator Перевозчик	Vlasercom S.R.L., mun. Chişinău, str. Tarinei, 69	c.f./nr. TVA ф.ч./нод НДС	1003600029481 / 0506835

Vlasercom S.R.L. mun. Chişinău, str. Tarinei, 69 c/d MD74MO22244SV60287677100 BC 'OTP Bank' S.A. MOBBMD22

Administrator Autorizat Panciuc Adrian mun. Chişinău, str. Statul Ţării, 61, of. 10 c/d MD43V022242600000343MDL B.C. VICTORIABANK'S A.

fil.nr.26 Chisinau VICBMD2X469

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate nr. 633/L din
01.02.20234. Documente anexate
Прилагаемые документы7. Redirijari
Переадресации

mun. Chişinău

mun. Chişinău

mun. Chişinău

mun. Chişinău

mun. Chişinău

mun. Chişinău

mun. Chişinău

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor Наименование товарных/услуг, услуг и код товарной позиции товарной/активной	Unitate de матрица Единица измерения	Cantitatea матрица Количество товарных/услуг, услуг	Pret unitar fara TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	Valoarea totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	Cota TVA % Ставка НДС, %	Suma totala a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	Valoarea marfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товарных/услуг, услуг, леев	Alta informatie Другая информация	Tip анализ Тип указаний	Numar locuri Количество мест	Masa bruta, tone Масса брутто, тонн
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)				20 833,33	20%	4 166,67	25 000,00		X	X	
12. TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)				20 833,33	X	4 166,67	25 000,00	X	X	X	

15. Primit marfurile/activelor
интермедиари (transportatori):Принят товарных/услуг
посредники (перевозчики)

Contabil-sef / Albu Lucmila

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, подпись

Contabil-sef / Albu Lucmila

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, подпись14. Primit marfurile/activelor (serviciile)
Службы/услуги (услуги)

Принят товарных/услуг (услуги)

L.S.
M.P.L.S.
M.P.



Contract Nr. 633/L din 19.01.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: **5 Livezi de mere din r-l Briceni, com. Colicăuţi, extravilan (nr. cad. 1420105.446.01-1420105.446.04; 1420105.152.01).**

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de:

25 000 - 00 (douăzeci şi cinci mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din sumă determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de **0,5 %** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
- să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
- să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cât şi a documentelor primite;
- să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract dearendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469



L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel./Fax.: 0 22/ 243-044

GSM: 0 695 3 77 99

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 633/L din 01.02.2023

la contractul Nr. **633/L din 19.01.2023**

Eu, subsemnatul, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Administrator Autorizat Panciuc Adrian**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: **5 Livezi de mere din r-l Briceni, com. Colicăuți, extravilan (nr. cad. 1420105.446.01-1420105.446.04; 1420105.152.01)** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **25 000 - 00 (douăzeci și cinci mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
Mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

/Albu Ludmila /

L.Ș.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.



Contract Nr. 634/L din 19.01.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **8 Livezi de mere r-l Briceni, com. Halahora de Sus, extravilan (nr. cad. 1429101.367.01-1429101.374.01).**

1.2 Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**

1.3 Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4 Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **29 000 - 00 (douăzeci și nouă mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor(al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare- cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, decizie vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

L.Ș.

re

aluat;
i de evaluare
i);
ui din Regi
zare- cumpă

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel./Fax.: 0 22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

ă că bunul a

(contract de

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 634/L din 01.02.2023

la contractul Nr. 634/L din 19.01.2023

prezintă docu
tranzit, decla

Eu, subsemnatul, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Administrator Autorizat Panciuc Adrian**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

publica Mol

i și modific
ui.

drul prezen
ciar.

t în alte sco

Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

Executorul transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 8 Livezi de mere r-l Briceni, com. Halahora de Sus, extravilan (nr. cad. 1429101.367.01-429101.374.01) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

nor întrebă

M.

eficiarul

Beneficiarul luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 29 000 - 00 (douăzeci și nouă mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

ului.

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
Mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12
ID 1003600029481
BC MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
Et. 38 Casa Presei
IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 022/ 000-615
tel/fax 022/243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



/Albu Ludmila /

L.Ș.

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.Ș.



VLASERCOM

AAP 7559579

28 settembre 2023 / 28 septembre 2023

1. Furnizor Поставщик	Viasercom S.R.L. mun. Chişinău, str. Țarinei, 69 c/d MD74M02224ASV60287677100 BC 'OTP Bank' S.A. MOBBMD22			
2. Comparator/beneficiar Получатель/получатель	Administrator Autorizat Panciuc Adrian mun. Chişinău, str. Statul Țării, 61, of. 10 c/d MD43V022242600000343MDL B.C. 'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.26 Chişinau VICBMD2X469			
3. Data eliberării Дата выписки/Дата поставки	28 septembrie 2023 / 28 septembrie 2023			
4. Foaie de parcurs Путевой лист	seria серия	numar номер	data дата	
5. Transportator Перевозчик	Viasercom S.R.L., mun. Chişinău, str. Țarinei, 69	c.f.nr TVA ф.к./код НДС	1003600029481 / 0506835	
		c.f.nr TVA ф.к./код НДС	1003600029481 / 0506835	
		c.f.nr TVA ф.к./код НДС	44646029 / -	

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate nr. 648/L din
01.03.2023

[illegible]

100

Отпуск разрешил:

Contabil-sef / Albu-Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, Фамилия, имя, подпись

4. Product m₁₄ - product m₁₄ (active) (service):

Contabil-sef / Albu Ludmila

funcția, numele, prenumele și semnătura

17. Primit mărurile/activele (serviciile) cumparatorului/beneficiarul:

Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

L.S.
M.P.





Contract Nr. 648/L din 19.01.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare **"Executor"**, în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare **"Beneficiar"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: **3 Livezi de mere din r-l Briceni, com. Bălcăuţi, extravilan (nr. cad. 1411102.006.01; 1411102.007.01; 1411102.008.01).**
2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

- 2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **15 000 - 00 (cincisprezece mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
Beneficiarul achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
 - să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
 - să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cât şi a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaarendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 022/ 900-615
tel/fax 022/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469



L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel./Fax.: 0 22/ 243-044

GSM: 0 695 3 77 99

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 648/L din 01.03.2023

la contractul Nr. 648/L din 19.01.2023

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Administrator Autorizat Panciuc Adrian**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 3 Livezi de mere din r-l Briceni, com. Bălcăuți, extravilan (nr. cad. 1411102.006.01; 1411102.007.01; 1411102.008.01) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 15 000 - 00 (cincisprezece mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
Mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



Albu Ludmila /


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.Ș.




Contract Nr. 724/L din 16.06.2023

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Complex de construcții cu teren aferent cu nr. cad. 6203107.003 și 2 clădiri de producere cu teren aferent cu nr. cad. 6203107.071 din r-l Ocnița, or. Otaci, str. V. Voitovici, 25 ce aparțin "Cristal Nord" SRL.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **14 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **50 000-00 (cincizeci mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente care confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469



L.Ș.



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel./Fax.: 0 22/ 243-044

GSM: 0 695 3 77 99

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 724/L; 726/L din 07.07.2023

la contractul Nr. 724/L din 16.06.2023

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Administrator Autorizat Panciuc Adrian**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: Complex de construcții cu teren aferent cu nr. cad. 6203107.003 și 2 clădiri de producere cu teren aferent cu nr. cad. 6203107.071 din r-l Ocnita, or. Otaci, str. V. Voitovici, 25 ce aparțin "Cristal Nord" SRL și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 50 000-00 (cincizeci mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL

Mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12

1003600029481

SC MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,

38 Casa Presei

c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100

c/b MOBBMD22

TVA 0506835

tel. 0/22/ 000-615

tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian

c/p 44646029

BC Victoriabank SA

c/IBAN MD43VI0222426090000343MDL

c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



/Albu Ludmila /

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

