

CONTRACT DE EXECUTIE

Nr. ...13..... din 28.10.2020

1. PARTILE SUBANTREPRENORE

I.C.S. DAS CONINST S.R.L. societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile din Republica Moldova, cu sediul social în Chisinau, str.Milescu Spatau, Bl.13/2, ap.153, înregistrată la ASP cu nr. 1012600028617, reprezentată în mod legal de dl. GHEORGHE AVRAM, acționând în calitate de Antreprenor

Si

"Cons-Viand" S.R.L. ,cu sediul in Rep. Moldova, Str Națională 33, inregistrata la ASP sub nr. 1002609002154 cont deschis la BC "Mobiasbanca – OTP Groupe" S.A. reprezentata prin Saculțanu Victor, in calitate de Subantreprenor.

Partile au hotarat de comun acord incheierea prezentului contract cu respectarea urmatoarelor conditii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 S.R.L."Cons-Viand" se obliga sa execute pentru **I.C.S. DAS CONINST S.R.L.** lucrari de constructii asa cum sunt detaliate in anexa 1 la prezentul contract, in cadrul proiectului *"Centrul comercial polivalent "Kaufland", cu parcare auto si drumuri de acces la adresa : Str.Mihai Eminescu, nr.67, or.Ungheni, Republica Moldova"*,

Art.2.2 Lucrarile se vor executa de catre societatea. S.R.L. "Cons-Viand" pe baza si in conformitate cu documentatia tehnica pusa la dispozitie de Antreprenor si normativele tehnice in vigoare.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3.1. Preturile unitare din Anexa 1 se refera la material si manopera, iar Subcontractorul confirma ca acestea includ toate cheltuielile directe, indirecte, profitul, taxele si impozitele legale in vigoare.

Art.3.2 Lucrarile suplimentare, daca se impun, se vor executa doar cu aprobarea **I.C.S. DAS CONINST S.R.L.** si vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract .

Art.3.3. Valoarea finala a lucrarilor va fi stabilita in urma masurarii si acceptarii suprafetelor de catre reprezentantul antreprenorului.

Art.3.4 Subantreprenorul va emite o Situatie de Lucrari pe faze de lucrari, in baza procesului verbal de receptie a lucrarilor executate, semnat de ambele parti. Antreprenorul va avea la dispozitie 5 (cinci) zile calendaristice pentru a aproba Situatia de Lucrari, termenul fiind calculat de la data inregistrarii acesteia la Antreprenor. In cazul in care antreprenorul nu aproba procesul verbal de receptie a lucrărilor executate si le restituie subantreprenorului pentru modificari sau completari, termenul de plata se raporteaza la noul termen de predare a situatiilor corectate

Art. 3.5 Factura va fi emisa dupa aprobarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

4.DURATA DE EXECUTIE

Art.4.1. Termenele de executie obligatorii sunt urmatoarele :

Incepere lucrari 29.10.2020

Termen finalizare 01.12.2020

Subantreprenorul isi va asigura conditiile necesare in cadrul frontului de lucru astfel incat sa nu apara intarzieri in termenele de executie.

Termenul de executie poate fi prelungit in cazul modificarilor de proiect sau solicitarilor suplimentare ale Antreprenorului care conduc la depasirea termenului de executie, conditiilor improprii activitatilor desfasurate pe santier, aparute exclusiv din vina antreprenorului si reprezentantilor acestuia, nerespectarea termenelor de predare a amplasamentelor, timp nefavorabil pentru procesul tehnologic.

Art.4.2. In cazul aparitiei de lucrari suplimentare, termenul de finalizare se mareste cu un numar corespunzator de zile, de comun acord fiind ambele parti , prin incheierea unui act aditional.

5. CONDITII DE PLATA

Art.5.1. Efectuarea platilor se va realiza astfel :

Facturile emise la preturile unitare din oferta si conform situatiilor de lucrari aprobate in conditiile art.3.4 si 3.5 cu OP in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data primirii facturii.

Art.5.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Subantreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Antreprenorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea lucrărilor neexecutate conform Anexa 1 de 0,15 % / zi de întârziere.

Art.5.3. În cazul în care Antreprenorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenele stabilite în contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,15 % pe zi de întârziere.

Art.5.4 Totalul penalitatilor de intarziere nu poate depasi suma asupra carora au fost calculate.

6. OBLIGATIILE PARTILOR

ART.6.1. OBLIGATIILE SUBANTREPRENORULUI

Art.6.1.1. Subantreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate, în limitele prevăzute de prezentul contract.

Art.6.1.2 Subantreprenorul are obligatia sa asigure executia de lucrari la obiectivul mentionat conform specificatiilor tehnice, planurilor de executie si cu respectarea cerintelor antreprenorului.

Art.6.1.3 Subantreprenorul are obligatia sa execute in intregime si corespunzator lucrarile contractate. Eventualele modificari impuse de conditiile de executie sau de solicitarea antreprenorului, se fac cu acordul scris al partilor.

Art.6.1.4 Subantreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor existente dar si pentru materialele pe care urmează să le puna în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

Art.6.1.5. Subantreprenorul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietul de sarcini care nu a fost întocmit de el.

Art.6.1.6. Subantreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Antreprenorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, prin exprimarea motivației pentru care nu se poate conforma.

Art.6.1.7. Subantreprenorul va lua toate masurile care se impun pentru evitarea accidentelor de munca sau alte evenimente (distrugerii, foc, etc). In cazul producerii din vina Subantreprenorului a unor prejudicii, accidente sau evenimente, acestea vor fi suportate de Subantreprenor.

Art.6.1.8 Subantreprenorul de servicii este pe deplin responsabil, pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate de personalul sau pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

ART.6.2.OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI:

Art.6.2.1. Până la începerea lucrărilor Antreprenorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

Art.6.2.2 Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Subantreprenorului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină ;

Art.6.2.3. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată;

Art.6.2.4. Antreprenorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 1 zi de la notificarea Subantreprenorului.

Art.6.2.5. Antreprenorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Subantreprenorului, precum și pentru dispozițiile sale.

Art.6.2.6 Antreprenorul are obligatia sa urmareasca pe faze de lucrari modul de executie a lucrarilor si sa le receptioneze.

Art.6.2.7. Antreprenorul, prin seful de santier, va supraveghea si coordona subantreprenorul pe toata perioada executarii lucrarilor si va receptiona lucrarile executate .

7. RECEPTIA LUCRARILOR

Art.7.1. Receptia la terminarea lucrarilor ce fac obiectul contractului, se va face in urma comunicarii scrise a subantreprenorului, in maxim 5 zile, pe baza procesului verbal de receptie semnat de reprezentantul acestuia si reprezentantul **I.C.S. DAS CONINST SRL** .

8 . GARANTIA LUCRARILOR

Art.8.1. Perioada de garantie a Lucrarilor realizate de catre antreprenor este de **5 ani** de la data semnarii Procesului verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor incheiat intre Antreprenor si Beneficiarul final- Kaufland SRL. In perioada de garantie, Subantreprenorul are obligatia de a executa la solicitarea Antreprenorului toate lucrarile de remediere a viciilor sau defectiunilor ce apar in aceasta perioada din vina sa. Interventia Subantreprenorului la remediere nu va putea depasi **72 ore** de la primirea notificarii din partea Antreprenorului, iar remedierea viciilor sau defectiunilor nu va putea depasi **10 zile** de la data notificarii primite din partea Antreprenorului. In cazul in care lucrarile de remediere a viciilor sau deficientelor sunt complexe si necesita un termen mai mare, partile vor stabili de comun acord, in scris, termenul in care vor fi remediate. Contravaloarea acestor lucrari de remediere va fi suportata de catre Subantreprenor, daca fac obiectul garantiei.

Garantia de buna executie a lucrarilor ce fac obiectul contractului este in cuantum de **5%** din valoarea lucrarilor executate si se constituie prin retinerea din facturile emise de cate Subantreprenor. Restituirea garantiei se face dupa semnarea procesului verbal de receptie finala (dupa expirarea perioadei de garantie) incheiat intre Antreprenor si Beneficiarul final- Kaufland SRL.

Art.8.2. In Situatia in care Subantreprenorul refuza remedierea viciilor sau defectiunilor Lucrarilor, Antreprenorul are dreptul de a efectua lucrarile de remediere personal sau prin intermediul unor terte parti, urmand a recupera costurile fie din garantia de buna executie a Contractului, fie direct de la

Contracant daca garantia de buna executie a Contractului aflata la dispozitia Antreprenorului nu acopera intreaga suma.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 9.1 Subantreprenorul va apara pe Antreprenor si il va despagubi pe acesta impotriva oricaror:

(i) reclamatii, cereri si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea de catre Subantreprenor a unor drepturi de proprietate intelectuala si industriala (brevete, nume, marci inregistrate etc.) legate de echipamentele, ustensilele, instrumentele, materialele (inclusiv eventualele echipamente si/sau instalatii) folosite pentru ori in legatura cu executia Lucrarilor sau incorporate in acestea si

(ii) daune-interese, despagubiri, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente situatiilor descrise la litera (i) de mai sus, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare se dovedeste ca rezulta din respectarea de catre Furnizor a proiectului Lucrarii pus la dispozitia Subantreprenorului de catre Antreprenor.

Art.9.2 Subantreprenorul raspunde pentru orice prejudiciu adus Antreprenorului ca urmare a incalcarii normelor, codurilor in constructii si serviciilor pe care le furnizeaza (inclusiv privind curatenia amplasamentului unde se executa Lucrarile si/sau a imprejurimilor si deseurile rezultate din activitatile desfasurate). In cazul in care, urmare a incalcarii acestor norme si coduri de catre Subantreprenor, institutiile competente vor aplica masura amendarii Antreprenorului, Subantreprenorul va suporta contravaloarea acestor amenzi, precum si orice alte prejudicii cauzate ca urmare a acestui fapt. In cazul neachitarii contravaloarii acestor amenzi si/sau prejudicii de catre Subantreprenor, Antreprenorul va retine contravaloarea acestora din orice sume datorate sau care devin datorate de Subantreprenorului in baza prezentului Contract, iar diferenta neacoperita direct de la Subantreprenor.

10. FORTA MAJORA

Art.10.1. Partile sunt exonerate de raspunderile derivand din executarea prezentului contract in situatia producerii unor evenimente considerate de legea romana cazuri de forta majora. Cazul de forta majora se dovedeste si se comunica celeilalte parti, conform legii.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Contractul poate inceta in urmatoarele conditii:

- a) prin ajungerea la termen ;
- b) prin acordul partilor;
- c) prin reziliere la initiativa uneia din parti, pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre cealalta parte, dar cu un preaviz de 10 zile catre parte in culpa.

In situatia prevazuta la litera "c" contractul se considera reziliat de drept la expirarea preavizului, fara indeplinirea altor formalitati.

12. LITIGII

Art.12.1. Neintelegerile aparute intre parti pe perioada si in legatura cu prezentul contract, nesolutionate pe cale amiabila, vor fi supuse solutionarii instantelor judecatoresti competente.

13. COMUNICARI SI NOTIFICARI

Art.13.1. Notificările și comunicările între părți se vor face în scris și vor fi considerate valabile dacă au fost transmise pe orice cale prin care se poate face dovada transmiterii și recepționării acestora de către cealaltă parte (e-mail, fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire).

Art.13.2 Notificările transmise între părți își produc efectele din momentul primirii acestora la adresele menționate în prezentul contract.

14. CONFIDENTIALITATE. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL.

În executarea obligațiilor asumate potrivit prezentului Contract, fiecare dintre Parti se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor datelor si informatiilor, sub orice forma s-ar prezenta (orală, scrisă, înregistrare magnetică, grafică sau numerică), puse la dispoziție de către cealaltă Parte, cu excepția informațiilor și documentelor comunicate Autorităților competente pentru obținerea Autorizațiilor prevăzute de lege, începând cu data comunicării acestora și care, prin natura lor, au devenit publice.

Cu toate acestea, Partile pot dezvalui termenii și condițiile prezentului contract către afiliații, consultanții, avocații, asiguratorii, auditorii și contabilii lor.

Încălcarea obligației de confidentialitate de către oricare dintre Partile subantreprenore atrage după sine plata de daune interese, cu obligația Partii care invocă nerespectarea obligației de confidentialitate să dovedească culpa celeilalte Parti, precum și valoarea prejudiciului suferit.

Partile se obliga sa prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresa de e-mail, număr de telefon. Categoriile de persoane vizate ale caror date sunt prelucrate: reprezentanți legali, persoanele de contact desemnate prin contract și alți angajați ai partilor, persoane implicate în executarea contractului.

Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Partile convin în mod expres sau există o obligație legală care să dea dreptul Partii să prelucreze datele.

Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

Fiecare dintre Parti se obliga sa implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvaluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Parti trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

Oricare dintre Parti se obliga sa nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice tert cu următoarele excepții (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

La încetarea relației contractuale Partile se obliga sa înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanța și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Partile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

15. DISPOZIȚII FINALE

Art.15.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, sau executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractului, partea vătămată este îndreptățită să solicite penalități, conform prevederilor contractuale.

Art.15.2. Prezentul contract de execuție s-a încheiat astăzi 28.10.2020 în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

I.C.S. „DAS CONINST” S.R.L.		„Cons-Viand” S.R.L.
2008 Republica MOLDOVA, mun. Chișinău, str. N. Milescu Spătaru nr. B13/2		Republica Moldova, mun. Ungheni str. Națională nr.33
BCR Chișinău SA, Filiala nr. 2 Pușkin		BC „Mobiasbanca-OTP Groupe” S.A.
Mun. Chișinău		Mun. Ungheni,
Cod fiscal – 1012600028617		Cod fiscal – 1002609002154
Cod TVA - 0609599		Cod TVA - 9500426
Cod IBAN –MD07RN000000022240011249		Cod IBAN – MD72MO2224SV31208087100
Dir. Avram Gheorghe		Adm. Sacuțanu Victor
Semnătura & Stampila		Semnătura & Stampila

