



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 34/236/2022-VM  
privind achiziția prin procedura de valoare mică

Cod CPV: 45261910-6

mun. Chişinău

24.11.2022

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1664271777895 din data 11 octombrie 2022, între **BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI**, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Grigore Vieru 1, telefon: 022822348, fax: 022822299, IDNO 79592, reprezentată prin dl Vladimir MUNTEANU, Prim-viceguvernator, care acționează în baza Legii cu privire la Banca Națională a Moldovei nr.548/1995, cu modificările ulterioare, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „LINA-ING”**, cu sediul în municipiul Chişinău, str. Socoleni 10, ap. (of.) 1, telefon: 060123408, reprezentată prin dl Iurii NEGRUȚA, administrator, în calitate de *Antreprenor*, care acționează în baza Statutului, înregistrată în Registrul de Stat cu nr. 1018600044565 din 23.10.2018 pe de altă parte, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 10 noiembrie 2022.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a acoperișului la baza de odihnă din satul Molovata Nouă, raionul Dubăsari*, în conformitate cu Anexa nr.1 „Deviz local (Deviz de cheltuieli) Formularul nr.3, 5 și 7”, Anexa nr. 2 „Specificația de preț” și Anexa nr.3 „Graficul de executare a lucrărilor”, care sunt părți integrante a prezentului Contract, precum și cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 7 (*șapte*) zile lucrătoare după primirea solicitării scrise de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform Specificației din anexa la prezentul Contract.

Semnăturile electronice ale Părților:

Iurii NEGRUȚA  
Administrator

Vladimir MUNTEANU  
Prim-viceguvernator

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **33 581,14 MDL (treizeci și trei mii cinci sute optzeci și unu lei, 14 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora. *(Acest punct nu se aplică)*

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit. *(Acest punct nu se aplică)*

4.11. Autoritatea contractantă restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora. *(Acest punct nu se aplică)*

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă. *(Acest punct nu se aplică)*

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiunile ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe în cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data semnării proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție. *(Nu se aplică)*

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, cu excepția cap. 9 aplicabil până la executarea deplină a tuturor obligațiilor prevăzute.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

**Pe tot textul Contractului:**

a) prin proiect tehnic, documente de execuție, desenele, calculele, verificările calculelor, caiete de măsurări (atașamente) se subînțelege Caietul de sarcini a Beneficiarului și devizele de cheltuieli;

b) prin responsabil tehnic atestat se subînțelege persoana responsabilă a Beneficiarului care va efectua toate verificările privind executarea corespunzătoare a lucrărilor;

c) prin „comisia de recepție”, „comisia” se subînțelege reprezentanții din partea Beneficiarului și Antreprenorului pentru semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor;

d) prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se subînțelege proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.

### Completare la Capitolul 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.4.1. Suspendarea temporară și reluarea executării lucrărilor prevăzute în prezentul Contract se efectuează conform actelor de suspendare temporare semnate de către reprezentanții părților.



2.5.1. Finisarea lucrărilor prevăzute în prezentul Contract este data din notificarea Antreprenorului, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, dacă Beneficiarul a răspuns la această notificare privind corespunderea lucrărilor cerințelor Contractului la data respectivă.

2.8. Lucrările executate prevăzute în prezentul Contract vor fi recepționate de către Beneficiar în cel mult 15 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții.

### **Completare la Capitolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract este orientativă. Costul total al Contractului va fi determinat în funcție de cantitatea lucrărilor executate și recepționate de către Beneficiar, dar nu va depăși valoarea totală orientativă a prezentului Contract.

3.1.2. Documentația de însoțire a lucrărilor recepționate include:

a) Factura fiscală;

b) Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate;

3.1.3. Antreprenorul general are obligația întocmirii corecte a facturii fiscale, indicând toate elementele de identificare ale acesteia și datele bancare corecte, inclusiv ale Beneficiarului.

3.1.4. Transmiterea documentelor enumerate la pct.3.1.2. cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul, identificate de Beneficiar, urmare recepționării acestora, atrage după sine obligația Prestatorului de a le anula și de a transmite documente noi.

3.1.5. Beneficiarul va efectua plata, după executarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat de reprezentanții ambelor părți, și facturii fiscale, în termen de 15 zile lucrătoare din data recepționării și acceptării documentelor de către Beneficiar.

3.1.6. Cheltuielile pentru apă și energie electrică vor fi suportate de Beneficiar și vor fi excluse din procesele-verbale a lucrărilor executate prezentate de Antreprenor.

### **Completare la Capitolul 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.4. Termenul de garanție a lucrărilor executate constituie 60 luni din data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții.

9.5. În perioada de garanție stabilită, în conformitate cu legislația în vigoare, Antreprenorul va schimba/repara Bunurile din contul său în termen de 15 zile lucrătoare din momentul înștiințării de către Beneficiar.

9.6. La terminarea verificării lucrărilor executate, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate și îl va înainta Beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se va accepta recepția parțială a lucrărilor.

### **Completare la Capitolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.9.1. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile lucrătoare, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, se prelungește termenul duratei de execuție a lucrărilor, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

10.12. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

10.13. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

10.14. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

10.15. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor executate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
<b>SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „LINA-ING”</b> <i>Adresa poștală:</i> MD-2020, mun. Chișinău, str. Socoleni 10, ap.(of.) 1 <i>Telefon:</i> 060 123 408 <i>E-mail:</i> <a href="mailto:lina_ing@mail.ru">lina_ing@mail.ru</a> <i>Cod fiscal:</i> 1018600044565 <i>Banca:</i> BC„Victoriabank”S.A., sucursala nr.08, Chișinău <i>Cod bancar:</i> VICBMD2X802 <i>IBAN:</i> MD61VIO22240800000334MDL <i>Cod TVA:</i> 0610597	<b>BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI</b> <i>Adresa poștală:</i> MD-2005, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, 1 <i>Telefon:</i> 022 822 615 <i>E-mail:</i> <a href="mailto:official@bnm.md">official@bnm.md</a> <i>Cod fiscal:</i> 79592 <i>Cod bancar:</i> NBMDMD2X

#### Semnăturile părților:

**Antreprenorul**

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
„ LINA-ING ”

Iurii NEGRUȚA  
Administrator  
(semnat electronic)

**Beneficiarul**

BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Vladimir MUNTEANU  
Prim-viceguvernator  
(semnat electronic)

**Lucrari de reparatie a acoperisului la  
baza de odihna din satul Molovata  
Noua, raionul Dubasari**

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz **33 581,14 Lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Capitolul 1. Lucrari de demontare</b>				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	55,0000	49,390 44,890	2 716,450 2 468,950
		<i>Total</i>	Lei			2 716,450
		<b>Total Capitolul 1. Lucrari de demontare Inclusiv salariu</b>				<b>2 716,450 2 468,950</b>
		<b>2. Capitolul 2. Lucrari de reparatie</b>				
2	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate( Praimer )	m2	55,0000	33,345 4,690	1 833,978 257,950
3	RpCI30C	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb, aluminiu sau alama ( Linocrom HPP sau echivalent )	m	110,0000	50,972 24,790	5 606,871 2 726,900
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu ( Linocrom HKP sau echivalent pt. strat superior )	m2	55,0000	186,728 58,960	10 270,063 3 242,800

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			17 710,912
		<b>Total Capitolul 2. Lucrari de reparatie Inclusiv salariu</b>				<b>17 710,912 6 227,650</b>
		<b>3. Capitolul 3. Transport manual de materiale si evacuare deseuri din demolari</b>				
5	TrB05A2-1	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 10 m	t	0,5000	<u>87,100</u> 87,100	<u>43,550</u> 43,550
6	TrB05A2-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m	t	0,5000	<u>125,290</u> 125,290	<u>62,645</u> 62,645
7	TrI1AA02C 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	0,5000	<u>30,150</u> 30,150	<u>15,075</u> 15,075
8	TsI50B5	Transportarea deseurilor din demolari cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	0,5000	<u>245,100</u> 0,000	<u>122,550</u> 0,000
		<i>Total</i>	Lei			243,820
		<b>Total Capitolul 3. Transport manual de materiale si evacuare deseuri din demolari Inclusiv salariu</b>				<b>243,820 121,270</b>

		Total	Lei		20 671,19
		Asigurarea sociala	24 %		2 116,29
		Cheltuieli de transport	7 %		784,19
		Total			23 571,67
		Cheltuieli de regie	12 %		2 828,59
		Total			26 400,26
		Beneficiu de deviz	6 %		1 584,02
		Total			27 984,28
		TVA	20 %		5 596,86
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>	<b>33 581,14</b>		
			<b>8 817,87</b>		

**Obiect Lucrari de reparatie a acoperisului la  
baza de odihna din satul Molovata Noua, raionul  
Dubasari**

**Catalog de prețuri unitare pentru obiectul**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Capitolul 1. Lucrari de demontare</b>				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			49,390
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	67,00	31,49
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	67,00	13,40
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	75,00	4,50
		<b>2. Capitolul 2. Lucrari de reparatie</b>				
2	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate( Praimer )	m2			33,345
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	67,00	2,68
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	67,00	2,01
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif ( Praimer )	kg	0,7000	39,40	28,41
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	11,00	0,02
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	75,00	0,23
3	RpCI30C	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb, aluminiu sau alama ( Linocrom HPP sau echivalent )	m			50,972
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	67,00	20,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	67,00	4,69
	2682132600479	Benzi bituminoase	m	1,1500	19,40	23,54
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,0500	48,00	2,53
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0015	75,00	0,11
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu ( Linocrom HKP sau echivalent pt. strat superior )	m2			186,728
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,7300	67,00	48,91
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	67,00	10,05
	2682132600470	Membrane bituminoase ( Linocrom HKP sau echivalent pt. strat superior )	m2	1,1500	96,00	116,47
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	0,3000	21,00	6,65
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0500	75,00	3,75
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,0100	90,00	0,90
		<b>3. Capitolul 3. Transport manual de materiale si evacuare deseuri din demolari</b>				
5	TrB05A2-1	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 10 m	t			87,100
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,3000	67,00	87,10

1	2	3	4	5	6	7
6	TrB05A2-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m	t			125,290
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,8700	67,00	125,29
7	Tr11AA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria I	t			30,150
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,4500	67,00	30,15
8	Tsl50B5	Transportarea deseurilor din demolari cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t			245,100
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	950,00	245,10

**Lucrari de reparatie a acoperisului la  
baza de odihna din satul Molovata  
Noua, raionul Dubasari**  
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse**

**Valoarea de deviz 33 581,14 Lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

**Manopera :**

1.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	75,3500	67,00	5 048,450
2.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	25,8500	67,00	1 731,950
3.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,8100	67,00	121,270
4.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	28,6000	67,00	1 916,200
<b>Total manopera</b>						<b>8 817,87</b>

**Materiale:**

1.	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	17,4075	21,00	365,558
2.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif ( Praimer )	kg	39,6550	39,40	1 562,407
3.	2413337345800	Solutie de amorsaaj	l	5,8025	48,00	278,520
4.	2682132600470	Membrane bituminoase ( Linocrom HKP sau echivalent pt. strat superior )	m2	66,7287	96,00	6 405,955
5.	2682132600479	Benzi bituminoase	m	133,4575	19,40	2 589,076
6.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1133	11,00	1,246
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>11 202,76</b>

**Utilaje de construcții:**

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,5500	90,00	49,500
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	3,0800	75,00	231,000
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	3,3000	75,00	247,500
4.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,1290	950,00	122,550
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>650,56</b>

Total	Lei	20 671,19
Asigurarea sociala	24 %	2 116,29
Cheltuieli de transport	7 %	784,19
Total		23 571,67
Cheltuieli de regie	12 %	2 828,59
Total		26 400,26
Beneficiu de deviz	6 %	1 584,02
Total		27 984,28
TVA	20 %	5 596,86
<b>Total deviz:</b>		<b>33 581,14</b>

**Semnăturile părților:**

**Antreprenorul**  
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
„ LINA-ING ”

**Beneficiarul**  
BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Iurii NEGRUȚA  
Administrator

Vladimir MUNTEANU  
Prim-viceguvernator

(semnat electronic)

(semnat electronic)

## SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma MDL, fără TVA	Suma MDL, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a acoperișului la baza de odihnă din satul Molovata Nouă, raionul Dubăsari	45261910-6	lucrare	1	27 984,28	33 581,14	7 zile lucrătoare
<b>TOTAL:</b>					<b>27 984,28</b>	<b>33 581,14</b>	

## Semnăturile părților:

**Antreprenorul**  
 SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
 „LINA-ING”

Iurii NEGRUȚA  
 Administrator

*(semnat electronic)*

**Beneficiarul**  
 BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Vladimir MUNTEANU  
 Prim-viceguvernator

*(semnat electronic)*



## Grafic de executare a lucrărilor

№	Denumirea lucrarilor	1 săptămână	2 săptămână
1	Organizare de șantier, lucrări de pregătire, lucrări de instalare si montare. Transmiterea lucrărilor executate.		
*Curgerea termenelor conform graficului de executare a lucrărilor poate suferi modificări în funcție de data emiterii de către Beneficiar a Ordinului de execuție/începerii lucrărilor, precum și în cazuri de suspendare în condițiile de sistare a lucrărilor sau a unor părți ale acestora în condițiile pct. 2.4 și 2.4.1 din prezentul contract. Devierile de la grafic vor fi consemnate în actele de suspendare/sistare.			

## Semnăturile părților:

**Antreprenorul**  
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „LINA-ING”

Iurii NEGRUȚA  
Administrator

*(semnat electronic)*

**Beneficiarul**  
BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Vladimir MUNTEANU  
Prim-viceguvernator

*(semnat electronic)*