

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

17.10.2023

1.1. Prezentul Contract de locațiune (în continuare: Contract) este încheiat între „**VISOM - CONS**” S.R.L., în calitate de **Locator**, și pe de altă parte „**SC P.V.CONST-SERVICE**”, SRL cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, str. Asachi 79/, BC: Moldincombank S.A C/f: 1004600070745 TVA: 0205497 reprezentată legal de D-ul **Gheorghiu Valeriu** în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare «**Locatar**», în calitate de **Locatar**, în continuare numite împreună **părți**, în temeiul Codului Civil al R. Moldova au convenit:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODIFICAREA

2.1. Locatorul transmite Locatarului în chirie bunurile indicate în Anexa nr. 2 la Contract, în continuare **bunuri închiriate**, destinate pentru lucrări de construcții ș.a., care aparțin cu drept de proprietate privată Locatorului, pentru un termen de un an, care poate fi prelungit, conform pct. 5.2 din Contract, contra unei plăți formate **după actele de primire predare a a utilajului și act restituire**, care poate fi modificată cu acordul ambelor părți printr-un Acord adițional prevăzut de Anexa nr. 3 la Contract, sau de către instanța de judecată în cazul în care condițiile economice ale Locatorului fac ca neajustarea să fie inechitabilă.

2.2. La data predării de către Locator și primirii de către Locatar a bunurilor închiriate, părțile vor întocmi un Act de predare - primire conform Anexei nr. 2 la Contract, iar la data restituirii de către Locatar Locatorului a bunurilor închiriate, se va întocmi un Act de restituire-primire, conform Anexei nr. 3 la Contract.

III. PLATA CHIRIEI, MODUL DE PLATĂ ȘI REȚINEREA IMPOZITULUI

3.1. Plata chiriei va fi achitată de către Locatar Locatorului lunar până la data 29 a fiecărui luni, prin virament la un cont bancar indicat de către Locator.

3.2. Locatarul nu va achita Locatorului plata anuală pentru depozitarea, paza și întreținerea bunurilor închiriate.

3.3. Locatarul, conform art. 90¹ alin. (3) CFRM, va reține impozitul în mărime de 12% din venitul obținut de către Locator, de la transmiterea în posesie și folosință (locațiune) Locatarului sau altor persoane (fizice sau juridice) a bunurilor închiriate, în perioada de nefolosință de către Locatar a acestor bunuri închiriate, plus onorariul în mărimea de 0% în contul Locatarului pentru acest serviciu acordat Locatorului și pentru permisiunea Locatarului a transmise în chirie bunurile închiriate de către Locator altor persoane în perioada de nefolosință de către Locatar a bunurilor închiriate, cărora vor fi eliberate facturile de plată direct, sau prin intermediul Locatorului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. drepturile Locatorului:

- a) să livreze bunurile închiriate pentru folosință la adresa indicată de Locatar;
- b) să verifice bunurile închiriate și să efectueze lucrări asupra lor. În caz de constatare a unor încălcări cu privire la folosirea necorespunzătoare a bunurilor închiriate de către Locatar, capabile să diminueze valoarea bunurilor închiriate, sau/și valoarea chiriei, să rezilieze Contractul înainte de termen și ca urmare, să-i fie restituite bunurile închiriate la data și ora rezoluției Contractului, dar nu mai târziu de ora 19:00 a zilei următoare zilei rezoluției Contractului și să obțină de la Locatar repararea prejudiciului material;
- c) să obțină de la Locatar plata penalității de întârziere pentru neachitarea în termen a plății pentru chirie;
- d) să obțină de la Locatar plata chiriei până la data restituirii bunurilor închiriate, în cazul nerestituirii în termen de către Locatar a bunurilor închiriate;
- e) să interzică Locatarului transmiterea în posesie, folosință, sublocațiune sau cesiunea locațiunii a bunurilor închiriate;
- f) să se folosească personal de unul/unele bunuri din bunurile închiriate Locatarului și să le transmită în posesie și folosință altor persoane (fizice sau juridice) în perioada de nefolosință a acestor bun/bunuri de Locatar, cu acordul prealabil a Locatarului, iar pentru realizarea acestui scop să primească de la Locatar facturile de plată pentru a fi înmânate persoanelor respective;
- g) să-i fie reținut conform art. 90¹ alin. (3) CFRM de către Locatar impozitul pe venit din transmiterea în posesie și folosință altor persoane (fizice sau juridice) a unui/unor bunuri din bunurilor închiriate;

4.2. obligațiile Locatorului:

- a) să predea Locatarului bunurile închiriate în starea corespunzătoare conform Anexa: 1, conform destinației convenite prin Contract, prin Actul de predare-primire prevăzut la Anexa: 2 la Contract. Bunurile date de Locator trebuie să fie libere de orice viciu material sau juridic. Bunul este considerat liber de orice viciu material fiind are caracteristicile convenite. Bunul este liber de vicii materiale în cazul în care poate fi folosit conform destinației stabilite în contract, dacă nu s-a convenit asupra unor anumite caracteristici, sau conform destinației obișnuite a unor asemenea bunuri dacă nu s-a convenit asupra folosinței. Bunul este considerat liber de orice viciu juridic dacă nici un terț nu poate valorifica drepturi asupra acestui bun în perioada pentru care a fost încheiat Contractul. Locatorul garantează contra viciului material sau juridic chiar dacă nu l-a cunoscut la încheierea Contractului;
- b) să nu împiedice în nici într-un mod folosința bunurilor de către Locatar;
- c) să informeze Locatarul despre intenția a transmite în chirie altor persoane un bun sau mai multe bunuri din bunurile închiriate și să obțină de la Locatar facturile de plată pentru a fi înmânate acestor persoane;
- d) să depoziteze, întrețină și să păzească bunurile închiriate la adresa prevăzută de pct. 12.5 din Contract, în condițiile în care starea tehnică acestora să nu se înrăutățească;
- e) să refuze Locatarului transmiterea/predarea în chirie a bunurilor închiriate în cazul în care Locatarul nu va cunoaște regulile de exploatare, buna funcționare și întreținere a utilajelor (bunurile) închiriate, cerințele minime de securitate la

expoatarea acestor utilaje, stabilite pentru astfel de tipuri de utilaje până la momentul încheierii și semnării Contractului, predării-primirii bunurilor închiriate.

4.3. drepturile Locatarului:

- a) să dea în sublocatiune sau să cesioneze locațiunea numai cu acordul scris al Locatorului;
- b) să-i fie redusă plata chiriei sau să rezilieze Contractul înainte de termen în cazul în care folosința bunurilor închiriate este deranjată de către Locatar;
- c) să-i fie predate bunurile în condițiile și termenele stabilite în Contract;
- d) să-i fie redusă plata chiriei dacă bunurile sunt afectate de un viciu. Dreptul de a plăti o chirie redusă încetează când viciul este remediat. Viciul nesemnificativ nu este luat în considerare. Dacă, la momentul încheierii Contractului, Locatarul știa sau trebuia, în mod rezonabil, să știe despre viciul bunurilor și nu a formulat pretenții în legătură cu acest fapt, Locatarul nu va beneficia de reducere la plata chiriei sau de înlăturarea viciului bunurilor din contul Locatorului;
- e) să interzică Locatorului transmiterea în chirie altor persoane a unui/unor bunuri din bunurile închiriate, doar în cazul folosinței de Locatar de aceste bunuri.

4.4. Obligațiile Locatarului:

- a) să informeze Locatorul despre viciile bunurilor închiriate depistate, înainte de semnarea Actului de predare-primire a bunurilor închiriate, prevăzut de Anexa 2;
- b) să informeze Locatorul despre înrăutățirea stării tehnice sau existența vreunui pericol din cauza înrăutățirii stării tehnice a bunurilor închiriate, despre orice drept sau pretenție a unui terț, dacă aceste circumstanțe necesită intervenția sau apărarea din partea Locatorului, într-un termen rezonabil după ce a cunoscut pentru prima dată acea circumstanță și caracterul ei. Se prezumă că Locatarul a cunoscut circumstanța și caracterul ei dacă trebuia, în mod rezonabil, să o cunoască;
- c) să asigure integritatea bunurilor închiriate în perioada de posesie și folosință;
- d) să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- e) să efectueze reparația curentă a bunurilor închiriate. Reparația curentă presupune intervențiile necesare în rezultatul folosinței conform destinației bunurilor și care, în mod echitabil, pot fi puse pe seama Locatarului, având în vedere în special natura bunurilor, destinația pentru care este folosit și termenul locațiunii. Locatarul nu este obligat să efectueze reparațiile curente doar pentru a înlătura efectele uzurii normale a bunurilor;
- f) să folosească bunurile închiriate potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului;
- g) să cunoască regulile de exploatare, buna funcționare și întreținere a utilajelor (bunurile) închiriate, cerințele minime de securitate la expoatarea acestor utilaje, stabilite pentru astfel de tipuri de utilaje, până la momentul încheierii și semnării Contractului, predării-primirii bunurilor închiriate;
- h) să respecte regulile de exploatare, buna funcționare și întreținere a utilajelor (bunurile) închiriate, cerințele minime de securitate la expoatarea acestor utilaje, stabilite pentru astfel de tipuri de utilaje, în perioada locațiunii până la momentul restituirii acestora;
- i) să achite plata pentru chirie în termenul stabilit de Contract;
- j) să achite impozitul în mărime de 10% din venitul obținut de către Locatar, de la transmiterea în posesie și folosință (locațiune) Locatarului sau altor persoane (fizice sau juridice) a unui/unor bunuri din bunurile închiriate;
- k) să achite Locatorului cheltuielile pentru transport în cazul în care bunurile închiriate vor fi livrate pentru folosință de către Locatar la adresa indicată de Locatar;
- l) să restituie bunurile închiriate în termenul indicat la pct. 8.1 din Contract, în starea în care le-a primit de la Locatar;
- m) să notifice Locatorul despre rezoluțiunea Contractului înainte de termen, în scris, la adresa de contact a Locatarului în modul stabilit de pct. 7.3 din Contract;
- n) să indice în Contract corect adresa de contact a sa (poștală sau electronică), numărul de telefon, viber, email etc., prin care Locatorul să-l poată contacta în orice moment după necesitate și să notifice în scris Locatorul despre orice schimbare a adresei de contact a sa, număr de telefon, viber etc..

V. TERMENUL LOCAȚIUNII ȘI PRELUNGIREA TERMENULUI

5.1. Termenul locațiunii, la care au convenit părțile, este de 365 zile și începe să curgă la data semnării Contractului de către părți: 17.10.2023 ora 09:00 și expiră la data de 17.10.2024 ora 09:00.

5.2. După expirarea termenului locațiunii, termenul poate fi prelungit cu acordul ambelor părți prin Acordul adițional prevăzut de Anexa 3 la Contract, pentru o perioadă la care au convenit părțile indicată în Acordul adițional.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului locațiunii;
- b) la data rezoluțiunii contractului de către părți;
- c) la data lichidării Locatarului ca urmare a insolvabilității;
- d) în cazul unui caz fortuit sau forțe majore;
- e) în alte cazuri prevăzute de lege sau de Contract.

VII. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1. Locatorul este în drept la rezoluțiunea Contractului înainte de termen dacă Locatarul:

- a) nu execută, sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin pct. 4.4 lit. lit. c), d), f), h), i) din Contract;
- b) în alte cazuri prevăzute de lege și de Contract.

7.2. Locatarul este în drept la rezoluțiunea Contractului înainte de termen dacă Locatorul:

- a) nu execută, sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin pct. 4.2 lit. a), b), c), d) din Contract;

b) în alte cazuri prevăzute de lege și de Contract.

7.3. Părțile contractului sunt în drept prin acord comun la rezoluțiunea Contractului înainte de termen.

7.4. Rezoluțiunea va produce efecte din momentul expedierii de către o parte către cealaltă parte o notificare în condițiile prevăzute de pct. 12.4 la Contract.

VIII. RESTITUIREA BUNURILOR ÎNCHIRIATE

8.1. După expirarea termenului locațiunii, sau în cazul încetării Contractului, Locatarul va restitui Locatorului bunurile închiriate la data și ora expirării termenului locațiunii sau încetării Contractului, dar nu mai târziu de ora 22:00 a zilei următoare a zilei expirării termenului locațiunii sau încetării Contractului, în starea în care au fost predate, conform Actului de restituire-primire a bunurilor închiriate, prevăzut de Anexa 3 la Contract, la adresa unde vor fi depozitate, păstrate și păzite de către Locator: com. Bubueci, s. Bîc, str. Grădinarilor 131c.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTULUI

9.1. Fiecare parte a Contractului răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciile cauzate prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale stabilite de Contract.

9.2. Dacă Locatarul nu restituie bunurile închiriate în termenul prevăzut de pct. 8.1 din Contract, va plăti Locatorului plata pentru chirie până la data și ora restituirii bunurilor închiriate.

9.3. Dacă Locatarul nu va achita în termen plata pentru chirie, va achita o penalitate în mărime de 0,5% din suma datoriei pentru chirie, pentru fiecare zi de întârziere, pentru o perioadă de 180 zile, începând cu data următoare a datei scadenței (care este data când acesta trebuia să achite plata chiriei).

9.4. În cazul rezoluțiunii Contractului înainte de termen de către Locator, în cazurile prevăzute la pct. 7.1 lit. a) din Contract și în cazul rezilierii Contractului înainte de termen de către Locatar, cu excepția cazurilor indicate la pct. 7.1 lit. b), pct. 7.2 și 7.3 din Contract, Locatarul va achita Locatorului o plată de despăgubire în mărimea de 10% din plata chiriei pentru un an, stabilită în Contract.

9.5. În cazul rezilierii Contractului înainte de termen de către Locatar, în cazurile prevăzute de pct. 7.2 lit. a) din Contract, și în cazul rezoluțiunii Contractului înainte de termen de către Locator, cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 7.2 lit. b) și 7.3 din Contract, Locatarul va achita Locatarului o plată de despăgubire în mărimea de 10% din plata chiriei pentru 1 (unu) an, stabilită în Contract.

9.6. În cazul rezilierii Contractului înainte de termen de către Locator, în cazurile prevăzute de art. 7.2 lit. a) din Contract, cu excepția cazurilor prevăzute de art. 7.2 lit. b) și 7.3 din Contract, Locatarul va achita Locatarului o plată de despăgubire în mărimea de 10% din plata chiriei pentru 1 (unu) an, stabilită în Contract.

9.7. Locatarul va repara prejudiciul suferit de Locator prin pierderile survenite la bunurile închiriate dacă nu va demonstra că pierderile nu se datorează vinovăției sale sau a persoanelor cărora le-a permis folosința bunurilor închiriate. Locatarul nu răspunde de prejudiciul cauzat prin incendiu dacă nu se va demonstra că el se datorează faptei Locatarului sau a persoanelor cărora acesta le-a permis folosința bunurilor închiriate.

9.8. Locatarul răspunde față de Locator pentru prejudiciile cauzate de persoanele terțe, cărora le-a permis folosința bunurilor închiriate și suportă toate consecințele pentru neexecutarea de către aceste persoane a obligațiilor indicate la pct. 4.4 lit. c), f), h) din Contract.

X. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza Contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea, care invocă forta majoră, este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

10.3. Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producerea cazului, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă la daune - interese.

XI. LITIGII

11.1. Orice litigiu apărut între părți în legătură cu încheierea, modificarea, executarea sau încetarea condițiilor prezentului Contract, va soluționat de către părți cu respectarea procedurii prealabile. Procedura prealabilă poate fi inițiată de orice parte a Contractului în modul prevăzut la pct. 12.4 din Contract. Procedura prealabilă va produce efecte în termen de 7 zile din momentul când cealaltă parte în mod normal ar fi trebuit să primească notificarea, chiar și în cazul în care notificarea nu va parveni la cealaltă parte, sau va ajunge cu întârziere din vina oficiului poștal sau vina părții care trebuia să primească notificarea. În cazul în care litigiul nu va putea fi soluționat în cadrul procedurii prealabile, va fi soluționat de către instanța de judecată competentă.

11.2. În cazul neachitării de către Locatar în termenul stabilit de Contract a plății pentru chirie. Locatarul este în drept să se adreseze în judecată cu acțiune către Locatar fără a respecta procedura de soluționare prealabilă a litigiului.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Contractul se consideră încheiat din momentul semnăturii lui de către părți.

12.2. Bunurile închiriate se consideră predate de Locator și primite de Locatar la data semnării de către părți a Actului de predate-primire a bunurilor închiriate, prevăzut Anexa 2 din Contract și se consideră restituite de Locatar și primite de Locator la data semnării de către părți a Actului de restituire-primire, prevăzut de Anexa 3 la Contract.

12.3. Facturile de plată vor fi înmânate a tor persoane, cărora Locatarul le-a transmis în chirie un bun sau mai multe bunuri din bunurile închiriate, direct de către Locatar, sau de către Locator.

12.4. O parte care va dori să contacteze pe cealaltă parte în scopul executării prezentului Contract, o va face prin dialog direct (față în față, telefon, viber, skype etc.), sau prin expedierea unei notificări la una sau mai multe adrese de contract, sau electronice, indicate în Contract, sau schimbate în modul prevăzut de Contract. Notificarea va produce efecte din momentul expedierii ei, dacă clauzele Contractului nu prevăd altfel. Prin intermediul oficiului poștal notificarea trebuie expediată prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție.

12.5. Bunurile închiriate vor fi depozitate, păstrate și păzite de Locator la adresa: com. Bubueci, s. Bîc, str. Grădinarilor 131c, de unde Locatarul le poate lua pentru folosință în fiecare zi a săptămânii de la ora 06:00 până la ora 22:00 pe toată perioada locațiunii.

12.6. În cazul indicării incorecte în Contract de către Locatar a adresei de contact (poștală sau electronică) și a numărului de telefon, viber etc., sau omisiunii notificării în scris despre schimbarea adresei de contact, numărului telefonului, viber etc., notificarea va produce efecte în cazul expedierii ei la una sau mai multe din adresele de contact, prin mesaj la telefon, viber etc. indicate în Contract.

12.7. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrată din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.8. Contractul și Anexa 2 la Contract sunt întocmite în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte. Un exemplar al Anexei 3 la Contract va fi înmănată Locatarului în momentul restituirii bunurilor de către acesta, iar un exemplar al Anexei 3 la Contract va fi înmănată Locatarului în momentul încheierii și semnării de către părți a Acordului adițional la Contract.

12.9. Locul predării-primirii și restituirii-primirii bunurilor închiriate este locul indicat la pct. 8.1 din Contract.

12.10. Locul executării Contractului este locul predării-primirii și restituirii-primirii a bunurilor închiriate, indicat la pct. 8.1 din Contract.

XIII. ANEXELE

13.1. Anexa nr. 1 - Actul de predare-primire a bunurilor închiriate.

13.2. Anexa nr. 2 - Actul de restituire-primire a bunurilor închiriate.

13.3. Anexa nr. 3 - Acordul adițional la Contract.

Locator „Visom - Cons” SRL

Moșneaga Olesea

adresa juridică: mun.Chișinău s.Bîc, str.Grădinarilor 131 A

IDNO 1020600017616

IBAN MD88VI022241100000849MDL

cod bancar:VICBMD2X883

B.C.Victoriabank S.A. fil.nr.11 Chișinău

tel.: 060101212, email: visomconssrl@mail.ru

Digitally signed by Moșneaga Olesea
Date: 2023.10.17 14:33:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Locatar „SC P.V. CONS - SERVICE,,

Adresa: Mun.Chișinău, str. Asachi 79/2 , of. 1A

Cod IBAN: MD98ML000000002251106664

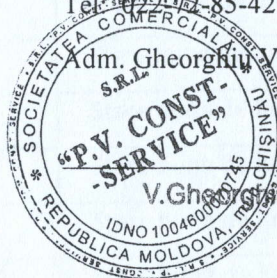
BC: „Moldincombank,, S:A. MOLDM2X306

C/f: 1004600070745

TVA: 0205497

Tel: 022-72-85-42

Adm. Gheorghiu Valeriu



Lista utilajelor propuse spre locațiune

17.10.2023 ora 09:00

Locatorul Visom Cons SRL în persoana administratorului Moșneaga Olesea a predat, iar Locatarul „SC P.V. CONS-SERVICE SRL”, în persoana administratorului Gheorghiu Valeriu, a primit Lista bunurilor propuse spre locațiune:

Lista echipamentelor propuse spre locațiune

Nr. de ord.	Denumirea bunului închiriat	Firma(model)	Specificări (starea tehnică) ale bunului
1	Generator electric 1,2kw	Champion DG1400	Stare buna de lucru
2	Generator electric 2 kw	Huter	Stare buna de lucru
3	Generator electric 2,5kw	Makita EG2400A	Stare buna de lucru
4	Generator electric 3kw	Denzel DB3500	Stare buna de lucru
5	Generator electric 3,5kw	Honda	Stare buna de lucru
6	Generator electric 4kw	Honda	Stare buna de lucru
7	Generator electric 4,5kw	Honda	Stare buna de lucru
8	Generator electric 5kw	Firman 6500	Stare buna de lucru
9	Generator electric 5,5 kw	Firman 7500	Stare buna de lucru
10	Generator electric 6kw	Firman 8500	Stare buna de lucru
11	Generator electric 6,5kw	Honda	Stare buna de lucru
12	Generator electric 13,5kw	Sturm	Stare buna de lucru
13	Generator electric+ap. Sud	Honda 220A	Stare buna de lucru
14	Aparat sudat semiautomat	Varstroj 200A	Stare buna de lucru
15	Aparat sudat invertor	Sturm 220A	Stare buna de lucru
16	Mașina ungh. taiat metal	Makita	Stare buna de lucru
17	Bolgarca D230mm	Makita	Stare buna de lucru
18	Bolgarca D180mm	Makita	Stare buna de lucru
19	Bolgarca D125mm	Makita	Stare buna de lucru
20	Rindea electrică	Patriot	Stare buna de lucru
21	Mașina slefuit electrică	Makita	Stare buna de lucru
22	Mașina șlefuit parchet	UKR	Stare buna de lucru
23	Frezer de mină	Verto 1800w	Stare buna de lucru
24	Motoburghiu D 350	Sturm	Stare buna de lucru
25	Motoburghiu D 100	Sturm	Stare buna de lucru
26	Motoburghiu D 150	Sturm	Stare buna de lucru
27	Motoburghiu D 200	Sturm	Stare buna de lucru
28	Trimer electric	Makita	Stare buna de lucru

29	Trimer Benzina	Hitachi	Stare buna de lucru
30	Mașina p/u gazon benzin	Allko	Stare buna de lucru
31	Mașina p/u gazon electric	Allko	Stare buna de lucru
32	Perforator 3,5kg	Makita	Stare buna de lucru
33	Perforator 4kg	Makita	Stare buna de lucru
34	Perforator 5kg	Patriot	Stare buna de lucru
35	Perforator 7kg	Patriot	Stare buna de lucru
36	Perforator 11kg	Makita HR5001c	Stare buna de lucru
37	Perforator 11kg	Makita HR5001c	Stare buna de lucru
38	Perforator 11kg	Makita HR5001c	Stare buna de lucru
39	Ciocan electric 6 kg	Sturm	Stare buna de lucru
40	Ciocan electri 10kg	Makita	Stare buna de lucru
41	Ciocan electric 14kg	Patriot 45J	Stare buna de lucru
42	Ciocan electric 15kg	Patriot 55J	Stare buna de lucru
43	Mașina de găurit	Makita	Stare buna de lucru
44	Mixer	Interskol	Stare buna de lucru
45	Mașina de curățat zapada	Elitech	Stare buna de lucru
46	Compactor picior B 50kg	Wacher bs2	Stare buna de lucru
47	Compactor picior B 55kg	Wacher bs2b	Stare buna de lucru
48	Compactor picior B 60kg	Wacher bs4	Stare buna de lucru
49	Compactor picior B 75kg	Wacher bs4	Stare buna de lucru
50	Compactor picior B 75kg	Honda china	Stare buna de lucru
51	Compactor picior D 75kg	Wacher bs2	Stare buna de lucru
52	Motopompa 8T	Champion	Stare buna de lucru
53	Motopompa 25T	Robin subaru	Stare buna de lucru
54	Motopompa 50T	Robin subaru	Stare buna de lucru
55	Motopompa 60T apa murdar	Kipor	Stare buna de lucru
56	Aspirator industrial	Festool	Stare buna de lucru
57	Mașina tăiat teracota L60	Hammer	Stare buna de lucru
58	Mașina tăiat teracota L90	Elittech	Stare buna de lucru
59	Fereastră electric	Bosch GCM 12SD	Stare buna de lucru
60	Fereastră benzină	Partner 40cm	Stare buna de lucru
61	Mașina tăiat beton benzin	Sthil TS420	Stare buna de lucru
62	Pistol pneumatic cuie 90cm	Bosch	Stare buna de lucru
63	Pistol pneumatic cuie 50cm	Prebena	Stare buna de lucru
64	Pistol pneu scoabe 40cm	Prebena	Stare buna de lucru

65	Compresor 25 L	Forte	Stare buna de lucru	
66	Compresor 50 L	Forte	Stare buna de lucru	
67	Compresor 50 L 2Pistoni	Wixo	Stare buna de lucru	
68	Compresor 90 L 2 pistoni	Wixo	Stare buna de lucru	
69	Compresor 100 L 3 pistoni	Wixo	Stare buna de lucru	
70	Tun caldura Diesel 50kw	Master	Stare buna de lucru	
71	Tun caldura Gaz 10kw	Master	Stare buna de lucru	
72	Tun caldura Gaz 20kw	Master	Stare buna de lucru	
73	Tun caldura Gaz 50kw	Master	Stare buna de lucru	
74	Echpament alpinizm	Libberth, Skylotek, Wurt	Nou	
75	Demolator Makita	HM1317	Stare buna de lucru	
76	Demolator Makita	HM1213c	Stare buna de lucru	
77	Demolator Makita	HM1812	Stare buna de lucru	
78	Masina de carotat	DUSS 303w	Stare buna de lucru	
79	Masina de coratat	Golz DBM331 extra	Stare buna de lucru	
80	Carote d40,70,80,90,100,120	Golz	Stare buna de lucru	
81	Carote D 130,150,180,200	Golz	Stare buna de lucru	
82	Pompe electrice 10m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	
83	Pompe electrice 12m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	
84	Pompe electrice 15m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	
85	Pompe electrice 20m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	
86	Pompe electrice 25m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	
87	Pompe electrice 30m 380v	Industrial Pump	Stare buna de lucru	
88	Pompe electrice 30m 380v	Industrial Pump	Stare buna de lucru	
89	Compactor de pamint	Amman	Stare buna de lucru	
90	Compactor de pamint	Weber	Stare buna de lucru	
91	Compactor de pamint	Wacher BS60 4s	Stare buna de lucru	
92	Compactor de Pietris	Weber 150kg	Stare buna de lucru	
93	Compactor de Pietris	Placa 85 kg	Stare buna de lucru	
94	Compactor de Pietris	Placa 95 kg	Nou	
95	Compactor de Pietris	Placa 100 kg	Nou	
96	Compactor de Pietris	Placa 105 kg	Nou	
97	Compactor de Pietris	Placa 110 kg	Nou	
98	Compactor de Pietris	Placa 120 kg	Nou	
99	Compactor universal	SEpac 85 kg	Stare buna de lucru	
100	Compactor universal	SEpac 85 kg	Stare buna de lucru	

101	Nivela laser 800m teren comp	Dewalt	Stare buna de lucru
102	Nivela laser 800m teren	Leica	Stare buna de lucru
103	Nivela optica	Dewalt	Stare buna de lucru
104	Nivela optica	Geoplan	Stare buna de lucru
105	Nivela canalizare	Leica piper 200	Stare buna de lucru
106	Nivela canalizare	Leica piper 200	Stare buna de lucru
107	Betoniere 195l 10 bucati	Temp 195l	Noi
108	Betoniere cu reductor 3 buc	Ukraina 200l	Noi
109	Tun Caldura electric 4buc	Termia 4,5kw	Noi
110	Tun Caldura electric 3 buc	Termia 12 kw	Noi
111	Tun Caldura electric 2 buc	Termia 15 kw	Noi
112	Tun Caldura electric 4 buc	Termia 18 kw	Noi
113	Tun Caldura electric 5 buc	Termia 23 kw	Noi
114	Tun Caldura electric 3 buc	Termia 2 kw	Noi
115	Tun Caldura electric 4 buc	Termia 3 kw	Noi
116	Compactor static 10T 2001	STA100	Buna
117	Buldo-excavator 2008	Komatsu WB93R	Buna
118	Stivuitor	Komatsu 2,5T	Buna
119	Autobasculanta 6,5T	Iveco Daily	Buna
120	Turn Schela 6 complete 6m	Constructie metal	bună
121	Șchela 1500 m2	Constructie metal	bună
122	Compresor mobil diesel 35m3	Sullair 35	bună

Moșneaga Olesea

Digitally signed by Moșneaga Olesea
Date: 2023.10.17 14:31:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Gheorghiu Valeriu

[Handwritten signature]

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА**

« 10 » 10 2023

г. Кишинев

MARSTEL GRUP SRL в лице директора Plesco Stelian действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и P.V. CONST-SERVICE SRL в лице директора Георгиу В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в арендное пользование технически исправные транспортные средства, согласно Приложения 1, для работы на строительных объектах «Арендатора».
- 1.2 Настоящий договор действует с 10.10.2023 по 10.10.2024.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязан:

- 2.1. Предоставить Арендатору технически исправный подвижной состав.

Арендатор обязан:

- 2.2. Обеспечить стоянку и охрану подвижного состава.
- 2.3. Обеспечить подвижной состав работой соответственно требованиям охраны труда и безопасности работы.
- 2.4. Проводить заправку автомобилей топливом и смазочными материалами, соответствующими инструкции по эксплуатации.
- 2.5. Проводить техническое обслуживание машин, а также текущий и капитальный ремонт узлов и агрегатов.

2.6. По окончании срока аренды передать владельцу строительные машины в технически исправном состоянии и полной комплектности.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчет за аренду машин производится на основании счета на оплату.

3.2. Стороны по взаимному согласию за предоставленные услуги могут проводить взаимозачеты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендатор несет ответственность:

а) за обеспечение всех видов надзора, согласно правил безопасности эксплуатации строительных машин.

б) за обеспечение правил ТБ при ремонте машин и механизмов.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему договору должны разрешаться в соответствии с действующим законодательством РМ.

4.3. Основанием для окончания аренды по договору является дата передачи машин Арендодателю по Акту приема-передачи.

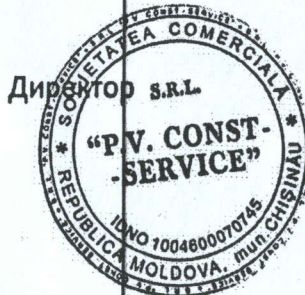
АРЕНДОДАТЕЛЬ

MARSTEL GRUP SRL
c/f 1003600042912
MD2028, or. Sîngera,
str. Cocostîrcilor 15
iban MD37AG0000000222511321185
BC "MAIB" SA suc. "Tighina"
AGRNMD2X864



АРЕНДАТОР

P.V. CONST-SERVICE SRL
c/f 1002600070745
MD2028, mun. Chisinau,
str. Asachi, 79/2 of. 1a
iban MD05EN000002224200788845
BC ENERGBANK SA
ENEGMD22



В. Георгиу

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА

MARSTEL GRUP SRL передал, а P.V. CONST-SERVICE SRL принял машины, перечисленные ниже, в полностью исправном состоянии.

№	Машины и механизмы	Кол-во (шт)
1	MAN RST 363	1
2	DAF CPP 402	1
3	MAN PQD 353	1

АРЕНДОДАТЕЛЬ



АРЕНДАТОР

